

ANEXO 03 - MEMÓRIA DE CÁLCULO				
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS				
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CONTINUAÇÃO DO ANEXO 03 - MEMÓRIA DE CÁLCULO)				
RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS				
Área Permeável (A.P.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)
328,84m ²	144,00m ²	144,00m ²	144,00m ²	144,00m ²
Área Permeável (A.P.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)
328,84m ²	144,00m ²	144,00m ²	144,00m ²	144,00m ²
Área Permeável (A.P.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)	Área Útil (A.U.)
328,84m ²	144,00m ²	144,00m ²	144,00m ²	144,00m ²

ANEXO 04 - MEMÓRIA DE CÁLCULO	
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CONTINUAÇÃO DO ANEXO 03 - MEMÓRIA DE CÁLCULO)	
RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
Área Permeável (A.P.)	Área Útil (A.U.)
328,84m ²	144,00m ²
Área Permeável (A.P.)	Área Útil (A.U.)
328,84m ²	144,00m ²
Área Permeável (A.P.)	Área Útil (A.U.)
328,84m ²	144,00m ²

ÁREAS PERMEÁVEIS – LOTE		
LOCALIZAÇÃO	ÁREA	NOME CIENTÍFICO/POPULAR
ÁREA PERMEÁVEL 01 – JARDIM	1.84m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
ÁREA PERMEÁVEL 02 – JARDIM	5,07m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
ÁREA PERMEÁVEL 03 – JARDIM	198,95m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
ÁREA PERMEÁVEL 04 – JARDIM	20,84m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
ÁREA PERMEÁVEL 05 – JARDIM	2,04m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
TOTAL	228,74m ²	

ÁREAS PERMEÁVEIS – CALÇADA		
LOCALIZAÇÃO	ÁREA	NOME CIENTÍFICO/POPULAR
ÁREA PERMEÁVEL 01 – JARDIM	1,67m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
ÁREA PERMEÁVEL 02 – JARDIM	2,22m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
ÁREA PERMEÁVEL 03 – JARDIM	8,51m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
ÁREA PERMEÁVEL 04 – JARDIM	7,81m ²	Zizyia japonica/grama-sensadas
TOTAL	20,21m ²	

ESPECIES ARBÓREAS EXISTENTE – LOTE A MANTER				
N°	NOME COMUM	NOME CIENTÍFICO	DAP (cm)	TOTAL
01	IMPERNERA	Citrus reticulata	14	01 unidade
02	IMPERNERA	Citrus reticulata	06	01 unidade
03	FRANGULA	Eugenia uniflora	25	01 unidade
04	FINOCHEIRO-DE-BUDA	Podocarpus macrophyllus	23	01 unidade
05	BURANELIA	Bougainvillea spectabilis	09	01 unidade
06	COQUEIRO	Coccotheca nucifera	01	01 unidade
07	COQUEIRO	Coccotheca nucifera	01	01 unidade
08	PALMIÇA FÊNIX	Phoenix roebelenii	01	01 unidade
09	PALMIÇA FÊNIX	Phoenix roebelenii	01	01 unidade
10	PALMIÇA FÊNIX	Phoenix roebelenii	01	01 unidade
TOTAL				09 unidades

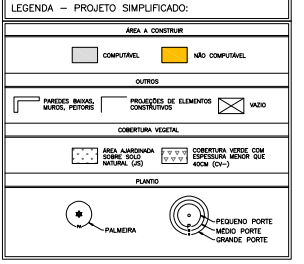
ESPECIES ARBÓREAS EXISTENTE – CALÇADA A MANTER				
N°	NOME COMUM	NOME CIENTÍFICO	DAP (cm)	TOTAL
01	SERRALHA	Casearia glabra	33	01 unidade
02	PLAMBEI	Datura metel	13	01 unidade
03	FLOREIA BANANINA	Ficus banyana	80	01 unidade
TOTAL				03 unidades

