

**Percentual de Acréscimo de Área Construída por Tipologia de Uso  
Município de São Paulo  
1995 a 2024**

Nota: valores em %

Usos	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003
<b>MSP</b>	<b>4,01</b>	<b>4,97</b>	<b>1,81</b>	<b>2,84</b>	<b>3,09</b>	<b>2,30</b>	<b>1,49</b>	<b>1,52</b>
Residencial Horizontal Baixo Padrão	2,15	7,40	0,27	6,57	3,25	0,94	1,66	0,99
Residencial Horizontal Médio Padrão	2,01	4,06	0,49	-1,88	1,42	0,78	0,53	0,52
Residencial Horizontal Alto Padrão	5,33	3,57	1,40	3,33	1,88	2,19	0,65	1,28
Residencial Vertical Médio Padrão	3,79	3,33	5,44	4,70	3,90	3,16	2,90	3,21
Residencial Vertical Alto Padrão	6,55	6,05	3,50	2,02	4,77	3,59	2,99	2,90
Comércio e Serviço Horizontal	8,17	8,33	1,78	4,67	4,21	2,21	0,78	0,39
Comércio e Serviço Vertical	6,38	4,17	3,25	4,77	4,51	3,22	1,69	2,34
Industrial	0,98	0,42	-4,00	0,25	-1,01	-1,06	-0,85	-2,78
Armazéns e Depósitos	2,92	7,07	4,14	4,34	0,50	3,06	1,48	2,59
Especial ( Hotel, Hospital, Cartório, Etc. )	0,77	6,32	0,43	3,40	4,18	2,83	2,04	0,77
Escola	6,45	5,35	4,04	3,62	4,39	3,86	1,76	1,54
Coletivo ( Cinema, Teatro, Clube, Templo, Etc. )	4,61	6,94	2,84	5,17	-0,52	8,65	0,71	5,43
Residencial Vertical Baixo Padrão	1,66	1,93	1,85	1,32	9,23	11,44	6,01	6,27
Garagens não-residenciais	2,92	12,49	5,35	9,65	4,60	15,68	3,86	10,96
Outros usos ( Uso e padrão não previsto )	-4,23	-13,06	11,05	5,48	17,60	9,88	-6,70	12,72

Fonte: Secretaria Municipal da Fazenda (SF), Imposto Predial e Territorial Urbano - Emissão Geral (IPTU-EG).

Elaboração: SMUL/Geoinfo

2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
<b>1,40</b>	<b>1,26</b>	<b>1,56</b>	<b>1,61</b>	<b>1,34</b>	<b>1,73</b>	<b>2,58</b>	<b>1,76</b>	<b>-1,73</b>	<b>3,69</b>	<b>3,58</b>
1,03	1,19	1,01	1,22	0,55	0,51	1,14	2,13	0,97	0,85	0,42
0,77	0,69	0,81	-1,37	1,00	0,73	1,31	0,82	0,74	0,67	0,83
0,77	0,54	1,14	-1,38	0,62	1,13	1,06	0,64	0,87	0,39	0,58
2,71	1,63	2,09	2,45	1,47	2,75	2,28	2,83	3,21	2,53	2,89
3,55	0,51	4,22	5,01	2,60	5,04	4,99	5,04	7,66	5,97	3,14
0,06	-0,02	1,37	4,98	-0,25	0,07	3,03	-0,03	0,56	0,12	1,91
1,21	1,81	0,78	0,75	3,06	3,00	4,20	1,92	1,14	4,03	1,94
-1,70	-2,41	-3,37	0,63	-1,72	-0,76	-0,38	-1,09	-0,84	-1,37	-1,47
1,13	4,08	-3,11	0,86	1,44	0,45	2,26	0,51	-0,73	4,01	-0,58
2,36	17,41	1,65	-0,36	2,45	2,73	3,91	2,46	0,27	1,37	0,09
1,88	2,31	2,30	-4,64	13,34	1,61	5,03	-0,34	-0,01	0,96	1,11
3,04	1,12	3,53	3,34	-1,26	4,10	8,29	0,37	0,31	1,39	0,73
6,56	3,86	13,30	4,10	5,14	3,26	1,76	4,72	2,74	3,10	4,15
0,18	1,50	-1,60	1,23	1,02	0,61	4,45	-2,21	-1,07	-0,63	0,61
2,82	8,55	5,59	6,08	-8,89	4,84	4,02	3,01	3,69	2,97	2,08

2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
<b>1,43</b>	<b>1,97</b>	<b>1,69</b>	<b>1,28</b>	<b>1,03</b>	<b>1,32</b>	<b>1,81</b>	<b>3,02</b>	<b>1,92</b>	<b>1,95</b>
0,37	0,36	1,33	0,77	0,16	0,27	1,32	2,47	0,96	1,89
0,44	0,59	0,69	0,64	0,43	0,61	1,59	2,62	1,03	2,05
-0,10	0,91	0,55	0,38	0,41	0,85	1,65	1,00	0,37	0,61
2,40	3,54	3,55	2,81	2,18	2,53	1,92	6,33	3,79	3,58
3,59	4,80	2,11	1,54	0,91	0,62	1,19	1,95	1,46	1,60
-0,17	0,11	0,35	0,43	0,51	0,73	2,13	1,65	2,23	1,11
3,34	4,48	3,13	1,51	2,04	2,50	1,59	3,69	1,30	1,78
-0,42	-1,18	-0,72	-0,41	-1,54	-1,30	-0,29	-3,28	-0,70	-1,80
0,41	-0,21	0,97	1,78	1,32	0,78	5,59	3,70	0,94	2,85
1,78	0,99	0,17	1,31	1,82	0,78	1,13	2,45	2,69	3,84
0,52	0,80	1,02	1,36	2,86	2,89	2,95	2,39	2,76	0,88
1,75	2,11	4,36	0,20	1,17	2,23	4,37	3,10	4,24	0,56
3,01	3,16	2,79	3,14	1,85	5,80	3,88	3,43	3,30	1,50
-0,65	-1,25	-0,69	-1,51	0,98	0,64	4,19	-2,46	-0,08	-1,09
1,44	3,14	-5,87	0,78	-0,07	4,85	9,22	19,17	1,09	5,39