

**CONPRES P
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 18/08/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES P – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRES P.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 04/08/2025.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação - relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA** - relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação - relativos a **TOMBAMENTO**

3.4. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.6. Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Para **CIÊNCIA E DELIBERAÇÃO** de Relatório **FUNCAP**

3.7. Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

3.8. Processos pautados para a **826ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – para **CIÊNCIA**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005677-3	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Mancha de Casario Pascoal del Gaizo (Mancha D) e dos Bens Individuais ID 18 a 20, classificados como Mancha Urbana de Casario e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e III da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis nas regiões das ruas Arthur de Azevedo, Mateus Grou, dos Pinheiros, Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, Estela Sezefreda

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO

2

PROCESSO: 6025.2025/0004219-7	
Interessado:	DPH/Núcleo de Identificação e Tombamento
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do imóvel conhecido como Campo dos Engenheiros
Endereço:	Avenida Mutinga, nº 12 - Pirituba

3

PROCESSO: 6025.2021/0011945-1	
Interessado:	Ana Leonor Sala Alonso
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT para alguns imóveis isolados na região conhecida como Mirante de Santana
Endereço:	Rua Pero Leme, s/nº - Jardim São Paulo

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

4

PROCESSO: 6025.2020/0016288-6	
Interessado:	Maria Isabel Rosado de Carvalho
Assunto:	Tombamento definitivo do sobrado
Endereço:	Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação

5

PROCESSO: 2006-0.267.971-7	
Interessado:	Cintia Ema Padovan
Assunto:	Tombamento de Vila
Endereço:	Av. Cons. Rodrigues Alves, nºs. 275,281 E 289 - CASAS 1 A 07 - Vl. Mariana

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

6

PROCESSO: 6025.2019/0026706-6 – AC. 2014-0.067.245-3 e 2014-0.078.965-2	
Interessado:	RBV - Residência Bela Vista Empreendimentos Imobiliários
Assunto:	Projeto modificativo de construção nova
Endereço:	Rua Santo Amaro, 554 - Bela Vista

7

PROCESSO: 2014-0.067.245-3 – AC. 6025.2019/0026706-6 e 2014-0.078.965-2	
Interessado:	RBV - Residência Bela Vista Empreendimentos Imobiliários
Assunto:	Construção em imóvel - "Pq do Bixiga"
Endereço:	Rua Abolição, 431 - Bela Vista

8

PROCESSO: 2014-0.078.965-2 – AC. 6025.2019/0026706-6 e 2014-0.067.245-3	
Interessado:	RBV - Residência Bela Vista Empreendimentos Imobiliários
Assunto:	Construção em imóvel - "Pq do Bixiga"
Endereço:	Rua Jaceguai, 530 - Bela Vista

9

PROCESSO: 6025.2022/0008377-7	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envolvente da Capela de São Miguel
Endereço:	Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista

10

PROCESSO: 6025.2022/0014255-2	
Interessado:	American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do imóvel
Endereço:	Rua Direita, nº 114, esquina com o Largo da Misericórdia, nº 15 - Centro

11

PROCESSO: 6025.2024/0032610-0	
Interessado:	Januário Canale Neto
Assunto:	Pedido de regularização do imóvel
Endereço:	Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nºs 1.706 e 1.712 - Bela Vista

12

PROCESSO: 6025.2023/0038110-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Providências quanto à intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRES P
Endereço:	Rua Joaquim Antunes, nºs 513 e 515 - Pinheiros

13

PROCESSO: 6025.2025/0006375-5	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA.
Assunto:	Pedido de reforma visando adequações à acessibilidade no imóvel ocupado pela Associação das Damas de Caridade São Vicente de Paulo
Endereço:	Alameda Barros, nº 539 - Santa Cecília

14

PROCESSO: 6025.2023/0017940-7	
Interessado:	Nicole de Souza Smisek
Assunto:	Atendimento de diligência - Pedido de autorização para a realização de obras e serviços de manutenção da unidade correspondente ao restaurante - 1º andar do Edifício Eiffel
Endereço:	Praça da República, nºs 177 e 199 - República

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

15

PROCESSO: 6025.2024/0033268-1	
Interessado:	Silvio Luiz Rodrigues de Camargo
Assunto:	Pedido de regularização do imóvel
Endereço:	Rua Martiniano de Carvalho, nº 125 - Bela Vista

16

PROCESSO: 6025.2023/0038210-5	
Interessado:	Jotapar Participações S.A
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Atlântica, nºs 289 e 301 - Jardim América

17

PROCESSO: 6025.2025/0011699-9	
Interessado:	Sustenidos Organização Social de Cultura
Assunto:	Pedido de manutenção e conservação para a cobertura do Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro

18

PROCESSO: 6025.2024/0037025-7	
Interessado:	Sustenidos Organização Social de Cultura
Assunto:	Pedido de manutenção e conservação de algumas esquadrias, portas de madeira e caixilhos da cúpula do Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro

19

PROCESSO: 6025.2025/0015067-4	
Interessado:	Sustenidos Organização Social de Cultura
Assunto:	Pedido de reforma consistente na modernização dos elevadores do Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro

20

PROCESSO: 6025.2022/0032902-4	
Interessado:	Fátima Pellizzer
Assunto:	Pedido de regularização do imóvel
Endereço:	Rua Almirante Marques Leão, nº 564 - Bela Vista

21

PROCESSO: 6025.2022/0015924-2	
Interessado:	Claro S.A.
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do Edifício Alexandre Mackenzie, atualmente ocupado pelo Shopping Light
Endereço:	Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23 - República

22

PROCESSO: 7910.2023/0002694-9	
Interessado:	SP-Obras
Assunto:	Proposta de implantação do Corredor BRT Radial Leste 1
Endereço:	Corredor BRT Radial Leste

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – CIÊNCIA E DELIBERAÇÃO RELATIVAS AO RELATÓRIO FUNCAP.

23

PROCESSO: 6025.2020/0009809-6	
Interessado:	CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO
Assunto:	Relatório contendo a descrição das atividades realizadas com os recursos provenientes do FUNCAP

3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

24

PROCESSO: 6025.2025/0010967-4	
Interessado:	Coletivo Zeeni
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Rua Chico Pontes, nº 1.500 - Vila Guilherme

3.8. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 826ª REUNIÃO ORDINÁRIA – PARA CIÊNCIA

25

PROCESSO: 6025.2024/0016032-5	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Informações acerca do comércio de drogas lícitas (álcool e cigarro) nas dependências do parque
Endereço:	Parque Ibirapuera

26

PROCESSO: 6025.2020/0001748-7	
Interessado:	Itaú Rent Administração e Participações S/A
Assunto:	Atendimento da exigência deliberada na R.O. 804ª
Endereço:	Avenida Higienópolis, nº 462 - Higienópolis

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 11/08/2025 – P. 75-76