



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SMUL - SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Rua São Bento nº 405 8º andar

TABELA DE TAXAS E EMOLUMENTOS 2026 - DECRETO Nº 64.877 de 26/12/2025

01 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos em papel	R\$ 30,20 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,90 - por folha que acrescentar
02 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos eletrônicos	Até 50 megabytes - R\$ 30,20 / por megabytes adicional - R\$ 2,90
03 - Desmembramento, Loteamento, Reparcelamento, Cert. Diretriz. Urbanísticas (Parcelamento do Solo - Qualquer Modalidade)	R\$ 0,35 - por m ² sobre a área total do terreno (Reparcelamento: R\$ 0,30)
04 - Alvará de Autorização p/ Evento Temporário e Renov.	R\$ 1.505,00 por documento + R\$ 1,10 por pessoa
05 - Consulta a CEUSO(Resolução /CEUSO/131/2018)	R\$ 1.330,00
06 - Mini ERB	Requerimento - R\$ 250,00 / Implantação - R\$ 1.595,00
07 - Cadastro de Elevador - Alteração de Dados	R\$ 27,60
08 - Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB	R\$ 250,00
09 - CEDI ou Histórico -VIA INTERNET	R\$ 23,90
10 - Certificado de regularidade ou Histórico do Imóvel	R\$ 30,80
11 - Pedido de Outorga Onerosa - PDE	R\$ 627,00
12 - Alvará de Instalação de HELIPONTO/HELIPORTO	R\$ 2.260,00
13 - Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	R\$ 3,25 m ² / Revalidação - R\$ 1,90 m ²
14 - Certificado de Manutenção (Decreto 32.963/1993)	R\$ 1,90
15 - Certidão quando solicitada via SEI	R\$ 15,20
16 - Certidões em Geral (Via Requerimento)	R\$ 30,80
17 - Autenticação de Plantas	R\$ 88,60 - por planta autenticada
18 - Vistoria para Loteamentos e Arruamentos Irregulares	Até 10.000m ² de área loteada - R\$ 1.100,00 / Valor a ser acrescentado por m ² acima de 10.000m ² - R\$ 0,10
19 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral - Em papel	R\$ 29,40 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,70 - por folha que acrescentar
20 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral - Eletrônico	Até 50 megabytes - R\$ 29,40 / por megabyte adicional - R\$ 2,70
21 - DEUSO - Pedido de Enquadramento de Complexo de Saúde por particular	R\$ 1.260,00
22 - DEUSO - Projeto de Intervenção Urbana apresentada por particular	R\$ 1.260,00
23 - DEUSO - Consulta de Zoneamento	R\$ 32,80
24 - DEUSO - Declaração de Potencial Construtivo passível de transferência	R\$ 32,80
25 - DEUSO - Certidão de Transferência de Potencial Construtivo	R\$ 442,00
26 - DEUSO - Enquadramento de Atividades ou Códigos CNAE	R\$ 32,80
27 - DEUSO - Ativação de Zonas Eixo de Estruturação (ZEUP e ZEMP) por particular	R\$ 1.260,00
28 - DEUSO - Análise de Omissões da Legislação / CTLU	R\$ 1.260,00
29 - DEUSO - Certidão de Uso e Ocupação do Solo / Certidão CONAMA	R\$ 32,80
30 - DEUSO - Definição de Parâmetros Urbanísticos em ZOE / Diretrizes de Projeto	R\$ 1.260,00

TABELA DE TAXAS PARA EXAME E VERIFICAÇÃO DOS PEDIDOS DE DOCUMENTOS DE CONTROLE DA ATIVIDADE EDILÍCIA (R\$) A PARTIR DE 02/02/2026

