

VIVA O VERDE SP

PLANO DE GESTÃO

PARQUE ALTO DA BOA VISTA



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PLANO DE GESTÃO

PARQUE ALTO DA BOA VISTA

São Paulo / SP

2025

Este plano de gestão faz parte de um produto desenvolvido pela iniciativa Viva o Verde SP para fortalecer as estruturas de gestão e manutenção dos espaços públicos verdes, conforme o Programa de Metas 2021-2024 da Prefeitura de São Paulo. No total, foram elaborados planos de gestão de oito parques municipais recentemente abertos ao público ou em processo de implantação



© ONU-Habitat Brasil



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

FICHA TÉCNICA



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Ricardo Nunes
Prefeito

Rodrigo Ashiuchi
Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente

Wanderley de Abreu Soares
Secretário Adjunto do Verde e do Meio Ambiente

EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA)

Tamires Oliveira
Chefe de Gabinete

Rodolfo Maiche
Analista de Políticas Públicas e Gestão Governamental

Felipe de Albuquerque
Assessoria Jurídica (AJ)

Rodrigo dos Santos
Coordenação de Fiscalização Ambiental (CFA)

Cleide Cremonesi
Assessoria de Comunicação (ASCOM)

Liliane Arruda
Coordenação de Gestão dos Colegiados (CGC)

Tatiana Coelho
Coordenação de Administração e Finanças (CAF)

Juliana Summa
Coordenação de Gestão de Parques e
Biodiversidade Municipal (CGPABI)

Christiane Ferreira
Coordenação de Licenciamento Ambiental (CLA)

Rosélia Ikeda
Coordenação de Planejamento
Ambiental (CPA)

Gabriela Chabbouh
Coordenação de Educação Ambiental (DEA)
e Universidade Aberta do Meio Ambiente e
Cultura de Paz (UMAPAZ)

Ana Lúcia de Jesus
Núcleo de Desenvolvimento de Tecnologia da
Informação e Comunicação (NDTIC)

COMPOSIÇÃO DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE ALTO DA BOA VISTA

Ana Maria Pontes
Frequentadora

Maria Cecília de Oliveira
Representante
Associação de Amigos do Alto da Boa Vista

Claudinei Monteiro
Frequentador

Cornelia Helga Mura
Representante
Sociedade Melhoramentos Chácara Flora

Fleury Tavares
Frequentador

Jacy Ghirotti
Frequentadora

Antônio Carlos dos Santos
Trabalhador do parque

Janete de Gouvêa
Frequentadora

Ronaldo Lima
Trabalhador do parque

Luciana Martins
Frequentadora

Marcia Simões
Frequentadora



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



ONU-HABITAT

PROGRAMA DAS NAÇÕES UNIDAS PARA OS ASSENTAMENTOS HUMANOS (ONU-HABITAT)

Elkin Velásquez

Representante Regional para América Latina e o Caribe

Rayne Moraes

Chefe do Escritório do Brasil

Ana Elisa Larrarte

Gerente de Desenvolvimento de Programas, Monitoramento e Avaliação

Julia Caminha

Gerente de Gestão do Conhecimento

Leta Vieira de Sousa

Especialista de Resiliência e Mudança Climática

Aléxia Saraiva

Coordenadora de Comunicação & Advocacy

Tássia Regino

Especialista em Urbanização de Assentamentos Precários e Habitação Social

Aléxia Saraiva

Gerente de Comunicação & Advocacy

Daphne Besen

Gerente de Programas

Maria Fernandes Caldas

Especialista em Desenvolvimento Urbano Sustentável

Vanessa Tenuta de Freitas

Assessora Técnica de Desenvolvimento de Programas

Fábio Donato | Julia Rabelo | Laura Collazos | Tiago Marques

Analistas de Programas

Giselle Mansur Batista | Gustavo Aires Tiago | Pedro Araújo Patrício | Vivian Silva

Analistas de Dados

Flávia Scholz

Analista de Comunicação

Camila Nogueira

Designer Gráfico

Gabriela Güllich

Designer Gráfico Júnior

Claudia Bastos de Mello

Coordenadora Financeira

Jessica Blanco

Assistente administrativa

Adriana Carneiro

Coordenadora de Recursos Humanos

Carina Lucena | Carolina Oliveira

Analistas de Operações

Mariana Assad

Assistente de Operações

Severino Marcelino de Azevedo

Motorista

EQUIPE TÉCNICA DO PROJETO VIVA O VERDE SP

Jordi Sánchez-Cuenca

Coordenador de Programas

Mateus Santos | Bruna Leite

Maria Fernanda Godoy | Carlos Sandler
Analistas de Programas

Laura Figueiredo | Júlia Rocha

Assistentes de Programas

Guilherme Justino

Analista de Comunicação

Tiago Lourenzi

Assistente de Dados

DESENVOLVIMENTO DOS PLANOS DE GESTÃO

Fernanda Lima

Consultora em Espaços Públicos

Adriana Quedas

Consultora em Meio ambiente

Conrado Vivacqua

Consultor em Arquitetura

Bianca Brasil

Consultora em Biologia

DIAGRAMAÇÃO

Camila Nogueira | Gabriela Güllich

REVISÃO FINAL

Julia Caminha



ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1	Elementos estruturantes de um Plano de Gestão	22
Figura 2	Localização do Parque Alto da Boa Vista no município de São Paulo	28
Figura 3	Plano Diretor – Localização do Parque Alto da Boa Vista nas Macroáreas do Plano Diretor de SP (Geosampa, 2024)	33
Figura 4	Zoneamento e ZEIS da região no entorno do Parque Alto da Boa Vista	33
Figura 5	Área de Influência (AI) do Parque Alto da Boa Vista, em vermelho	35
Figura 6	Área do Parque Alto da Boa Vista incluída no Perímetro de Ação 15 (Áreas Verdes do Alto da Boa Vista, do Plano Regional de Santo Amaro)	35
Figura 7	Densidade Demográfica e Índice Paulista de Vulnerabilidade Social – IPVS, ambos de 2010	37
Figura 8	Sistema Viário no entorno do Parque Alto da Boa Vista (OpenStreet Maps), e a classificação viária segundo a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET)	40
Figura 9	Transporte sobre trilhos (Metrô e Trem Metropolitano) no entorno do parque	40
Figura 10	Acesso do Parque Alto da Boa Vista	42
Figura 11	Hipsometria do Parque Alto da Boa Vista e seu entorno	49
Figura 12	Cachorródromo e erosão em área de aterro, com solo exposto, em borda de vertente	49
Figura 13	Áreas com erosão no entorno da nascente e nas margens do córrego	52
Figura 14	Escultura de rosto humano encontrado no meio da mata no entorno da nascente, e as palmeiras e a serrapilheira	52
Figura 15	Perfil de solo no Parque Alto da Boa Vista, às margens do Córrego Poli, com camada arenosa nos horizontes inferiores	53
Figura 16	Margens do Córrego Poli com erosão, leito com entulho e manilha por onde o Córrego sai do parque	54
Figura 17	Imagem aérea com delimitação das unidades de análise da vegetação do Parque Alto da Boa Vista	56
Figura 18	Pica-pau-do-campo (Colaptes campestris), em fotografia registrada no Parque Alto da Boa Vista	62
Figura 19	Sinalização externa do parque	71
Figura 20	Sinalização interna observada no parque	71
Figura 21	Diferentes modelos de coleta de resíduos	72
Figura 22	Vistas dos principais bebedouros localizados no parque	73
Figura 23	Vistas das principais edificações presentes no parque	73
Figura 24	Equipamentos esportivos presentes no parque	74
Figura 25	Equipamentos infantis presentes no parque	74
Figura 26	Diferentes equipamentos de iluminação do parque	75

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 27	Vistas de alguns dos principais elementos de mobiliário do parque	75
Figura 28	Área de trilha, compostagem, recolhimento de óleo usado e biblioteca móvel	76
Figura 29	Principais áreas de estacionamento do parque	76
Figura 30	Perfil das pessoas participantes que responderam o formulário (gênero e perfil étnico-racial)	141
Figura 31	Parte das pessoas participantes da oficina e equipe facilitadora	141
Figura 32	Nuvem de palavras formada com as respostas para a pergunta “Qual é a importância desse parque para você?”	142
Figura 33	Diagrama de estrela - gênero	144
Figura 34	Diagrama de estrela - gênero e étnico-racial (mulheres)	144
Figura 35	Diagrama de estrela - gênero e étnico-racial (homens)	145
Figura 36	Registro da atividade “Diagrama de estrela”	145
Figura 37	Registro da atividade “Mapeamento Afetivo”	146
Figura 38	Imagem ilustrativa da ferramenta “Árvore dos sonhos”	147
Figura 39	Registro da atividade “Árvore dos sonhos”	147



ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1	Limites do Parque Alto da Boa Vista	29
Mapa 2	Uso do Solo Predominante	31
Mapa 3	Assentamentos precários e informais	32
Mapa 4	Sistema viário no entorno do parque e identificação do sistema cicloviário	39
Mapa 5	Sistema viário no entorno do parque e identificação das faixas exclusivas de ônibus e pontos de ônibus	41
Mapa 6	Mapeamento dos equipamentos públicos do Território-Parque	43
Mapa 7	Equipamentos de Assistência Social do Território-Parque	44
Mapa 8	Equipamentos Educacionais do Território-Parque	45
Mapa 9	Equipamentos de Saúde do Território-Parque	46
Mapa 10	Declividades no parque Alto da Boa Vista e entorno	50
Mapa 11	Microbacias da Bacia hidrográfica do Córrego Pinheiros	55
Mapa 12	Delimitação da área de invasão biológica pela palmeira-seafórtia (<i>Archontophoenix cunninghamiana</i>)	57
Mapa 13	Remanescentes de Biomas no entorno do Parque Alto da Boa Vista	59
Mapa 14	Vegetação significativa no entorno do Parque Alto da Boa Vista	60
Mapa 15	Mapeamento da cobertura vegetal no entorno do Parque Alto da Boa Vista	61
Mapa 16	Equipamentos e espaços internos no Parque Alto da Boa Vista	67
Mapa 17	Setorização do Parque Alto da Boa Vista	78

ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1	Atividades participativas nas etapas do Plano de Gestão	26
Tabela 2	Ficha introdutória do parque	27
Tabela 3	Acessos e Cercamentos (1)	68
Tabela 4	Estacionamento (2)	68
Tabela 5	Caminhos (3)	68
Tabela 6	Esporte e Ginástica (4)	68
Tabela 7	Infantil e Lúdico (5)	68
Tabela 8	Cultura e Multiuso (6)	69
Tabela 9	Estar e Descanso (7)	69
Tabela 10	Animais Domésticos (8)	69
Tabela 11	Edificações (9)	69
Tabela 12	Distribuição dos custos de manutenção e operação do Parque Alto da Boa Vista (valores em Real)	83
Tabela 13	Planos e programas ambientais e setoriais pertinentes	118
Tabela 14	Planos ambientais transversais SVMA/PMSP	119
Tabela 15	Distribuição anual dos períodos de coleta	123
Tabela 16	Distribuição dos valores coletados em campo, normalizados pela variação e pela pontuação atribuída	124
Tabela 17	Pontuação dos dados coletados pela variação anual	125
Tabela 18	Tipos das oficinas	139
Tabela 19	Frequência de visitação das pessoas inscritas	140
Tabela 20	Presença dos diferentes grupos de pessoas participantes registradas na lista de presença (em porcentagem)	140



AGRADECIMENTO

Com sua reconhecida complexidade urbana e uma população de aproximadamente 11,5 milhões de habitantes, a cidade de São Paulo possui uma cobertura vegetal que abrange quase metade de seu território. No entanto, o processo acelerado de urbanização, comum a diversas metrópoles globais, impõe uma demanda crescente por espaços públicos verdes que assegurem o exercício dos direitos humanos ao lazer, à saúde e a um meio ambiente equilibrado para toda a população. Nesse cenário, a capital paulista tem intensificado, nos últimos anos, seus investimentos na expansão e qualificação de parques urbanos, com o objetivo de torná-los mais acessíveis, inclusivos e capazes de promover a reconexão da população com as áreas verdes.

A iniciativa Viva o Verde SP tem se destacado nesse processo ao impulsionar essa reconexão tanto sob a perspectiva da população quanto da administração municipal. A iniciativa adota os princípios da Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável e as diretrizes da Nova Agenda Urbana, além de incorporar metodologias do Programa Global de Espaços Públicos do ONU-Habitat.

O ONU-Habitat vem trabalhando com as secretarias da Prefeitura de São Paulo para promover aspectos como a governança compartilhada, a participação e o estreitamento das relações horizontais, que são fundamentais para garantir o alinhamento contínuo entre diversos atores e a capacidade de resposta às demandas da população de São Paulo.

O Viva o Verde SP adota uma abordagem interseccional, pautada na igualdade de gênero, na promoção da diversidade e na inclusão. A iniciativa busca fortalecer também a ação climática, valorizando a biodiversidade e os biomas locais ao mesmo tempo em que contribui para a melhoria do ambiente urbano e da saúde da população.

Este plano de gestão é um instrumento estratégico de planejamento dos parques: um documento abrangente que reúne diretrizes, estudos, análises situacionais ou diagnósticos, visando orientar as ações de melhoria e gestão compartilhada desses espaços públicos. Ele foi elaborado com a participação da população do entorno e de visitantes dos parques, com ênfase nas mulheres e meninas, pessoas com deficiência e outros grupos vulnerabilizados, buscando fortalecer a coesão social e a sustentabilidade ambiental dos bairros onde se inserem. Esse enfoque é fundamental para implementar as políticas públicas de forma eficiente e sustentável.

Este, e outros planos de gestão de parques elaborados pela iniciativa Viva o Verde SP, são uma inovação que contribui ao trabalho do ONU-Habitat no apoio que presta a diferentes cidades do mundo por um desenvolvimento urbano mais inclusivo, resiliente, seguro e sustentável.

Desejamos uma excelente gestão a todas e todos que seguem nessa jornada!



Rayne Ferretti Moraes
Chefe do Escritório do Brasil



SUMÁRIO

1. Introdução	16
2. Parques Urbanos Municipais	18
2.1 Legislação aplicável	18
3. O que são Planos de Gestão? E por que são importantes?	22
3.1 Metodologia	23
3.1.1. Base teórica do Processo Participativo	24
3.1.2. Base operacional do Processo Participativo	25
4. Parque Alto da Boa Vista: Informações gerais	27
5. Contexto Urbano	28
5.1 Ocupação e Uso do Solo	30
5.2 Estrutura socioeconômica	36
5.3 Eixos viários e Mobilidade	38
6. Território-Parque	42
6.1 Caracterização do Território-Parque	42
6.2 Desafios e oportunidades	47
7. Caracterização do Parque Alto da Boa Vista	48
7.1 Atributos naturais	48
7.1.1. Relevo	48
7.1.2. Solo	51
7.1.3. Água	54
7.1.4. Vegetação	56
7.1.5. Fauna	62
7.1.6. Serviços ecossistêmicos	63
7.2 Usos identificados	66
7.2.1. Equipamentos e Espaços Internos	66
7.2.2. Regulamento de Uso	70
7.2.3. Avaliação das pessoas usuárias	70
7.2.4. Análise dos usos atuais	70

SUMÁRIO

8. Setorização	77
9. Gestão	79
9.1 Os Conselhos de Meio Ambiente	79
9.2 Custos de manutenção	82
10. Plano de Ação	84
10.1 Definição de Prazo e Prioridade	84
10.2 Desejos de futuro	85
10.3 Quadro de diretrizes	86
10.4 Quadro de ações e monitoramento	105
10.5 Planos, programas e projetos	118
10.6 Parcerias	121
11. Sistema de monitoramento e avaliação	122
11.1 Monitoramento geral dos principais aspectos do parque	122
11.2 Monitoramento da implementação das ações do plano de gestão	126
Referências Bibliográficas	127
Lista de Siglas	131
Glossário	132
Anexo: Processo participativo do Plano de Gestão	137



1. Introdução

De 2005 até a presente data, houve um aumento expressivo de parques urbanos no município de São Paulo passando de 34 para mais de 110 – aumento esse impulsionado entre 2007 e 2013 pelo “Programa 100 (cem) Parques para São Paulo”. O salto quantitativo, entretanto, trouxe à gestão pública uma série de responsabilidades com outras tantas necessidades, como: a) avaliar as condições e os usos dos parques; b) melhorar a qualidade dos parques implantados; c) aprimorar a gestão municipal dos parques e do sistema de áreas protegidas, áreas verdes e espaços livres; d) capacitar e treinar os servidores e servidoras públicos, bem como a sociedade civil na avaliação, proposição de melhorias e gestão dos parques municipais.

A implementação de Planos de Gestão pela Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA) não é em si uma novidade, outros documentos com a elaboração conduzida por gestores de parque foram produzidos ao longo do tempo e são diversos os documentos que, de maneira mais sintetizada ou mais aprimorada, estabeleceram diretrizes e recomendações para a gestão por parte do poder público e promoveram o ordenamento dos espaços de uso público dos parques.

Esses documentos também ganharam outros nomes como “Plano de Ocupação”, “Plano Diretor”, “Relatório Propositivo de Uso Público”, a depender do olhar traçado pela equipe técnica envolvida e com diferentes abordagens considerando mais, menos ou nenhuma participação da sociedade civil.

Assim, é possível afirmar que os planos já produzidos para os parques municipais tiveram como centralidade a perspectiva da administração e foram formulados a despeito de haver um conselho gestor ativo e qualquer demanda oficial,

seja para nortear concessões privadas seja como documento necessário para atender as metas da gestão pública. Entre os documentos recentemente publicados, estão:

- 2018: Relatório propositivo de uso público do parque São José e Guarapiranga, elaborado pela SVMA/UMAPAZ;
- 2019: Planos Diretores dos parques concessionados Eucaliptos, Tenente Brigadeiro Faria Lima, Ibirapuera, Jacintho Alberto, Jardim Felicidade, Lageado, e, elaborados pela SVMA;
- 2020: Plano Diretor do Parque Burle Marx, elaborado pela Fundação Aron Birmann;
- 2021: Planos Diretores dos parques concessionados Mário Covas e Trianon, elaborados pela SVMA;
- 2024: Planos de Gestão dos Parques da Orla da Represa Guarapiranga, elaborado pela SVMA.

Em 2022, a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente de São Paulo e o ONU-Habitat firmaram um “Acordo de Contribuição”. O acordo estabelece que diferentes equipes técnicas, interdisciplinares e especializadas, colaborem com produtos, ferramentas e documentos de gestão que tenham como foco promover a sustentabilidade urbana e a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos por meio da valorização e preservação de áreas verdes na cidade.

Esses produtos tomam corpo na iniciativa nomeada “Viva o Verde SP” e, entre si, possuem uma característica comum: encontros formativos e o diálogo frequente entre a administração pública e a sociedade civil – que constrói pontes, fomenta nexos e parcerias.

O projeto visa i) a distribuição equitativa de espaços verdes públicos na cidade; ii) a melhoria das

estruturas municipais para a gestão dos parques; iii) a ampliação da visibilidade internacional das políticas de São Paulo.

A escolha dos parques se pautou na previsão destes no Plano Diretor Estratégico (PDE) do Município de São Paulo (Lei 16.050/2014) em meta 62 do Plano de Metas de governo (2021-2024), onde a prefeitura se comprometeu a implantar oito novos parques e, concomitantemente, criar seus conselhos gestores e planos de gestão. Os parques que recebem os planos de gestão através da iniciativa são: Água Podre – Ypuera, Alto da Boa Vista, Aristocrata, Augusta – Bruno Covas, Córrego do Bispo, Fazenda da Juta, Jardim Apurá – Búfalos e Paraisópolis – Lourival Clemente da Silva.

No contexto da implementação das concessões públicas em São Paulo, os planos de gestão se tornaram uma exigência do Ministério Público para os parques do município. Esses documentos, além de atenderem a uma necessidade legal, surgem como instrumentos animadores da participação social local quando esse parque está por nascer ou foi recém-inaugurado. O recado que se quer transmitir é o de que a participação social não está restrita às etapas seguintes ao parque aberto, mas pode também compor como um nutriente a mais quando inserida em um planejamento mais amplo, colaborativo e participativo.

A intenção deste produto é, portanto, garantir que todos os parques tenham instrumentos adequados de gestão que subsidiem a estrutura de governança e a) sirvam de guia para os funcionários públicos; b) sirvam como mecanismo de controle social por parte da sociedade civil; c) permitam a continuidade de políticas, programas, projetos e iniciativas para os parques.

Dessa forma, inicialmente o plano apresenta uma contextualização breve sobre a importância e a localização do parque dentro do município. Em seguida, faz uma caracterização urbano-ambiental abrangente, abordando tanto os atributos naturais do parque em seu interior quanto a relação do parque com as áreas circundantes, denominadas de “Território Parque”.

Além disso, o plano também compila e analisa as legislações relevantes, que podem ser úteis e aplicáveis para a gestão administrativa e compartilhada do parque, proporcionando um entendimento jurídico necessário para a tomada de decisões. Por fim, o documento propõe diretrizes e ações que visam a manutenção e melhoria do parque, fundamentadas em discussões coletivas, estimulando que as ações futuras estejam alinhadas com as necessidades e aspirações da sociedade civil.



2. Parques Urbanos Municipais

Os primeiros parques urbanos surgiram na segunda metade do século XVIII na Europa e Estados Unidos como resposta ao processo de expansão das cidades, visando oferecer lazer e entretenimento à população urbana. Durante a Revolução Industrial, já no século XIX, esses espaços foram concebidos com uma aura nostálgica, evocando a paisagem natural perdida durante o êxodo rural-urbano provocado pela industrialização. No Brasil, os parques urbanos surgiram na primeira metade do século XIX, seguindo o modelo europeu, inicialmente acessíveis apenas às elites, reforçando a segregação socioespacial decorrente do sistema escravista que caracterizava a época (SILVA, 2003). O primeiro parque urbano da cidade de São Paulo foi o Jardim da Luz, frente à estação da Luz, inaugurado em 1825.

O conceito do lazer, nas dinâmicas urbanas do século XX se reconfigurou, desde um lazer submetido a um controle social das concepções higienistas de cidade até processos de redemocratização e cidadania observados. Quase dois séculos depois da inauguração do parque Jardim da Luz, as políticas públicas municipais de São Paulo seguem um modelo de desenvolvimento urbano contemporâneo que prioriza o bem-estar coletivo, sem excluir as camadas mais pobres da população da cidade. Num contexto de escassez de espaços verdes públicos, os parques se tornaram espaços de reivindicação pelo direito ao lazer e à cidade (PACHECO, 2014).

Os parques urbanos da Cidade de São Paulo são diversos em tamanho, forma e função. Eles oferecem um conjunto de benefícios à população, como a preservação de fauna e flora e dos recursos hídricos, a regulação do microclima e a

qualidade do ar, além de promover a recreação e a sociabilidade. Assim, o uso público dos parques difere-se de outros espaços públicos, pois integra a ele a conservação ambiental (KLIASS apud LIMA, 2021).

Em São Paulo, considerando o rápido crescimento urbano e a desigualdade social, esses espaços públicos refletem as dinâmicas e desafios da cidade e, em certos setores da cidade, representam uma das escassas áreas verdes ou espaços livres e públicos com vocação para a recreação, contemplação e valorização da urbanidade.

2.1. Legislação aplicável

A elaboração de um plano de gestão para um parque urbano precisa estar em consonância com diversas legislações de ordenamento urbano e normas administrativas para garantir sua eficácia, legalidade e sustentabilidade. Este alinhamento é crucial para que o parque não só atenda às necessidades da população, mas também respeite as diretrizes ambientais, urbanísticas e administrativas estabelecidas pelo município.

No caso do Parque Alto da Boa Vista, como aponta o diagnóstico acima, destaca-se (em ordem de priorização):

- Plano Diretor Municipal - Revisão Intermediária (Lei 17.975/23);
- Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo (Lei Nº 16.402/2016 e Revisão Parcial instituída através da Lei 18.081/2024); e

- Plano Regional de Santo Amaro: Incluída Perímetro de Ação 15 – Áreas Verdes do Alto da Boa Vista (PMSP, 2016).

Abaixo lista-se outras normas consideradas úteis para a gestão dos parques urbanos municipais:

Legislação Federal

- Constituição da República Federativa do Brasil de 1988: é a lei fundamental e suprema do Brasil, estabelecendo os direitos e deveres dos cidadãos e as funções dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário. No que tange ao meio ambiente, o artigo 225 da Constituição trata de sua proteção, impondo ao poder público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações.
- Política Nacional do Meio Ambiente (PNMA) - Lei nº 6.938/1981: tem como objetivo a preservação, melhoria e recuperação da qualidade ambiental propícia à vida, visando assegurar, no país, condições de desenvolvimento socioeconômico, interesses da segurança nacional e proteção da dignidade da vida humana. Estabelece os princípios, objetivos e instrumentos para a política ambiental no Brasil, incluindo a criação do Sistema Nacional do Meio Ambiente (SISNAMA) e o Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA)
- Política Nacional sobre a Mudança do Clima (PNMC) - Lei nº 12.187/2009: estabelece os princípios, objetivos, diretrizes e instrumentos para a implementação de políticas públicas voltadas ao enfrentamento das mudanças climáticas no Brasil. A lei tem como foco principal a mitigação das emissões de gases de efeito estufa e a adaptação do país aos impactos das mudanças climáticas, em alinhamento com os compromissos internacionais assumidos pelo Brasil.
- Lei da Mata Atlântica - Lei nº 11.428/2006: dispõe sobre a utilização e proteção da vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica, considerado um dos mais ricos em

biodiversidade e um dos mais ameaçados do mundo. A lei define os tipos de vegetação que podem ser explorados, as condições para essa exploração, e estabelece normas para a recuperação de áreas degradadas. Além disso, busca a preservação de remanescentes de vegetação nativa e incentiva a recuperação e o uso sustentável dos recursos naturais.

- Código Florestal - Lei nº 12.651/2012: regula a preservação e o uso da vegetação nativa em propriedades rurais e estabelece normas sobre as Áreas de Preservação Permanente (APPs) e as Reservas Legais. Ele estabelece obrigações para os proprietários rurais no que diz respeito à proteção dos recursos hídricos, à conservação da biodiversidade, ao combate ao desmatamento ilegal e à promoção do uso sustentável das florestas.
- Lei nº 13.019/2014: estabelece o regime jurídico das parcerias entre a administração pública e as organizações da sociedade civil, em regime de mútua cooperação, para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco.

Legislação Estadual

- Lei Estadual da Mata Atlântica (São Paulo) - Lei nº 14.982/2013: lei específica do Estado de São Paulo que regulamenta a proteção e a restauração da vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica no estado. A lei define as regras para a supressão de vegetação, medidas de compensação ambiental, e incentiva a recuperação de áreas degradadas. Além disso, regula a exploração sustentável dos recursos naturais, buscando a preservação do bioma no âmbito estadual.

Legislação Municipal (Leis Municipais)

- Lei Municipal nº 16.703/2017: disciplina as concessões e permissões de serviços, obras e bens públicos no âmbito do Plano Municipal de Desestatização (PMD).

- Lei Municipal nº 15.910/2013: dispõe sobre a criação e organização de Conselhos Gestores dos Parques Municipais.
- Lei Municipal nº 14.887/2009: reorganiza a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA) e dispõe sobre o quadro de cargos e conselhos relacionados.
- Lei Municipal nº 14.517/2007: institui o Programa Municipal de Parcerias Público-Privadas, cria a Companhia São Paulo de Parcerias (SPP) e dá outras providências.
- Lei Municipal nº 14.223/2006 - "Cidade Limpa": dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo.
- Lei Municipal nº 11.509/1994: determina o uso de pisos drenantes em passeios públicos, estacionamentos e outras áreas.
- Lei Municipal nº 10.205/1986: disciplina a expedição de licença de funcionamento, alvarás de funcionamento e alvarás para eventos públicos temporários.

Decretos Municipais

- Decreto Municipal nº 61.082/022: dispõe sobre o apoio à fiscalização ambiental pela Guarda Civil Metropolitana.
- Decreto Municipal nº 58.625/2019: reorganiza a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente.
- Decreto Municipal nº 58.320/2018: dispõe sobre contratos para a gestão de parques municipais em parceria com particulares, conforme a Lei nº 16.703/2017.
- Decreto Municipal nº 58.262/2018: dispõe sobre competência para licitações no âmbito do Plano Municipal de Desestatização.
- Decreto Municipal nº 58.102/2018: regulamenta o recebimento de doações e comodatos de bens e serviços pela Administração Direta e Indireta do Município.
- Decreto Municipal nº 57.575/2016: dispõe sobre a aplicação da Lei Federal nº 13.019/2014 no âmbito da Administração Direta e Indireta do Município.

