

QUADRO 38 - SIMULADOR  
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL  
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402/16 DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos  
REGRAS DE CÁLCULO

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	VALOR	UNID.	FATOR (F1)	COEF. (C1)	PONTUAÇÃO ANONIMA (P1)
Área total do lote (A1) (m²)	1.232,21	m²	1,00	0,00	0,00
Localização do lote	ZPA		1,00	0,00	0,00
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA-3		1,00	0,00	0,00
Taxa de ocupação	10,00	%	1,00	0,00	0,00
Substituto do empadamento (em metros)	10,00	m	1,00	0,00	0,00
Taxa de permeabilidade mínima - TP	15,00	%	1,00	0,00	0,00
Fator beta	1,00		1,00	0,00	0,00
Fator beta 2	1,00		1,00	0,00	0,00
QA mínima obrigatória	10,00	%	1,00	0,00	0,00

ITEM VI. COBERTURA VEGETAL	PROJETO (I)	UNID.	FATOR (F2)	COEF. (C2)	PONTUAÇÃO ANONIMA (P2)
<b>SUBSTITUIÇÃO CONSTRUTIVA E PARAFRÁSICAS</b>					
<b>A. Área gramada</b>					
A1. Área gramada sobre solo natural	246,65	m²	0,25	n/a	0,00
A2. Área gramada sobre solo com espessura de solo maior que 40cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,30	n/a	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	unidade	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	12,00	unidade	35	12,00	0,17
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	unidade	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (6)	0,00	unidade	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6/7)	2,00	unidade	80	n/a	0,13
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6/7)	1,00	unidade	180	n/a	0,15
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6/7)	2,00	unidade	400	n/a	0,05
B8. Palmeira existente (6/7)	0,00	unidade	30	n/a	0,00
B9. Múltiplo arbóreo (7)	0,00	unidade	17	n/a	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,30	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
<b>D. Fachada / Copo Verde</b>					
D1. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
D2. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D3. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D4. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D5. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D6. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D7. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D8. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D9. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D10. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D11. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D12. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D13. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D14. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D15. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D16. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D17. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D18. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D19. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D20. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D21. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D22. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D23. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D24. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D25. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D26. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D27. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D28. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D29. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D30. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D31. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D32. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D33. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D34. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D35. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D36. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D37. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D38. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D39. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D40. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D41. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D42. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D43. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D44. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D45. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D46. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D47. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D48. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D49. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D50. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D51. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D52. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D53. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D54. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D55. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D56. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D57. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D58. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D59. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D60. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D61. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D62. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D63. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D64. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D65. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D66. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D67. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D68. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D69. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D70. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D71. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D72. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D73. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D74. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D75. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D76. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D77. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D78. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D79. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D80. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D81. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D82. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D83. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D84. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D85. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D86. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D87. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D88. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D89. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D90. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D91. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D92. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D93. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D94. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D95. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D96. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D97. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D98. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D99. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D100. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00

ITEM VII. PONTUAÇÃO FINAL - QA	VALOR	UNID.	FATOR (F3)	COEF. (C3)	PONTUAÇÃO ANONIMA (P3)
A1. Área gramada sobre solo	0,00	m²	0,25	0,00	0,00
A2. Área gramada sobre solo com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,30	0,00	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,30	0,00	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D1. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,10	0,00	0,00
D2. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D3. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D4. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D5. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D6. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D7. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D8. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D9. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D10. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D11. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D12. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D13. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D14. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D15. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D16. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D17. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D18. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D19. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D20. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D21. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D22. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D23. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D24. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D25. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D26. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D27. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D28. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D29. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D30. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D31. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D32. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D33. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D34. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D35. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D36. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D37. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D38. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D39. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D40. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D41. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D42. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D43. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D44. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00
D45. Fachada / Copo Verde	0,00	m²	0,15	0,00	0,00</