

**ANEXOS I, II E III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016.**

**ANEXO I**

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima de Quota Ambiental

**Nº do processo:** 1020.2023/0024872-6 (Aprova Digital: 35405-23-SP-ALV)

**Interessado:** Torre Itu 1.056 Incorporação Imobiliária Ltda.

**Endereço:** Alameda Itu, 1048, 1062

**Número de contribuinte (SQL):** 010.087.0023-1 / 010.087.0024-1 / 010.087.0182-3

<b>CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE</b>	
Área total do lote - A (m <sup>2</sup> )	553,92m <sup>2</sup>
Localização do Lote (Zona de uso)	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 5
Taxa de ocupação máxima (TO)	69,54%
Gabarito do empreendimento (em metros)	49,00
Taxa de permeabilidade mínima - TP	13,25%
Fator alfa a	0.40
Fator beta B	0.60
QA mínimo obrigatório	0,29

Existe previsão de manejo arbóreo/ Termo de compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12653, de 25 de maio de 2012

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

<b>ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)</b>					
<b>SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGISTICAS</b>	<b>PROJETO</b>	<b>UNID.</b>	<b>FATOR FV</b>	<b>TCA</b>	<b>PONTUAÇÃO ATINGIDA</b>
<b>A. Áreas ajardinadas</b>					
A1. Área Ajardinada sobre solo natural	73,40	M2	0,25	N/A	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	M2	0,20	N/A	0,00
A3. Pavimento semipermeável com vegetação sobre solo natural	0,00	M2	0,10	N/A	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Individuo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0,00	UNIDADE	15	0.00	0,00
B2. Individuo arbóreo a ser plantado de porte médio	0,00	UNIDADE	35	0.00	0,00
B3. Individuo arbóreo a ser plantado de porte grande	0,00	UNIDADE	80	0.00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada.	0,00	UNIDADE	20	0.00	0,00
B5. Individuo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30cm	0,00	UNIDADE	80	N/A	0,00
B6. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 30cm e menor ou igual a 40cm	0,00	UNIDADE	180	N/A	0,00
B7. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 40cm.	0,00	UNIDADE	400	N/A	0,00
B8. Palmeira existente	0,00	UNIDADE	90	N/A	0,00
B9. Maciço arbóreo	0,00	M2	17	N/A	0,00
<b>C. Cobertura Verde</b>					
C1. Cob. verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	M2	0.20	N/A	0,00
C2. Cob., verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm.	0,00	M2	0.15	N/A	0,00
<b>D. Fachada/ muro verde</b>					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	M2	0.10	N/A	0,00
D2. Jardim Vertical	0,00	M2	0.15	N/A	0,00
<b>V PARCIAL</b>					<b>0.03</b>
<b>V FINAL</b>					<b>0.09</b>

Notas:

1 - Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras, coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.

2 – Na coluna TCA, itens B1 a B4 devera ser informada apenas a quantidade de individua-os arbóreo, palmeiras e coqueiros decorrentes da TCA.

3 – Na coluna TCA, itens B5 a B8 devera ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

4 – Na coluna TCA, item 02 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

<b>ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)</b>				
<b>SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGISTICAS</b>	<b>PROJETO</b>	<b>UNID.</b>	<b>FATOR FD</b>	<b>PONTUAÇÃO ATINGIDA</b>
A1.AREA AJARDINADA SOBRE SOLO	73,40	M2	0.22	0.03
A2.AREA AJARDINADA SOBRE LAJE C ESPESSURA DE SOLO MAIOR QUE 40 CM.	0.00	M2	0.26	0.00
A3. PAVIMNETO SEMI-PERMEAVEL C VEGETAÇÃO SOBRE SOLO NATURAL	0.00	M2	0.60	0.00
C1.COB. VERDE C ESPESSURA DE SUBSTRATO SUPERIOR A 40 CM	0.00	M2	0.26	0.00
C2.COB. VERDE C ESPESSURA DE SUBSTRATO INFERIOR OU IGUAL A 40 CM.	0.00	M2	0.31	0.00
E. Pavimento poroso	0.00	M2	0.10	0.00
F. Pavimento semi-permeavel sem vegetação	0.00	M2	0.78	0.00
G. Superfície com pavimentos não permeaveis	480,52	M2	0.82	0.71
<b>D PARCIAL (12)</b>				<b>0,74</b>
Volume de reservação minima obrigatorio para controle de escoamento superficial	3.489,70	L	N/A	N/A
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	25.380,00	L	N/A	N/A
<b>D. FINAL</b>				<b>1,34</b>

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL . QA.

0,45

**SINTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA**

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 par. 2º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da outorga onerosa (Art. 82 par.1º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 par.3º da lei nº 16.402 de 2016)
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPs, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa(Art. 82 par.4º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPs, ZEM, ZEMP do desconto em área não computável (Art. 82 par.4º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental ((Art. 86 da lei nº 16.402 de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova
- Reforma com alteração de área superior a 20%.

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote, com período de retorno de 5 anos para qualquer chuva é 0,16L/s, menor portanto do que a vazão máxima exigida pelo §1º do art. 79 da Lei 16.402/16, que é de 0,41L/s.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 8.073,00L, maior portanto, do que o volume mínimo exigido pelo art. 80 da Lei Lei 16.402/16, que é de 7.688,32L.

Estou ciente que estas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade , sujeito às sanções civís, penais e administrativas cabíveis.

ALEXANDRE ANDRADE  
SUAREZ:79262953534

Assinado de forma digital por ALEXANDRE  
ANDRADE SUAREZ:79262953534  
Dados: 2025.02.07 10:50:28 -03'00'

São Paulo, 25 de fevereiro de 2025.

**Proprietário:** Torre Itu 1.056 Incorporação Imobiliária Ltda.

Representante legal: Alexandre Andrade Suarez - RG: 671639714 / CPF: 792.629.535-34

ANTONIO CARLOS HORA  
MEDRADO:5282565520

Assinado de forma digital por  
ANTONIO CARLOS HORA  
MEDRADO:5282565520  
Dados: 2025.02.07 08:39:12 -03'00'

**Proprietário:** Torre Itu 1.056 Incorporação Imobiliária Ltda.

Representante legal: Antonio Carlos Hora Medrado - RG: 486067742 / CPF: 528.256.555-20

ALEXANDRE ANDRADE  
SUAREZ:79262953534

Assinado de forma digital por ALEXANDRE  
ANDRADE SUAREZ:79262953534  
Dados: 2025.02.07 10:51:16 -03'00'

**Responsável Técnico da obra:** Engenheiro Alexandre Andrade Suarez - CREA: 5062124283 / C.C.M: 1.571.008-4