RESUMO DE ÁREAS RESOLUÇÃO CONPRESP 07/04	
ÁREA PERMEÁVEL NECESSÁRIA = 30% DO TERRENO	162,45m ²
ÁREA PERMEÁVEL ALCANÇADA = 42,20m ²	228,84m ²
ÁREA DE JARDIM NO RECDO. FRONTAL = 20% DA P.A.F. DE 71,14m ²	14,23m ²
ÁREA DE JARDIM ALCANÇADA NO RECDO. FRONTAL = 26,55m ²	18,89m ²
QUANTIDADE DE ÁRVORES NECESSÁRIAS NO LOTE	07 ÁRVORES
QUANTIDADE DE ÁRVORES EXISTENTES NO LOTE	10 ÁRVORES
QUANTIDADE DE ÁRVORES NECESSÁRIAS NO RECDO. DE FRENTE	21,14 ÁRVORES
QUANTIDADE DE ÁRVORES EXISTENTES NO RECDO. DE FRENTE	01 ÁRVORE
QUANTIDADE DE ÁRVORES EXISTENTES NO RECDO. DE FRENTE	05 ÁRVORES

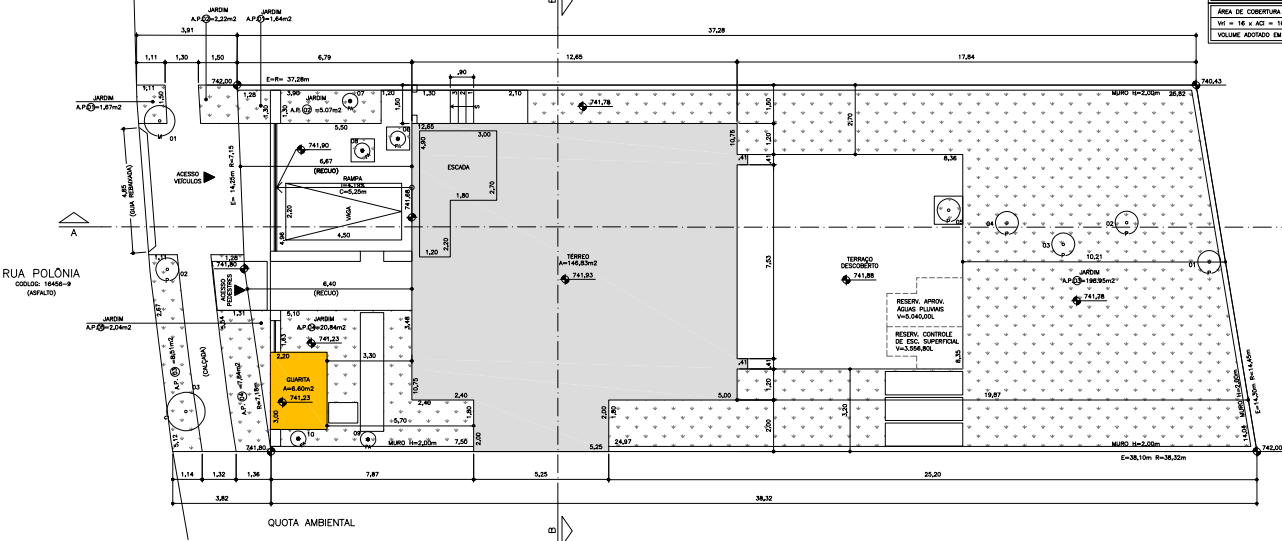
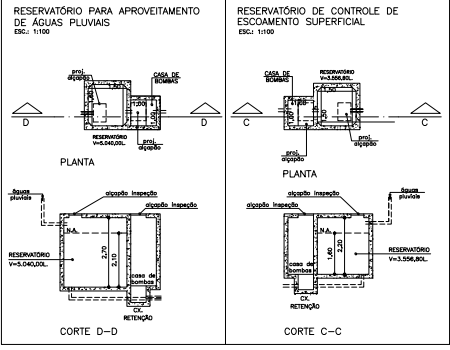
VOLUME DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATORIA PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	3.411,45L
VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL =	3.566,80L
VAZÃO MÁXIMA DE SAÍDA DO LOTE	0,29717m ³ /s
VAZÃO DE SAÍDA DO LOTE PROPOSTA	0,29298m ³ /s