- Decreto Municipal nº 54.421/2013: confere nova regulamentação ao procedimento de fiscalização ambiental no Município de São Paulo.
- Decreto Municipal nº 52.201/2011: regulamenta pedidos de aquisição, permuta, concessão administrativa e permissão de uso de imóveis municipais.
- Decreto Municipal nº 52.153/2011: regulamenta disposições da Lei nº 14.887/2009 referentes ao Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (CADES).
- Decreto Municipal nº 52.062/2010: regulamenta o artigo 50 da Lei nº 14.223/2006 sobre termos de cooperação com a iniciativa privada.
- Decreto Municipal nº 42.479/2002: regulamenta a Lei Municipal nº 13.214/2001 sobre a instalação de para-raios ou sistemas de detecção.
- Decreto Municipal nº 41.685/2002: regulamenta a Lei Municipal nº 13.131/2001 sobre a criação, posse e transporte de cães e gatos no Município de São Paulo.
- Decreto Municipal nº 40.384/2001: dispõe sobre a doação de bens e serviços e o estabelecimento de parcerias com a iniciativa privada.
- Decreto Municipal nº 39.213/2000: dispõe sobre a delegação de competência ao Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente.
- Decreto Municipal nº 34.855/1995: regulamenta a Lei Municipal nº 10.908/1990 sobre a demarcação de espaços para ciclofaixas em praças públicas.
- Decreto Municipal nº 26.535/1988: regulamenta a Lei nº 10.365/1987 sobre o corte e a poda de vegetação de porte arbóreo.
- Decreto Municipal nº 49.969/2008: regulamenta a Lei Municipal nº 10.205/1986 sobre a expedição de licença de funcionamento.

Portarias e Resoluções

- Portaria Conjunta SVMA/SMSU/SIURB nº 003 de 2 de outubro de 2023: institui o Plano de Prevenção e Combate a Incêndios em Áreas Florestadas do Município de São Paulo ("Operação Fogo Zero").
- Portaria SVMA nº 38 de 21 de maio de 2024: dispõe sobre procedimentos preventivos para eventos climáticos extremos nos parques municipais.

- Portaria nº 29/SVMA/2021: estabelece procedimentos administrativos internos para protocolo de parcerias junto à Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA).
- Portaria nº 2/SVMA/DEPAVE/2000: regulamenta normas e procedimentos para vigias dos parques municipais.
- Resolução nº 122/SSP/1985: trata do policiamento ostensivo para espetáculos públicos.



3. O que são Planos de Gestão? E por que são importantes?

Na busca por incrementar qualitativamente a condução participativa desse processo de elaboração do Plano, pretendeu-se realizar um processo democrático na formulação de um documento que incorpora, além do olhar da administração, ideias e estratégias transversais de melhorias que se apoiam na diversidade e interseccionalidade do público e na gestão compartilhada.

O Plano de Gestão é um instrumento de planejamento, um documento estratégico, abrangente e geral com diretrizes que consolidam regras, estudos, análises situacionais ou diagnósticos, visando orientar as ações de melhoria e gestão compartilhada do parque urbano.

Aqui, interessa encontrar uma sinergia entre os três elementos: gestão, uso e projeto. Aos parques em implantação, como o caso do Parque Alto da Boa Vista, as diretrizes foram direcionadas aos potenciais usos que o projeto pode sustentar e aos apontamentos que podem subsidiar a nova gestão administrativa, com monitoramento da sociedade civil.

Como previsto também nos Planos Diretores dos parques já elaborados, a implementação de tais diretrizes deve ser monitorada por meio de indicadores instituídos e fornecidos por este próprio Plano, de modo a avaliar o seu estágio de implementação e o sucesso das diretrizes indicadas.

Dos Planos Diretores de Parques já elaborados ao Plano de Gestão apresentado neste documento, há um processo de aprendizado, melhoria e adaptação ao contexto dos parques urbanos. O Plano Diretor fornecia um conjunto de diretrizes gerais para a gestão do parque, com foco principalmente em parâmetros de governança, com vistas a promover: (i) a proteção do seu ecossistema; (ii) melhorias ambientais; (iii) aprimoramento de sua estrutura; e (iv) maximizar a experiência dos frequentadores na fruição do equipamento. **O Plano de Gestão representa uma evolução significativa desse modelo, consolidando-se como o instrumento oficial para a operação diária e gestão a médio e longo prazo dos parques, incorporando três novos elementos na sua composição: v) Define procedimentos e regras para facilitar e estimular**

Figura 1 - Elementos estruturantes de um Plano de Gestão



Fonte: ONU-Habitat, 2024

a gestão compartilhada; vi) Incentiva parcerias locais; vii) Promove sinergias entre as políticas ambientais e setoriais.

Tanto é um guia de gestão que a elaboração deste documento levou em consideração as obrigações oriundas das normas incidentes sobre parques urbanos no âmbito do Município de São Paulo, bem como das normas específicas que atravessam os usos e gestão dos parques municipais.

Ademais, prevê-se uma revisão periódica dos Planos de Gestão como medida para garantia de sua atualidade, com ideal de aprimoramento e adaptação a partir das intenções colocadas no plano precedente. Vale sublinhar: os Planos de Gestão não são documentos para atender a um processo concessório, sendo verdadeiramente um instrumento de governança e gestão do parque como um todo e a sua aplicabilidade se estende tanto ao caso de gestão pública, quanto de gestão privada.

As características que destacam o Plano de Gestão elaborado em parceria com o projeto Viva o Verde SP do ONU-Habitat contempla, ainda, algumas inovações. Entre essas, estão a coleta de contribuições transversais no processo de elaboração do conteúdo, a perspectiva de gênero e de outros grupos vulnerabilizados (identificados a partir de cada realidade territorial), bem como o estudo de instrumentos de monitoramento e controle.

Assim, as suas diretrizes devem ser observadas independentemente de sua gestão ser diretamente através do Poder Público ou outra entidade. Tem-se, portanto, uma ampla matriz de diretrizes, responsabilidades e desejos coletivos de futuro que devem ser seguidos por todos envolvidos em sua governança, conforme as suas atribuições.

3.1. Metodologia

Durante a elaboração do Plano de Gestão, foi realizada pesquisa sobre as metodologias¹ já discutidas, implementadas e publicadas por organizações, técnicos e instituições do município, bem como pelo próprio ONU-Habitat.

A partir de uma definição aliada ao ODS 11, Cidades e Comunidades Sustentáveis e ao ODS 5, Igualdade de Gênero, o Plano de Gestão aporta dois instrumentos principais para guiar o planejamento do seu processo de formulação: O "Guía de Intervenciones en espacios públicos" (Guia de intervenções em espaços públicos), elaborado pelo Banco de Desenvolvimento da América Latina e Caribe - CAF (ALEGRE et al, 2022) e o "Her City" (Cidade Dela) (ONU-HABITAT, 2022), um guia para incorporar a participação das mulheres no planejamento urbano, do ONU-Habitat.

Adotou-se uma caixa de ferramentas utilizadas pelo Guia de intervenções em espaços públicos, supracitado. Nela encontramos um processo que se define por "Evaluación inicial" (Avaliação inicial ou Diagnóstico), "Planificación y Diseño" (Planejamento e Desenho), "Evaluación final" (Avaliação final), "Gestión y mantenimiento" (Gestão e manutenção ou monitoramento) (ALEGRE et al, 2022). A saber e a seguir, as descrições das respectivas fases em português:

Avaliação inicial ou Diagnóstico: analisar corretamente o espaço público, para entender as suas dinâmicas e necessidades, é fundamental para o desenvolvimento de propostas condizentes com o contexto.

¹ Entende-se por metodologia "o caminho do pensamento e a prática exercida na abordagem da realidade. Metodologia inclui simultaneamente a teoria da abordagem (o método), os instrumentos de operacionalização do conhecimento (as técnicas) e a criatividade do pesquisador (experiência, capacidade crítica e sensibilidade). [...] A metodologia é muito mais do que técnicas. Ela inclui as concepções teóricas da abordagem, articulando-se com a teoria, com a realidade empírica e com os pensamentos sobre a realidade" (MINAYO; DESLANDES; GOMES, 2007).

Planejamento e Desenho: o planejamento e o desenho da proposta devem ser uma nítida resposta aos resultados do diagnóstico, sendo coerentes com os objetivos tratados no início do projeto.

Avaliação final: tão importante como a avaliação inicial, a essa fase cabe analisar os resultados e impactos do projeto urbano e permitirá planejar e melhorar adequadamente os processos no futuro.

Gestão e Manutenção: A sustentabilidade é um elemento-chave para o planejamento do processo. Informações como aqueles que ficaram responsáveis e como operacionalizaram as suas atividades são importantes que estejam descritas para maior êxito do projeto urbano.

Como sinalizado anteriormente, este Plano carrega referências de modelos de planos anteriores e o seu fazer em si já enseja um processo pedagógico e de participação social. Com isso, para desenhar mais um caminho para a elaboração de documentos como esse, não basta expor o seu resultado, mas, em vez disso, contar, de bloco em bloco, como foi o seu processo.

3.1.1. Base teórica do Processo Participativo

O entendimento de Milton Santos (1996) sobre território, especialmente através do conceito de "território vivido", e a visão de Paulo Freire (2011) sobre aprender no e com o mundo se entrelaçam de maneira significativa, destacando a importância da interação entre o indivíduo e seu ambiente para uma aprendizagem crítica e cidadã, que caminha com diferentes maneiras de ler o mundo.

Para Milton Santos (1996), o território vivido é mais do que uma mera delimitação geográfica; é um espaço carregado de significados e vivências humanas. Ele enfatiza a importância das experiências e práticas cotidianas das pessoas no território para compreender a sua dinâmica e complexidade. Esse conceito destaca

a interconexão entre as dimensões físicas, sociais, culturais e econômicas do espaço, reconhecendo que o território é moldado e reconfigurado pelas interações humanas ao longo do tempo.

Por outro lado, a visão de Paulo Freire (2011) defende a experiência prática e a reflexão crítica como bases para o conhecimento. Ele propõe uma pedagogia centrada na vivência da pessoa e na compreensão contextualizada da realidade em que está inserida. Freire acredita que o diálogo e a problematização das questões do cotidiano são essenciais para promover uma aprendizagem significativa e emancipadora.

Ao cruzar esses dois pensamentos, percebe-se que ambos reconhecem e valorizam as experiências, como a da elaboração dos planos municipais, que promove vivências entre diferentes sujeitos em seu contexto territorial. Trata-se de uma aprendizagem que circula não apenas através de livros e teorias, mas também por meio das interações com outras pessoas na educação não formal ou informal, em arenas públicas participativas, com o espaço físico e social ao nosso redor (LIMA, 2021).

Igualmente neste trabalho que desdobrou em um importante instrumento de gestão territorial participativa, o território vivido torna-se, assim, um espaço de aprendizado rico em possibilidades de reflexão, diálogo e ação transformadora.

Nesse sentido, a educação deve ser concebida como um processo contínuo de interação entre teoria e prática, entre conhecimento acadêmico e experiência vivida. Aprender no e com o mundo, como Paulo Freire coloca, significa estar aberto para explorar e compreender as múltiplas dimensões do território, reconhecendo suas complexidades e desafios, mas também suas potencialidades e oportunidades de transformação. É através desse encontro entre teoria e prática, entre território vivido e aprendizado contextualizado, que podemos construir uma compreensão mais profunda e significativa da realidade em que estamos inseridos para buscar incidir nela.

3.1.2. Base operacional do Processo Participativo

O processo participativo não se delimita apenas à etapa das oficinas ou de interação direta com o público, mas todo o ciclo do projeto a partir do seu desenho e concepção. Desde as primeiras interlocuções com multiplicadores, atores estratégicos ou público difuso, passando por essas contribuições conduzidas via oficinas, até a avaliação e validação ampliada das diretrizes (advindas da equipe técnica e da sociedade civil) inclusas no plano.

A depender do tempo disposto, algumas atividades interceptam outras mesmo estando em métodos diferentes de execução. Da mesma forma, a partir das premissas postas, tornou-se indispensável a tessitura da participação social de forma integrada à elaboração técnica durante todo o percurso.

Durante o processo, elencou-se cinco arenas de participação, sendo elas:

1. Metodologia geral dos Planos de Gestão com instituições científicas e acadêmicas, órgãos públicos, entidades privadas e da sociedade civil;
2. Acompanhamento do projeto e proposição de metodologias de participação social com Conselhos Gestores, CADES Regionais ou Conselhos Participativos;
3. Oficinas de elaboração dos Planos de Gestão abertas ao público e oficinas específicas com crianças e adolescentes;
4. Consulta pública para devolutiva do processo de participação social e apresentação de resultados; e
5. Grupo de Referência composto por coletivos, movimentos e entidades da sociedade civil para acompanhar os processos e resultados do Viva o Verde SP.

Compõem a metodologia deste Plano de Gestão, também, reuniões regulares com o Grupo de Referência² (GR), com atores estratégicos já envolvidos na elaboração de planos municipais em São Paulo e com munícipes que se candidataram a acompanhar mais de perto a formatação da metodologia de participação social.

² O Grupo de Referência é um grupo composto por integrantes representantes de articulações, movimentos, coletivos, empresas ou projetos com atuação na cidade de São Paulo e em temas que confere a discussão sobre espaços públicos, espaços de lazer, direito à cidade.



Tabela 1 - Atividades participativas nas etapas do Plano de Gestão



DIAGNÓSTICO PRELIMINAR

Como vetor central, buscou-se fomentar a discussão para 1) a definição de estrutura (ou sumário) do plano de gestão de maneira comparativa a outras gestões de parques de diferentes países e no estado e município de São Paulo; 2) as definições conceituais, de princípios e objetivos dos planos de gestão; 3) a coleta de informações secundárias, no diagnóstico preliminar dos oito parques abrangidos pelo Projeto Viva o Verde SP, na criação de matriz de contribuições para a transversalização da participação social.

Adicionalmente, coube os trabalhos de campo como investigação e caracterização dos parques; o mapeamento das partes interessadas e de atores estratégicos, a participação dos grupos de interesse (CADES, Conselhos Gestores de Parque, Grupo de Referência) para apresentação da equipe e do projeto.

DIRETRIZES E METODOLOGIA DAS OFICINAS PARTICIPATIVAS

Nessa etapa (ou bloco), foram realizadas visitas mais direcionadas nos oito parques. Somado a isso, foram realizadas reuniões específicas com cada uma das áreas competentes da SVMA e Prefeitura da Cidade de São Paulo, estudo aprofundado e análise das informações levantadas sobre os parques.

Ao final, elaborou-se propostas preliminares para as diretrizes técnicas e algumas indicações metodológicas para o processo participativo com o Conselho Gestor do Parque – ou, na sua falta, o CADES ou Conselho Participativo da região que abrange o parque.

O resultado desse bloco é, portanto, a delimitação e divulgação das oficinas participativas, além da definição das diretrizes de cada parque.

OFICINAS PARTICIPATIVAS

A partir de uma ampla discussão sobre os métodos, técnicas e ferramentas, estabelecemos uma agenda de oficinas territorializadas, distribuímos a equipe e coletamos contribuições da sociedade civil. Para conhecer melhor a metodologia aplicada nas oficinas, ver o 3anexo do processo participativo que acompanha este documento.

PÓS OFICINAS

As atividades dessa etapa envolveram o estudo de viabilidade das propostas elencadas e sua sistematização, a organização e divulgação das consultas públicas através da plataforma “Participe +”, a realização de reuniões devolutivas sobre as oficinas participativas para os Conselhos e CADES, além da sistematização e compilação dos planos. Também foram realizadas consultas públicas presenciais e online.

4. Parque Alto da Boa Vista: Informações gerais

O Parque Alto da Boa Vista, com uma área de 31.000 m², origina-se da mobilização de associações de moradores da região do Alto da Boa Vista pela preservação da área verde e pela criação do parque, que abriga nascentes do Córrego Poli - antigo Lavapés -, que deságua no Rio Pinheiros. O parque foi inaugurado em maio de 2021, com a abertura da primeira fase do projeto ao público, que abrange edificação administrativa e praça. A abertura da segunda fase se deu em maio de 2024.

Dada a presença de remanescentes significativos de Mata Atlântica, a fragilidade geomorfológica e as nascentes de cursos d’água, o parque deve direcionar suas atividades à preservação

e recuperação dos recursos geoambientais e hídricos, ao lazer de baixo impacto ambiental e à educação ambiental.

As palavras levantadas na oficina de participação social como resposta à questão “Qual é a importância desse parque para você?” ajudaram a destacar e reforçar a vocação proposta para o parque. Termos como “comemoração”, “integração”, “atividades e parcerias intersecretariais”, “espaço público”, “reconexão, pulmão e união”, “saúde integral”, “liberdade”, “convivência”, “educação”, “participação” foram citados com frequência, evidenciando a importância de alinhar as atividades do parque com essas aspirações e valores.

Tabela 2 - Ficha introdutória do parque

Nome do parque	Parque Alto da Boa Vista
Área total	31.000 m²
Inauguração	2024
Classificação junto à SVMA	Urbano
Endereço	Rua Vigário João de Pontes, 779
Horário de funcionamento	6:00 às 18:00
Distrito	Santo Amaro
Zona	Sul
Subprefeitura	Santo Amaro

5. Contexto Urbano

O Parque Alto da Boa Vista está localizado na Subprefeitura de Santo Amaro, distrito de Santo Amaro, Zona Sul de São Paulo.³ A seguir, para fins de análise do contexto urbano em que está inserido, utilizou-se o raio de 1 km⁴ a partir de um dos principais portões do parque.

Tal caracterização envolve os usos do solo e do espaço urbano, bem como os tipos de zoneamentos correspondentes, os aspectos físicos e socioeconômicos do território, a disposição dos equipamentos públicos na área e o acesso ao parque por transporte público.

O objetivo final é o de entender o entorno do parque, a fim de pensá-lo como equipamento urbano, vislumbrando, portanto, suas relações existentes e potenciais com a área da cidade em que está inserido.

³ Referência: Geosampa (Acesso em nov. 2023)

⁴ Foi estabelecido o acesso principal do parque como ponto central do raio verificado, uma vez que o índice de 1km já é utilizado de forma padrão pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

Figura 2 - Localização do Parque Alto da Boa Vista no município de São Paulo



Elaboração: Adriana Quedas/ONU-Habitat, 2024

Mapa 1 - Limites do Parque Alto da Boa Vista



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Entradas do parque ▭ Parque — Logradouro — Curso d'Água <p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Logradouro (Geosampa, 2023). Drenagem (Geosampa, 2024). Entrada do parque (ONU-Habitat, 2024). Imagem de satélite (BING, 2024).</p> <p>0 75 150 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fuso: 23S</p>	<p>LIMITES</p> <p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p> <p>Data: 05/2024 Escala: 1:2.590 Elaboração: ONU-Habitat</p>
---	--	--

Fonte: ONU-Habitat, 2024

5.1. Ocupação e Uso do Solo

Com relação ao uso do solo no entorno do parque, a região configura-se por um uso predominantemente residencial⁵ horizontal e vertical de médio e alto padrão (Mapa 2), com quadras de comércio e serviços localizadas a noroeste, nas bordas das vias de maior fluxo de automóveis – Av. Adolfo Pinheiro, Av. Santo Amaro e Av. João Dias, e manchas isoladas à leste. Mais ao sul da região verifica-se a predominância de usos residenciais de baixo padrão. A configuração do entorno implica no público que frequenta o parque desde a sua abertura, predominantemente de alto padrão aquisitivo.

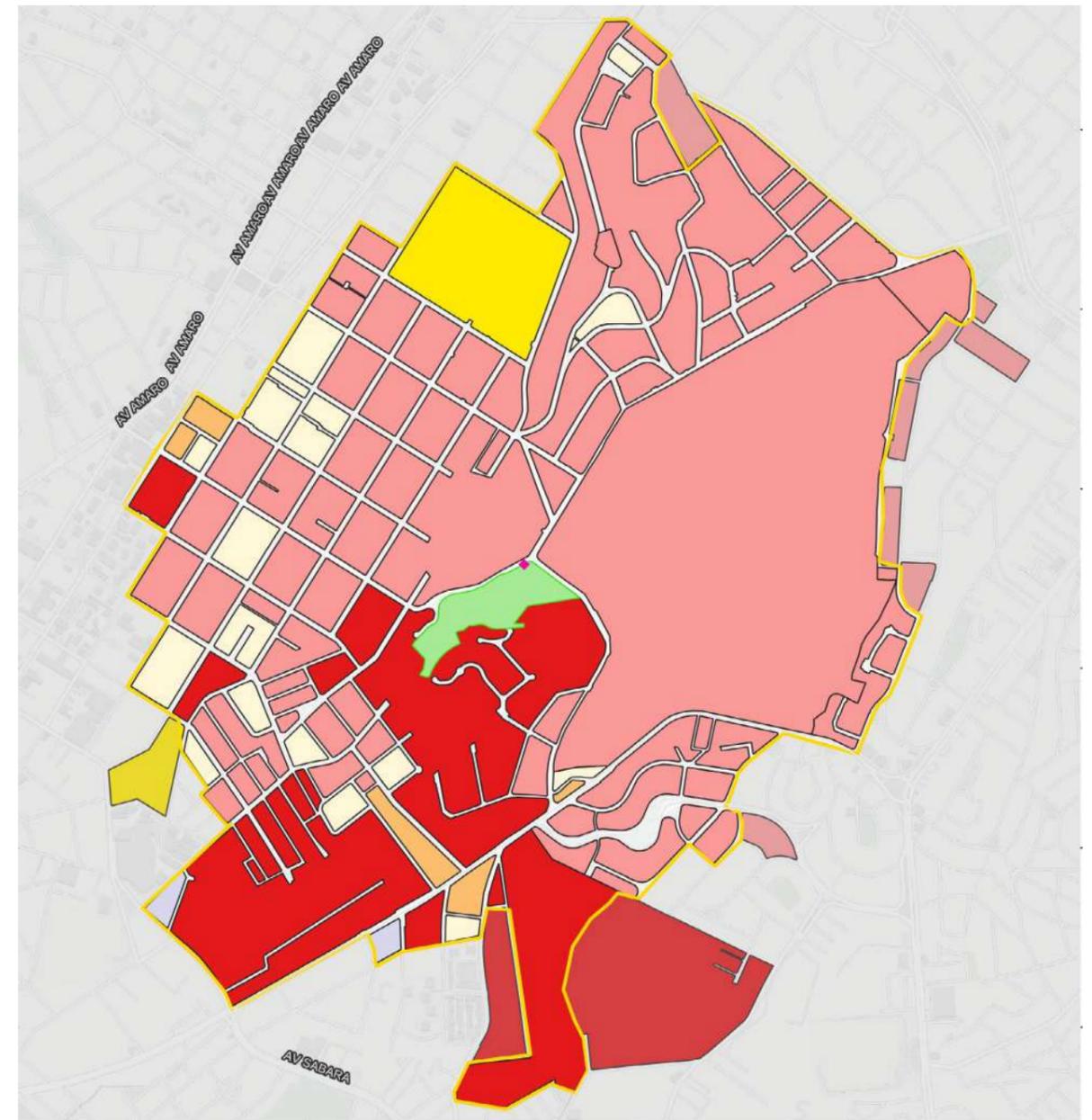
Considerando as Macrozonas e Macroáreas criadas no Plano Diretor Estratégico de São Paulo (2016), mantidas pela revisão intermediária instituída através da Lei 17.975/2023 (PDE, 2023), o parque se localiza na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana e na Macroárea de Qualificação da Urbanização (Figura 3), caracterizada “pela existência de usos residenciais e não residenciais instalados

⁵ Segundo o Geosampa, Camada Uso do Solo Predominante Fiscal se caracteriza por um “Tipo de uso do solo predominante (maior ou igual a 60%) por quadra fiscal. Com a finalidade de análise do espaço urbano, a Secretaria Municipal de Planejamento (SEMPA), hoje Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) estabeleceu uma metodologia de agregação resultante do cruzamento entre os valores “uso” e “padrão” atribuídos pelo Cadastro de Contribuintes Mobiliários (CCM), para cada imóvel cadastrado”. Como é uma camada de predominância de uso baseada em cadastro fiscal, agregações feitas podem suprimir usos importantes não fiscais, agregando-os em outros usos.

em edificações horizontais e verticais, com um padrão médio de urbanização e de oferta de serviços e equipamentos.” Ressalta-se também a proximidade com uma Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana que, segundo o Plano Diretor é “localizada na periferia da área urbanizada do território municipal caracteriza-se pela existência de elevados índices de vulnerabilidade social, baixos índices de desenvolvimento humano e é ocupada por população predominantemente de baixa renda em assentamentos precários e irregulares, que apresentam precariedades territoriais, irregularidades fundiárias, riscos geológicos e de inundação e déficits na oferta de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas.”

A Figura 4 mostra as Zonas da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo (Lei Municipal nº 16.402, de 22 de março de 2016 e Revisão Parcial instituída através da Lei Municipal nº 18.081/2024) no entorno do Parque Alto da Boa Vista. Observa-se que no entorno mais próximo o parque está cercado por Zonas Exclusivamente Residenciais 1 (ZER-1), enquanto nas margens das vias de maior fluxo ocorrem as Zonas Corredor (ZCOR). Há também manchas de Zona Mista (ZM), Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), de Zona de Centralidade (ZC) e de Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEMP). Há também uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1) de pequeno tamanho a cerca de um quilômetro do parque.

Mapa 2 - Uso do Solo Predominante



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> Residencial Vertical Residencial Horizontal Usos Especiais Comércio/Serviço Horizontal Sem predominância Escolas Entrada do parque Logradouros Limites do parque Área de influência 		<p>USO DO SOLO PREDOMINANTE</p> <p>Projeto</p>
	<p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Logradouros (Geosampa, 2023). Uso e ocupação do solo (Geosampa, 2024). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Mapa base (CartoDB, 2024).</p> <p>0 250 500 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fusos: 23S</p>	<p>Instituições responsáveis</p>	
<p>Data: 07/2024</p>		<p>Escala: 1:15.000</p>	<p>Elaboração: ONU-Habitat</p>

Fonte: ONU-Habitat, 2024

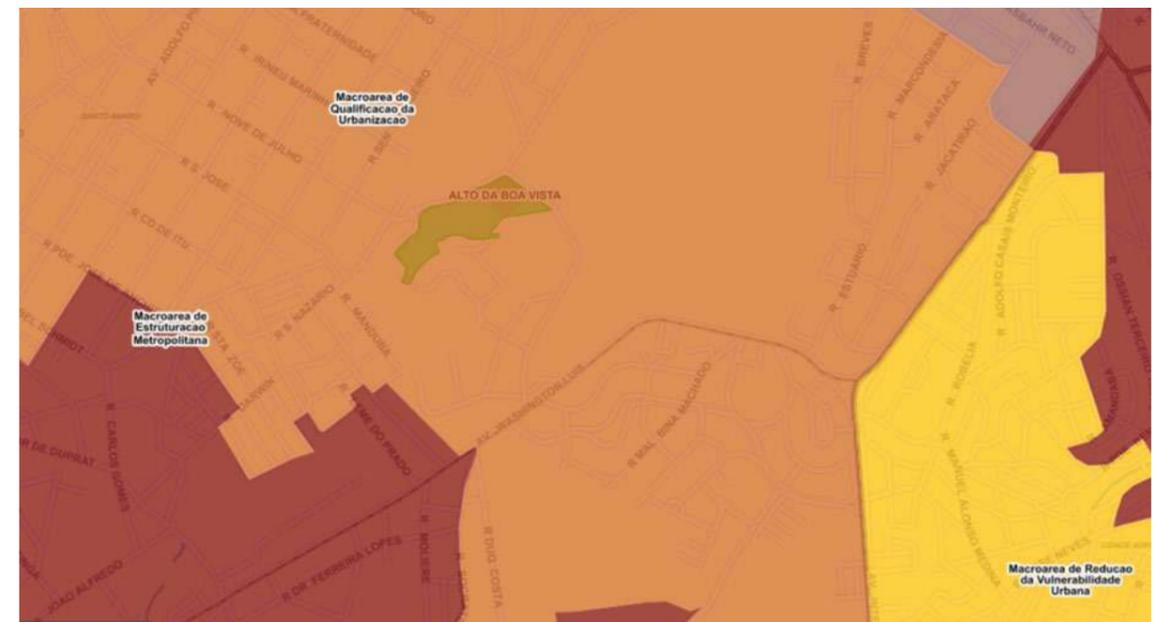
Mapa 3 - Assentamentos precários e informais



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> Favelas Loteamentos irregulares Entrada do parque Logradouros Limites do parque Área de influência <p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Cortiço, Loteamentos irregulares (Geosampa, 2014). Favelas, Núcleos (Geosampa, 2016). Logradouros (Geosampa, 2023). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Mapa satélite (BING, 2024).</p> <p>0 250 500 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fusor: 23S</p>	<p>ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E INFORMAIS</p> <p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p> <p>Data: 08/2024 Escala: 1:15.000 Elaboração: ONU-Habitat</p>
--	--	---

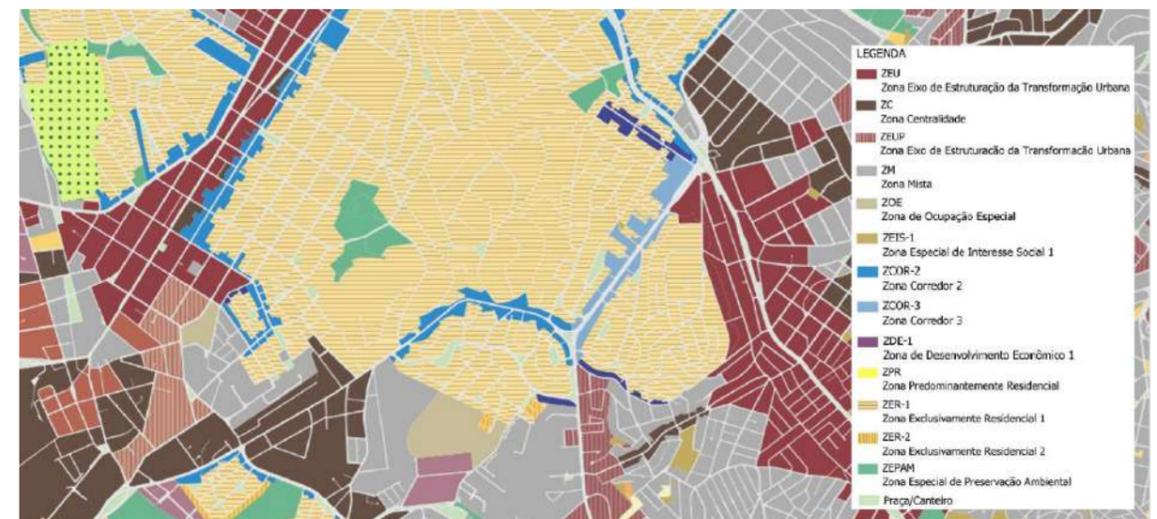
Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 3 - Plano Diretor – Localização do Parque Alto da Boa Vista nas Macroáreas do Plano Diretor de SP (Geosampa, 2024)



Fonte: Geosampa

Figura 4 - Zoneamento e ZEIS da região no entorno do Parque Alto da Boa Vista



Fonte: LPUOS, 2024

Abaixo seguem as definições de uso e ocupação para as zonas citadas:

- **Zona de Centralidade (ZC):** área destinada à promoção de atividades típicas de áreas centrais ou de subcentros regionais ou de bairros, em que se pretende promover majoritariamente os usos não residenciais,

com densidades construtiva e demográfica médias e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos;

- **Zona Mista (ZM):** porção do território em que se pretende promover usos residenciais e não residenciais, com predominância do uso residencial, com densidades construtiva e demográfica baixas e médias. A principal

característica é viabilizar a diversificação de usos, sendo uma zona em que se pretende mais a preservação da morfologia urbana existente e acomodação de novos usos, do que a intensa transformação;

- **Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU):** porções do território em que pretende promover usos residenciais e não residenciais com densidades demográfica e construtiva altas e promover a qualificação paisagística e dos espaços públicos de modo articulado ao sistema de transporte público coletivo. Esta zona tem por objetivo consolidar os parâmetros estabelecidos pelo PDE para os eixos, complementando com algumas regras de parcelamento, uso e ocupação, especialmente as condições de instalação de usos e parâmetros de incomodidade.
- **Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEMP):** porção do território inserida na Macroárea de Estruturação Metropolitana, nos subsetores do Arco Tietê, Arco Tamandateí, Arco Pinheiros e Arco Jurubatuba (ver inciso VIII do §1º do artigo 76 do PDE), destinada a promover usos residenciais e não residenciais com densidades demográficas e construtivas altas, bem como a qualificação paisagística e dos espaços públicos, de modo articulado ao sistema de transporte coletivo e com infraestrutura urbana de caráter metropolitano
- **Zonas Especiais de Interesse Social I (ZEIS 1):** áreas caracterizadas pela presença de favelas e comunidades urbanas, loteamentos irregulares e empreendimentos habitacionais de interesse social, e assentamentos habitacionais populares, habitados predominantemente por população de baixa renda, onde haja interesse público em manter a população moradora e promover a regularização fundiária e urbanística,

recuperação ambiental e produção de Habitação de Interesse Social;

Na revisão intermediária do Plano Diretor (Lei nº 17.975 de 8 de Julho de 2023)⁶ são apresentadas propostas de ações estruturantes no entorno do Parque Alto da Boa Vista, que poderão impactar no aumento do fluxo de visitantes. As recomendações incluem melhorias no viário estrutural, especificamente na Avenida Washington Luís, e ações prioritárias para o transporte público coletivo, com foco nas estações de metrô da Linha 5 – Lilás e nos corredores de ônibus das avenidas Santo Amaro, João Dias e Adolfo Pinheiro. Há também a previsão de criação de um parque ao lado do Parque Alto da Boa Vista: o Parque Chácara Alfomares, proposto no Plano Diretor.

