



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

04124300204

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03322-00

Nome do Proprietário

MTR 03 ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

Data Publicação

15/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

09062-0

AV DOS IMARES

Número

00370

Complemento/Bairro

INDIANOPOLIS

Sub Pref.

VM

CEP

04085-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: EIXOS DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA.

Categoria de Uso

R2V NR3

Descrição

A SMUL/DIVISAO TECNICA DE EDIFICACAO DE USO RESIDENCIAL VERTICAL  
SMUL/RESID/DRPM EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO  
NOVA

USO DO IMÓVEL:

- ESPECIFICO - USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS, CONJUNTO  
COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL.

ÁREA TERRENO REAL: 5113,87 M2,

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 41799,35 M2,

ÁREA COMPUTÁVEL: 24432,69 M2,

COM 3 PREDIO(S) COM 12 ANDAR(ES), 461 UNIDADE(S), 3 SUBSOLO(S),  
GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO  
MISTO - COMERCIAL E RESIDENCIAL.

3 BLOCO(S):

461 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO R2V - CONJUNTO  
RESIDENCIAL.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

04124300336

AUTOR DO PROJETO:

KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU PJ 000619-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Requerimento

04124300204-00015

PROCESSO: 1010.2022/0004499-7 EMISSÃO: 15/07/2025

Página

1 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

04124300204

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03322-00

Nome do Proprietário

MTR 03 ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

Data Publicação

15/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

09062-0

AV DOS IMARES

Número

00370

Complemento/Bairro

INDIANOPOLIS

Sub Pref.

VM

CEP

04085-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: EIXOS DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA.

Categoria de Uso

R2V NR3

Descrição

GUSTAVO MIYABARA GAGLIARDI CREA 5061002231

ZONEAMENTO ATUAL: ZEU

AMPARO LEGAL:

1) 1. PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 16.642/17, 16.050/14, 16.402/16, 17 975/26 E 18 081/24 DECRETOS 57.776/17, 55.036/14, 56.089/15 E 57.521/16.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) CONSTA PARA O LOCAL, LAUDO TÉCNICO DE AMBIENTAL Nº 045/CLA/DCRA/2025, E CONSTA MANIFESTAÇÃO TÉCNICA Nº 077/CLA/DCRA/GTMAPP/2025
- 3) O PRESENTE ALVARÁ DE APROVAÇÃO TEM VALIDADE DE 2 (DOIS) ANOS PARA O PRIMEIRO BLOCO, DILATADO POR MAIS 1 (UM) ANO PARA CADA BLOCO EXCEDENTE, ATÉ O PRAZO MÁXIMO DE 5 (CINCO) ANOS, NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 18 DA LEI Nº 16.642/17
- 4) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.
- 5) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES ;

Requerimento

04124300204-00015

PROCESSO: 1010.2022/0004499-7 EMISSÃO: 15/07/2025

Página

2 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

04124300204

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03322-00

Nome do Proprietário

MTR 03 ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

Data Publicação

15/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

09062-0

AV DOS IMARES

Número

00370

Complemento/Bairro

INDIANOPOLIS

Sub Pref.

VM

CEP

04085-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: EIXOS DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA.

Categoria de Uso

R2V NR3

Descrição

COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS TÉCNICAS e NTS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO e PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO e LPUOS

6) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS e NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS e NTOS DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E ASSUMINDO AS CONSEQUÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO.

7) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA

8) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES e COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

9) CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO DE USO MISTO DESTINADO A CONJUNTO RESIDENCIAL DE CATEGORIA DE USO R2V-2 COM 461 UNIDADES RESIDENCIAIS,

Requerimento

04124300204-00015

PROCESSO: 1010.2022/0004499-7 EMISSÃO: 15/07/2025

Página

3 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

04124300204

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03322-00

Nome do Proprietário

MTR 03 ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

Data Publicação

15/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

09062-0

AV DOS IMARES

Número

00370

Complemento/Bairro

INDIANOPOLIS

Sub Pref.

VM

CEP

04085-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: EIXOS DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA.

