

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Interessado: Proprietário: Maurício Gonçalves da Silva

Endereço: Avenida Benedito Ferreira Silva , S/N Lote 07 Quadra 63

Número de contribuinte(s) (SQL): 095.172.0007-2

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m²)	800,00m²
Localização do lote (Zona de uso)	ZERa
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA12
Taxa de ocupação máxima (TO)	0,32
Gabarito do empreendimento (em metros)	6,00
Taxa de permeabilidade mínima – TP	0,30
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,26

☐ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	240,00	(m²)	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0	(m²)	0,20	n/a	Valor obtido no simulador
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0	(m²)	0,10	n/a	Valor obtido no simulador
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0	(unid)	15	Medida do Projeto	Valor obtido no simulador
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	6	(unid)	35	Medida do Projeto	0,26
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0	(unid)	80	Medida do Projeto	Valor obtido no simulador
B4. Palmeira a ser plantada	0	(unid)	20	TCA	Valor obtido no simulador
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	6,00	(unid)	80	Medida do Projeto	0,60
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0	(unid)	180	Medida do Projeto	Valor obtido no simulador
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0	(unid)	400	Medida do Projeto	Valor obtido no simulador
B8. Palmeira existente	0	(unid)	90	Medida do Projeto	Valor obtido no simulador

B9. Maciço arbóreo	0	(m²)	17	n/a	Valor obtido no simulador
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m²)	0,20	n/a	Valor obtido no simulador
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m²)	0,15	n/a	Valor obtido no simulador
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0	(m²)	0,10	n/a	Valor obtido no simulador
D2. Jardim vertical	0	(m²)	0,15	Medida do Projeto	Valor obtido no simulador
V PARCIAL					0,94
V FINAL					2,47

Notas:

1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.

2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.

3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	240,00	(m²)	0,22	0,07
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0	(m²)	0,26	Valor obtido no simulador
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0	(m²)	0,60	Valor obtido no simulador
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m²)	0,26	Valor obtido no simulador

C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m²)	0,31	Valor obtido no simulador
E. Pavimento poroso	0	(m²)	0,10	Valor obtido no simulador
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0	(m²)	0,78	Valor obtido no simulador
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	560,00	(m²)	0,82	0,57
D PARCIAL (12)				0,64
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	5.040,00	(ℓ)	n/a	Valor obtido no simulador
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	5.100,00	(ℓ)	n/a	Valor obtido no simulador
D FINAL				0,26

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,80
---	-------------

Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em

☐

Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não

☐

computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).

Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

☐

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

Aprovação de Edificação Nova.

☒

Reforma com alteração de área superior a 20%.

☐☒

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,48 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,50 L/s.

☒

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 5.100 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 5.040,00L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 23 de Junho_ de 2025.

Antonio Pereira Viva Neto CREA 060.110.150-6