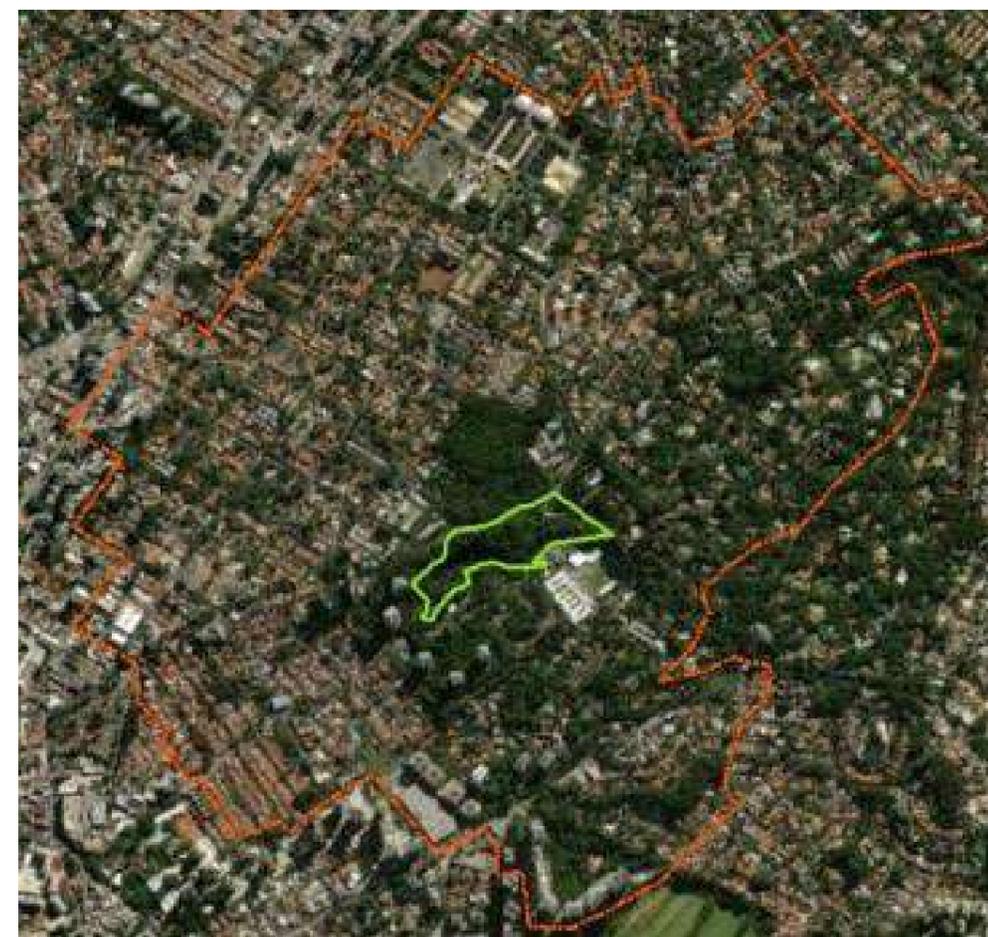
A Área de Influência do Parque (AI), gerada a partir de um algoritmo de caminhabilidade⁷ se estende desde a região ao sul da Washington Luis, passando pelo Cemitério de Congonhas ao sul, atravessando a Chácara Flora a leste e nordeste, passa na borda norte da Estação de Tratamento de Água - ETA do Alto da Boa Vista o Norte, e atinge a Av. Adolfo Pinheiro, a Oeste (Figura 5). Note-se as áreas verdes abundantes nas áreas leste e norte da AI. A área verde ao norte, contígua ao Parque do Alto da Boa Vista é o Parque Chácara Alfomares, proposto no Plano Diretor.

O Plano Regional da Subprefeitura de Santo Amaro inclui o Parque Alto da Boa Vista em um de seus Perímetros de Ação (Perímetro 15 – Áreas verdes Alto da Boa Vista) (Figura 6).

⁶ Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, constante em <<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/texto-da-lei-2/>>

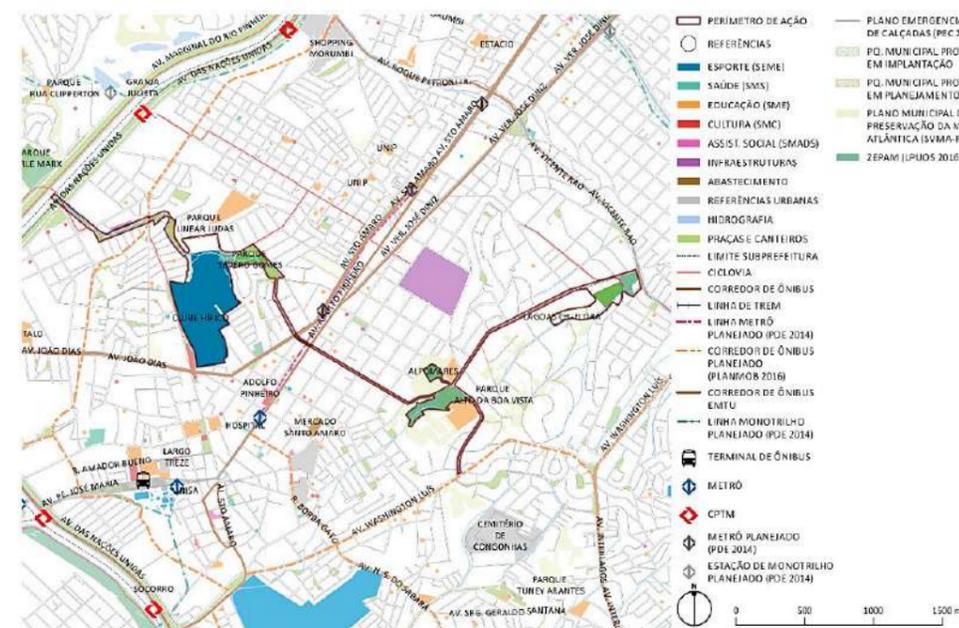
⁷ Para saber mais sobre o algoritmo, verificar item 5: Território-Parque.

Figura 5 - Área de Influência (AI) do Parque Alto da Boa Vista, em vermelho



Fonte: ONU-Habitat

Figura 6 - Área do Parque Alto da Boa Vista incluída no Perímetro de Ação 15 (Áreas Verdes do Alto da Boa Vista, do Plano Regional de Santo Amaro)



Fonte: PMSP/ Plano Regional de Santo Amaro, 2016

De acordo com o Cadastro de Imóveis Tombados (CIT), há um imóvel em processo de tombamento nos lotes vizinhos ao parque, na Rua Visconde de Porto Seguro, s/n.

Muitas das diretrizes estabelecidas para este Perímetro de Ação se alinham com diretrizes que desejáveis para o parque, e são:

- Implementar arborização (preferencialmente com espécies nativas de Mata Atlântica) nas vias que ligam os parques entre si e ao sistema viário estrutural, formando corredores verdes e braços de expansão para a recuperação da Mata Atlântica a partir de seus remanescentes, conforme política de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente;
- Garantir a manutenção e recuperação da fauna e da flora;
- Valorizar os córregos, protegendo-os desde suas nascentes;
- Garantir a acessibilidade a esse sistema de parques e sua conexão aos demais espaços públicos do município;
- Construir, qualificar ou alargar calçadas nas vias de ligação entre os parques, de modo a garantir acessibilidade universal, com piso drenante quando possível;
- Implantar ciclovias interligando os parques entre si, com iluminação e sinalização adequadas;
- Promover iluminação pública nas conexões entre os parques;
- Criar e implantar o Parque Alfomares;
- Executar as obras de drenagem da Bacia dos córregos Maria Joaquina e Judas, segundo projeto básico aprovado em SIURB;
- Prever uma linha de microônibus de caráter local, com horários específicos, para atender a demanda por transporte público, vinda principalmente dos trabalhadores que prestam serviços domésticos aos moradores da região (atualmente, a área não é servida por nenhuma linha de ônibus).

Importante ressaltar que o Plano Regional indica a implantação do Parque do Alto da Boa Vista como uma de suas diretrizes. Todo este Perímetro de Ação está focado na preservação e na melhoria da qualidade ambiental, o que torna fundamental sua compreensão para alinhar o Plano de Gestão do Parque do Alto da Boa Vista com as propostas desse documento.

5.2. Estrutura socioeconômica

Para as análises das características socioeconômicas do entorno do parque foram utilizados os dados de Densidade Demográfica do Censo 2010⁸ e os dados do Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS)⁹ também de 2010.

Segundo a Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados (SEADE), criador do índice IPVS, foram consideradas duas dimensões para seu cálculo: a socioeconômica, que abrange a renda e a escolaridade do responsável pelo domicílio; e o ciclo de vida futura, referente à idade média da família e à presença de crianças com até quatro anos de idade. A partir dessas duas dimensões, foram identificados seis grupos:

- **Grupo 1 - Nenhuma vulnerabilidade social:** composto por famílias com renda e escolaridade do chefe da casa muito altas e, nesse caso, a segunda dimensão (ciclo de vida futura) nem precisa ser considerada, porque ela não altera as condições de vulnerabilidade.
- **Grupo 2 - Vulnerabilidade social muito baixa:** composto por famílias em que a primeira dimensão é média ou alta e a segunda mostra famílias mais idosas.

⁸ Até o momento da realização deste trabalho não foram obtidos dados mais recentes agregados por setores censitários do Censo 2022 e que permitem uma análise detalhada na escala local.

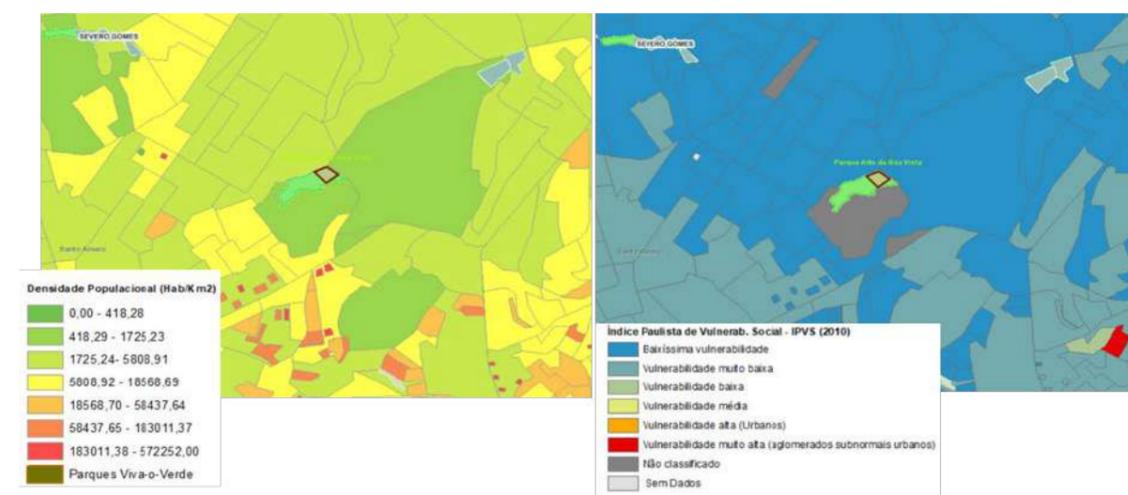
⁹ Índice elaborado pela Fundação SEADE cuja finalidade é oferecer à gestão pública e à sociedade em geral uma visão mais detalhada das condições de vida no interior do município, com a identificação e a localização espacial das áreas que abrigam os segmentos populacionais mais vulneráveis à pobreza.

- **Grupo 3 - Vulnerabilidade social baixa:** composto por dois subgrupos: a) tem a primeira dimensão alta e a segunda dimensão mostra famílias com jovens e adultos; b) tem a primeira dimensão com valores médios e a segunda dimensão com famílias formadas por adultos.
- **Grupo 4 - Vulnerabilidade social média:** composto por famílias que têm a primeira dimensão média e são formadas por pessoas mais jovens.
- **Grupo 5 - Vulnerabilidade social alta:** composto por famílias em que a primeira dimensão é baixa e são formadas sobretudo por adultos e idosos.
- **Grupo 6 - Vulnerabilidade social muito alta:** composto por famílias que têm a primeira dimensão baixa e são formadas por jovens.

A região em que se localiza o parque apresenta densidade demográfica de média-baixa a média (entre 418 e 18,5 mil habitantes por quilômetro quadrado) (Figura 7), com enclaves de alta densidade na região ao sul do parque, provavelmente correspondentes a áreas verticalizadas. Com relação à vulnerabilidade Social (IPVS), predominam setores de baixíssima vulnerabilidade e vulnerabilidade muito baixa, com poucos setores de vulnerabilidade muito alta (que correspondem aos aglomerados subnormais urbanos¹⁰ do Censo 2010), e alguns destes setores correspondem a áreas com alta densidade populacional (acima de 58.437,65 hab/km²).

¹⁰ Quando a análise foi feita estavam disponíveis apenas os dados demográficos do Censo 2010. No Censo 2022 o IBGE substituiu a denominação dos "Aglomerados Subnormais", adotada pelo instituto em seus censos e pesquisas desde 1991, por "Favelas e Comunidades Urbanas".

Figura 7 - Densidade Demográfica e Índice Paulista de Vulnerabilidade Social – IPVS, ambos de 2010



Fonte: Adriana Quedas / ONU-Habitat Brasil. Fonte: IBGE / Censo 2010

5.2. Eixos viários e Mobilidade

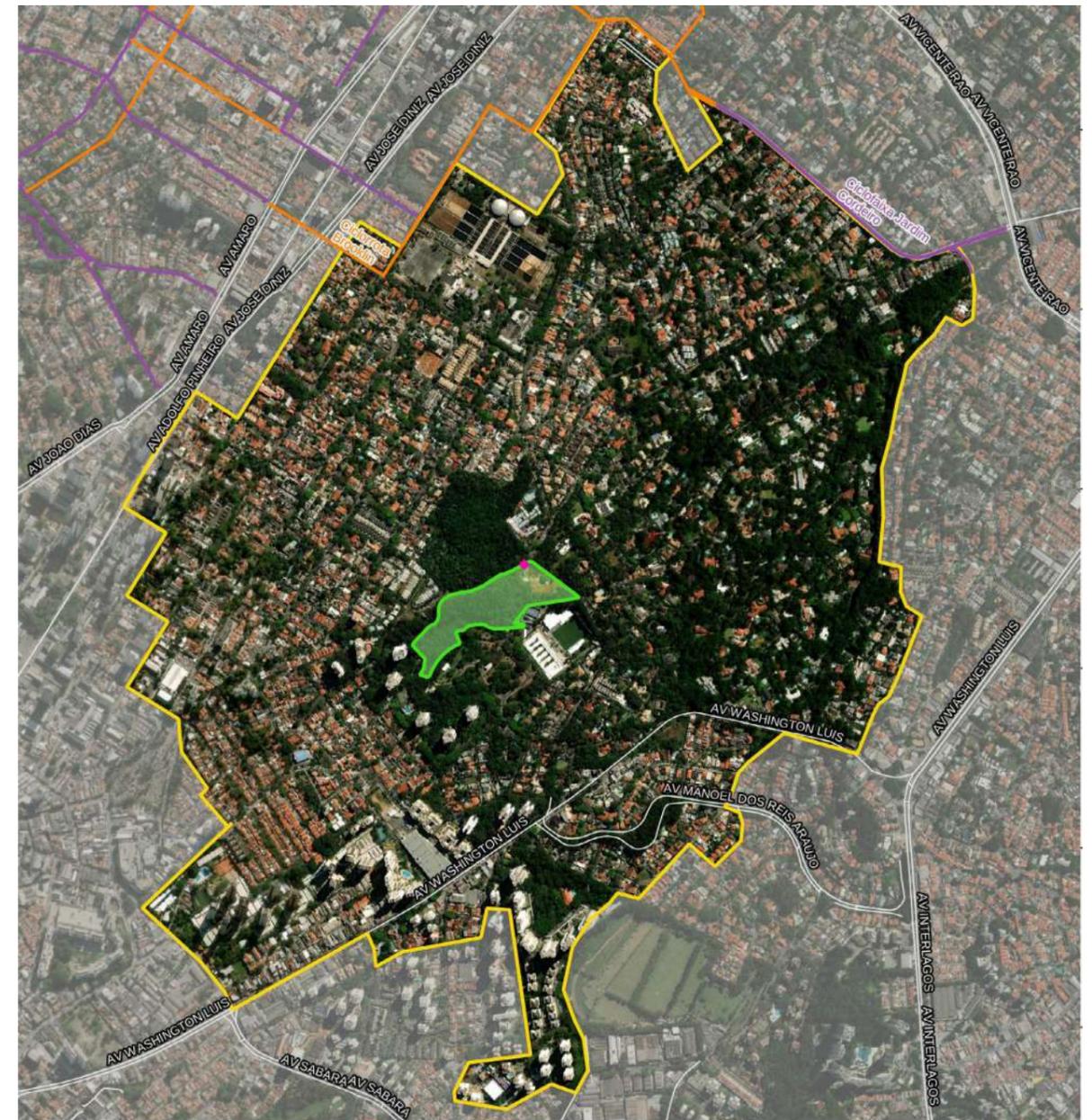
O Parque Alto da Boa Vista encontra-se cercado por cinco eixos viários importantes: as Avenidas Washington Luís, Santo Amaro, Professor Vicente Rao, Adolfo Pinheiro e João Dias (Mapa 4), todas vias arteriais, segundo a classificação viária da CET (Figura 8).

A abundância de vias arteriais no entorno do parque facilita o acesso ao local, tanto via automóvel como por transporte público. Há várias linhas de ônibus que atendem a região (Mapa 5), com corredores e faixas exclusivas nessas vias, além do Terminal Santo Amaro que está a aproximadamente dois quilômetros. O ponto de ônibus mais próximo fica a aproximadamente 500 metros do parque, na Av. Washington Luís.

© Laura Figueiredo / ONU-Habitat Brasil



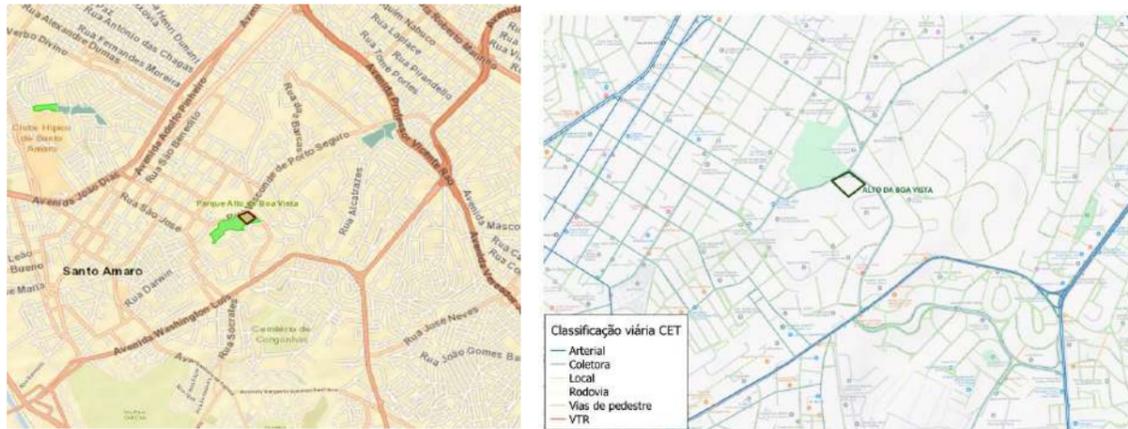
Mapa 4 - Sistema viário no entorno do parque e identificação do sistema cicloviário



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Entrada do parque — Logradouros ■ Limites do parque □ Área de influência — Ciclofaixa — Ciclorrota <p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Rede Cicloviária, Bicicletário e Paraciclo, Logradouros (Geosampa, 2023). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Imagem de satélite (BING, 2024).</p> <p>0 250 500 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fuso: 23S</p>	<p>MODAIS DE TRANSPORTE: BICICLETAS</p> <p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p> <p>Data: 06/2024 Escala: 1:15.000 Elaboração: ONU-Habitat</p>
---	--	---

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 8 - Sistema Viário no entorno do Parque Alto da Boa Vista (OpenStreet Maps), e a classificação viária segundo a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET)



Fonte: Adriana Quedas/ONU-Habitat. Fonte: Geosampa, 2024

Não há linhas de ônibus passando nas vias das bordas do parque. Os pontos de ônibus mais próximos são os das avenidas Adolfo Pinheiro, por onde passam mais de 30 linhas de ônibus, e Washington Luís, por onde passam cinco linhas de ônibus, além da Rua José de Anchieta, onde passam três linhas. A maior parte destas linhas liga o local ao extremo sul e à região central da cidade de São Paulo.

Com relação a transporte sobre trilhos, as estações de metrô mais próximas ao parque

atualmente são as do Alto da Boa Vista e a Adolfo Pinheiro, ambas da Linha 5 – Lilás e distando aproximadamente 1 km do parque, em linha reta. A estação de Trem Metropolitano mais próxima é a Santo Amaro (Linha 9), a aproximadamente 2,7 km do parque.

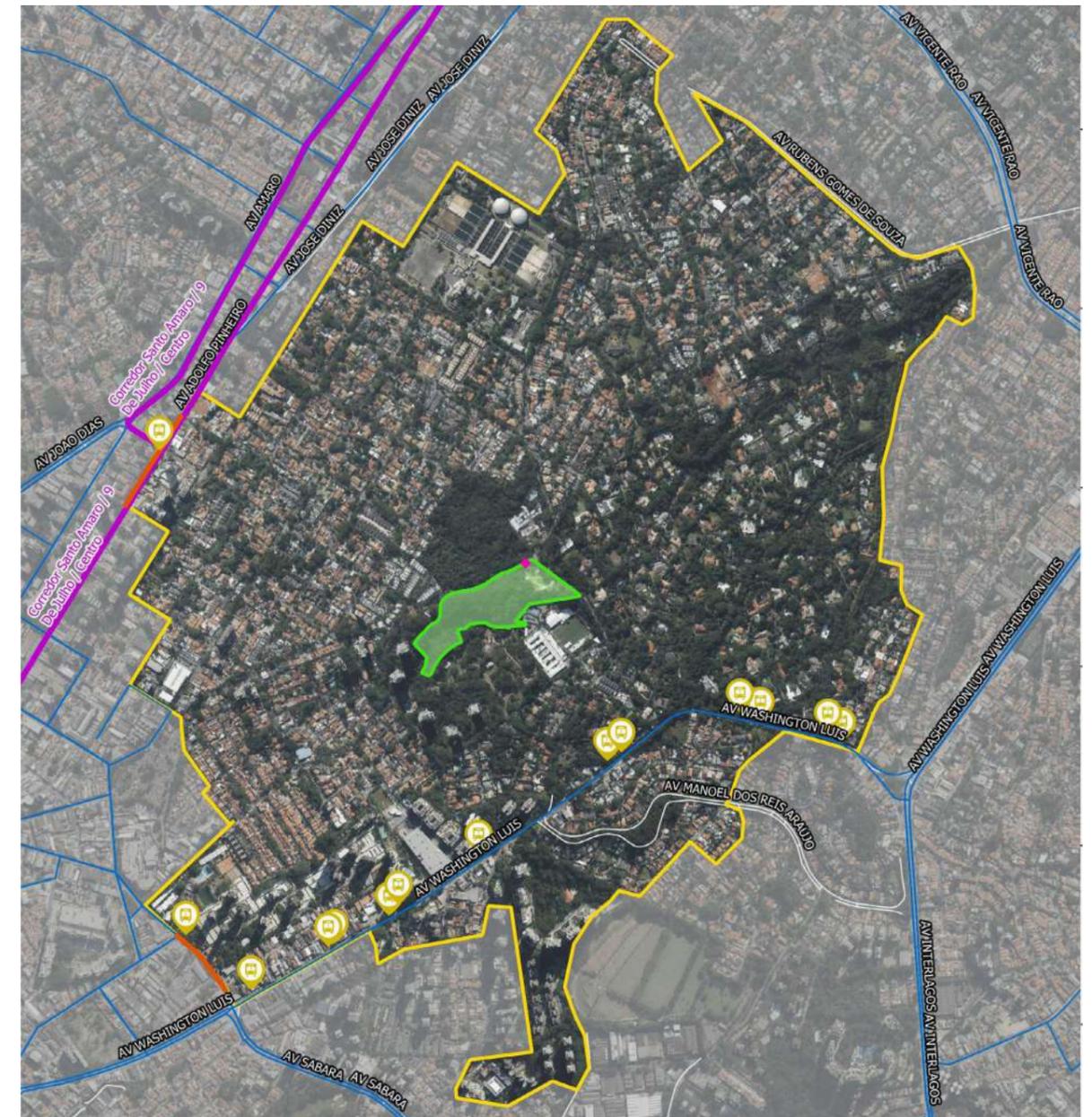
Adicionalmente, nas oficinas participativas realizadas para a elaboração do Plano de Gestão, a população citou como um dos desejos um ônibus circular entre o metrô e o parque, facilitando assim o acesso das populações mais vulneráveis.

