

Conforme o §5º do art. 24 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS - Lei nº 16.402, de 2016), o valor pecuniário correspondente à totalidade do potencial construtivo transferido nos últimos 12 meses não poderá ultrapassar 5% da arrecadação do FUNDURB no mesmo período. É importante ressaltar que essa restrição recai apenas para as transferências efetuadas com base em Declarações de Potencial Construtivo Passível de Transferência emitidas após a aprovação da LPUOS. Nesse sentido, a Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO), INFORMA

CERTIDÕES DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO							
Protocolo	N. Processo	Publicação Despacho Saneador	5% FUNDURB (período R\$)	Valor Pecuniário a ser Transferido	Somatória TDC (R\$)		Observação
			R\$ Jan-24 a Dez-24 43.481.815,72		7.812.538,03		
			R\$ Fev-24 a Jan-25 48.425.496,06		7.812.538,03		
25/09/2024	6068.2024/0010644-9	27/03/2025	R\$ Mar-24 a Fev-25 50.568.797,11	3.901.226,62	11.713.764,65	Transferido em Junho de 2025	
25/09/2024	6068.2024/0010645-7	27/03/2025	R\$ Mar-24 a Fev-25 50.568.797,11	4.190.508,33	15.904.272,98	Transferido em Junho de 2025	
25/09/2024	6068.2024/0010659-7	27/03/2025	R\$ Mar-24 a Fev-25 50.568.797,11	3.771.116,60	19.675.389,58	Transferido em Junho de 2025	
19/12/2024	6068.2024/0013700-0	14/04/2025	R\$ Abr -24 a Mar-25 54.361.494,31		16.358.375,91	Indeferido	
09/12/2024	6068.2024/0013307-1	14/04/2025	R\$ Abr -24 a Mar-25 54.361.494,31	2.342.577,04	18.700.952,95	Transferido em Julho de 2025	
18/03/2025	6068.2025/0002418-5		R\$ Abr -24 a Mar-25 54.361.494,31		18.700.952,95	Indeferido	
20/12/2024	6068.2024/0013740-9	16/05/2025	R\$ Mai -24 a Abr-25 55.945.445,37	582.298,24	18.597.206,73	Transferido em Julho de 2025	
19/12/2024	6068.2024/0013697-6	16/05/2025	R\$ Mai -24 a Abr-25 55.945.445,37	540.780,61	19.137.987,34	Transferido em Julho de 2025	
19/12/2024	6068.2024/0013714-0	16/05/2025	R\$ Mai -24 a Abr-25 55.945.445,37	429.581,66	19.567.569,00	Transferido em Julho de 2025	
29/04/2025	6068.2025/0004122-5	06/06/2025	R\$ Jun-24 a Mai -25 58.923.434,75	1.470.742,60	21.038.311,60	Em análise	
			R\$ Jul-24 a Jun -25 65.414.998,12		19.080.001,75		
16/06/2025	6068.2025/0005884-5	29/07/2025	R\$ Ago-24 a Jul -25 66.767.358,70	2.666.976,51	21.746.978,26	Transferido em Novembro de 2025	
16/06/2025	6068.2025/0005887-0	04/08/2025	R\$ Ago-24 a Jul -25 66.767.358,70	521.210,63	22.268.188,89	Transferido em Novembro de 2025	
16/06/2025	6068.2025/0005888-8	04/08/2025	R\$ Ago-24 a Jul -25 66.767.358,70	1.567.272,42	23.835.461,31	Transferido em Novembro de 2025	
16/06/2025	6068.2025/0005891-8	04/08/2025	R\$ Ago-24 a Jul -25 66.767.358,70	3.321.419,87	27.156.881,18	Transferido em Novembro de 2025	
16/06/2025	6068.2025/0005892-6	04/08/2025	R\$ Ago-24 a Jul -25 66.767.358,70	486.569,74	27.643.450,92	Transferido em Novembro de 2025	
03/06/2025	6068.2025/0005330-4	28/08/2025	R\$ Ago-24 a Jul -25 66.767.358,70		27.643.450,92	Comunique-se	
14/08/2025	6068.2025/0007952-4	04/09/2025	R\$ Set-24 a Ago -25 70.964.347,07	4.382.656,79	32.026.107,71	Transferido em Novembro de 2025	
18/09/2025	6068.2025/0009166-4		R\$ Out-24 a Set -25 75.642.831,89		32.026.107,71	Indeferido	
20/02/2025	6068.2025/0001540-2		R\$ Nov-24 a Out -25 77.756.724,78		32.026.107,71	Sobrestado	
22/10/2025	6068.2025/0010406-5	03/12/2025	R\$ Nov-24 a Out -25 77.756.724,78	12.016.034,46	44.042.142,17	Em análise	
07/11/2025	6068.2025/0010908-3		R\$ Nov-24 a Out -25 77.756.724,78		44.042.142,17	Indeferido	
10/12/2025	6068.2025/0011835-0		R\$ Dez-24 a Nov -25 77.764.352,40		42.190.972,12		