Categoria de Uso

R2V NR3

Descrição

COM 03 TORRES, SENDO AS TORRES 01 E 02 COM 12 PAVIMENTOS MAIS O PAVIMENTO TÉRREO, E A TORRE 03 COM 13 PAVIMENTOS MAIS O PAVIMENTO TÉRREO, 01 UNIDADE DE COMÉRCIO DE ABASTECIMENTO DE GRANDE PORTE DE CATEGORIA DE USO NR3-2, COM GARAGEM DE USO EXCLUSIVO, 03 SUBSOLOS, EQUIPAMENTOS SOCIAIS E ÁTICO

10) POTENCIAL CONSTRUTIVO PROJETO APROVADO NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/2014 E DA LEI Nº 16.402/2016, ATRAVÉS DO PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME ÁREAS E ÍNDICES ELENCADOS A SEGUIR: - ÁREA DE TERRENO  $E = R = 5.113,87 \text{ M}^2$ ; - ÁREA DE RESERVA PARA ALARGAMENTO DO PASSEIO =  $457,44 \text{ M}^2$  - TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA PELA LPUOS = 0,70 - TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO = 69,89 - ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA =  $3.579,71 \text{ M}^2$  - ÁREA DE PROJEÇÃO ADOTADA NO PROJETO =  $3.574,00 \text{ M}^2$  - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO = 1,00 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO PERMITIDO = 4,0 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO COTA DE SOLIDARIEDADE = 0,80 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ADOTADO NO PROJETO = 4,7777 - ÁREA COMPUTÁVEL CA BÁSICO =  $5.113,87 \text{ M}^2$ ; - ÁREA COMPUTÁVEL CA MÁXIMO =  $24.545,71 \text{ M}^2$  - ÁREA COMPUTÁVEL CA ADOTADO NO PROJETO =  $24.432,69 \text{ M}^2$  - ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA =  $41.799,35 \text{ M}^2$  - ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL =  $17.366,66 \text{ M}^2$  - ÁREA COMPUTÁVEL EXCEDENTE CA BÁSICO =  $19.318,82 \text{ M}^2$

11) POR OCASIÃO DO ALVARA DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO A COMPROVAÇÃO DO ATENDIMENTO DO ARTIGO 112 DA LEI 16 050/14 QUANTO AO PAGAMENTO DA COTA DE SOLIDARIEDADE

12) CONSTA PARA O LOCAL PARECER TÉCNICO Nº 044/GTAC/2024 - DECONT - AREA CONTAMNADA

13) CONSTA PARA O LOCAL NOTIFICAÇÃO Nº 95931, REF AO PROTOCOLO COMAER Nº 67617.900128/2025-64

14) CONSTA PARA O LOCAL ANUENCIA DO METRO CONFORME PROTOCOLO Nº

Requerimento

04124300204-00015

PROCESSO: 1010.2022/0004499-7 EMISSÃO: 15/07/2025

Página

4 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

04124300204

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03322-00

Nome do Proprietário

MTR 03 ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

Data Publicação

15/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

09062-0

AV DOS IMARES

Número

00370

Complemento/Bairro

INDIANOPOLIS

Sub Pref.

VM

CEP

04085-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: EIXOS DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA.

Categoria de Uso

R2V NR3

Descrição

2024111212013516

15) DEMAIS ENDEREÇOS: AV DOS IMARÉS Nº 140 TORRE 03 - R2V-3 ALAMEDA DOS MARACATINS Nº 1.545 TORRE 02 - R2V-2 ALAMEDA DOS MARACATINS Nº 1.549 - NR3-2 ALAMDDA DOS MARACATINS Nº 1.551 - NR3-2 ALAMEDA DOS MARACATINS Nº 1.555 - R2V-2 TORRE 01 AV DOS CARINAS Nº 371 - TORRE 01 R2V-2 AV DOS CARINÁS Nº 379 - NR3-2

16) O PRESENTE ALVARÁ FOI EMITIDO COM OPÇÃO, POR PARTE DO INTERESSADO, PARA VINCULAR O PAGAMENTO DO VALOR DEVIDO, EM FACE DA INCIDÊNCIA DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - OODC, AO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO, SENDO QUE, INDEPENDENTEMENTE DA FORMA DE PAGAMENTO, TAL VALOR DEVERÁ SER QUITADO PREVIAMENTE À EXPEDIÇÃO REFERIDO ALVARÁ;