Figura 9 - Transporte sobre trilhos (Metrô e Trem Metropolitano) no entorno do parque



Fonte: Geosampa, 2024

Mapa 5 - Sistema viário no entorno do parque e identificação das faixas exclusivas de ônibus e pontos de ônibus



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Entrada do parque — Logradouros ▭ Limites do parque ▭ Área de influência — Corredores Ônibus — Faixa Exclusiva Ônibus — Linha Ônibus 🚌 Pontos de Ônibus 🚏 Terminal de Ônibus <p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Equipamentos internos identificados (ONU-Habitat, 2024). Logradouros, Curso d'água (Geosampa, 2023). Imagem de satélite (BING, 2024).</p> <p>0 350 500 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fuso: 23S</p>	<p>MODAIS DE TRANSPORTE: ÔNIBUS</p> <p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p> <table border="1"> <tr> <td>Data</td> <td>Escala</td> <td>Elaboração</td> </tr> <tr> <td>11/2024</td> <td>1:15.000</td> <td>ONU-Habitat</td> </tr> </table>	Data	Escala	Elaboração	11/2024	1:15.000	ONU-Habitat
Data	Escala	Elaboração						
11/2024	1:15.000	ONU-Habitat						

Fonte: ONU-Habitat, 2024

6. Território-Parque

O Território-Parque é uma unidade de cogestão e planejamento territorial em escala local delimitada pela área de influência¹¹ do Parque Alto da Boa Vista que estabelece um perímetro de atuação e priorização de uma agenda comum de parcerias, atividades, ações e intervenções entre comunidades, conselhos, agentes e equipamentos públicos próximos ao parque, articulados por meio de uma rede socioambiental.¹²

Com isso, busca-se promover uma esfera de articulação pública, entre diferentes instâncias da sociedade, que possa, ao mesmo tempo, promover ações de prevenção aos principais desafios relacionados aos territórios de entorno imediato e próximo do parque e, também, potencializar oportunidades vinculadas ao seu espaço urbano ampliado, com o qual ele se correlaciona diretamente ou indiretamente.

¹¹ As Áreas de Influência dos parques foram definidas com base na mobilidade ativa do pedestre e a partir de um critério temporal. Dessa forma, foi calculado um raio sobre a malha viária delimitando o território atendido em uma caminhada de até 15 minutos entre um acesso do parque e suas ruas adjacentes. A área resultante é entendida como adequada para que as pessoas se sintam estimuladas a frequentar o parque mais próximo, seja de sua residência ou trabalho. Para o cálculo, foi considerado o tempo de caminhada de, no máximo, 15 minutos para pessoas adultas sem restrições de mobilidade, considerando variações de velocidade conforme declividade do terreno. Adicionou-se a isso a abrangência territorial de 15 minutos de caminhada para crianças e idosos, bem como para pessoas com restrições de mobilidade, visto que são grupos com deslocamentos mais lentos.

¹² Para a articulação de Rede Socioambiental vinculada ao Território-Parque, recomenda-se a criação de uma Portaria Intersecretarial, no âmbito da Prefeitura de São Paulo, que estabeleça a formalização desta instância de cogestão e planejamento entre os diferentes equipamentos delimitados pela área de influência do parque, articulando, assim, sob a participação direta da gestão e do conselho gestor do parque, diferentes secretarias municipais presentes em tal território.

6.1. Caracterização do Território-Parque

O perímetro de atuação do Território-Parque do Parque Alto da Boa Vista e os principais equipamentos públicos municipais ali relacionados, estão definidos, mapeados e destacados no Mapa 6. Na sequência, podem ser verificados separadamente o mapeamento dos diferentes equipamentos públicos deste território nos Mapas 7, 8 e 9.

Figura 10 - Acesso do Parque Alto da Boa Vista



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Mapa 6 - Mapeamento dos equipamentos públicos do Território-Parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Mapa 7 - Equipamentos de Assistência Social do Território-Parque



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Entrada do parque — Logradouros ▭ Limites do parque ▭ Área de influência 		<p>EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 👤 CCA 🏠 Resid. Inclusiva 👶 SEAS Crianças, Adol. e Adultos Sit. Rua 						
	<p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Equipamentos de Assistência Social, Logradouros (Geosampa, 2023). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Imagem de satélite (BING, 2024).</p> <p>0 250 500 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fuso: 23S</p>		<p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p> <table border="1"> <tr> <td>Data</td> <td>Escala</td> <td>Elaboração</td> </tr> <tr> <td>06/2024</td> <td>1:15.000</td> <td>ONU-Habitat</td> </tr> </table>		Data	Escala	Elaboração	06/2024	1:15.000
Data	Escala	Elaboração							
06/2024	1:15.000	ONU-Habitat							

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Mapa 8 - Equipamentos Educacionais do Território-Parque



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> 📖 Rede pública ensino fundamental e médio ◆ Entrada do parque — Logradouros ▭ Limites do parque ▭ Área de influência 		<p>EQUIPAMENTOS EDUCACIONAIS</p> <p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p> <table border="1"> <tr> <td>Data</td> <td>Escala</td> <td>Elaboração</td> </tr> <tr> <td>06/2024</td> <td>1:15.000</td> <td>ONU-Habitat</td> </tr> </table>		Data	Escala	Elaboração	06/2024	1:15.000	ONU-Habitat
	Data	Escala	Elaboração							
06/2024	1:15.000	ONU-Habitat								
<p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Rede pública de educação infantil, ensino fundamental e médio, centro educacional unificado e outros equipamentos educacionais (Geosampa, 2018). Logradouros (Geosampa, 2023). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Imagem de satélite (BING, 2024).</p> <p>0 250 500 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fuso: 23S</p>										

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Mapa 9 - Equipamentos de Saúde do Território-Parque



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ambulat. especializado ◆ Entrada do parque Logradouros Limites do parque Área de influência <p><small>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Logradouros (Geosampa, 2023). Ambulatórios especializados, Hospitais, Urgência e Emergência, UBS/Posto/Centro de Saúde, Unidades DST/AIDS, Saúde Mental, Vigilância em Saúde, Outros estabelecimentos e serviços especializados (Geosampa, 2018). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Imagem de satélite (BING, 2024).</small></p> <p>0 350 500 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fuso: 23S</p>	<p>EQUIPAMENTOS DE SAÚDE</p> <p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p> <table border="1"> <tr> <td>Data</td> <td>Escala</td> <td>Elaboração</td> </tr> <tr> <td>05/2024</td> <td>1:15.000</td> <td>ONU-Habitat</td> </tr> </table>	Data	Escala	Elaboração	05/2024	1:15.000	ONU-Habitat
Data	Escala	Elaboração						
05/2024	1:15.000	ONU-Habitat						

Fonte: ONU-Habitat, 2024

6.2. Desafios e oportunidades

Entre os desafios vinculados ao Território-Parque do Parque Alto da Boa Vista, destaca-se:

- A baixa presença de equipamentos públicos nas proximidades do parque abre a possibilidade de reforço para atividades com equipamentos mais distantes, como, por exemplo, atividades com escolas públicas a partir do fretamento de ônibus ou outras estratégias de mobilidade;
- A ausência de equipamentos esportivos também pode levar, como alternativa, à possibilidade de atividades de baixo impacto

esportivo no parque, como aulas de yoga;

- Ausência de transporte público nas vias de acesso do parque, dificultando o alcance de diferentes públicos e da facilitação de chegada das equipes do parque.

Entre as oportunidades vinculadas ao Território-Parque do Parque Alto da Boa Vista, destaca-se:

- A proximidade com grandes escolas privadas traz a oportunidade de interação do parque com o currículo escolar de tais instituições;
- A presença de equipamentos voltados para pessoas com deficiência leva a possibilidade de maior interação do parque com atividades voltadas para a questão da saúde e o meio ambiente.



7. Caracterização do Parque Alto da Boa Vista

Na sequência da avaliação do contexto urbano e da consolidação do plano de ação do Território-Parque, este capítulo concentra-se na caracterização do Parque Alto da Boa Vista e visa proporcionar uma visão abrangente e sistemática dos atributos naturais e das dinâmicas de uso do parque, de forma a complementar a compreensão geral decorrente da análise do entorno.

7.1. Atributos naturais

Este item abordará os atributos naturais do parque, apresentando uma visão sobre o relevo, solo, recursos hídricos, vegetação e fauna presentes no território. Além disso, a análise

desses atributos permitirá a compreensão do papel do parque para a manutenção dos serviços ecossistêmicos, como a regulação do clima e a preservação da biodiversidade.

7.1.1. Relevo

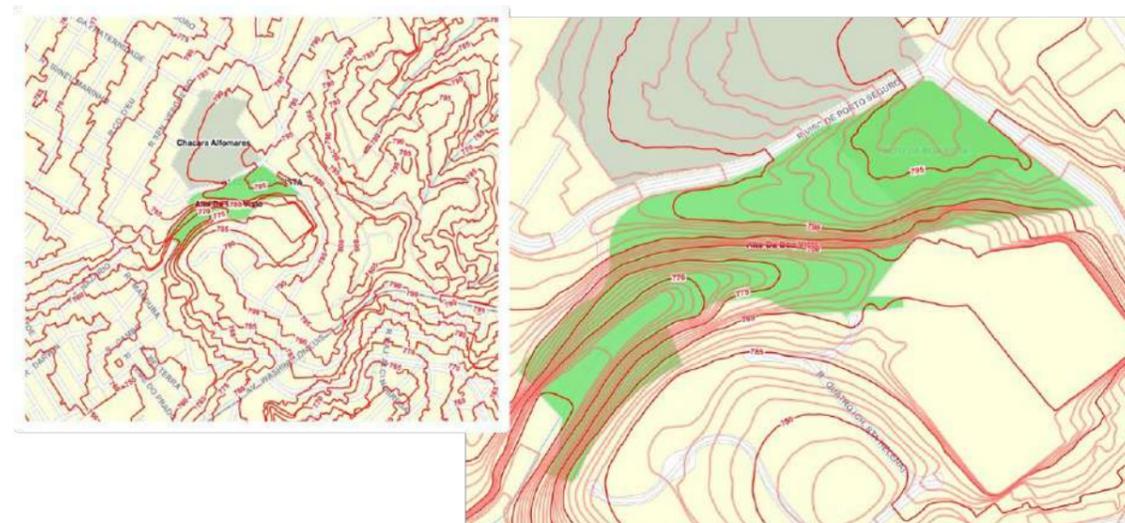
Segundo a Carta Geotécnica do Município de São Paulo do Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT (GEOSAMPA, 2024), o parque encontra-se em sua totalidade sobre uma área de sedimentos terciários, que são constituídos predominantemente por argilitos, siltitos arenitos e conglomerados e apresentam espessura de poucas dezenas de metros. Dentro do parque há a cabeceira de drenagem do Córrego Poli, área que concentra águas pluviais,

com relevo mais íngreme que o entorno, em forma de um semicírculo, como um anfiteatro, com alto potencial erosivo e de instabilização. Exigem cuidados especiais na sua ocupação principalmente quando da realização de cortes e aterros; qualquer intervenção deve ser muito criteriosa e ser precedida da elaboração de projetos especiais que considerem a estabilidade precária, a concentração do fluxo de águas e a alta suscetibilidade a escorregamento e erosão (GEOSAMPA, 2014).

A Figura 11 mostra as curvas de nível do Parque Alto da Boa Vista, e vemos que a cota altimétrica varia de 796 metros na região nordeste do parque e desce em direção ao sudoeste, no sentido da cabeceira de drenagem, até atingir a cota mínima de 765 metros, passando por uma área de alta declividade na região central. Foi feito um aterro

na área de visitação, às bordas da vertente entre as cotas de 790 e 795 metros, para acomodar alguns usos, como “cachorródromo” e parquinho, e com algumas áreas com solo exposto, ainda sem uso definido, já apresentando processos erosivos (Figura 11).

Figura 11 - Hipsometria do Parque Alto da Boa Vista e seu entorno



Fonte: Geosampa, 2024

Figura 12 - Cachorródromo e erosão em área de aterro, com solo exposto, em borda de vertente



Fonte: Adriana Quedas / ONU-Habitat Brasil

Mapa 10 - Declividades no parque Alto da Boa Vista e entorno



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <p>Legenda</p> <p>Declividade (%)</p> <ul style="list-style-type: none"> até 47 de 47 a 100 acima de 100 <ul style="list-style-type: none"> Entrada do parque Drenagem Logradouros Limite do parque <p><small>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Drenagem (Geosampa, 2021). Logradouros e Declividade (Geosampa, 2020). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Mapa base (BasemapAT, 2024).</small></p> <p style="text-align: center;">0 100 200 m</p> <p style="text-align: center;"><small>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fuso: 23S</small></p>	<p style="text-align: center;">DECLIVIDADE</p> <hr/> <p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Data</td> <td style="padding: 2px;">Escala</td> <td style="padding: 2px;">Elaboração</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">09/2024</td> <td style="padding: 2px;">1:3.500</td> <td style="padding: 2px;">ONU-Habitat</td> </tr> </table>	Data	Escala	Elaboração	09/2024	1:3.500	ONU-Habitat
Data	Escala	Elaboração						
09/2024	1:3.500	ONU-Habitat						

Fonte: ONU-Habitat, 2024

7.1.2. Solo

As áreas permeáveis do parque são compostas por gramados, canteiros ajardinados, áreas úmidas e bosques heterogêneos. As áreas úmidas, em especial, merecem destaque pela sua importância na prestação de serviços ecossistêmicos, regulação climática, conservação da biodiversidade e dos recursos hídricos, devendo ser manejadas de forma a minimizar potenciais impactos. Caminhos, estares e edificações, necessários ao correto funcionamento do parque, constituem a parcela impermeável do solo. As observações apresentadas a seguir foram realizadas em visitas de campo entre os meses de novembro de 2023 e junho de 2024.

Nas partes mais altas, especialmente na área aberta próxima à rua Vigário João de Pontes, o solo apresenta-se heterogêneo em razão dos diversos usos, movimentações e aterros promovidos ao longo do tempo. Por se tratar de uma área extremamente alterada por ações antrópicas, o solo do parque não pode ser classificado de acordo com o Sistema Brasileiro de Classificação de Solos e tampouco há uma classificação oficial a ser utilizada no caso de solos urbanos.

Já nas áreas florestais, o solo encontra-se protegido por camada densa e contínua de serrapilheira nos pontos planos, tornando-se descontínua quanto mais íngreme é o terreno.

Nesses locais de maior declividade, podem-se notar pontos de solo exposto, com grande suscetibilidade à erosão, não sendo raro avistar deslizamentos ao longo das margens do Córrego Poli e nos taludes íngremes existentes na área de divisa com o colégio Chapel School.

Na porção mais a jusante do referido córrego, nota-se um perfil de solo arenoso, com presença de resquícios de ocupações irregulares, como entulhos e restos de construção, além de árvores tombadas, que acabam obstruindo o leito do córrego em alguns pontos, dificultando o fluxo da água.

A imagem de satélite dá a impressão de que as declividades mais altas encontram-se em área de mata preservada, porém no trabalho de campo foi identificada a existência de grandes palmeiras e bambuzais no local, que formam uma serrapilheira grossa que impede o crescimento de um sub-bosque, e um leito de rio com grandes erosões e resquícios de atividade antropomófica, como restos de entulhos, construções e até uma “escultura” de um rosto humano (Figura 14).

A população, nas oficinas participativas, também citou a erosão em nascentes como um dos problemas do parque, indicando a falta de manutenção e manejo como uma das causas do problema.

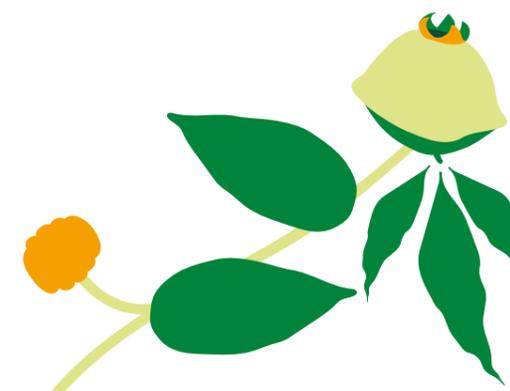
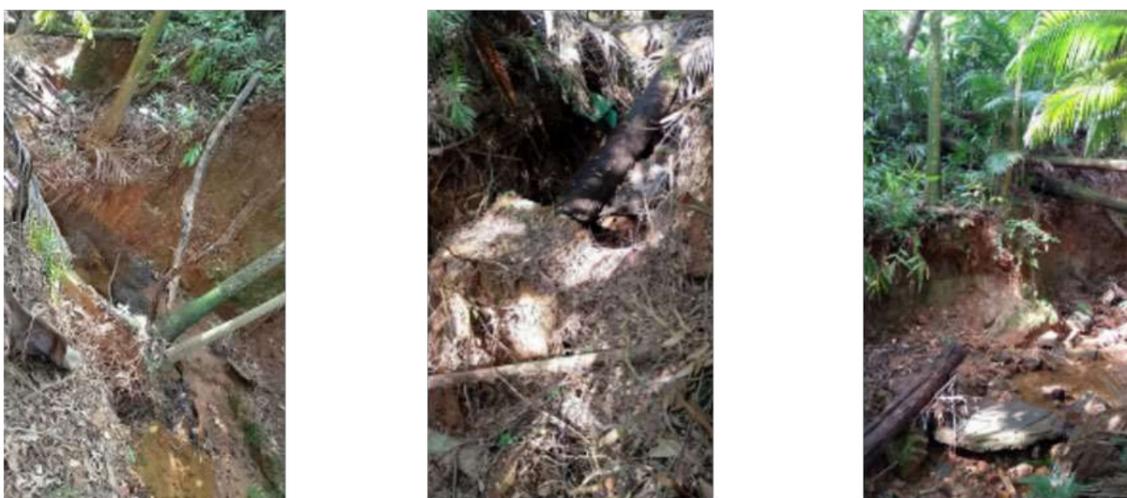


Figura 13 - Áreas com erosão no entorno da nascente e nas margens do córrego



Fonte: Adriana Quedas / ONU-Habitat Brasil, 2024

Figura 14 - Escultura de rosto humano encontrado no meio da mata no entorno da nascente, e as palmeiras e a serrapilheira



Fonte: Adriana Quedas / ONU-Habitat Brasil, 2024

Capeando a base de sedimentos terciários, ocorre no parque uma camada relativamente espessa de solo argiloso laterizado, vermelho, denominado tecnicamente de “argila porosa”, excelente para a execução de aterros compactados. O solo superficial apresenta textura argilosa e é bem laterizado; o horizonte mais profundo tem textura predominantemente argilosa, com intercalações

mais arenosas, onde podem ocorrer lençóis d’água suspensos (Figura 15).

As camadas arenosas destes solos argilosos, quando expostas e afetadas pelo intemperismo, perdem a capacidade de estruturar as camadas superiores, favorecendo a erosão, principalmente sob o peso de vegetação de grande porte.

Figura 15 - Perfil de solo no Parque Alto da Boa Vista, às margens do Córrego Poli, com camada arenosa nos horizontes inferiores



Fonte: Adriana Quedas / ONU-Habitat Brasil, 2024

7.1.3. Água

O Parque Alto da Boa Vista está localizado na Bacia do Rio Pinheiros, na microbacia do Córrego Poli (Mapa 11), que é contribuinte do Rio Pinheiros e nasce dentro do parque, criando uma cabeceira de drenagem com declividade média. Este córrego é a única drenagem presente no parque.

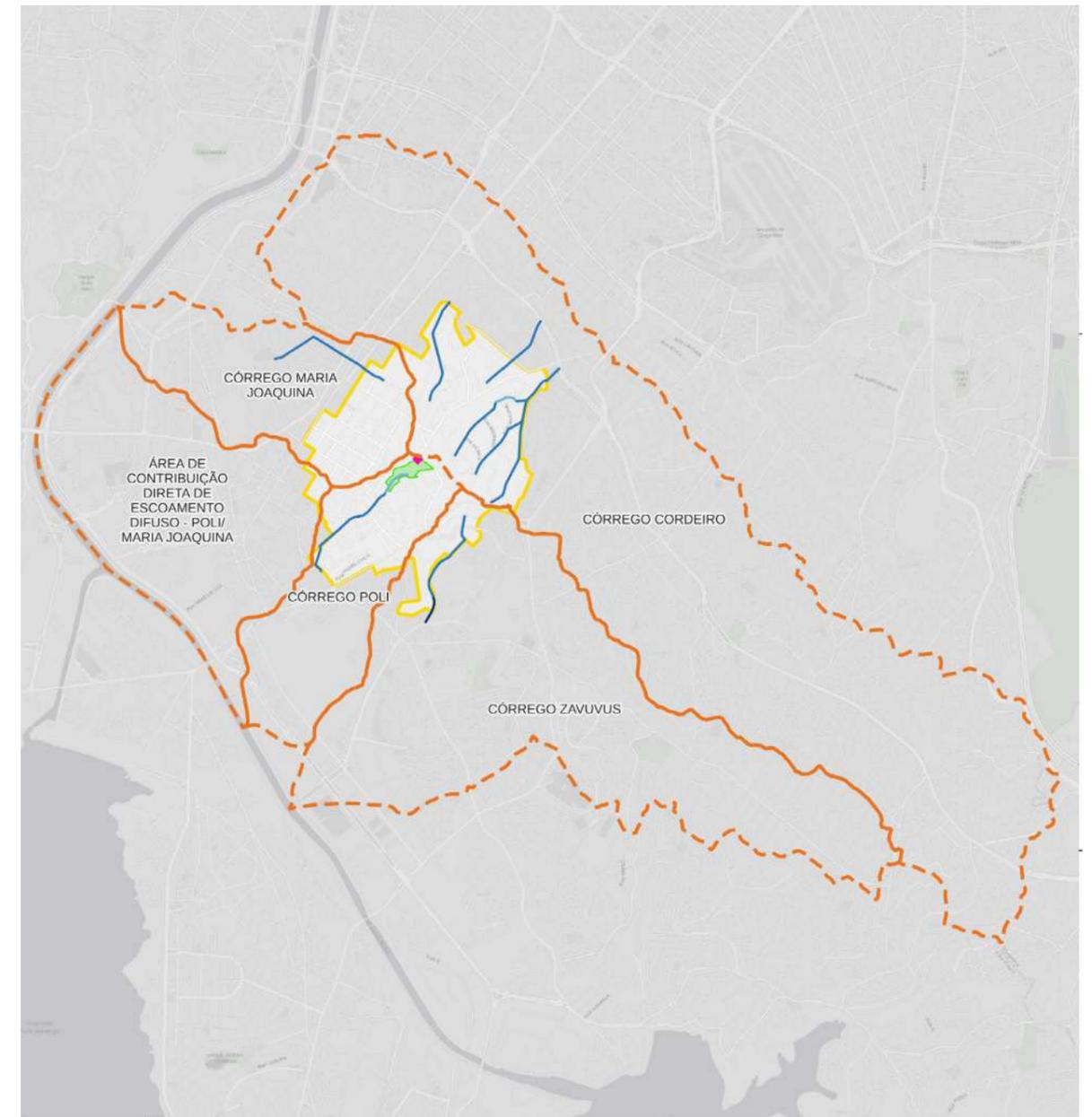
O Córrego Poli segue de sua nascente pelo pequeno vale até atingir o muro da escola fronteira ao parque, por onde passa por uma manilha e segue para o exterior, canalizado. No interior do parque suas margens se apresentam bastante erodidas e seu leito, com entulho e muitas rochas de processos erosivos anteriores (Figura 16).

Figura 16 - Margens do Córrego Poli com erosão, leito com entulho e manilha por onde o Córrego sai do parque



Fonte: Adriana Quedas / ONU-Habitat Brasil, 2024

Mapa 11 - Microbacias da Bacia hidrográfica do Córrego Pinheiros



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>	<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> Bacias hidrográficas Curso d'água Trecho canalizado Trecho tamponado Trecho em estado natural 		<p>Entrada do parque</p> <p>Logradouros</p> <p>Limites do parque</p> <p>Área de influência</p>	<p>BACIAS HIDROGRÁFICAS E CURSO D'ÁGUA</p> <p>Projeto</p>
	<p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Bacia hidrográfica (Geosampa, 2015). Curso d'água (Geosampa, 2021). Logradouros (Geosampa, 2023). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Mapa base (BasemapAT, 2024).</p> <p>0 0,75 1,5 km</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fusos: 23S</p>		<p>Instituições responsáveis</p>	<p>Data: 08/2024</p> <p>Escala: 1:52.000</p> <p>Elaboração: ONU-Habitat</p>

Fonte: ONU-Habitat, 2024

7.1.4. Vegetação

A vegetação existente no parque pode ser dividida em três diferentes formações, com tipologias e históricos distintos.

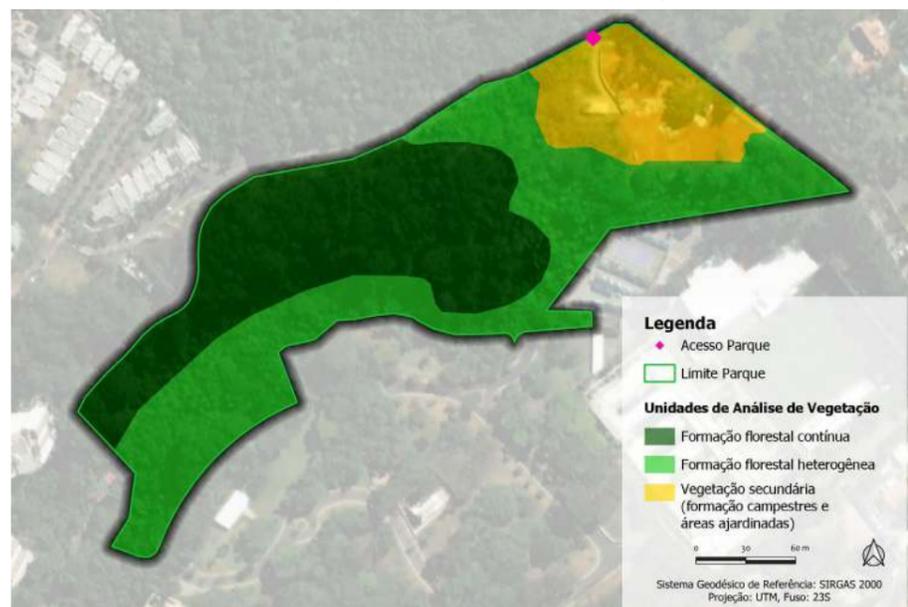
Na primeira porção, próximo à rua Vigário João de Pontes, nota-se área mais aberta, ensolarada, com predomínio de gramados, canteiros ajardinados e árvores isoladas, por hora formando pequenos agrupamentos. É nessa área onde estão a maior parte dos equipamentos, caminhos e estruturas do parque. Destacam-se pelo porte e presença marcante na paisagem um indivíduo de tipuana (*Tipuana tipu*), próximo à administração, e um indivíduo de figueira (*Ficus benjamina*), próximo à guarita.

Seguindo-se em direção sudoeste, encontramos uma primeira formação florestal heterogênea, com dossel descontínuo de até cinco metros de altura – desconsiderando os eucaliptos – formado principalmente por indivíduos de espécies exóticas como o abacateiro (*Persea americana*), ipezinho-de-jardim (*Tecoma stans*), pau-incenso (*Pittosporum undulatum*), palmeira-seafórtia (*Archontophoenix cunninghamiana*), bambu-de-jardim (*Phyllostachys aurea*), palmeira leque-da-china (*Livistona chinensis*) e nespereira (*Eriobotrya*

japonica). Nas áreas mais baixas, próximo ao muro de divisa com o colégio Chapel School, onde há mais umidade no solo, destacam-se as espécies exóticas moranguinho-silvestre (*Rubus rosifolius*), bananeira (*Musa x paradisiaca*), lírio-do-brejo (*Hedychium coronarium*), falsa-taioba (*Xanthosoma sagittifolium*), mamona (*Ricinus communis*), chuchu (*Sechium edule*) e aráceas ornamentais.

Por fim, na porção mais a sudoeste do parque, onde o terreno começa a apresentar declividade mais acentuada, próximo ao Córrego Poli, encontramos formação florestal contínua, com dossel alcançando 15-20m de altura. Destacam-se espécies nativas da Mata Atlântica como: cabuçu (*Miconia formosa*), tapiá-guaçu (*Alchornea sidifolia*), embaúba-branca (*Cecropia pachystachya*), embaúba-vermelha (*Cecropia glaziovii*), guaçatonga (*Casearia sylvestris*), camboatá-de-folhas-largas (*Cupania oblongifolia*), pau-jacaré (*Piptadenia gonoacantha*), capitão-do-mato (*Cordia sellowiana*) e aroeira-mansa (*Schinus terebinthifolia*). Ameaçada de extinção no estado de São Paulo e no Brasil, temos a araucária (*Araucaria angustifolia*), espécie que outrora foi abundante no território ocupado pela metrópole, mas que hoje encontra-se praticamente desaparecida da paisagem paulistana.

Figura 17 - Imagem aérea com delimitação das unidades de análise da vegetação do Parque Alto da Boa Vista



Fonte: ONU-Habitat 2024

Mapa 12 - Delimitação da área de invasão biológica pela palmeira-seafórtia (*Archontophoenix cunninghamiana*)



<p>Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque</p>		<p>PARQUE ALTO DA BOA VISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> Vegetação Palmeira-Seafórtia Limites do parque Entrada do parque Nascente Curva de nível Córrego Poli Logradouros 		<p>ÁREA DE INVASÃO BIOLÓGICA</p> <p>Projeto</p> <p>Instituições responsáveis</p>	
<p>Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Equipamentos internos identificados (ONU-Habitat, 2024). Logradouros, Curso d'água (Geosampa, 2023). Imagem de satélite (BING, 2024).</p> <p>0 50 100 m</p> <p>Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 Projeção: UTM, Fuso: 23S</p>		<p>Data: 09/2024</p> <p>Escala: 1:3.000</p> <p>Elaboração: ONU-Habitat</p>			

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Em porção significativa dessa formação florestal (aproximadamente 30% da área), especialmente na divisa com o Condomínio Chácara Santa Elena, notamos predominância da espécie exótica invasora palmeira-seafórtia (*Archontophoenix cunninghamiana*), que forma população homogênea nesse trecho ao sul do Córrego Poli. O sombreamento excessivo, e as folhas caídas da palmeira, que formam camada espessa cobrindo o solo, impedem o desenvolvimento de qualquer outro tipo de vegetação nesse trecho, a não ser mudas da própria palmeira, que germinam com facilidade. Essa falta de vegetação herbácea compromete a estabilidade do solo, agravando ainda mais a erosão já verificada na nascente e entorno do córrego.