VOLUME DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
VOLUME DE COBERTURA IMPERMEÁVEL (A.C.I.)	312,90m ²
VI = 18 x A.C.I. = 18 x 312,90 =	5.632,20L
VOLUME ADOTADO EM PROJETO =	5.040,00L

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA	
MACROZONA DE QUALIFICAÇÃO CONSOLIDADA	
ZONA DE USO ZEPEC = ZER-1	
PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL PR-3	
ÁREA DO TERRENO	46.538,00m ² 46.541,20m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA	0,50
ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA	232,70m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO	0,3729
ÁREA DE PROJEÇÃO DO PROJETO	146,83m ²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO DA ZONA	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO	0,5351
ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADA NO PROJETO	287,89m ²
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA NO PROJETO	30,00%
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO	42,20m ²
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO	42,20m ²
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO	228,84m ²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: (I = V. ART. 62 DA LEI 16.402/76)	6,60m ²
ÁREA CONSTRUTIVEL TOTAL DA EDIFICAÇÃO	284,49m ²
PORCENTAGEM DE ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (I = V. ART. 62 DA LEI 16.402/76) NA EDIFICAÇÃO	2,34%



- NOTAS:
- O LOCAL E SERVIÇO POR REDE DE ÁGUA.
 - O LOCAL E SERVIÇO POR REDE DE ESGOTO.
 - O PROJETO DO RESERVAÇÃO PARA CONTROLE E ESCOAMENTO SUPERFICIAL POSSUI ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CHAVA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA, E CHAMINÉ DE INSPEÇÃO NA SAÍDA.
 - O PROJETO DO RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS POSSUI OBRAS OU OUTRO DISPOSITIVO PARA RETENÇÃO DE MATERIAL GROSSO, ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CHAVA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA, E CHAMINÉ DE INSPEÇÃO NA SAÍDA.



PROJETO SIMPLIFICADO QUOTA AMBIENTAL	FOLHA 04/04
ASSUNTO: ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRA NOVA	
LOCAL: RUA POLÔNIA, 173 JARDIM EUROPA – SP	CELOSOLO: 16456-9
PROP: CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN E FERNANDA GAMA GUIMARÃO SCHWINDEN	CEL. USO: R1 (RESID. UNIFAMILIAR)
COORD: 015.086.0041-4	DISTRITO: PINHEIROS
ESCALA: 1:100	SUBPREFETURA: PINHEIROS
	ZONA DE USO: ZEPEC/ZER-1/PA-5
SITUAÇÃO SEM ESCALA:	
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECOMENDADO POR PARTE DA F.M.A.P. DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	
DECLARO QUE NÃO CONTEI EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DO SISTEMA METRICALDO DE REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGADORIAS CONTINÚAS PREVISTAS NO ARTIGO 59 DA LEI 16.402/76.	
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTA FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS, RESERVANDO MEUS RESPONSABILIDADES TÉCNICAS VIGENTES E QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DA LEI, DO ESTATUTO, ALÉM DE PRETENSAS NA JURISDIÇÃO FEDERAL, ESTADUAL, E NAS NORMATIVAS TÉCNICAS OFICIAIS.	
(VER FOLHA 01/04)	
PRÓPRIETÁRIO: CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN CPF: 007.738.728-78	
PRÓPRIETÁRIO: FERNANDA GAMA GUIMARÃO SCHWINDEN CPF: 112.692.758-88	
ÁREAS:	
TERRENO	E= 336,00m ² S= 141,20m ²
(VER FOLHA 02/04)	
AUTOR DO PROJETO: SIMONATO LL ARQUITETOS ASSOCIADOS S/RCSU - PINHEIROS - SP CNPJ: 06.843.412/16-94 ARQUITETO: SIMONATO LL CNPJ: 06.843.412/16-94	
RESP. TÉCNICO: SIMONATO LL ARQUITETOS ASSOCIADOS S/RCSU - PINHEIROS - SP CNPJ: 06.843.412/16-94 ARQUITETO: SIMONATO LL CNPJ: 06.843.412/16-94	
PROJETO APROVADO	
3406.0121.0255.4460.0705.c794.04c5.49a6	
Analista: 810165 – Superior: 639654	
SIGILL/CARSP-2020PP	
09/04/2025	