**CONVOCAÇÃO PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 18/08/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 04/08/2025.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação - relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA -** relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação - relativos a **TOMBAMENTO**

**3.4.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.5.** Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.6.** Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Para **CIÊNCIA E DELIBERAÇÃO de Relatório FUNCAP**

**3.7.** Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA –** Com proposta de **INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

**3.8.** Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA –** para **CIÊNCIA**

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0005677-3** |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico - DPH  |
| **Assunto:** | Mancha de Casario Pascoal del Gaizo (Mancha D) e dos Bens Individuais ID 18 a 20, classificados como Mancha Urbana de Casario e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e III da Resolução nº 11/Conpresp/2023  |
|  | **Endereço:** | Imóveis nas regiões das ruas Arthur de Azevedo, Mateus Grou, dos Pinheiros, Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, Estela Sezefreda  |

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0004219-7** |
| **Interessado:** | DPH/Núcleo de Identificação e Tombamento |
| **Assunto:** | Abertura de Processo de Tombamento - APT do imóvel conhecido como Campo dos Engenheiros |
|  | **Endereço:** | Avenida Mutinga, nº 12 - Pirituba |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0011945-1** |
| **Interessado:** | Ana Leonor Sala Alonso |
| **Assunto:** | Abertura de Processo de Tombamento - APT para alguns imóveis isolados na região conhecida como Mirante de Santana |
|  | **Endereço:** | Rua Pero Leme, s/nº - Jardim São Paulo |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2020/0016288-6 |
| **Interessado:** | Maria Isabel Rosado de Carvalho |
| **Assunto:** | Tombamento definitivo do sobrado |
|  | **Endereço:** | Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 2006-0.267.971-7 |
| **Interessado:** | Cintia Ema Padovan |
| **Assunto:** | Tombamento de Vila |
|  | **Endereço:** | Av. Cons. Rodrigues Alves, nºs. 275,281 E 289 - CASAS 1 A 07 - Vl. Mariana |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2019/0026706-6 – AC. 2014-0.067.245-3 e 2014-0.078.965-2** |
| **Interessado:** | RBV - Residência Bela Vista Empreendimentos Imobiliários |
| **Assunto:** | Projeto modificativo de construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Santo Amaro, 554 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **2014-0.067.245-3 – AC. 6025.2019/0026706-6 e 2014-0.078.965-2** |
| **Interessado:** | RBV - Residência Bela Vista Empreendimentos Imobiliários |
| **Assunto:** | Construção em imóvel - ''Pq do Bixiga" |
|  | **Endereço:** | Rua Abolição, 431 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **2014-0.078.965-2 – AC. 6025.2019/0026706-6 e 2014-0.067.245-3**  |
| **Interessado:** | RBV - Residência Bela Vista Empreendimentos Imobiliários |
| **Assunto:** | Construção em imóvel - ''Pq do Bixiga" |
|  | **Endereço:** | Rua Jaceguai, 530 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2022/0008377-7  |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envoltória da Capela de São Miguel |
|  | **Endereço:** | Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2022/0014255-2 |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Direita, nº 114, esquina com o Largo da Misericórdia, nº 15 - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0032610-0 |
| **Interessado:** | Januário Canale Neto |
| **Assunto:** | Pedido de regularização do imóvel |
|  | **Endereço:** | Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nºs 1.706 e 1.712 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2023/0038110-9 |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Providências quanto à intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRESP |
|  | **Endereço:** | Rua Joaquim Antunes, nºs 513 e 515 - Pinheiros |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2025/0006375-5 |
| **Interessado:** | Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA. |
| **Assunto:** | Pedido de reforma visando adequações à acessibilidade no imóvel ocupado pela Associação das Damas de Caridade São Vicente de Paulo |
|  | **Endereço:** | Alameda Barros, nº 539 - Santa Cecília |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2023/0017940-7** |
| **Interessado:** | Nicole de Souza Smisek |
| **Assunto:** | Atendimento de diligência - Pedido de autorização para a realização de obras e serviços de manutenção da unidade correspondente ao restaurante - 1º andar do Edifício Eiffel |
|  | **Endereço:** | Praça da República, nºs 177 e 199 - República |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2024/0033268-1** |
| **Interessado:** | Silvio Luiz Rodrigues de Camargo |
| **Assunto:** | Pedido de regularização do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Martiniano de Carvalho, nº 125 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2023/0038210-5 |
| **Interessado:** | Jotapar Participações S.A  |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento  |
|  | **Endereço:** | Rua Atlântica, nºs 289 e 301 - Jardim América  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2025/0011699-9 |
| **Interessado:** | Sustenidos Organização Social de Cultura |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção e conservação para a cobertura do Theatro Municipal de São Paulo  |
|  | **Endereço:** | Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2024/0037025-7** |
| **Interessado:** | Sustenidos Organização Social de Cultura |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção e conservação de algumas esquadrias, portas de madeira e caixilhos da cúpula do Theatro Municipal de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2025/0015067-4** |
| **Interessado:** | Sustenidos Organização Social de Cultura |
| **Assunto:** | Pedido de reforma consistente na modernização dos elevadores do Theatro Municipal de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro |
|  | PROCESSO: **6025.2022/0032902-4** |
| **Interessado:** | Fátima Pellizzer |
| **Assunto:** | Pedido de regularização do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Almirante Marques Leão, nº 564 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2022/0015924-2** |
| **Interessado:** | Claro S.A. |
| **Assunto:** | Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do Edifício Alexandre Mackenzie, atualmente ocupado pelo Shopping Light |
|  | **Endereço:** | Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23 - República |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **7910.2023/0002694-9** |
| **Interessado:** | SP-Obras |
| **Assunto:** | Proposta de implantação do Corredor BRT Radial Leste 1 |
|  | **Endereço:** | Corredor BRT Radial Leste |

**3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – ciência e deliberação relativas ao relatório funcap.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2020/0009809-6** |
| **Interessado:** | CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO |
| **Assunto:** | Relatório contendo a descrição das atividades realizadas com os recursos provenientes do FUNCAP |

**3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2025/0010967-4** |
| **Interessado:** | Coletivo Zeeni |
| **Assunto:** | Pedido de evento |
|  | **Endereço:** | Rua Chico Pontes, nº 1.500 - Vila Guilherme |

**3.8. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Para CIÊNCIA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2024/0016032-5** |
| **Interessado:** | Urbia Gestão de Parques SPE S.A. |
| **Assunto:** | Informações acerca do comércio de drogas lícitas (álcool e cigarro) nas dependências do parque |
|  | **Endereço:** | Parque Ibirapuera |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2020/0001748-7** |
| **Interessado:** | Itaú Rent Administração e Participações S/A |
| **Assunto:** | Atendimento da exigência deliberada na R.O. 804ª |
|  | **Endereço:** | Avenida Higienópolis, nº 462 - Higienópolis |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 11/08/2025 – P. 75-76