Até o momento foram registradas 112 espécies vegetais no parque (SÃO PAULO, 2012), sendo 56 nativas e 56 exóticas cultivadas, subespontâneas ou invasoras. Considerando-se o total de espécies já registradas para a cidade de São Paulo, o parque abriga aproximadamente 2,2% da diversidade vegetal do município (SÃO PAULO, 2021).

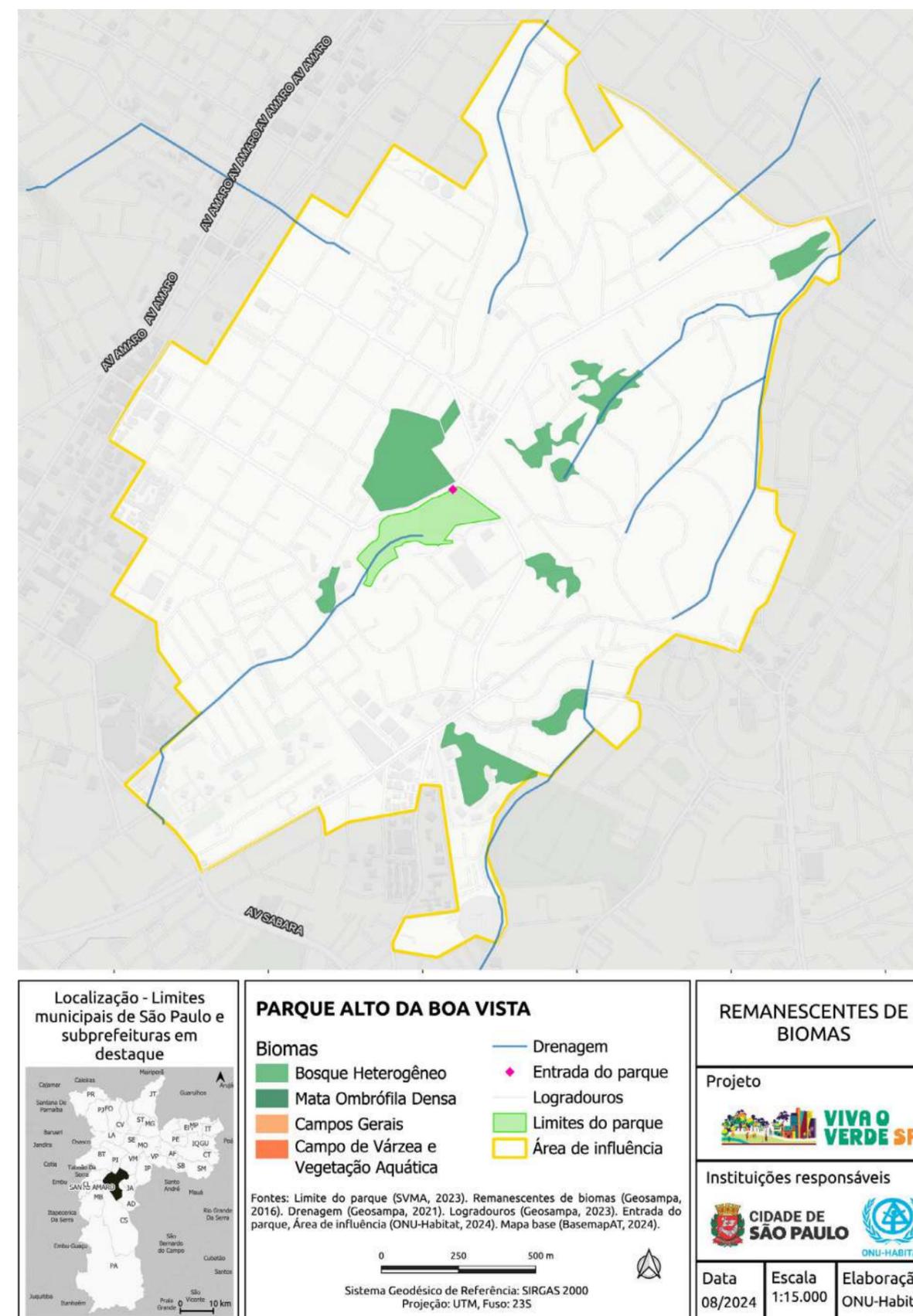
Por ocasião da implantação do parque, foi realizado plantio de mudas arbóreas nativas da Mata Atlântica, como jequitibá-rosa (*Cariniana legalis*), paineira (*Ceiba speciosa*), farinha-seca (*Albizia niopoides*), peroba-rosa (*Aspidosperma polyneuron*), cambuci (*Campomanesia phaea*), babosa-branca (*Cordia superba*) e chal-chal (*Allophylus edulis*). No paisagismo vemos a utilização de espécies ornamentais nativas (como pacová, guaimbê, vedélia, grama-amendoim) e exóticas (como dianela, curculigo, clorofito, taioba, agapanto, ave-do-paráiso) formando canteiros ajardinados ao logo dos caminhos e áreas de estar. Nota-se ainda pequena área de compostagem, em fase de implantação, nos fundos da administração.

A vegetação existente no parque pode ser considerada como de Preservação Permanente pela Lei 10.385/87, por constituir elemento de proteção ao solo e à água, e também por constituir bosque heterogêneo que forme mancha contínua superior a 10.000 m². No outro lado da Rua Visconde de Porto Seguro, adjacente à área verde

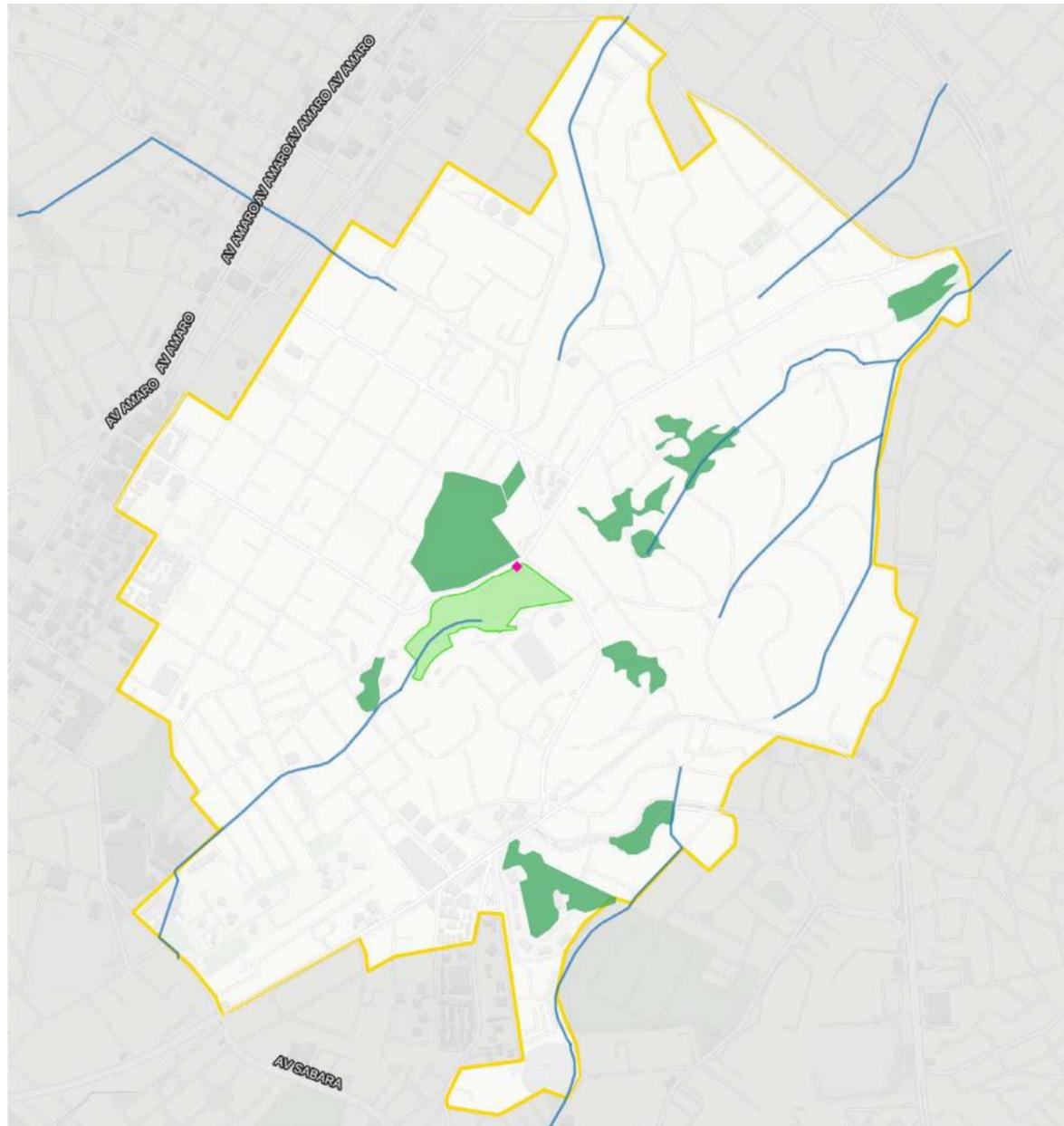
do parque, temos o Jardim Alfomares, formação florestal bem preservada de aproximados 60.000 m². Classificada como Floresta Ombrófila Densa Montana, a área abriga exemplares das espécies nativas araribá, jacarandá-bico-de-pato, cedro, canelas e figueiras, guarantã, angico, pau-jacaré e camboatãs, além das ameaçadas de extinção palmito-juçara (*Euterpe edulis*) e carrapeta (*Trichilia hirta*) (SÃO PAULO, 2006). Os diâmetros de tronco (até 1 m) e altura dos exemplares (até 23 m) evidenciam a antiguidade e importância desse remanescente florestal para a cidade de São Paulo. Além disso, nota-se uma continuidade biológica, pelo número de espécies em comum, para além da continuidade espacial entre os dois fragmentos (Parque Alto da Boa Vista e Jardim Alfomares). Dessa forma, sugerimos a avaliação dessa área para eventual incorporação ao parque, como forma de preservar seu conjunto florístico, além de permitir a realização de estudos científicos e, eventualmente, programas de educação ambiental.

Como principal ameaça à conservação da flora do parque, destaca-se a presença dominante de muitas espécies exóticas em todas as formações vegetais. Todas as espécies exóticas citadas acima possuem potencial invasor, em maior ou menor grau, com destaque para a palmeira-seafórtia (*Archontophoenix cunninghamiana*), ipezinho-de-jardim (*Tecoma stans*) e pau-incenso (*Pittosporum undulatum*). Para o manejo específico da palmeira-seafórtia, sugere-se especial atenção ao controle de mudas e plântulas, pois, além do atual banco de sementes já formado no solo, o parque é circunscrito por áreas particulares que utilizam essa espécie intensamente em seu paisagismo, aumentando o risco de invasão biológica recorrente (SÃO PAULO, 2012). Adicionalmente foi verificada a presença de erva-de-passarinho, espécie parasita que se aloja na copa das árvores e arbustos, além de trepadeiras variadas nas faces e clareiras da floresta com maior insolação. Embora as ervas-de-passarinho e as trepadeiras possam ser prejudiciais à vegetação arbórea, pelo parasitismo, sobrepeso e abafamento, o plano de gestão deve considerar também sua importância como recurso alimentar para a fauna silvestre.

Mapa 13 - Remanescentes de Biomas no entorno do Parque Alto da Boa Vista



Mapa 14 - Vegetação significativa no entorno do Parque Alto da Boa Vista



PARQUE ALTO DA BOA VISTA

Biomias

- Bosque Heterogêneo
- Mata Ombrófila Densa
- Campos Gerais
- Campo de Várzea e Vegetação Aquática

— Drenagem

◆ Entrada do parque

— Logradouros

— Limites do parque

— Área de influência

Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Remanescentes de biomas (Geosampa, 2016). Drenagem (Geosampa, 2021). Logradouros (Geosampa, 2023). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Mapa base (BasemapAT, 2024).

0 250 500 m

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000
Projeção: UTM, Fuso: 23S

REMANESCENTES DE BIOMAS

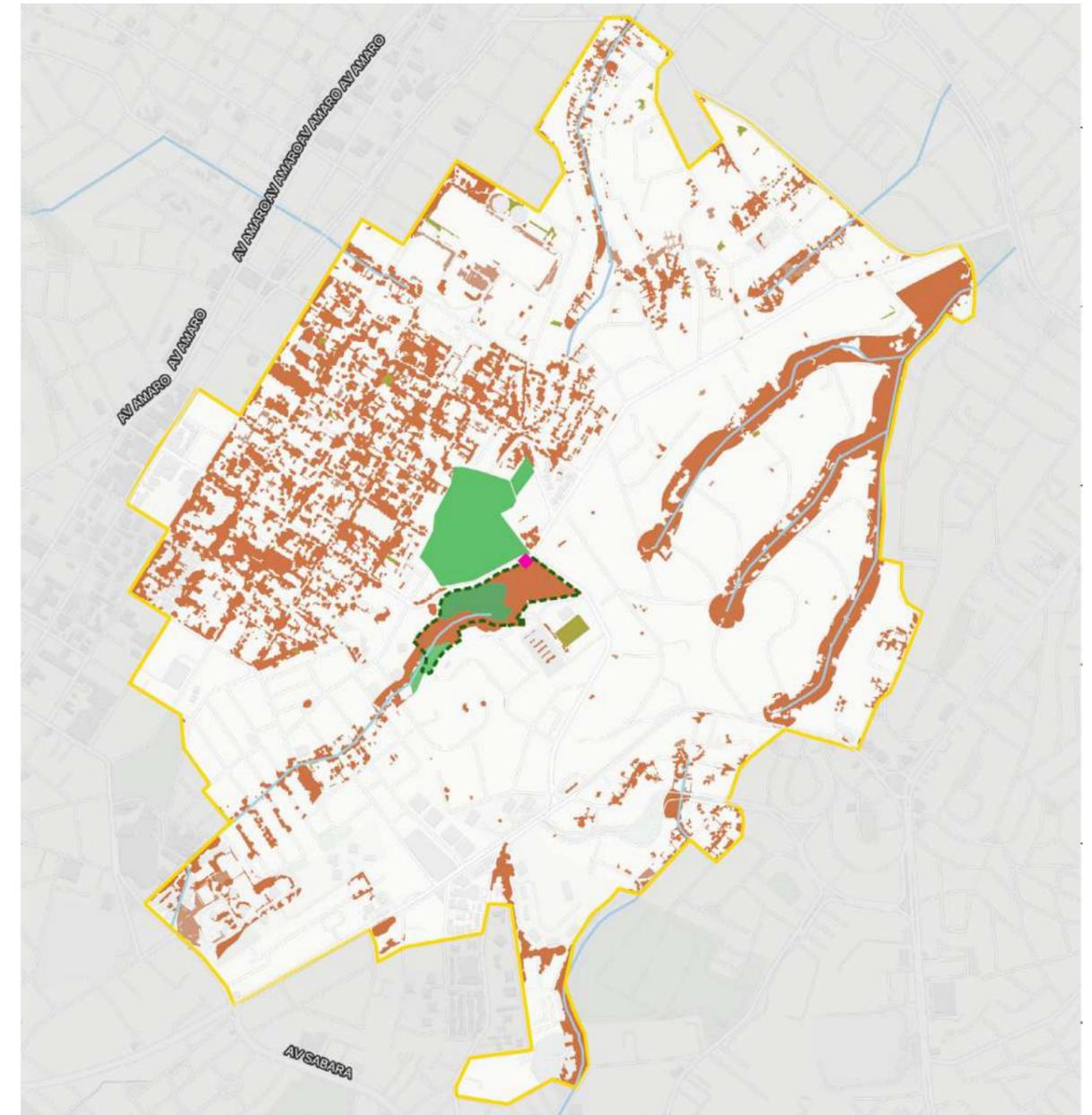
Projeto

Instituições responsáveis

Data: 08/2024 | Escala: 1:15.000 | Elaboração: ONU-Habitat

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Mapa 15 - Mapeamento da cobertura vegetal no entorno do Parque Alto da Boa Vista



PARQUE ALTO DA BOA VISTA

- Agricultura
- Baixa cobertura arbórea, arbóreo-arbustiva e ou arborescente
- Média a alta cobertura arbórea, arbóreo-arbustiva e ou arborescente
- Floresta ombrófila densa secundária em estágio inicial
- Floresta ombrófila densa secundária em estágio médio
- Maciços florestais homogêneos
- Maciços florestais heterogêneos e bosques urbanos
- Mista
- Vegetação herbáceo-arbustiva
- Floresta paludosa e ou de várzea
- Vegetação herbáceo-arbustiva de várzea ou de brejo
- Vegetação aquática flutuante
- Entrada do parque
- Drenagem
- Logradouros
- Limites do parque
- Área de influência

Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Drenagem (Geosampa, 2021). Logradouros e Vegetação Significativa (Geosampa, 2023). Entrada do parque, Área de influência (ONU-Habitat, 2024). Mapa base (BasemapAT, 2024).

0 250 500 m

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000
Projeção: UTM, Fuso: 23S

VEGETAÇÃO SIGNIFICATIVA

Projeto

Instituições responsáveis

Data: 09/2024 | Escala: 1:15.000 | Elaboração: ONU-Habitat

Fonte: ONU-Habitat, 2024

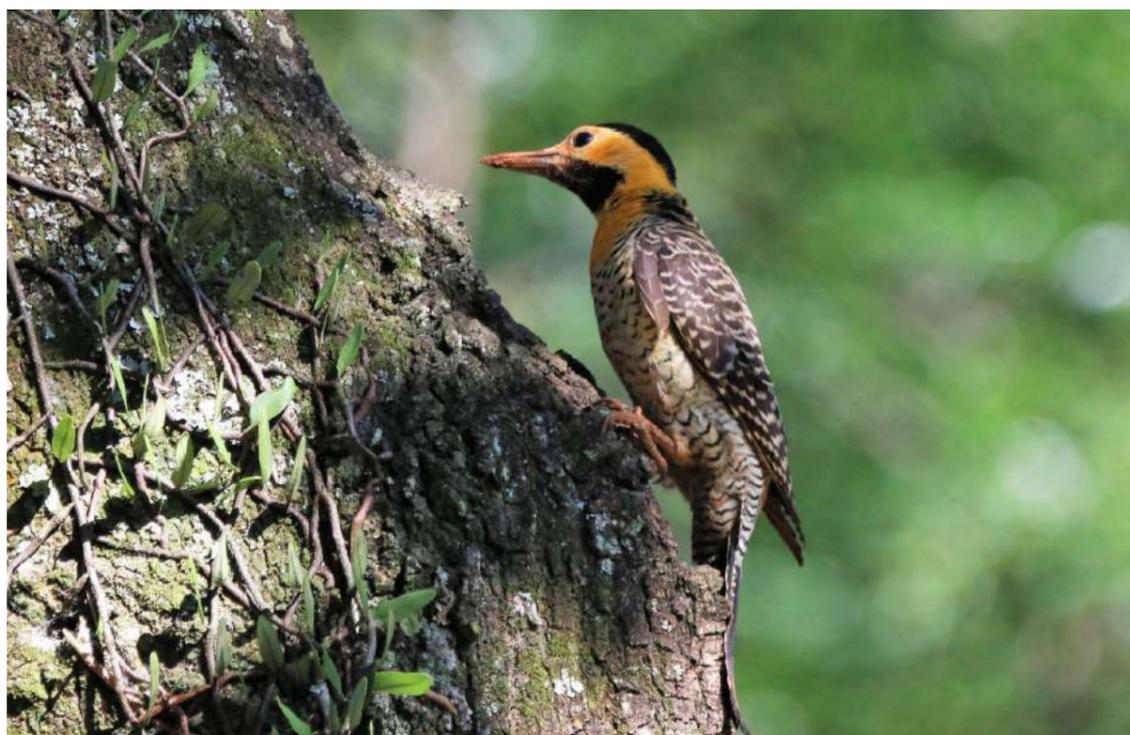
7.1.5. Fauna

Até o momento foram identificadas 64 espécies animais no parque (SÃO PAULO, 2022), sendo 61 espécies de aves, 2 mamíferos (*gambá-de-orelha-preta* - *Didelphis aurita*, *sagui* - *Callithrix sp.*) e 1 anfíbio (*rãzinha-marmorada* - *Adenomera marmorata*). Segundo a gestão e equipe operacional do parque, estão presentes ainda teiús, tucanos, saruês e jacus. Considerando-se o total de espécies já registradas para a cidade de São Paulo, o parque abriga aproximadamente

5,0% da diversidade animal do município (SÃO PAULO, 2021).

Dentre as espécies observadas destacam-se cinco endêmicas, com distribuição restrita à Mata Atlântica: as aves tiriba-de-testa-vermelha (*Pyrrhura frontalis*), periquito-rico (*Brotogeris tirica*), pica-pau-anão-de-coleira (*Picumnus temminckii*) e arredio-pálido (*Cranioleuca pallida*), além da *rãzinha-mamoreada* supracitada, espécie que é considerada rara nos parques urbanos (SÃO PAULO, 2022).

Figura 18 - Pica-pau-do-campo (*Colaptes campestris*), em fotografia registrada no Parque Alto da Boa Vista



Fonte: Anelisa Magalhães / Divisão de Fauna Silvestre

Dentre aquelas que possuem algum grau de ameaça, destaca-se o beija-flor-tesoura (*Eupetomena macroura*), beija-flor-de-peito-azul (*Chionomesa lactea*), urubu-preto (*Coragyps atratus*), gavião-carijó (*Rupornis magnirostris*), corujinha-do-mato (*Megascops choliba*), carrapateiro (*Milvago chimachima*) e tuim (*Forpus xanthopterygius*), todas aves que podem ser extintas num futuro próximo caso o comércio não seja regulado (CITES, 2022).

Além das espécies residentes, estão presentes ainda aves visitantes, com hábitos migratórios, como o suiriri (*Tyrannus melancholicus*), tesourinha (*Tyrannus savana*), andorinhão-do-temporal (*Chaetura meridionalis*), peitica (*Empidonomus varius*), juruviara (*Vireo chivi*) e tiziu (*Volatinia jacarina*) (SÃO PAULO, 2022), que podem ser visualizados somente na primavera e verão.

A alta porcentagem de espécies migratórias (13% do total), combinada com a existência de espécies características de ambientes florestais (como a tiriba-de-testa-vermelha, por exemplo) parece ser resultado da 1) existência de outras áreas verdes significativas no entorno próximo – como parques, praças e lotes particulares – além da 2) existência de certa conectividade entre os diferentes fragmentos nesse bairro, que é considerado bem arborizado. Assim, acredita-se que o parque Alto da Boa Vista funcione como importante trampolim ecológico, fornecendo áreas de descanso, alimentação e reprodução para a fauna silvestre regional.

Considerando as áreas verdes do entorno, vale destacar o Jardim Alfomares, formação florestal existente do outro lado da Rua Visconde de Porto Seguro, adjacente ao parque. A exemplo do analisado no tópico sobre a vegetação, também na fauna nota-se uma continuidade biológica, evidenciada pelo número de espécies em comum existente nas duas áreas verdes. Dessa forma, sugere-se a avaliação dessa área para eventual incorporação ao parque, como forma de conservar a diversidade, inclusive genética, da fauna silvestre de São Paulo.

7.1.6. Serviços ecossistêmicos

Áreas verdes, como o Parque Alto da Boa Vista, são prestadoras de inúmeros serviços ecossistêmicos, que muitas vezes são desconhecidos ou mesmo subvalorizados, especialmente no contexto urbano.

De acordo com a Avaliação Ecosistêmica do Milênio (MEA), estudo patrocinado pelo Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente (PNUMA), os serviços ecossistêmicos podem ser definidos como “os benefícios que as pessoas obtêm dos ecossistemas”, podendo ser subdivididos em quatro categorias, a saber: provisão, regulação, suporte e cultural (MEA, 2005):

- Serviços de provisão são os bens que os ecossistemas fornecem diretamente, como os alimentos, matéria-prima para a geração de energia, fibras, plantas ornamentais e água;
- Serviços reguladores são obtidos a partir dos processos naturais que regulam as condições ambientais, como a purificação do ar, a regulação do clima e o controle de erosão;
- Serviços culturais estão relacionados com os benefícios recreacionais e educacionais; e
- Serviços de suporte são os processos naturais necessários para que os outros serviços existam, como a ciclagem de nutrientes, a formação de solos, a polinização e a dispersão de sementes (MEA, 2005).

Esses serviços têm sido considerados fundamentais para o enfrentamento do impacto das mudanças climáticas, na medida em que minimizam eventos extremos, como chuvas intensas e concentradas, alagamentos, enchentes, inundações e deslizamentos de terra, eventos que geram perdas materiais e ameaçam a integridade física da população (PBMC, 2016).

Assim, considerando o estágio de emergência climática em que se encontra o planeta, é fundamental enxergar os parques enquanto provedores de serviços de regulação climática. Todos os parques oferecem, em maior ou menor grau, os serviços de regulação citados no e na atenuação das ameaças indicadas no Plano de Ação Climática do Município de São Paulo (PLANCLIMA SP) 2020-2050, que são: inundações, ondas de calor, secas meteorológicas. Abaixo seguem as informações que o PlanClimaSP dá sobre a importância das áreas verdes urbanas para remediação ou atenuação dos impactos das ameaças climáticas na cidade de São Paulo e sua população.

Inundações

As áreas verdes urbanas, incluindo as áreas de amortecimento, parques lineares, maciços

florestais e remanescentes urbanos funcionam como “esponjas” que absorvem a água da chuva, conduzindo-a para os lençóis freáticos ou mesmo a armazenando no solo. Quanto maior a área permeável, a quantidade de árvores e vegetação e a capacidade de absorção de água (por m³), maior será o serviço fornecido por aquela área verde quanto ao controle e diminuição de inundações. Assim, áreas menores, mas com boa cobertura arbórea e arbustiva por vezes absorvem mais água da chuva e prestam melhores serviços ecossistêmicos que áreas maiores, mas com solo argiloso exposto, ressecado e pouco permeável.

As Áreas de Preservação Permanente (APPs) também devem estar preservadas para conter as enchentes existentes nos períodos de chuvas intensas que, de acordo com o PlanClimaSP,

As áreas verdes presentes no Município, por sua vez, são relevantes para a biodiversidade, promovem o aumento da permeabilidade facultando a recarga dos aquíferos e reduzindo os alagamentos e enchentes, contribuem para a manutenção das temperaturas mais amenas, protegem as nascentes e cursos d'água, o que permite o armazenamento nos reservatórios para abastecimento. (PlanClimaSP, p. 24).

Altas Temperaturas e Ondas de Calor

Um dos problemas climáticos das grandes cidades e regiões metropolitanas é o microclima adverso gerado pelas chamadas ilhas de calor. Áreas com predomínio de alvenaria, asfalto e concreto produzem áreas com temperaturas maiores que as circundantes, já que há concentração de materiais que absorvem mais calor e possuem baixa capacidade reflexiva. O adensamento de prédios, que bloqueiam o fluxo de ar e o vento de superfície, e as áreas com grande

Áreas verdes contribuem tanto para a manutenção da qualidade de vida dos residentes da cidade, ao diminuir efeitos como ilha de calor urbana e a poluição atmosférica, quanto para a diminuição de riscos de eventos extremos. Os fragmentos de Mata Atlântica presentes no território da cidade são responsáveis por manter as temperaturas mais amenas, protegem as nascentes e permitem o armazenamento nos reservatórios para consumo, geração de energia, irrigação agrícola e pesca, entre outras atividades (JOLY, 2019, apud PlanClimaSP, p. 77)

devem ser cada vez mais recorrentes. Com a revegetação das margens dos córregos, as APPs contribuem para a biodiversidade, para a melhoria da qualidade da água, além de controlar as cheias dos rios e córregos.

Secas Meteorológicas

As áreas verdes urbanas reduzem os efeitos das secas meteorológicas, já que contribuem para que as redes de abastecimento e aquíferos mantenham-se em níveis adequados, agem diretamente na redução da temperatura e na velocidade dos ventos e influenciam no balanço hídrico por meio da evapotranspiração, aumentando a umidade do ar. O Plano de Ação Climática do Município de São Paulo (PlanClimaSP) afirma:

tráfego de veículos que emitem gases de efeito estufa também contribuem para o aumento de temperatura e para a formação das ilhas de calor.

Nesse sentido, as áreas verdes urbanas são fundamentais para redução das ilhas de calor e de seus efeitos, já que criam áreas sombreadas e de maior umidade que diminuem a temperatura da superfície e favorecem a circulação do ar e de brisas frescas e úmidas. Além disso, as áreas vegetadas absorvem os poluentes atmosféricos por meio do sequestro de carbono.

Estudo recente revela que, se um fragmento de Mata Atlântica de aproximadamente 1ha (10.000 m²) tiver 25% de sua área desmatada, a temperatura local aumenta 1 °C. Se todo o pequeno remanescente for desflorestado, o impacto na temperatura máxima local pode chegar a 4°C (ALISSON, 2020), evidenciando que o desmatamento promove o aquecimento do ar em escala local. Como forma de minimizar e evitar a formação de ilhas de calor, recomenda-se o aumento das áreas verdes na cidade, aumentando o conforto térmico humano nas áreas urbanizadas.

