

Maria Helena Ferreira

De: Maksuel Costa <max.costa.adv@gmail.com>
Enviado em: sexta-feira, 8 de maio de 2026 09:38
Para: SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Assunto: Ofício de encaminhamento sobre 02 reunião extraordinária do CMH
Anexos: 1003530629.jpg; 1003530628.jpg; 1003530632.jpg

You don't often get email from max.costa.adv@gmail.com. [Learn why this is important](#)

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH
9ª GESTÃO

São Paulo, 08 de maio de 2026.

OFÍCIO Nº 04/2026 – CMH/SP

À
EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB/SP

Ref.: Encaminhamento das deliberações da 2ª Reunião Extraordinária do CMH – 9ª Gestão, observância quanto à publicidade das pautas e sugestões de encaminhamentos para as próximas reuniões da Executiva e do Pleno do CMH.

Prezados(as),

Na qualidade de Conselheiro Municipal de Habitação e proponente das pautas referentes ao credenciamento das entidades vinculadas ao Programa Pode Entrar – Modalidade Entidades, bem como da proposta de realização da Conferência Municipal de Habitação, venho, respeitosamente, encaminhar formalmente as definições e deliberações debatidas durante a 2ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Habitação – 9ª Gestão, realizada em 07 de maio de 2026.

Inicialmente, cabe registrar importante observância institucional que vem sendo reiteradamente apontada por diversos Conselheiros durante as reuniões do CMH, referente à ausência de recebimento prévio das pautas completas, anexos, propostas de resolução, justificativas técnicas e demais documentos necessários para análise e discussão das matérias submetidas ao Conselho Municipal de Habitação.

Tal situação vem gerando prejuízo direto ao processo de discussão e deliberação das reuniões extraordinárias e ordinárias do Conselho, uma vez que diversos Conselheiros relatam não estar recebendo integralmente os documentos encaminhados à Secretaria Executiva, impossibilitando o acesso antecipado às matérias que serão debatidas e votadas em plenário.

Importante destacar que as propostas encaminhadas pelos Conselheiros são protocoladas com antecedência, acompanhadas dos respectivos textos-base, justificativas e documentos complementares, cabendo posteriormente o devido encaminhamento aos membros do Conselho para ciência, análise e preparação prévia das discussões.

A ausência de acesso prévio às informações compromete diretamente a ampla participação dos Conselheiros no debate técnico e institucional das matérias, podendo inclusive fragilizar a segurança jurídica e a legitimidade das futuras deliberações do Conselho Municipal de Habitação, especialmente em pautas de relevante interesse público e institucional.

Dessa forma, visando preservar a transparência, publicidade, participação democrática e regularidade processual das deliberações do CMH, solicito formalmente que:

1. O presente ofício seja encaminhado com cópia integral a todos os Conselheiros do Conselho Municipal de Habitação;
2. Todos os textos-base, propostas de resolução, justificativas técnicas e documentos anexos vinculados às pautas do CMH sejam encaminhados previamente aos Conselheiros, dentro de prazo razoável para análise e manifestação;
3. Seja adotado procedimento de confirmação e publicidade do envio das pautas e documentos oficiais do Conselho, visando garantir plena ciência dos membros acerca das matérias submetidas à discussão e deliberação.

No que se refere especificamente à pauta do credenciamento das entidades vinculadas ao Programa Pode Entrar – Modalidade Entidades, ficou definido, inclusive por encaminhamento apresentado pelo Secretário Adjunto Rafael Castelo e aprovado por unanimidade pelos Conselheiros presentes, que na próxima reunião da Executiva do Conselho Municipal de Habitação será realizada a leitura e discussão do texto-base da proposta de resolução referente ao credenciamento das entidades.

Como sugestão de encaminhamento à Executiva do CMH, propõe-se ainda que já seja definida a data da próxima Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Habitação, com pauta específica para discussão final e aprovação da referida resolução.

No que se refere à proposta da Conferência Municipal de Habitação, também apresentada por este Conselheiro, ficou aprovado o encaminhamento para que a pauta seja debatida na próxima reunião ordinária do pleno do Conselho Municipal de Habitação, visando a definição dos membros que irão compor o Grupo de Trabalho responsável pela preparação e organização da Conferência Municipal de Habitação.

A Conferência Municipal de Habitação terá como tema:

“A Cidade que Temos e a Cidade que Queremos”

e possuirá como principal objetivo promover o debate público, técnico, institucional e popular sobre a revisão, adequação e construção de propostas para o novo Plano Municipal de Habitação – PMH.

O Grupo de Trabalho a ser constituído terá como responsabilidade discutir e estruturar toda a organização da Conferência Municipal de Habitação, incluindo definição de local, estrutura, recursos, cronograma, metodologia, participação popular e demais procedimentos necessários para realização da conferência.

A criação do referido Grupo de Trabalho representa importante passo para fortalecimento da participação social, do planejamento habitacional e da construção coletiva das políticas públicas de habitação da Cidade de São Paulo.

Sem mais para o momento, renovo meus votos de estima, respeito institucional e compromisso com o fortalecimento das políticas públicas de habitação de interesse social da Cidade de São Paulo.

Atenciosamente,

Maksuel José Costa

Conselheiro Municipal de Habitação – CMH

Instituto Social Minha Heliópolis / MSTI