17) O VALOR DEVIDO EM FACE DA INCIDÊNCIA DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - OODC DEVERÁ SER RECALCULADO, POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO, CONSIDERANDO AS ATUALIZAÇÕES DO QUADRO 14, ANEXO AO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO - PDE;

RESSALVAS:

- 1) O PRESENTE ALVARÁ NÃO DÁ DIREITO AO INICIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDIÇÃO DO RESPECTIVO ALVARÁ DE EXECUÇÃO
- 2) O PROJETO DEVE OBSERVAR AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL, EM ATENDIMENTO AO ANEXO I INTEGRANTE DA LEI 16.642, DE 09 DE MAIO DE 2017, QUANTO A IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO LOTE.
- 3) O PRESENTE ALVARÁ SERÁ CASSADO NO CASO DO NÃO PAGAMENTO DAS PARCELAS DEVIDAS PELA OUTORGA ONEROSA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL.
- 4) POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 5) SOMENTE SERÁ CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO SE A CONSTRUÇÃO

Requerimento

04124300204-00015

PROCESSO: 1010.2022/0004499-7 EMISSÃO: 15/07/2025

Página

5 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

04124300204

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03322-00

Nome do Proprietário

MTR 03 ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

Data Publicação

15/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

09062-0

AV DOS IMARES

Número

00370

Complemento/Bairro

INDIANOPOLIS

Sub Pref.

VM

CEP

04085-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: EIXOS DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA.

Categoria de Uso

R2V NR3

Descrição

ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL, QUE LHE FOREM APLICÁVEIS, CONFORME DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS, NORMAS ESPECÍFICAS E AQUELAS EMITIDAS PELAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇO DE GÁS.

6) SOMENTE SERÁ CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO SE A CONSTRUÇÃO ATENDER INTEGRALMENTE O DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS, NORMAS ESPECÍFICAS E NAQUELAS EMITIDAS PELAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇO PÚBLICOS PARA A INSTALAÇÃO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA ELÉTRICA.

7) ATENDIDAS AS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS RELATIVAS À VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÃO SER.

8) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADA AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DAS CONDIÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR NOS TERMOS DO ITEM 3, ANEXO I e DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO Nº 57.776/2017.

9) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADA AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DO ITEM 3.10 DO ANEXO I DA LEI 16.642/17, ONDE AS UNIDADES CONDOMINIAIS, INCLUSIVE AS HABITACIONAIS, DEVEM DISPOR DE SISTEMA DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DO CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E GÁS.

10) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER ANEXADO NO MESMO, DECLARAÇÃO ASSINADA PELO PROPRIETÁRIO E PELO ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICÁVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPÕE A LEI 16.642/17 E NBR 9050/20.

11) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO DOCUMENTO NOS TERMOS DO ARTIGO 23 DA LEI 16.642/17, ARTIGO 19 DO DECRETO Nº 57.776/17, COM BASE NA SEÇÃO 3.B DA PORTARIA Nº 221/SMUL-G/2017 DE 21/07/2017, PARA OBTENÇÃO DO LICENCIAMENTO PARA

Requerimento

04124300204-00015

PROCESSO: 1010.2022/0004499-7 EMISSÃO: 15/07/2025

Página

6 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

04124300204

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03322-00

Nome do Proprietário

MTR 03 ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

Data Publicação

15/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

09062-0

AV DOS IMARES

Número

00370

Complemento/Bairro

INDIANOPOLIS

Sub Pref.

VM

CEP

04085-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: EIXOS DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA.

Categoria de Uso

R2V NR3

Descrição

INSTALAÇÃO DE ELEVADORES

12) AS ÁREAS TÉCNICAS CONSTANTES NAS UNIDADES SÃO DE USO EXCLUSIVO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONFORME LAUDO TÉCNICO APRESENTADO REFERENTE AS ÁREAS TÉCNICAS, SEM A PERMANÊNCIA HUMANA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 102 DO DECRETO 57.776/17.

13) DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 4B DA LEI 16.402/16.

14) PROJETO APROVADO CONTEMPLA O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/2016 E DECRETO Nº 57.565/2016 DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DEMONSTRANDO ATENDIMENTO DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO A CADA 2 (DOIS) ANOS.

15) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL.

16) AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO QUADRO RELATIVO À COMPOSIÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL, NOS TERMOS DO QUADRO 3B, ANEXO À LEI Nº 16.402/16, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR E DO PROPRIETÁRIO, NOS TERMOS DO §41º DO ARTIGO 2º DO DECRETO Nº57.565/16.

17) O PRESENTE ALVARÁ NÃO AUTORIZA A REMOÇÃO DE NENHUM EXEMPLAR ARBÓREO E NEM DÁ DIREITO AO INÍCIO DE OBRAS.

18) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO TCA FIRMADO EM SVMA/DEPAVE, CORRESPONDENTE AO LAUDO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL Nº /CLA/DCRA/

19) NÃO PODERÁ SER CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, AINDA QUE PARCIAL, SEM A APRESENTAÇÃO DO TERMO DE RECEBIMENTO DAS OBRIGAÇÕES AMBIENTAIS CORRESPONDENTE AO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL e TCA e REFERENTE AO LAUDO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL Nº /CLA/DCRA/2021 FIRMADO

Requerimento

04124300204-00015

PROCESSO: 1010.2022/0004499-7 EMISSÃO: 15/07/2025

Página

7 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

04124300204

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03322-00

Nome do Proprietário

MTR 03 ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

Data Publicação

15/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

09062-0

AV DOS IMARES

Número

00370

Complemento/Bairro

INDIANOPOLIS

Sub Pref.

VM

CEP

04085-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: EIXOS DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA.

Categoria de Uso

R2V NR3

Descrição

JUNTO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTAL

20) O PRESENTE ALVARÁ DE EXECUÇÃO INCLUI O LICENCIAMENTO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE (ELEVADORES, PLATAFORMA ELEVATÓRIA MOTORIZADA E AFINS), CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 23 DA LEI 16.642/17, ARTIGO 19 DO DECRETO Nº 57.776/17, COM BASE NA SEÇÃO ITEM III.1.B, II.2 E IV CONSTANTES NA RESOLUÇÃO/CEUSO/102/2007

21) A EMISSÃO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO (HABITE-SE) PARA O EMPREENDIMENTO FICA CONDICIONADA À MANIFESTAÇÃO FAVORÁVEL DESTA DAIA/GTAC, APÓS ANÁLISE DO TERMO DE REABILITAÇÃO EMITIDO PELA CETESB E/OU NOVA MANIFESTAÇÃO DA CETESB SOBRE OS RESULTADOS DAS MEDIDAS DE INTERVENÇÃO APROVADAS NO PLANO DE INTERVENÇÃO, BEM COMO AS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CONSTANTES NO PARECER TÉCNICO - PLANO DE INTERV. REUTIL. DE ÁREAS CONTAMINADAS Nº 45102742 EMITIDO EM 20/06/2023 PELA CETESB (DOC SEI Nº 085541677), INCLUINDO A APRESENTAÇÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA, CONTENDO A DEVIDA AVERBAÇÃO DO TERMO DE REABILITAÇÃO, SEM O QUE NÃO SERÁ REALIZADA A ATUALIZAÇÃO NO CADASTRO DO SIGAC/PMSP.

22) POR OCASIÃO DO ALVARA DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO A COMPROVAÇÃO DO ATENDIMENTO DO ARTIGO 112 DA LEI 16 050/14 QUANTO AO PAGAMENTO DA COTA DE SOLIDARIEDADE

OBS.:

OBSERVAÇÃO:

Nº DE EQUIPAMENTOS MECÂNICO= 11 ELEVADORES

Nº DE VAGAS USO R2V-2 - 281

Nº DE VAGAS USO NR3-2 FACHADA ATIVA - 32

Requerimento

04124300204-00015

PROCESSO: 1010.2022/0004499-7 EMISSÃO: 15/07/2025

Página

8 / 8