A presença de áreas verdes, embora não elimine as ondas de calor em grandes centros urbanos, pode minimizar seu impacto e agir como medida de adaptação, se aplicada em larga escala, além de apoiar a diminuição de emissões de Gases Efeito Estufa (GEE) decorrentes do consumo de energia elétrica para refrigeração.

“Na perspectiva da mudança do clima, a rede de áreas verdes e a rede hídrica, denominada infraestrutura verde-azul, é tão importante quanto

a rede de água, energia, esgotamento sanitário e transporte” (DUARTE, 2015 apud PlanClimaSP, p. 77, 78).

Nos últimos anos, as políticas públicas vêm abordando o tema serviços ecossistêmicos, principalmente com o intuito de propor instrumentos para colaborar com a diminuição das taxas de perda desses serviços. Em São Paulo, o Plano Diretor Estratégico (SÃO PAULO, 2014), a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, e o Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica (PMMA, 2024) elencam um conjunto de áreas na cidade consideradas prioritárias para conservação e recuperação dos serviços ecossistêmicos. Mais recentemente, o Plano Municipal de Conservação e Recuperação de Áreas Prestadoras de Serviços Ambientais (PMSA, 2020) apresenta ainda áreas complementares, como Áreas de Preservação Permanente, áreas de risco com declividade acentuada, Áreas de soltura e monitoramento da fauna nativa, entre outras, como os parques existentes e previstos e suas áreas envoltórias.

© Laura Figueiredo / ONU-Habitat Brasil



O Parque Alto da Boa Vista pode ser considerado, de acordo com o Plano Municipal de Serviços Ambientais (PMSA, 2020), como uma área de importância local, cujos benefícios prestados impactam positivamente a região onde se localizam. Dentre os serviços ecossistêmicos prestados predominam os serviços de regulação, tais como a atenuação microclimática e das ilhas de calor, a contenção de processos erosivos e assoreamento dos cursos hídricos, aumento da permeabilidade e infiltração da água no solo, minimização de enchentes, controle da poluição sonora e melhoria da qualidade do ar.

Como serviço de suporte, destaca-se o favorecimento à movimentação de aves e outros animais no território, funcionando o parque como corredor ecológico, fornecendo áreas de descanso, alimentação e reprodução para a fauna silvestre regional.

Finalmente, mas não menos importante, o parque fornece também serviços culturais, contribuindo com as funções de lazer, recreação e educação ambiental, constituindo-se espaço importante para o convívio social e para a saúde física e mental da população.

7.2. Usos identificados

A seguir, estão apresentados os principais usos identificados no Parque Alto da Boa Vista, com a descrição e mapeamento de seus principais equipamentos e espaços internos, a leitura de questões relativas ao regulamento de uso e avaliação de usuários, além de análise dos usos atuais, em que estão detalhados pontos relativos à observação e à avaliação do estado atual do parque.

7.2.1. Equipamentos e Espaços Internos

Para a caracterização interna do Parque Alto da Boa Vista, subdivide-se seus principais equipamentos e espaços internos conforme descrição abaixo e como disposto na imagem a seguir.

Acessos e cercamentos	Estacionamento
Caminhos	Esporte e Ginástica
Infantil e Lúdico	Cultura e Multiuso
Estar e Descanso	Animais Domésticos
Edificações	

Mapa 16 - Equipamentos e espaços internos no Parque Alto da Boa Vista



Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque

PARQUE ALTO DA BOA VISTA

█ Limite do Parque — Curso d'água
— Logradouros

Categoria de Equipamentos

● Acessos e Cercamentos	● Esporte e Ginástica
● Animais Domésticos	● Estacionamento
● Cultura e Multiuso	● Estar e Descanso
● Edificações	● Infantil e Lúdico

Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Equipamentos internos identificados (ONU-Habitat, 2024). Logradouros, Curso d'água (Geosampa, 2023). Imagem de satélite (BING, 2024).

0 40 80 m

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000
Projeção: UTM, Fuso: 23S

Equipamentos Identificados

Cód.	Categoria	Equipamento
1.1	Acessos e Cercamentos	Portão 1
1.2	Acessos e Cercamentos	Portão 2
2.1	Estacionamento	Área de estacionamento veicular
2.2	Estacionamento	Paracido
4.1	Esporte e Ginástica	Equipamento de Ginástica
4.2	Esporte e Ginástica	Mesas de Xadrez
5.1	Infantil e Lúdico	Espaço Lúdico
6.1	Cultura e Multiuso	Estrutura Multiuso
6.2	Cultura e Multiuso	Biblioteca móvel
7.2	Estar e Descanso	Mirante
8.1	Animais Domésticos	Cachorródromo
9.1	Edificações	Sede Administrativa
9.2	Edificações	Edificação de Apoio
9.3	Edificações	Quiosque

EQUIPAMENTOS INTERNOS IDENTIFICADOS

Projeto

Instituições responsáveis

Data

08/2024

Escala

1:1.700

Elaboração

ONU-Habitat

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 3 - Acessos e Cercamentos (1)

Os acessos e cercamentos do parque estão delimitados por estruturas específicas		
1.1	Portão 1	Descrição: Portão de entrada principal do parque, relacionado à edificação da Sede Administrativa, com acesso exclusivo para pedestres, localizado na Rua Vigário João de Pontes.
1.2	Portão 2	Descrição: Portão de entrada voltado para serviços e manutenção, com acesso para veículos, localizado na Rua Vigário João de Pontes, junto à Edificação de Apoio.
1.3	Gradil	Descrição: Gradil metálico referente ao cercamento do perímetro do parque.
1.4	Fundos de lote	Descrição: Lateral das edificações vizinhas que fazem divisa com o parque.

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 4 - Estacionamento (2)

As áreas de estacionamento estão delimitadas a locais e equipamentos específicos		
2.1	Área de estacionamento Veicular	Descrição: O parque apresenta área de estacionamento externa para automóveis vinculada ao Portão 2, com especificação de vagas para Pessoas com Deficiência (PCDs) e pessoas idosas.
2.2	Paraciclo	Descrição: Estrutura para fixação de duas bicicletas, em área externa do parque vinculada ao Portão 2 .

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 5 - Caminhos (3)

A rede de caminhos do parque, com exceção de espaços de uso restrito ou que possam apresentar risco às pessoas, delimita caminhos específicos e se compõe com outras áreas para o uso e travessia não direcionados		
3.1	Passeios	Descrição: Passeios em piso intertravado com acessibilidade universal formando circuito interno no parque.
3.2	Trilha do Mirante	Descrição: Trilha em piso de pedriscos e com guarda corpo de separação com o sub-bosque, formando circuito de caminhada e acesso único ao Mirante .

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 6 - Esporte e Ginástica (4)

Toda a área do parque, com exceção de espaços de uso restrito ou que possam apresentar risco às pessoas, apresenta usos potenciais para a prática de atividades físicas, havendo, também, equipamentos de esporte e ginástica direcionados para práticas específicas		
4.1	Equipamento de Ginástica	Descrição: Equipamentos de ginástica no modelo Academia da Terceira Idade (ATI) localizados em área ensolarada.
4.2	Mesas de Xadrez	Descrição: Mesas de xadrez em área sombreada, abaixo de estrutura coberta, e em áreas abertas ensolaradas, junto ao Espaço Lúdico .

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 7 - Infantil e Lúdico (5)

Toda a área do parque, com exceção de espaços de uso restrito ou que possam apresentar risco às pessoas, apresenta usos potenciais para o brincar e para a prática de atividades infantis e lúdicas, havendo, também, equipamentos infantis e lúdicos direcionados para práticas específicas		
5.1	Espaço Lúdico	Descrição: Área de brincar infantil para estímulos não direcionados, com pisos de diferentes texturas, estruturas elevadas em madeira, tanque de areia e caminhos de topografias distintas.

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 8 - Cultura e Multiuso (6)

Toda a área do parque, com exceção de espaços de uso restrito ou que possam apresentar risco às pessoas, apresenta usos potenciais para a prática de atividades culturais e de múltiplos usos, havendo, também, equipamentos culturais e multiuso direcionados para práticas específicas		
6.1	Estrutura Multiuso	Descrição: Estrutura sombreada em madeira para atividades gerais.
6.2	Biblioteca móvel	Descrição: Mobiliário com livros doados, exposto junto à edificação da Sede Administrativa e guardado diariamente.

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 9 - Estar e Descanso (7)

Toda a área do parque, com exceção de espaços de uso restrito ou que possam apresentar risco às pessoas, apresenta usos potenciais para o estar e descanso de seus usuários, havendo, também, áreas e mobiliários específicos para tais práticas		
7.1	Bancos	Descrição: Mobiliário em concreto e madeira plástica presente em áreas internas e externas do parque, sendo reproduzido em diferentes formatos e estruturas de acordo com a demanda do local de inserção, podem apresentar ou não encosto, de acordo com a permeabilidade visual.
7.2	Mirante	Descrição: Estrutura em formato de arquibancada, construída em concreto e madeira plástica, formando mirante que se direciona à área de mata do parque, em que se encontram sua nascente.

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 10 - Animais Domésticos (8)

Área exclusiva para interação entre animais domésticos acompanhados de tutores		
8.1	Cachorródromo	Descrição: Espaço único e sem divisórias destinado ao uso recreativo de cachorros.

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 11 - Edificações (9)

Principais edificações do parque		
9.1	Sede Administrativa	Descrição: Edificação em que se encontra a sede administrativa do parque, estruturada em fechamento metálico, em que se encontram sanitários públicos, sala de reuniões e escritório, copa, vestiários e depósito.
9.2	Edificação de Apoio	Descrição: Edificação de apoio das equipes de manutenção, limpeza e vigilância do parque, estruturada em fechamento metálico, em que se encontram copa, vestiários e depósito para as equipes e sanitários
9.3	Estruturas de Sombreamento (Quiosques)	Descrição: Duas estruturas de madeira que se caracterizam como espaços sombreados, uma vinculada ao Espaço Lúdico e com predomínio de espaços de estar com Mesas de Xadrez , e outra sem equipamentos, para atividades flexíveis em Espaço Multiuso .

Fonte: ONU-Habitat, 2024

7.2.2. Regulamento de Uso

O Regulamento de Uso de um parque é o instrumento que, instituído por portaria da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA), disciplina e regula os usos dos parques municipais da cidade de São Paulo, devendo ser obrigatoriamente cumprido por todas as pessoas servidoras, trabalhadoras, prestadoras de serviço e frequentadoras visando a melhor gestão e operação do parque.

No caso do Parque Alto da Boa Vista, seu Regulamento de Uso está instituído por meio da Portaria Municipal da Secretaria do Verde e Meio Ambiente nº 35 de 1 de junho de 2022.

7.2.3. Avaliação das pessoas usuárias

Para a realização e análise de entrevistas com pessoas usuárias do Parque Alto da Boa Vista, indica-se a aplicação de mesma metodologia de entrevista de públicos realizada pela ação "Avaliação de Espaços Públicos da Cidade" do projeto "Viva o Verde – ONU-Habitat" em parques municipais da cidade de São Paulo.

7.2.4. Análise dos usos atuais

Análise realizada pela equipe de consultores ONU-Habitat, entre os meses de fevereiro e março de 2024, por meio de roteiro metodológico de observação e avaliação de espaços públicos para parques com uso público.¹³ Para isso, foram avaliados os seguintes tópicos:

- **Perfil de pessoas usuárias**

Palavras-chave: Contemplação, juventude e familiar.

¹³ A metodologia aplicada segue parâmetros vinculados às pesquisas de avaliação de espaços públicos de lazer e parques urbanos elaboradas pelo professor Reinaldo Pacheco (EAH-USP Leste), integrante do Grupo de Referência do projeto Viva o Verde/ONU-Habitat.

Percepção geral: Maior frequência de idosos e crianças pela manhã, adolescentes das escolas adjacentes por todo o dia e famílias nos finais de semana.

Público estimado pelos gestores: Até 90 pessoas em um final de semana e em dias de semana a frequência é menor.

- **Parcerias existentes e potenciais**

O parque, recém-aberto ao público na época de desenvolvimento do presente plano, ainda possui poucas estratégias de parcerias. A principal parceria do parque é a Sociedade Amigos do Bairro Alto da Boa Vista (SABABV), representada também em seu conselho gestor, e foi reportado o apoio de materiais entre parques municipais da região, além da presença pontual de atividades escolares orientadas por professores. As escolas privadas vizinhas ao parque aparecem como principais parceiros potenciais na região, além de outros equipamentos municipais, como já indicado no tópico anterior a respeito do Território-Parque.

- **Meios de informação**

Sinalização Externa: Há placa de identificação do parque, junto ao portão principal, em estrutura fixa, e banners e outras estruturas não permanentes para indicação de regras e usos do parque (Figura 19), assim como placa de identificação de finalização de segunda fase de obras.

Sinalização Interna: O parque não apresenta projeto próprio de comunicação visual, estando presentes diferentes estruturas para a realização da sinalização interna, fazendo a indicação de usos e locais, de informações (Figura 20) ou outras necessidades de informação imediata com os frequentadores.

Figura 19 - Sinalização externa do parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Atendimento ao Visitante: Não há ainda projeto de atendimento aos visitantes, cabendo às equipes não especializadas do parque o diálogo com seus frequentadores.

Instrumentos de comunicação interna e externa: O parque apresenta comunicação com os públicos apenas através dos canais de comunicação

oficiais da Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

Acesso à internet: Foi indicada pela gestão do parque a presença de WI-FI público, para todos os frequentadores, com a solicitação de senha para a administração do parque.

Figura 20 - Sinalização interna observada no parque



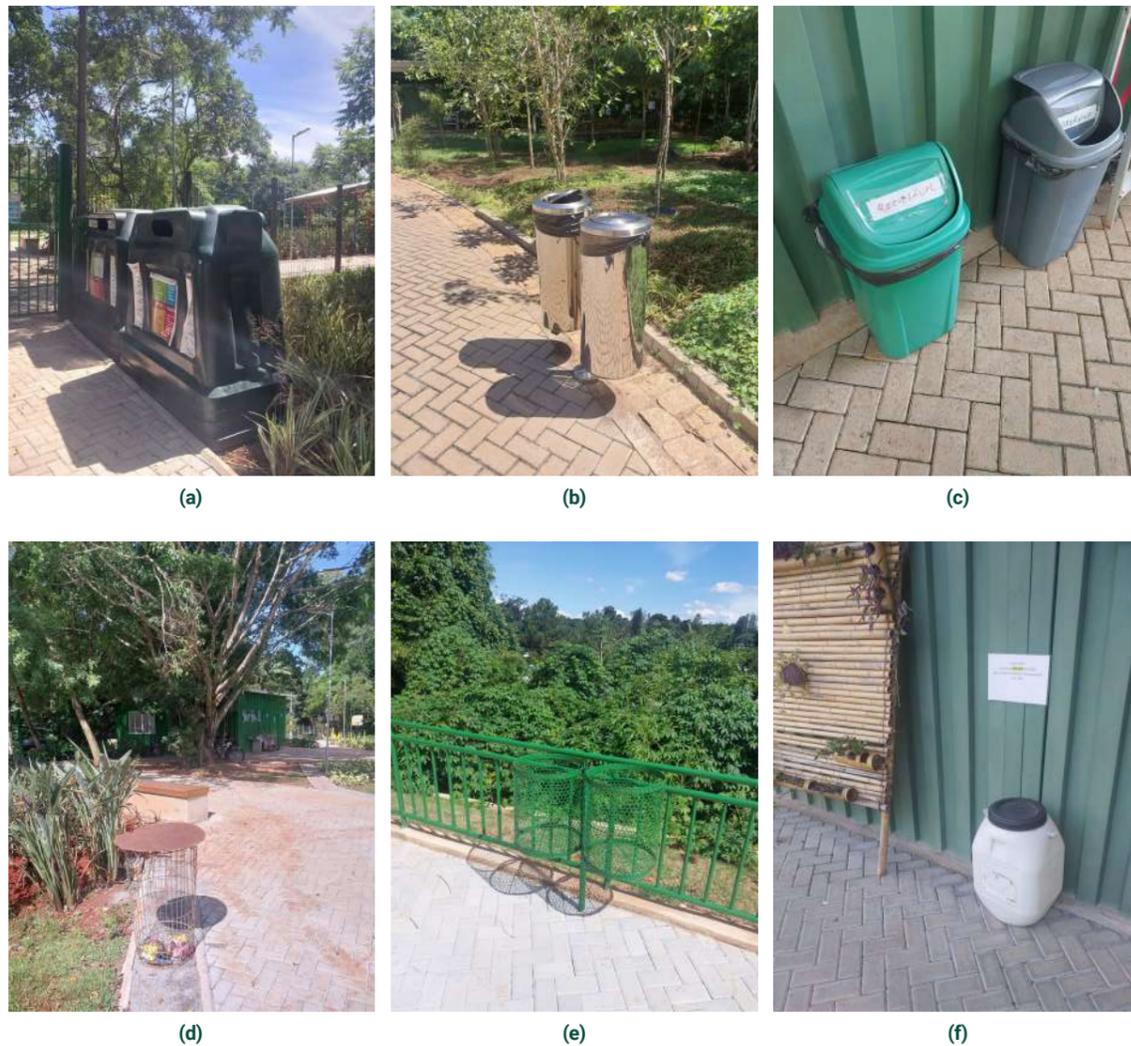
Fonte: ONU-Habitat, 2024

• **Condições gerais**

Lixeiras: O parque apresenta diferentes suportes para a coleta de resíduos, como lixeiras metálicas fechadas, lixeiras metálicas abertas fixas e sem fixação, lixeiras plásticas para a coleta de recicláveis e óleo de cozinha usado e também cicléias de reciclagem, estas últimas, na área externa do parque.

Bebedouros: Há duas estações de bebedouros, sendo uma localizada dentro do espaço do Cachorródromo (ainda sem os bocais) e outra junto à edificação de suporte para as equipes de vigilância e manutenção. Ambas estão construídas em concreto.

Figura 21 - Diferentes modelos de coleta de resíduos



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 22 - Vistas dos principais bebedouros localizados no parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Edificações: São verificadas como principais edificações do parque duas estruturas principais, com fechamentos em material metálico, em que estão a edificação da administração, com sanitários, sala de reuniões e escritórios, copa e cozinha, e edificação para apoio das equipes de manutenção, também com sanitários públicos. Além disso, há duas estruturas de sombreamento

em madeira, para atividades multiuso, e guaritas junto aos dois principais portões do parque. Apesar do pouco tempo em que as obras foram realizadas, a pintura externa da edificação da administração já apresenta desgaste, valendo ser verificada as possibilidades de manutenção da sua estrutura metálica de fechamento.

Figura 23 - Vistas das principais edificações presentes no parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Equipamentos de Uso Esportivo e Ginástica:

São apresentadas como opções de atividades esportivas os equipamentos de mesas de xadrez (Figura 24/a) e de academia de ginástica no modelo Academia da Terceira Idade (ATI) (Figura 24/c). A presença de públicos adolescentes em circulação nas escolas vizinhas ao parque pode suscitar a necessidade de criação de novas áreas de equipamentos esportivos de baixo impacto.

Equipamentos de Uso Infantil e Lúdico:

O parque dispõe de área lúdica com equipamentos infantis, como caminho de experimentação e caixa de areia. A ausência de equipamentos direcionados para uso infantil, comuns em parquinhos, pode afastar alguns públicos, mesmo sendo interessante a proposta de elementos não direcionados. A estrutura do elemento de areia já apresenta fissuras, podendo apresentar risco de uso para crianças.

Iluminação:

O parque possui diferentes estruturas de iluminação, destacando-se postes com foco de luz direcionado para os caminhos, com menos agressão à fauna local, e luminárias focais em entradas de trilhas (Figura 26/b) e nas edificações (Figura 26/d).

Equipamentos de Estar e Descanso:

Mobiliário em concreto e madeira está presente em áreas internas e externas (Figura 27/a/b/c) do parque, sendo reproduzido em diferentes formatos e estruturas de acordo com a demanda do local de inserção, podem apresentar ou não encosto, de acordo com a permeabilidade visual. Destaca-se a estrutura em arquibancada no deque da trilha principal do parque (Figura 27/d).

Figura 24 - Equipamentos esportivos presentes no parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 25 - Equipamentos infantis presentes no parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 26 - Diferentes equipamentos de iluminação do parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 27 - Vistas de alguns dos principais elementos de mobiliário do parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Equipamentos de Educação Ambiental: O parque apresenta áreas potenciais para atividades de educação ambiental, tal como trilha na mata (Figura 28/a), espaços de compostagem, reciclagem e separação de óleo, assim como pequena biblioteca pública móvel (Figura 28/d).

Estacionamento: As principais áreas de estacionamento de veículos motorizados e bicicletas se encontra na área externa do parque, relativamente distantes da edificação da administração e do principal portão de entrada dos públicos.

• **Práticas espontâneas negativas**

Não foram relatadas práticas negativas, considerando o parque não estar totalmente implantado durante a verificação e o baixo índice de frequentadores. Porém, a placa no portão principal, proibindo a entrada de bicicletas, pode indicar prática negativa em relação ao regramento principal do parque, pois pode ter sido colocada em resposta a uso indevido de bicicletas no parque.

Figura 28 - Área de trilha, compostagem, recolhimento de óleo usado e biblioteca móvel



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 29 - Principais áreas de estacionamento do parque



Fonte: ONU-Habitat, 2024

8. Setorização

Para a setorização do Parque Alto da Boa Vista, foram definidos distintos setores e subsetores do parque considerando-se, com igual importância, o grau de conservação dos recursos naturais, ou seja, a quão preservada ou modificada se apresenta uma área, e as possibilidades de uso dos públicos visitantes, indo do uso mais intensivo até o mais restritivo.¹⁴

Sendo assim, definem-se:

Setor 1 – Uso público intensivo: Interferência muito significativa no ambiente natural e uso intensivo dos públicos. Caracteriza-se por áreas em que se concentram os principais equipamentos, usos e atividades do parque, com grande circulação e presença de pessoas, em que há grande interferência com o ambiente natural.

No Parque Alto da Boa Vista inclui área de administração, espaço lúdico, cachorródromo, equipamentos de ginástica e portarias.

¹⁴ A Portaria SVMA N°35 de 1 de Julho de 2022, que disciplina e regula os usos do Parque Alto da Boa Vista prevê as áreas I e II, que aqui foram desmembradas em 3 setores, sendo o setor 1 correspondente à área I, e os setores 2 e 3 subdivisões da área II.

Setor 2 – Uso moderado: Interferência pouco significativa no ambiente natural e uso semi-intensivo (leia-se moderado) dos públicos. Caracteriza-se por áreas em que há equipamentos, usos e atividades de menor impacto no ambiente construído, com menor circulação e permanência de pessoas, sendo área de transição entre setor de uso mais intensivo (Setor 1) e aquele mais restritivo (Setor 3).

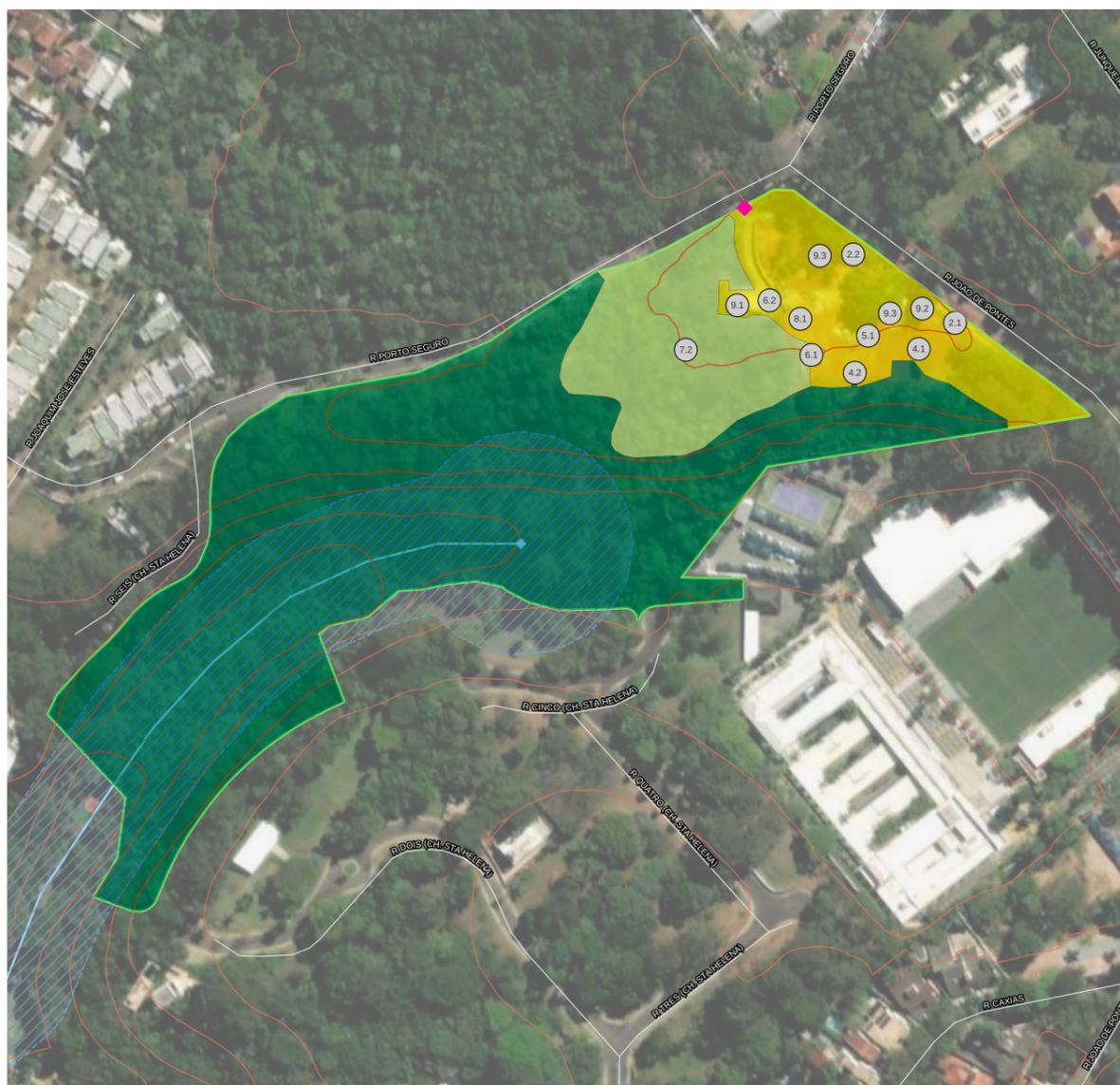
No Parque Alto da Boa Vista inclui as trilhas, mirante e parte do bosque adjacente.

Setor 3 – Uso monitorado: Pouca ou nenhuma interferência no ambiente natural, com uso público monitorado. Caracteriza-se por áreas em que há poucos ou nenhum equipamento, uso e atividades públicas, com restrição de circulação e permanência de pessoas. Permitidas atividades de baixíssimo impacto e acesso limitado, com monitoramento e privilegiando a conservação ambiental.

No Parque Alto da Boa Vista inclui áreas de bosque mais preservado, áreas de maior declive, nascente e córrego.



Mapa 17 - Setorização do Parque Alto da Boa Vista



Localização - Limites municipais de São Paulo e subprefeituras em destaque

PARQUE ALTO DA BOA VISTA

- ◆ Acesso Parque
- ◆ Nascente
- Logradouros
- Curva de nível
- Curso d'água
- ▭ Limite do Parque
- ▨ Área de Proteção Permanente (APP)

Fontes: Limite do parque (SVMA, 2023). Equipamentos internos identificados (ONU-Habitat, 2024). Logradouros, Curso d'água, Curvas de Nível (Geosampa, 2023). Nascentes, APPs (Geoambiental, 2024). Imagem de satélite (BING, 2024).

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000
Projeção: UTM, Fuso: 23S

Equipamentos Identificados

Cód.	Categoria	Equipamento
2.1	Estacionamento	Área de estacionamento veicular
2.2	Estacionamento	Paraciclo
4.1	Esporte e Ginástica	Equipamento de Ginástica
4.2	Esporte e Ginástica	Mesas de Xadrez
5.1	Infantil e Lúdico	Espaço Lúdico
6.1	Cultura e Multiuso	Estrutura Multiuso
6.2	Cultura e Multiuso	Biblioteca móvel
7.2	Estar e Descanso	Mirante
8.1	Animais Domésticos	Cachorródromo
9.1	Edificações	Sede Administrativa
9.2	Edificações	Edificação de Apoio
9.3	Edificações	Quiosque

Nota: As bases de dados referentes à hidrografia, incluindo cursos d'água, nascentes e as correspondentes Áreas de Preservação Permanente (APPs), podem apresentar uma acurácia limitada em relação à realidade, visto que são resultados de modelagens de dados geográficos. Informações hidrográficas de maior confiabilidade foram geradas pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente a partir de levantamentos de campo e topográficos durante a execução do projeto do parque.

SETORES E EQUIPAMENTOS INTERNOS

Instituições responsáveis

Data
09/2024

Escala
1:1.700

Elaboração
ONU-Habitat

Fonte: ONU-Habitat, 2024

9. Gestão

A gestão pública é orientada por uma série de preceitos que visam garantir que os recursos públicos sejam administrados de forma eficiente, transparente e em benefício do bem comum e interesse público.