DOCUMENTO	TIPIFICAÇÃO	UNIDADE	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	OUTROS USOS (ÁREA CONSTRUÍDA)			OBSERVAÇÃO
				até 1.500 m ²	de 1500 a 20.000 m ²	acima de 20.000 m ²	
Ficha Técnica	Pedido	unidade	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—
Diretrizes de Projeto	Pedido	m ²	R\$ 1,55	R\$ 3,11	R\$ 4,66	R\$ 6,19	—
Alvará de Aprovação de Edificação Nova	Pedido inicial	m ²	R\$ 3,11	R\$ 6,97	R\$ 9,31	R\$ 12,41	área a ser construída
	Revalidação	m ²	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 3,11	
Alvará de Aprovação de Reforma	Pedido inicial	m ²	R\$ 3,11	R\$ 6,97	R\$ 9,31	R\$ 12,41	área a ser reformada
	Revalidação	m ²	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 3,11	
Alvará de Aprovação de Requalificação	Pedido inicial	m ²	—	R\$ 6,19	R\$ 6,19	R\$ 6,19	área a ser requalificada
	Revalidação	m ²	—	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 3,11	
Alvará de Execução	Edificação nova	unidade	R\$ 542,62	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	—
	Reforma	unidade	R\$ 542,62	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	—
	Requalificação	unidade	R\$ 542,62	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	—
	Reconstrução	unidade	R\$ 542,62	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	—
	Demolição	unidade	R\$ 542,62	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	—
	Muro de arrimo	unidade	R\$ 542,62	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	—
	Movimento de terra	unidade	R\$ 542,62	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	R\$ 1.116,27	—
Projeto Modificativo	Edificação nova	m ²	R\$ 1,55	R\$ 3,89	R\$ 4,66	R\$ 6,19	área a ser construída
	Reforma	m ²	R\$ 0,76	R\$ 1,55	R\$ 3,11	R\$ 4,66	área a ser reformada
	Requalificação	m ²	—	R\$ 1,55	R\$ 1,55	R\$ 1,55	área a ser requalificada
Certificado de Conclusão	—	isento	—	—	—	—	—
Certificado de Regularização	—	m ²	R\$ 3,11	R\$ 6,19	R\$ 9,31	R\$ 12,41	área a ser regularizada
Certificado de Acessibilidade	—	m ²	—	R\$ 3,11	R\$ 4,66	R\$ 6,19	área objeto do pedido
Certificado de Segurança	—	m ²	—	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 6,19	área objeto do pedido
Alvará de Autorização	Implantação de edificação transitória	m ²	—	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 3,11	—
	Implantação de equipamento transitório	unidade	—	R\$ 1.085,23	R\$ 2.170,51	R\$ 2.170,51	—
	Utilização temporária de edificação licenciada para uso diverso	m ²	—	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 3,11	—
	Avanço do tapume sobre parte do passeio público	unidade	—	R\$ 1.085,23	R\$ 2.170,51	R\$ 2.170,51	—
	Avanço de grua sobre o espaço público	unidade	—	R\$ 1.085,23	R\$ 2.170,51	R\$ 2.170,51	—
	Instalação de canteiro de obras e estande de vendas em imóvel distinto	m ²	—	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 3,11	área objeto do pedido
Cadastro de Equipamento	Elevador	unidade	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—
	Sistema especial de segurança	m ²	—	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 6,19	área objeto do pedido
Manutenção de Equipamento	Elevador	unidade	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—
	Sistema Especial de Segurança	m ²	—	R\$ 3,11	R\$ 3,11	R\$ 6,19	área objeto do pedido
Recurso	—	unidade	R\$ 542,62	R\$ 1.085,23	R\$ 2.170,51	R\$ 2.170,51	—
Instalação de Tapume	—	m	R\$ 12,41	R\$ 12,41	R\$ 12,41	R\$ 12,41	—
Transporte de Terra ou Entulho	—	valor fixo	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—
Certidão de Alinhamento e Nivelamento	—	valor fixo	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	R\$ 232,56	—

OBSERVAÇÕES	<p>Atendimento ao público de Segunda a Sexta das 10:00 às 16:00 horas ; Para maiores informações, favor consultar o portal de licenciamento através do link https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/</p>
--------------------	--