Dado que as pessoas "interessadas e impactadas" (em inglês, stakeholders) na e pela gestão pública são os habitantes da cidade e a própria sociedade civil em geral, os instrumentos que facilitam a participação social na concepção, construção e avaliação de políticas públicas contribui diretamente para que a gestão cumpra com a sua função social de maneira qualificada.

Tal forma de interagir nos seus processos internos em comunicação com partes externas à instituição pode também dar corpo ao que conhecemos como governança: à governança confere-se um conjunto de processos, políticas, leis e instituições que asseguram a direção, controle e prestação de contas de uma organização (ARAGÃO, 2006).

Durante a elaboração deste plano de gestão, apareceu em destaque a necessidade de detalhar o fluxograma entre as demandas dos conselhos gestores dos parques bem como dos meios de comunicação institucionais para informar, registrar e armazenar informações dos parques em questão.

9.1. Os Conselhos de Meio Ambiente

Os Conselhos de Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz (CADES) Municipais e Regionais e os Conselhos Gestores de Parques são instâncias importantes de participação social e democrática na gestão ambiental e no desenvolvimento

sustentável na cidade de São Paulo. Ambos estão vinculados à Secretaria do Verde e do Meio Ambiente (SVMA), embora o primeiro se reúna na Subprefeitura e tenha como presidente o subprefeito do respectivo território onde atua o conselho.

A atuação dos Conselhos Gestores nos Parques Municipais está prevista na Lei Municipal nº 15.910/2023. São compostos por representantes da comunidade, dos trabalhadores locais e de instituições públicas e privadas, e são responsáveis pela instância participativa mais próxima da população. Na ausência de quórum para a implantação do Conselho Gestor de Parque, o CADES Regional é a instância adequada para assumir a pauta relativa às questões que tangem os parques urbanos.

Em ambos os conselhos, os conselheiros são eleitos para um mandato de dois anos e contribuem de forma consultiva com as políticas públicas da SVMA. A Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal (CGPABI), da Divisão de Gestão de Parques Urbanos (DGPU), é aliada à Coordenação de Gestão dos Colegiados (CGC), da Divisão de Planejamento e Apoio aos Colegiados (DPAC) na condução dos conselhos gestores de parques.

Processo de Eleição dos CADES Regionais

Os Conselhos de Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz (CADES) Regionais são conselhos consultivos, que atuam nas subprefeituras de São Paulo, com o objetivo de promover a participação da sociedade na gestão ambiental e no desenvolvimento sustentável (PMSP, 2024). Cada subprefeitura possui um CADES, e os conselheiros são eleitos por um processo que inclui:

- **Publicação de Edital:** a SVMA publica um edital convocando a eleição para o CADES em cada subprefeitura. O edital contém informações sobre as vagas, cronograma, requisitos para candidatura e local da votação;
- **Candidatura:** as pessoas interessadas em participar como conselheiros devem se inscrever como candidatos. Normalmente, é necessário ser residente ou ter vínculo com a subprefeitura onde se deseja candidatar;
- **Requisitos:** as pessoas candidatas devem atender a requisitos específicos, como ter mais de 18 anos e ser eleitora no município de São Paulo. Além disso, precisam apresentar um plano de trabalho ou proposta que justifique sua candidatura;
- **Votação:** a eleição é aberta à participação popular. As pessoas moradoras da região da subprefeitura podem votar nas candidatas, geralmente em um local indicado pelo edital. A votação é direta e secreta;
- **Apuração e Resultado:** após a votação, os votos são apurados, e as pessoas mais votadas são eleitas como conselheiros titulares e suplentes. Os mandatos geralmente têm a duração de dois anos;
- **Posse:** as pessoas eleitas são empossadas em cerimônia oficial e passam a compor o conselho, participando de reuniões periódicas e contribuindo com sugestões, análises e propostas para o meio ambiente mais equilibrado a partir da realidade local, do que se apresenta de desafios e oportunidades em cada território da subprefeitura.

Processo de Eleição dos Conselhos Gestores de Parques

Os Conselhos Gestores de Parques são formados por representantes da sociedade civil e do poder público, com o objetivo de discutir e decidir sobre questões relacionadas à gestão e manutenção dos parques municipais de São Paulo.

- **Convocação:** a eleição dos Conselhos Gestores de Parques é convocada pela SVMA, que publica um edital especificando as vagas disponíveis, o cronograma, e os procedimentos para a eleição.;
- **Candidatura:** as pessoas interessadas em ser membros do conselho devem se candidatar, atendendo aos critérios estabelecidos no edital. Normalmente, precisam ser frequentadoras do parque ou representantes de organizações relacionadas ao meio ambiente e lazer;
- **Votação:** a eleição das pessoas conselheiras é realizada em um evento aberto à comunidade para votação;
- **Apuração e Resultado:** as pessoas candidatas mais votadas se tornam conselheiros titulares ou suplentes, conforme o número de vagas. A apuração dos votos é feita no próprio evento eleitoral;
- **Posse e Atuação:** as pessoas eleitas são empossadas e começam a participar das reuniões do conselho, onde discutem questões como a conservação do parque, a promoção de atividades culturais e educativas, e a fiscalização de serviços prestados no local.

Tanto os CADES quanto os Conselhos Gestores de Parques funcionam como espaços de participação democrática, onde representantes da sociedade civil e do poder público discutem e colaboram na gestão das políticas ambientais, a conservação e a melhoria dos espaços públicos.

Esses conselhos são fundamentais para a promoção de uma gestão participativa e para o fortalecimento da democracia no âmbito local, permitindo que os cidadãos tenham voz ativa nas questões que afetam as suas dinâmicas territoriais e o seu cotidiano em relação à cidade como um todo.

Os fluxogramas de comunicação entre a gestão e as partes interessadas foram redefinidos pela SVMA, paralelamente à elaboração deste documento. Essa reformulação visa fortalecer a transparência, garantir a impessoalidade – por meio de um procedimento que trate todos de maneira equitativa – e assegurar a responsabilidade do poder público em relação às demandas, respostas e contribuições provenientes das instâncias de participação.

Nesse sentido, foi criada a Portaria nº 114/SVMA/2024 cujo Art. 7º aborda sobre os requerimentos de informação do conselho gestor sobre assuntos que não compete à pessoa coordenadora do conselho responder instantaneamente, mas uma divisão técnica específica da gestão da SVMA ou de outra Secretaria.

Esta portaria estabelece que:

Art. 7º. Requerimentos de Informação: Processo que deverá ser vinculado ao processo-mãe.

§ 1º Para cada Requerimento de Informação deverá ser autuado um processo próprio em até 5 (cinco) dias após a reunião.

§ 2º A denominação do processo deve conter a seguinte inscrição: "Parque XXXXX - Conselho Gestor - Requerimento nº XX/20XX".

§ 3º Quando do encaminhamento do processo, o prazo de 30 dias deverá ser informado, conforme previsto no artigo 7º, §6º da Lei Municipal nº 15.910/2013;

§ 4º O processo deverá seguir o seguinte fluxo:

I - O Gestor autua e instrui processo próprio do requerimento, informando o prazo de 30 dias para resposta, a partir do encaminhamento;

II - O Gestor encaminha o processo para SVMA/CGPABI/DGPU;

III - SVMA/CGPABI/DGPU encaminha o processo à SVMA/CGPABI solicitando envio às unidades competentes;

IV - SVMA/CGPABI encaminha o processo às unidades competentes;

V - As Unidades devem responder o processo e devolver à SVMA/CGPABI, dentro do prazo de 30 dias, que devolverá à SVMA/CGPABI/DGPU, retornando-o ao respectivo parque com as informações;

VI - Quando do retorno com as informações, o Gestor deve apresentar as respostas ao conselho.

No caso da difusão de informações e comunicação da gestão da SVMA, perante a população, atualmente essa acontece de maneira acordada com o Conselho Gestor sobre os melhores veículos de comunicação, sendo o WhatsApp o mais utilizado.

As atas que desdobram das reuniões do conselho são publicadas no site da própria Secretaria. Contudo, a gestão possui a plataforma WebParques (2024) pensada para que seja um fórum contendo informações e recursos sistematizados para potencializar e aprimorar a administração desses equipamentos.

9.2. Custos de manutenção

Este item apresenta a distribuição dos custos associados à manutenção e operação do parque, ao longo do ano de 2023. O objetivo é fornecer uma referência inicial que permita o planejamento estratégico para alocação dos recursos e investimentos de maneira eficiente e alinhada às necessidades do parque. A distribuição dos custos está categorizada da seguinte forma:

1. Contratos de vigilância patrimonial desarmada: despesas relacionadas aos serviços de segurança e atendimento ao público, orientação e informações às pessoas frequentadoras, bem como rondas regulares visando a manutenção e conservação da infraestrutura, instalações, equipamentos e patrimônio;
2. Contratos de manejo e conservação de áreas verdes: investimentos destinados à limpeza, conservação e zeladoria predial, englobando atividades como jardinagem dos canteiros e gramados, conservação do patrimônio arbóreo, e conservação geral da vegetação e das áreas do parque. Além disso, abrange

varrição, limpeza de instalações e zeladoria de sanitários;

3. Contratos de manutenção civil: despesas associadas à conservação e reparo das infraestruturas e edificações, abrangendo serviços de pintura, hidráulica, serralheria e alvenaria, conforme as necessidades identificadas;
4. Custos administrativos: incluem os salários da equipe administrativa;
5. Custos de água e energia: gastos contínuos com serviços essenciais.

A Tabela 12 fornece os custos mensais referentes à cada categoria indicada acima. As informações foram obtidas junto à Divisão de Gestão de Parques Urbanos (DGPU), da Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal (CGPABI), e à Coordenação de Administração e Finanças (CAF). A ausência de alguns valores é atribuída à falta de dados disponíveis.

A partir dos dados apresentados, é possível verificar que o custo global de operação e manutenção do Parque Alto da Boa Vista no ano de 2023 foi de R\$ 1.968.735,41 (um milhão, novecentos e sessenta e oito mil, setecentos e trinta e cinco reais e quarenta e um centavos).

Tabela 12 - Distribuição dos custos de manutenção e operação do Parque Alto da Boa Vista (valores em Real)

MÊS / CUSTO	VIGILÂNCIA	MANEJO E CONSERVAÇÃO	MANUTENÇÃO CIVIL	ADMIN.	ÁGUA	ENERGIA	TOTAL GERAL
Janeiro	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	1.029,12	-	163.908,80
Fevereiro	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	861,51	-	163.741,19
Março	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	487,43	-	163.367,11
Abril	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	684,41	-	163.564,09
Mai	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	556,57	-	163.436,25
Junho	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	763,01	-	163.642,69
Julho	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	782,90	-	163.662,58
Agosto	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	738,87	-	163.618,55
Setembro	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	781,93	-	163.661,61
Outubro	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	803,72	-	163.683,40
Novembro	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	4.308,11	-	167.187,79
Dezembro	102.480,31	43.715,68	11.321,69	5.362,00	2.381,73	-	165.261,41
Custo Anual	1.229.763,66	524.588,16	135.860,28	64.344,00	14.179,31	-	1.968.735,41

Fonte: Adaptado de DGPU e CAF / ONU-Habitat, 2023

© Laura Figueiredo / ONU-Habitat Brasil



10. Plano de Ação

O Plano de Ação está dividido em dois quadros, um referente às diretrizes e outro às ações. A origem das diretrizes e das ações pode ser de base técnica, introduzidas pelas equipes da SVMA e do ONU-Habitat, ou de base participativa, demandas levantadas nas oficinas realizadas com a população (Anexo I) e pelos Conselhos Gestores e CADES Regionais durante o processo de elaboração do Plano de Gestão. Os quadros apresentam diretrizes e ações para o parque e seu entorno (Território-Parque).

Esse conjunto de diretrizes e ações estão acompanhadas por uma estimativa de prazo e prioridade e, eventualmente ainda, de potencial parceria que a gestão da SVMA pode firmar para fortalecer ou viabilizar a sua execução. Observa-se que não foi estimado um prazo para as diretrizes e ações do Território-Parque, uma vez que sua realização dependerá da articulação da gestão do parque com outras instâncias da SVMA, entidades ou secretarias.

A definição dos responsáveis deve integrar o procedimento relatado acima: a pessoa coordenadora do Conselho Gestor do parque, ao formalizar a demanda ou requerimento de informação, deve solicitar o encaminhamento à unidade competente de acordo com a anuência da Coordenação de Gestão de Parques Urbano e Biodiversidade (CGPABI).

Com base nisso, a validade do presente Plano de Gestão é de cinco anos. Neste período estão contidas as diretrizes e ações de até dois anos, intituladas diretrizes de curto prazo, e as diretrizes e ações de até cinco anos intituladas de médio prazo.

Além disso, estão incluídos os “desejos de futuro” que não são necessariamente diretrizes ou ações

de longo prazo, mas aquelas que podem acontecer no decorrer dos cinco anos a partir da articulação, relevância e vontade política envolvidas.

10.1. Definição de Prazo e Prioridade

Para a execução eficiente das ações e diretrizes indicadas, foi estabelecida uma estrutura de prazos e prioridades que orientam a implementação do plano de ação, bem como asseguram que os recursos sejam alocados de maneira estratégica para atender às necessidades mais prementes.

Os prazos categorizam as atividades e ações conforme sua urgência e complexidade, visando garantir que os objetivos sejam atingidos em tempo hábil. Sua classificação em “curto”, “médio” e “ações recorrentes” permite uma abordagem que distingue o que precisa de atenção imediata e o que pode ser abordado de maneira gradual.

A definição de prioridades na gestão pública envolve a identificação e classificação das necessidades e objetivos para garantir a melhor utilização dos recursos disponíveis.

Dessa forma, a definição dos prazos e prioridades está orientada pelos seguintes critérios:

Prazo

Curto Prazo: Ações que possuem prioridade alta e que são resolutivas em dois anos.

Médio Prazo: Refere-se a um período intermediário de cinco anos, quando será realizado um balanço das diretrizes e ações implementadas. Este prazo requer um estudo de viabilidade. Levam um tempo para ser planejadas antes de implementadas.

Ação recorrente: Ações de manutenção, que já ocorrem e que cotidianamente podem ser monitoradas.

Periodicidade ou vigência do Plano: dez anos e revisão intermediária (balanço) cada cinco anos. Dois anos depois da publicação, a pedido do Conselho Gestor, poderá ser feita uma revisão inicial para avaliar a implementação das ações de curto prazo e adicionar novas informações ou ações motivadas por situações ou mudanças não previstas no Plano de Gestão.

Prioridade

A definição de prioridades na gestão pública envolve a identificação e classificação das necessidades e objetivos para garantir a melhor utilização dos recursos disponíveis. Os critérios geralmente incluem:

Prioridade zero: Diretrizes e ações que precisam ser realizadas imediatamente para evitar problemas maiores. Trata-se de diretrizes e ações que apresentam um risco alto para a população e que, no prazo de um ano, devem ser executadas ou encaminhadas antes das demais ações – inclusive de curto prazo.

Prioridade alta: Diretrizes e ações que devem priorizar áreas que comprometem o uso e função socioambiental do parque. Trata-se de diretrizes e ações que apresentam um impacto grande na percepção de uso da população.

Prioridade média: Diretrizes e ações que conferem benefícios à qualidade ambiental ou de uso para os frequentadores do parque. Deve-se considerar a viabilidade técnica, financeira e política das ações ou projetos.

Contudo, recomenda-se ainda que as ações e projetos sejam distribuídos de forma justa entre diferentes grupos da sociedade, especialmente os mais vulnerabilizados.

10.2. Desejos de futuro

Referem-se a ações, propostas ou aspirações que demandam um estudo de viabilidade e não estão em concordância com o projeto atual, implicando, portanto, em mudanças significativas no planejamento existente. Essas questões são frequentemente complexas e envolvem a elaboração de novos projetos, a necessidade de orçamentos adicionais.

Ademais, incluem-se nessa categoria aspectos que envolvem a dimensão do “sonho”, ou seja, desejos não estritamente necessários para o correto funcionamento do parque, mas que são relevantes e requerem estudo de viabilidade.

Esse entendimento se alinha com a perspectiva de que o “desejo de futuro” aqui será entendido como algo que difere de uma ação recorrente ou de uma diretriz, dada a sua complexidade de articulação e execução.

10.3. Quadro de diretrizes

Legenda

Desejos de Futuro

SOLO (SO)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
SO2	Técnica	Evitar impermeabilizar o solo em área maior do que a prevista no projeto arquitetônico original; quando necessária instalação de pisos diversos, avaliar a possibilidade de priorizar materiais permeáveis e/ou drenantes, de acordo com a Lei Municipal nº 11.509 de 1994.	Alta	Recorrente
SO4	Técnica	Manter camada de serrapilheira ou plantar forrações, evitando exposição do solo, para proteção contra erosão, compactação, diminuição da variabilidade térmica, evaporação e lixiviação de nutrientes.	Alta	Recorrente
SO5	Técnica	Promover a drenagem onde ocorrer empoçamento de água pluvial, através da melhoria dos aspectos físicos do solo (por exemplo, incorporação de areia), utilização de tubos drenantes ou outras técnicas que possibilitem a infiltração e/ou escoamento da água.	Média	Médio

RECURSOS HÍDRICOS (RH)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
RH10	Técnica	Minimizar potenciais impactos e zelar pela integridade de áreas úmidas e brejosas, que merecem destaque pela sua importância na prestação de serviços ecossistêmicos, regulação climática, conservação da biodiversidade e dos recursos hídricos.	Alta	Recorrente

VEGETAÇÃO (VE)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
FRAGMENTOS FLORESTAIS				
VE8	Técnica	Eliminar a prática do bosqueamento, ou seja, roçada do sub-bosque nas áreas florestais, de forma a proteger e permitir o desenvolvimento da vegetação arbóreo-arbustiva em processo de regeneração/sucessão ecológica.	Alta	Recorrente
VE11	Técnica	Novos plantios poderão seguir as proporções de espécies pioneiras, secundárias e climáticas indicadas na Resolução SMA 08/08, sempre com orientação da equipe técnica da SVMA.	Média	Recorrente

VE12	Técnica	No enriquecimento, incluir espécies vegetais nos mais variados estratos (herbáceo, arbustivo, arbóreo e epifítico), diversificando os recursos e nichos ecológicos possíveis para a fauna.	Média	Recorrente
VE13	Técnica	Considerar a possibilidade de substituição gradativa de espécies exóticas, que vierem a adoecer e/ou morrer, por espécies nativas do bioma regional.	URGENTE	Recorrente
ÁREAS AJARDINADAS				
VE14	Técnica	Limitar as áreas gramadas, que consomem muitos recursos e demandam manejo constante, àqueles locais onde ocorram atividades físicas, recreativas e esportivas que justifiquem sua existência.	Média	Médio
VE15	Técnica	Havendo gramado, reduzir a frequência das roçadas, de forma a possibilitar a produção e dispersão de sementes, maximizando a biodiversidade de fauna silvestre, especialmente de aves granívoras como o papa-capim, bico-de-lacre, coleirinha e canário-da-terra.	Alta	Recorrente
VE16	Técnica	Observar a altura de corte recomendada para cada espécie de grama, por exemplo grama bermudas (manter tamanho mínimo de folha de 3cm acima do nível do solo), esmeralda (4 a 5 cm) e são-carlos (5 a 7 cm), e a frequência diferencial de roçadas em cada estação do ano.	Média	Recorrente
VE17	Técnica	Não realizar cortes muito baixos e/ou frequentes que possam danificar o rizoma do gramado, gerar áreas falhas e ocasionar a exposição do solo.	Alta	Recorrente
VE18	Técnica	Em áreas de gramado úmidas, com presença de musgos superficiais, promover a aeração periódica através da escarificação, corte vertical e retirada de cama de palhada seca.	Alta	Recorrente
VE19	Técnica	Em áreas de gramado falho, com solo compactado, realizar cobertura fina de areia média lavada e composto orgânico na proporção 1:1, especialmente no começo da primavera.	Alta	Recorrente
VE20	Técnica	Manter período de repouso para recuperação de gramados com intenso pisoteio, através da delimitação, cercamento e sinalização da área para conhecimento da população.	Alta	Recorrente
VE21	Técnica	Estabelecer locais de menor intervenção, como por exemplo grandes áreas que raramente são roçadas/manejadas, ou mesmo realizar a retirada do gramado e plantio (direto ou por semeadura) de espécies herbáceas nativas, formando um relvado biodiverso atrativo à polinizadores, dispersores e herbívoros diversos. Esses locais devem ser sinalizados evidenciando a relevância de sua manutenção como forma de maximizar a biodiversidade do parque.	Alta	Médio
VE22	Técnica	Zelar pela integridade dos canteiros ajardinados, monitorando a presença de áreas falhas e necessidade de realizar adubação, replantios e podas de renovação periódicos.	Alta	Recorrente

ÁREAS AJARDINADAS				
VE23	Técnica	Realizar rega diferencial de acordo com as estações do ano, insolação (áreas ensolaradas/sombreadas) e necessidades hídricas de cada espécie, de modo a garantir sua sanidade e pleno desenvolvimento.	Alta	Recorrente
VE24	Técnica	Fiscalizar e coibir práticas como o pisoteamento dos canteiros, descarte de resíduos sólidos ou líquidos, assim como dejetos de animais domésticos, ou outras atividades que possam danificar as mudas existentes.	Alta	Recorrente
VE25	Técnica	Realizar delimitação dos canteiros herbáceos através da instalação de limitadores (plásticos ou de outros materiais) onde houver encontro com o gramado, evitando assim a invasão pela grama (competição e enfraquecimento das mudas herbáceas), facilitando a manutenção periódica e mantendo o desenho original do canteiro (proposto em projeto).	Média	Médio
VE26	Técnica	Incentivar o plantio de herbáceas e arbustivas nativas que sejam atrativas a borboletas, beija-flores, abelhas e outros polinizadores, como forma de perpetuar a presença destas espécies na malha urbana.	Alta	Recorrente
VE27	Técnica	Avaliar a possibilidade de substituir a vegetação exótica implantada no paisagismo por espécies nativas ornamentais, mantendo o layout do projeto original, mas ampliando a oferta de recursos para a fauna silvestre, reestabelecendo as interações ecológicas, e favorecendo o conhecimento e valorização da flora nativa pela população.	Média	Médio
ÁRVORES				
VE30	Técnica	Contratar ou treinar profissionais para realização periódica de diagnóstico e análise de risco de queda das árvores, bem como para indicação de tratamentos fitossanitários quando pertinente, especialmente próximo às áreas de circulação e estar de pessoas, como trilhas, praças, playgrounds, estacionamentos e áreas esportivas.	Alta	Curto
VE32	Técnica	Realizar poda e supressão de árvores sempre com autorização do órgão ambiental competente, e somente em casos de risco de queda e risco de acidentes envolvendo pessoas e patrimônio. Para árvores com risco iminente, contatar Defesa Civil ou Corpo de Bombeiros.	Alta	Recorrente
VE33	Técnica	Realizar podas de equilíbrio, formação, condução e limpeza sempre respeitando a arquitetura e forma intrínseca de cada espécie. Evitar a qualquer custo poda de raízes, pelo seu potencial de desestabilizar a árvore, aumentando o risco de tombamentos. Seguir orientações contidas no Manual Técnica de Poda de Árvores da Prefeitura.	Alta	Recorrente

VE34	Técnica	Manter árvores mortas e galhos secos que não estejam oferecendo risco direto de acidentes, especialmente nas áreas florestais. Quando em pé, a madeira morta serve de local para construção de ninhos de besouros, abelhas solitárias e aves (como os pica-paus, corujas, tucanos, periquitos e papagaios); quando já caída, serve de esconderijo e local de vida ocasional para muitos animais, além de alimentar uma diversidade enorme de seres xilófagos e saprófitos, como cupins, besouros, traças, fungos e outros microrganismos, fundamentais para a saúde do solo.	Alta	Recorrente
VE36	Técnica	Em árvores isoladas, especialmente aquelas em áreas gramadas, manter coroamento de 40 a 50cm de distância do colo ou aplicar outras técnicas/materiais que protejam o caule delas para evitar ferimentos por ocasião da roçada do gramado.	Alta	Recorrente
VE37	Técnica	Evitar a instalação de canteiros elevados ou adição de camadas de solo que encubram a base do tronco das árvores existentes, evitando assim o soterramento de colo, situação que pode levar ao definhamento e morte das mesmas.	Alta	Recorrente
VE38	Técnica	Evitar, a qualquer custo, a pintura dos troncos (inclusive caiação), fixação de pregos, placas, arames, cordas, balanços, tecidos ou bordados que possam causar ferimentos, estrangulamento ou trazer umidade excessiva que facilite a instalação pragas e doenças.	Alta	Recorrente
VE39	Técnica	Fiscalizar e coibir a prática de anelamento, seja por corte ou instalação de cordas/arames apertados, assim como a realização de quaisquer outros ferimentos na casca das árvores, como inscrições de nomes, por exemplo.	Alta	Recorrente
VE40	Técnica	Manter, na base das árvores, área permeável, na forma de canteiro ou faixa, que permita a infiltração de água e aeração do solo. As dimensões mínimas recomendadas para essas áreas não impermeabilizadas são de 2,0m² para árvores de copa pequena (diâmetro de até 4,0 m) e de 3,0 m² para árvores de copa média ou grande (diâmetro acima de 4,0 m).	Alta	Recorrente
NOVOS PLANTIOS				
VE41	Técnica	Novos plantios, de espécies arbóreas, arbustivas e ornamentais, devem ser realizados apenas pela equipe interna do parque ou por outras equipes desde que autorizadas pela Divisão de Gestão de Parques Urbanos (DGPU), não sendo permitido à população efetuar plantios de forma espontânea.	Alta	Recorrente
VE43	Técnica	Realizar plantios e transplantes preferencialmente no período das chuvas (primavera e verão), para minimizar estresses, facilitar o pegamento e maximizar a taxa de sobrevivência das mudas.	Alta	Recorrente

VE44	Técnica	Quando do plantio de canteiros de forrações e arbustivas, cobrir sempre o solo ao redor das mudas com folhas secas, aparas de grama ou material particulado (resíduos vegetais triturados), protegendo o solo contra compactação, aquecimento e ressecamento, facilitando assim o pegamento das mudas.	Alta	Recorrente
VE45	Técnica	Para o plantio de árvores, seguir orientações contidas no Manual Técnico de Arborização Urbana da Prefeitura de São Paulo, quanto à abertura de berços, plantio e tutoramento das mudas.	Alta	Recorrente
VE46	Técnica	Empregar diversidade de plantas com épocas de floração e frutificação espalhadas ao longo do ano, garantido assim apelo visual/paisagístico constante, além de recursos alimentares para a fauna silvestre nas diferentes estações.	Alta	Recorrente
VE47	Participativa	Avaliar a possibilidade de plantio de árvores frutíferas, de espécies nativas, especialmente próximo às áreas de circulação e estar de pessoas, favorecendo assim maior interação, reconhecimento e valorização da flora nativa regional.	Alta	Recorrente
VE48	Técnica	Empregar preferencialmente espécies nativas regionais, que exigem menor manutenção, fornecem serviços ecossistêmicos e sustentam espécies da fauna nativa com hábitos especializados.	Alta	Recorrente
VE49	Técnica	Estudar o plantio de espécies que reconhecidamente façam parte da dieta dos animais ameaçados de extinção e/ou raros presentes no parque, como forma de perpetuar a presença destas espécies na malha urbana.	Média	Média
VE50	Técnica	Utilizar espécies nativas do município de São Paulo baseando-se na Portaria SVMA 60/2011, que publica a Lista de Espécies Vegetais Vasculares Nativas do município de São Paulo, e Portaria SVMA 61/2011, que publica a Lista de espécies arbóreas nativas do município de São Paulo sugeridas para utilização em termos de ajustamento de conduta e projetos de recuperação florestal, de enriquecimento florístico, paisagístico, de compensação ambiental, de arborização urbana, entre outros	Alta	Recorrente
VE51	Técnica	Canalizar recursos de compensações ambientais no município, ou eventos de empresas que queiram/necessitem neutralizar emissões de Carbono, com ações de plantio e manutenção na área interna do parque e seu entorno.	Alta	Recorrente
ESPÉCIES EXÓTICAS E INVASORAS				
VE52	Técnica	Novos plantios, inclusive de ornamentais em áreas ajardinadas, devem evitar a utilização de espécies exóticas, principalmente aquelas com potencial invasor ou dominante, que possam alterar a dinâmica e equilíbrio do ecossistema, seja por abafamento, competição, alelopatia ou sombreamento excessivo.	Alta	Recorrente

VE53	Técnica	Evitar igualmente o plantio de espécies que possuam estruturas subterrâneas de propagação vegetativa (ex.: bambu, espada-de-são-jorge, curculigo) ou crescimento estolonífero (ex.: lambari, tostão), que se alastram com facilidade e tendem a formar populações dominantes, especialmente nas proximidades de áreas de preservação.	Alta	Recorrente
VE54	Técnica	Evitar o despejo de resíduos vegetais nas áreas de mata, especialmente aqueles contendo restos de poda de grama e espécies ornamentais exóticas (como lambari, agapanto, singônio), minimizando assim o risco de invasão biológica.	Alta	Recorrente
VE56	Técnica	Identificar focos de ocorrência de espécies exóticas invasoras no entorno do parque de forma a minimizar o risco de introdução e/ou reintrodução através de vetores bióticos e outras vias de dispersão.	Alta	Recorrente
VE58	Técnica	No caso de espécies invasoras já estabelecidas no interior do parque, orientar funcionários para identificar e realizar o monitoramento periódico de propágulos, retirada de sementes no solo e arranquio de plântulas (com sistema radicular), visando o controle da sua população.	URGENTE	Curto
VE60	Técnica	Dentre as espécies exóticas com potencial invasor (citadas no tópico de diagnóstico), dar prioridade ao manejo da palmeira-seafórtia (<i>Archontophoenix cunninghamiana</i>), ipezinho-de-jardim (<i>Tecoma stans</i>) e pau-incenso (<i>Pittosporum undulatum</i>), espécies presentes em grande quantidade nas áreas verdes do parque.	Alta	Curto
VE61	Técnica	Consultar a Base de Dados de Espécies Exóticas Invasoras (https://institutohorus.org.br/), para maiores informações sobre taxonomia, ecologia, introdução e dispersão, impactos, manejo e análise de risco.	Alta	Recorrente
TREPADEIRAS, EPIFITAS E PARASITAS				
VE62	Técnica	Aproveitar as epífitas de galhos caídos (ex.: orquídeas, bromélias, samambaias etc.), recolocando-as em outros troncos, preferencialmente através da utilização de barbantes de material biodegradável, sem apertar demasiado o caule da árvore, permitindo seu correto desenvolvimento.	Alta	Recorrente
VE63	Técnica	Monitorar o desenvolvimento de hemiepífitas lenhosas como figueiras mata-pau (gênero <i>Ficus</i>) e brassaias (gênero <i>Schefflera</i>), que podem causar estrangulamento mecânico ao não permitir a continuidade do crescimento da árvore hospedeira.	Alta	Recorrente

VE64	Técnica	Monitorar o desenvolvimento de epífitas do gênero Tillandsia, pela possibilidade de atuarem como parasitas estruturais, causando efeitos adversos na árvore hospedeira, como desfolha, redução da capacidade fotossintética e da movimentação de seiva, declínio e morte de galhos.	Alta	Recorrente
VE65	Técnica	Realizar controle de ervas-de-passarinho apenas quando detectado alto grau de infestação ou quando estiverem causando danos às árvores que possam estabelecer risco de acidentes, tendo em vista que as mesmas constituem importante fonte de néctar para beija-flores e outros polinizadores devido ao longo período de floração, além de fonte alimentar para diversas espécies de aves, inclusive durante o inverno.	Alta	Recorrente
VE66	Técnica	Realizar monitoramento de trepadeiras nas clareiras e bordas de fragmentos florestais, removendo-se somente o excesso para evitar sobrepeso e sufocamento dos exemplares arbóreos.	Alta	Recorrente
VE67	Técnica	Executar o manejo sempre sob orientação de profissional técnico que analisará a eventual necessidade de poda da árvore hospedeira visando o controle da infestação.	Alta	Recorrente
PRAGAS E DOENÇAS				
VE68	Participativa	Na manutenção das áreas verdes, aplicar princípios ecológicos que priorizem a proteção e regeneração da flora, fauna e recursos naturais (como solo e água), maximizando assim a potencialidade do parque de funcionar como refúgio urbano, inclusive climático, e sua prestação de serviços ecossistêmicos.	Alta	Recorrente
VE70	Técnica	Evitar a utilização de adubos minerais e outras substâncias químicas como pesticidas, inseticidas e herbicidas durante a manutenção das áreas verdes do parque, reduzindo impactos diretos e indiretos aos funcionários, visitantes e meio ambiente.	Alta	Recorrente
VE69	Participativa	Seguir o estabelecido na Nota Técnica 04/16 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), que presta esclarecimentos sobre capina química em ambiente urbano de intersecção com outros ambientes.	Alta	Recorrente
VE70	Técnica	Quando necessário controle de pragas e doenças, dar preferência à catação manual, utilização de armadilhas, repelentes, caldas e produtos orgânicos, e ao controle biológico por predadores naturais.	Alta	Recorrente
VE71	Técnica	Em caso de infestações permanentes e/ou massivas, buscar parceria com instituições de pesquisa, como universidades, através de Termo de Cooperação Técnica.	Alta	Médio

PREVENÇÃO DE ACIDENTES				
VE72	Técnica	Evitar o plantio de árvores com frutos grandes e/ou pesados, espécies dotadas de espinhos, princípios alergênicos ou tóxicos próximo às áreas de circulação e estar de pessoas, como trilhas, playgrounds, estacionamentos, praças e áreas esportivas.	Alta	Recorrente
VE73	Técnica	Árvores com frutos grandes e/ou pesados devem ter sua área de projeção de copa isolada e sinalizada durante o período de frutificação para evitar acidentes.	Alta	Recorrente
VE75	Técnica	Árvores que produzam flores e/ou frutos que possam estabelecer superfícies escorregadias quando da sua queda, devem ter sua área de projeção de copa isolada e sinalizada durante o período de floração/frutificação para evitar acidentes.	Alta	Recorrente
VE76	Técnica	Atentar-se para a presença de raízes superficiais que possam estabelecer obstáculos ao longo de trilhas ou vias de circulação preferencial de pessoas; nesse caso, deve-se avaliar a possibilidade de mudança de trajeto e/ou adequação das trilhas/caminhos, evitando-se ao máximo a realização de podas nas raízes.	Alta	Recorrente
PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS				
VE76	Técnica	Avaliar a necessidade de instalação de aceiros, que são faixas onde o solo é mantido exposto, principalmente ao longo de divisas, cercas e áreas de vegetação nativa. Os aceiros devem ser estrategicamente planejados e mantidos livres de qualquer vegetação, galhos e folhas secas que possam funcionar como combustível para a propagação do fogo. Seguir as orientações contidas no Decreto Estadual 47.700/2003.	Alta	Médio
VE77	Participativa	Avaliar, em conjunto com o Corpo de Bombeiros, a necessidade de criação de uma brigada de incêndio, treinada periodicamente e munida com os equipamentos adequados, para lidar com incêndios, de origem natural ou antrópica, especialmente no período de seca (outono/inverno).	Alta	Curto
VE81	Técnica	Sempre realizar a retirada e destinação adequada de resíduos de poda e/ou roçagem do gramado, para evitar que possam funcionar como combustível para a propagação de incêndios.	Alta	Curto
VE78	Técnica	Conscientizar a população do entorno e visitantes do parque sobre os perigos de soltar balão, despejar bitucas de cigarro acessas, atear fogo a lixo ou outros resíduos e o risco decorrente de incêndios, assim como informar sobre a legislação ambiental incidente.	Alta	Curto
COLETA E PESQUISA				
VE79	Técnica	Coibir e fiscalizar a coleta de folhas, flores, mudas e sementes pela população.	Alta	Recorrente
VE80	Técnica	Permitir a coleta de amostras para pesquisa à equipe do Herbário Municipal; demais interessados devem apresentar projeto, de acordo com normas da Comissão de Avaliação técnico-científica da Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal (CGPABI).	Alta	Recorrente

FAUNA (FA)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
FAUNA SILVESTRE				
FA1	Técnica	Zelar pelo bem-estar, integridade e segurança dos animais silvestres existentes no parque.	Alta	Recorrente
FA6	Técnica	Evitar a fragmentação das áreas verdes existentes através da instalação de gradis, alambrados, passarelas, muros e/ou edificações que possam dificultar o livre trânsito da fauna silvestre, promover seu encerramento, aprisionamento e/ou ferimentos de qualquer natureza.	Alta	Recorrente
FA7	Técnica	Quando da existência de fragmentos significativos, que estejam desconectados, avaliar a possibilidade de conexão através de plantio direto de mudas ou então avaliar a possibilidade de instalação de passagens de fauna ou outras estratégias que possibilitem a movimentação dos animais.	Alta	Recorrente
FA8	Técnica	Realizar estudo de viabilidade da instalação de passagens de fauna, transpondo a Rua Visconde de Porto Seguro, com o objetivo de conectar o parque à área verde adjacente conhecida como Jardim Alfomares, minimizando os riscos de erosão genética das populações da fauna e flora nativas.	Alta	Médio
FA9	Técnica	Preservar locais para reprodução das espécies silvestres, como vegetação na margem de corpos hídricos, ocos de árvore e árvores mortas (que não ofereçam risco aos usuários) e maciços de vegetação arbustiva, arbórea e relvados.	Alta	Médio
FA10	Técnica	Interromper imediatamente toda e qualquer atividade que potencialmente perturbe ou destrua ninhos e demais criadouros de animais silvestres. Pela Lei de Crimes Ambientais (Lei Federal nº 9.605/98), a fauna silvestre e seus ninhos ou criadouros naturais estão protegidos e, portanto, não podem ser removidos.	Alta	Recorrente
FA11	Técnica	Caso constate-se a presença de ninhos de aves em árvores cuja supressão ou poda esteja autorizada, realizar o monitoramento do ninho e aguardar até que os filhotes voem e abandonem o ninho por conta própria, para então retomar as atividades.	Alta	Recorrente
FA12	Técnica	Caso constate-se a presença de ninhos no solo (gramados), o que é esperado para o quero-quero (<i>Vanellus chilensis</i>) por exemplo, isolar a área do ninho com sinalização visual (fita zebra) considerando uma margem de segurança de aproximadamente 2,0 metros de raio a partir do centro do ninho, visando evitar o estresse dos animais e garantir seu sucesso reprodutivo.	Alta	Recorrente
FA13	Técnica	Caso constate-se a presença de criadouro natural de outras espécies silvestres, a exemplo do gambá-de-orelha-preta (<i>Didelphis aurita</i>), em ocos de árvores, arbustos densos ou em edificações, isolar a área do ninho com sinalização visual (fita zebra, por exemplo), monitorar o criadouro e aguardar o animal abandonar o local por conta própria para proceder com qualquer intervenção.	Alta	Recorrente

FA14	Técnica	Autorizar a realização de estudos e pesquisas, incluindo a coleta de material biológico, aos Técnicos e pesquisadores da SVMA. Demais pesquisas no interior do Parque poderão ser realizadas mediante apresentação e aprovação de projeto, de acordo com normas da Comissão de Avaliação técnico-científica da Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal (CGPABI).	Alta	Recorrente
PREVENÇÃO E MITIGAÇÃO DE IMPACTOS				
FA15	Técnica	Realizar o monitoramento ativo dos diversos tipos de impacto (ex.: atropelamento, caça e captura, pesca predatória, ferimentos causados por linhas de pipa, eletrocussões etc.) incidentes sobre os animais silvestres e promover o planejamento de medidas mitigadoras e preventivas para assegurar a proteção da biodiversidade do parque.	Alta	Recorrente
FA16	Técnica	Fiscalizar e coibir a prática de qualquer ato de perseguição, apanha, coleta, aprisionamento e abate de exemplares da fauna silvestre, bem como quaisquer atividades que venham a afetar a vida animal em seu meio natural.	Alta	Recorrente
FA17	Técnica	Articular a equipe de vigilância do parque e a Guarda Civil Metropolitana – GCM – visando a prevenção e coibição de atividades ilegais que a equipe de vigilância sozinha não tenha condições de resolver (por não ser sua atribuição ou por não dispor das condições para tal), a exemplo de crimes ambientais, como caça, pesca, depósito de resíduos, construção irregular, etc.	Média	Recorrente
FA18	Técnica	Fiscalizar e coibir a soltura de pipas que utilizem linhas cortantes na área interna do parque, em conformidade com a Lei Estadual nº 17.201 de 2019, e com a Portaria SVMA/CGPABI nº 14 de 2021.	Média	Recorrente
FA19	Técnica	Seguir o disposto na Portaria SVMA nº 49 de 2022, ou a que vier substituí-la, principalmente no tocante à iluminação artificial, emissão de som e/ou ruído, instalação de superfícies transparentes ou reflexivas, uso de drones, instalação de apetrechos em corpo hídrico, destinação de resíduos sólidos entre outros.	Alta	Recorrente
FA20	Técnica	Minimizar a poluição luminosa, especialmente deletéria à animais noturnos, aves migratórias e insetos, através da utilização de lâmpadas especiais, com foco direcionado ao solo, em altura mais baixa que a copa das árvores e com sensores de movimento, que deverão ser deixadas desligadas durante o período em que o parque estiver fechado, principalmente próximo aos fragmentos florestais.	Alta	Recorrente
FA23	Técnica	Fiscalizar e coibir a utilização de fogos de artifício sonoros, pelo seu reconhecido impacto à fauna; no caso de fogos de artifícios não sonoros, sua utilização fica condicionada à autorização da Divisão de Fauna Silvestre (DFS).	Alta	Recorrente

FA24	Técnica	Fiscalizar a utilização de drones, principalmente durante os períodos de reprodução e/ou migração, pelo risco de interferência por estímulos sonoros e visuais e colisão com aves, causando óbitos. A utilização de drones fica condicionada à autorização da Divisão de Fauna Silvestre (DFS), sendo proibido uso recreacional e particular.	Alta	Recorrente
FA25	Técnica	Minimizar o uso de vidraças, superfícies translúcidas ou reflexivas nas edificações, ou adequar as existentes, de modo a reduzir os riscos de colisão direta e mortalidade das aves.	Alta	Recorrente
FA26	Técnica	Comedouros, bebedouros e “banheiras” para aves, quando existentes, devem ser instalados longe de vidraças, superfícies translúcidas ou refletivas, pois ao disputarem alimento certas aves podem colidir com estas estruturas. Devem também ser higienizados diariamente para reduzir o risco de transmissão de doenças e parasitas entre os indivíduos visitantes.	Alta	Recorrente
FA27	Técnica	Monitorar locais que contenham painéis fotovoltaicos e solares, pela possibilidade de ocorrência do “efeito lago”, que é quando as aves pousam nas placas acreditando se tratar de um lago e podem sofrer lesões ou mesmo vir a óbito.	Alta	Recorrente
FA28	Técnica	Evitar a utilização de sopradores de folhas, principalmente aqueles movidos a gasolina, não só pela poluição sonora e atmosférica, e riscos associados à saúde humana, mas principalmente pelos danos causados aos insetos e outros artrópodes residentes na serrapilheira.	Alta	Recorrente
FA29	Técnica	Prevenir o contato físico entre a população e os animais silvestres, por meio de sinalização e fiscalização, devido ao risco de acidentes e transmissão de doenças.	Alta	Recorrente
FA30	Técnica	Explicitar em placas as proibições de introduzir animais nos parques e de alimentar animais silvestres e fazer parte do treinamento dos funcionários da vigilância para que possam coibi-las adequadamente.	Alta	Recorrente
PREVENÇÃO DE ACIDENTES				
FA34	Técnica	Os animais silvestres eventualmente encontrados na área do parque devem ser capturados somente quando estiverem fora do seu ambiente natural, estiverem machucados ou de alguma forma presos (imobilizados ou contidos em determinado local) e oferecerem risco iminente às pessoas.	Alta	Recorrente
FA36	Técnica	Encaminhar animais silvestres feridos, doentes ou mortos, tão logo seja possível, para a Divisão da Fauna Silvestre (DFS) para identificação da espécie, necropsia ou tratamento adequado, reabilitação e soltura.	Alta	Recorrente

FA37	Técnica	Adotar as medidas necessárias para o manejo da fauna sinantrópica (ex.: abelha africanizada, aranha, barata, barbeiro, caramujo-africano, carrapato, escorpião, formigas, lacraias e centopeias, morcegos, ratos, moscas, mosquitos, percevejos, pernilongos, pombos, pulgas, taturanas e vespas) eventualmente ocorrente no parque, tendo em vista a possibilidade de transmissão de doenças, agravos à saúde do homem e animais.	Alta	Recorrente
FA38	Técnica	Tanto para os casos de abrigos instalados (colmeias ou vespeiros), como para os casos de enxames viajantes de abelhas africanizadas (<i>Apis mellifera</i>), vespas ou marimbondos, recomenda-se o isolamento do local, de modo a não permitir a aproximação de pessoas ou animais, e acionamento da Divisão de Vigilância em Zoonoses (DVZ).	Alta	Recorrente
FA39	Técnica	No caso de abelhas sem ferrão e vespas nativas, que não oferecem riscos à saúde pública, as ações de manejo devem se pautar na legislação vigente.	Alta	Recorrente
FA40	Técnica	Evitar a retirada de lagartas de borboletas e mariposas, que embora possam causar danos pontuais à vegetação, constituem elemento-chave nas cadeias tróficas, pois transferem mais energia das plantas para outros animais do que todos os outros herbívoros combinados. No caso de lagartas venenosas, como aquelas do gênero <i>Lonomia</i> por exemplo, recomenda-se o isolamento do local, de modo a não permitir a aproximação de pessoas ou animais, e acionamento da Divisão de Vigilância em Zoonoses (DVZ).	Alta	Recorrente
FA41	Técnica	Em caso de emergência, contatar imediatamente o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU 192) ou o Corpo de Bombeiros (193) e seguir o protocolo de emergências.	Alta	Recorrente
ESPÉCIES EXÓTICAS E INVASORAS				
FA43	Técnica	Monitorar a presença do sagui (<i>Callithrix</i> sp.), espécie considerada exótica e introduzida na região sudeste do Brasil, devido ao risco de invasão, competição e hibridização com as populações de saguis nativos, que enfrentam ameaça de extinção.	Alta	Recorrente
FA44	Técnica	Consultar a Deliberação nº 30/2011, que reconhece a lista de espécies exóticas com potencial de bioinvasão no Estado de São Paulo, e a Deliberação Normativa nº 2/2011, que dispõe sobre a elaboração e a atualização de lista de espécies exóticas com potencial de bioinvasão no Estado de São Paulo e dá outras providências.	Alta	Recorrente
FA45	Técnica	Consultar a Base de Dados de Espécies Exóticas Invasoras (https://institutohorus.org.br/), para maiores informações sobre taxonomia, ecologia, introdução e dispersão, impactos, manejo e análise de risco.	Média	Média

FAUNA DOMÉSTICA				
FA45	Gestão/ operação	Orientar os funcionários para fiscalizar a entrada de cães acompanhados de seus tutores no parque, garantindo seu livre acesso ao local, desde que sejam mantidos com os devidos equipamentos de segurança exigidos por lei (coleiras, guias e eventualmente focinheiras), de acordo com a Portaria SVMA nº 79 de 2023.	Alta	Recorrente
FA46	Participativa	Fiscalizar e orientar a população sobre a necessidade de recolher os dejetos dos animais domésticos, assim como avaliar a possibilidade de instalar dispensador de sacos higiênicos e lixeiras nos locais de maior concentração e passagem de animais.	Alta	Recorrente
FA47	Participativa	Monitorar a população de animais domésticos abandonados no parque, com vistas a promover a redução populacional e o acompanhamento da condição sanitária dos mesmos por meio da Divisão de Vigilância em Zoonoses (DVZ).	Alta	Recorrente
FA48	Participativa	Firmar, caso necessário, parcerias com entidades que promovam ações de adoção e castração de animais domésticos.	Média	Média
FA49	Técnica	Não realizar eventos de venda e adoção de animais no parque, visando não estimular o abandono de novos indivíduos, de acordo com a Portaria SVMA nº 73 de 2020.	Alta	Recorrente
FA50	Técnica	Articular e sensibilizar a população residente no entorno direto do parque para que animais domiciliados, em especial cães e gatos, sejam contidos para evitar sua entrada desacompanhada no parque e sejam castrados, marcados (coleira, chip etc.) e identificados, ficando sob posse responsável.	Alta	Recorrente
ACESSOS E CERCAMENTOS (AC)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
PORTÕES E PORTARIA				
AC1	Técnica	O Portão 1 deve permanecer aberto para o acesso público de pedestres durante o horário de funcionamento do parque, conforme seu Regulamento de Uso.	Alta	Recorrente
AC2	Técnica	O Portão 2 deve permanecer fechado, sendo aberto apenas para entrada de veículos autorizados.	Alta	Recorrente
AC7	Técnica	Verificar a integridade do perímetro completo do gradil do parque e fazer a reposição imediata, caso seja necessário.	Média	Média
CAMINHOS (CA)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
PASSEIOS				
CA2	Técnica	Nos pontos da pista de caminhada que possuem maior declividade, monitorar a estabilidade da forração em pedra britada quando da ocorrência de chuvas fortes; caso necessário, instalar contenções transversais, de toras de madeira ou outro material, a cada 2 a 3 m aproximadamente, visando minimizar o carregamento do material.	Alta	Recorrente

CA3	Técnica	Manter a regularidade e nivelamento do piso para a garantia do acesso universal dos passeios e promover a reposição imediata de peças de piso intertravado que estejam faltantes.	Alta	Recorrente
TRILHAS				
CA4	Técnica	Realizar o monitoramento ativo dos diversos tipos de impacto porventura incidentes (como erosão e compactação do solo, danos à vegetação e fauna) e promover o planejamento de medidas mitigadoras e preventivas para assegurar a proteção e o uso sustentável dos recursos naturais do parque.	Alta	Recorrente
CA5	Técnica	Planejar e manter as trilhas considerando o menor impacto possível ao meio ambiente, seguindo orientações das publicações "Fundamentos do Planejamento de Trilhas" e "Manual de Sinalização de Trilhas" do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio).	Alta	Recorrente
CA7	Técnica	Manter a regularidade e nivelamento do piso em pedriscos da Trilha do Mirante, repondo este material, quando necessário, e realizar a varrição periódica de folhas e galhos.	Alta	Recorrente
EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO (EM)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
ESPORTE E GINÁSTICA				
EM1	Técnica	Incluir o Equipamento de Ginástica em atividades vinculadas ao programa de Visitação Pública, Programação Permanente e Educação Ambiental, como acompanhamento de professor de educação física para aulas de ginástica.	Alta	Curto
EM2	Técnica	Incluir as Mesas de Xadrez em atividades vinculadas ao programa de Visitação Pública, Programação Permanente e Educação Ambiental, como acompanhamento de professor para aulas de xadrez.	Alta	Curto
INFANTIL E LÚDICO				
EM6	Regulamento	O espaço lúdico deve ser utilizado exclusivamente por pessoas de até 10 anos de idade, acompanhados por pais ou responsáveis.	Alta	Recorrente
ESPAÇO PARA ANIMAIS DOMÉSTICOS				
EM11	Técnica	Restringir a entrada de um número máximo de cachorros tendo em vista o espaço limitado do Cachorródromo e a possibilidade de conflitos.	Alta	Curto

EDIFICAÇÕES (ED)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
ED2	Regulamento	Os sanitários da Sede Administrativa são de uso de todos os públicos.	Alta	Curto
ED3	Regulamento	Os sanitários da Edificação de Apoio são de uso exclusivo de funcionários do parque.	Alta	Curto
ED4	Técnica	As atividades realizadas nos Quiosques deverão ter a devida autorização da gestão do parque para se realizarem, desde eventos pontuais, como festas infantis, a atividades periódicas, como aulas.	Alta	Médio
ILUMINAÇÃO E REDE ELÉTRICA (IL)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
IL2	Técnica	Seguir o disposto na Portaria SVMA nº 49 de 2022, que estabelece os procedimentos para a realização de instalações, produções e eventos que importem em potenciais impactos à fauna silvestre e ornamental nos Parques Municipais, principalmente no tocante à iluminação artificial.	Alta	Recorrente
ÁGUA E SANEAMENTO (AS)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
AS3	Técnica	Adotar equipamentos e instalações hidráulicas eficientes e economizadores.	Alta	Médio
AS5	Técnica	Minimizar a necessidade de água para irrigação através da utilização de espécies nativas no paisagismo, espécies rústicas e adaptadas ao regime hídrico da região, além da cobertura do solo com folhas secas ou outros materiais inertes, que protejam o mesmo contra aquecimento e evaporação.	Alta	Médio
RESÍDUOS (RE)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
RE1	Técnica	Gerir os resíduos sólidos produzidos no parque segundo a Política Nacional de Resíduos Sólidos e sua expressão local, o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (PMGIRS).	Alta	Recorrente
RE3	Técnica	Gerir os resíduos sólidos de acordo com os seguintes objetivos, nesta ordem de prioridade: não-geração, redução, reutilização, reciclagem, tratamento e disposição final, ambientalmente adequada, apenas dos rejeitos.	Alta	Recorrente
RE5	Técnica	Destinar os resíduos secos à coleta seletiva.	Alta	Recorrente
RE6	Participativa	Destinar materiais recicláveis e reaproveitáveis para associações, cooperativas ou outras organizações que recebam o material para o tratamento adequado, se possível conjugando sua gestão à geração de renda para a comunidade do entorno.	Alta	Recorrente

RE7	Participativa	Destinar os resíduos vegetais (restos de poda e roçada, folhas e flores caídas) à compostagem in situ, atendendo ao disposto na Portaria SVMA nº 5 de 2024.	Alta	Recorrente
RE8	Técnica	Considerar a possibilidade de aproveitar a madeira proveniente de supressão arbórea, para uso qualificado (ex.: mobiliário, artesanato, utensílios etc.).	Alta	Recorrente
RE9	Técnica	Destinar, aos pontos de entrega específicos, os resíduos obrigados à logística reversa: agrotóxicos e embalagens, pilhas e baterias, óleos lubrificantes e embalagens, pneus, produtos eletrônicos, lâmpadas fluorescentes, de vapor de sódio, mercúrio e luz mista.	Alta	Recorrente
RE10	Técnica	Destinar, através da coleta pública, ao aterro sanitário, apenas os rejeitos.	Alta	Recorrente
RE11	Técnica	Manter registro quantitativo dos resíduos gerados no parque, informando sua origem, tipo e destinação final, devendo atualizá-lo periodicamente para fins de monitoramento.	Alta	Recorrente
RE12	Técnica	Mapear as práticas religiosas desenvolvidas no interior do parque, identificando a origem dos usuários, áreas de maior incidência de práticas religiosas, tipo de resíduos gerados e possíveis impactos ao ecossistema, possibilitando a ampliação do diálogo com esses grupos, incluindo criação de oficinas e cartilhas educativas sobre o uso dos espaços naturais para atividades religiosas.	Alta	Recorrente
RE14	Participativa	Prever, caso necessário, aumento do número de lixeiras/coletores próximo aos corpos hídricos a fim de evitar que os resíduos sejam direcionados para o seu interior e margens.	Alta	Curto
RE17	Técnica	Instalar telas, grelhas e ralos do tipo "abre-fecha", assim como vedar frestas ou vãos que possam servir de porta de entrada dos animais para o ambiente interno das edificações do parque.	Alta	Recorrente
RE18	Técnica	Quando da realização de instalações, produções e eventos seguir o disposto na Portaria SVMA nº 49 de 2022, no tocante ao manejo e destinação adequada dos resíduos sólidos gerados.	Média	Médio
RE19	Técnica	Padronizar as lixeiras de acordo como padrão SVMA.	Alta	Curto
RE25	Técnica	Desenvolver campanhas de conscientização ambiental sobre descarte de resíduos.	Alta	Recorrente
RE26	Técnica	Realizar parceria com Sabesp e Guarda Civil Ambiental para fiscalização e autuação de municípios e construções do entorno que façam descarte irregular de esgoto e resíduos dentro do parque.	Alta	Recorrente
RE28	Técnica	Fiscalizar e coibir a prática de utilização do parque como local para estocagem de material reciclável ou outros insumos para posterior venda.	Alta	Recorrente

GESTÃO E OPERAÇÃO (GO)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
G01	Técnica	Garantir formação periódica dos gestores e funcionários do parque em conhecimentos técnicos em educação e preservação ambiental.	Alta	Recorrente
G02	Técnica	Garantir que funcionários tenham formações relativas às suas funções por meio de exigência contratual prevista no contrato das empresas terceirizadas.	Alta	Recorrente
G03	Técnica	Envolver a comunidade no projeto e planejamento das estruturas, usos e atividades a serem implantados no parque.	Alta	Recorrente
G06	Gestão/ operação	Oferecer vagas de estágio (na equipe administrativa) para o ensino superior (hoje só tem vaga para ensino médio).	MEDIA	Recorrente
G07	Gestão/ operação	Definir indicadores e estudos que avaliem a capacidade de carga e de uso do parque, de forma a adequar a estrutura necessária para atender as demandas existente e futura.	Alta	Curto
G08	Gestão/ operação	Priorizar Soluções Baseadas na Natureza (SbN) e bioconstrução na resolução de demandas e instalação de equipamentos e construções no Parque	Alta	Recorrente
MANUTENÇÃO				
G014	Participativa	Realizar parcerias para a resolução de problemas de manutenção.	Alta	Recorrente
EQUIPE DE ZELADORIA				
G015	Gestão/ operação	Considerando-se a configuração e usos atuais do parque, recomenda-se como mínimo equipe de zeladoria composta por 2 zeladores, sendo 1 zelador por turno (realizando revezamento 12-36h).	Alta	Médio
G017	Gestão/ operação	Além das atividades previstas ao longo do plano de ação, que eventualmente entrem no cronograma da equipe de zeladoria, são atividades básicas realizadas: limpeza de banheiros (diariamente), reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha (sob demanda), limpeza de lixeiras (2x por dia), limpeza de vestiários, cozinha, administração, guaritas e demais edificações (sob demanda).	Alta	Curto
G018	Gestão/ operação	Realizar o revezamento entre as equipes para a limpeza de diferentes espaços do parque, principalmente: contêiner da Sede Administrativa, cozinha e copa e contêiner da Edificação de Apoio e Manutenção, conhecida como Guarita nova.	Alta	Curto

EQUIPE DE MANEJO E JARDINAGEM				
G019	Gestão/ operação	Considerando-se a configuração e usos atuais do parque, recomenda-se como mínimo equipe de jardinagem composta por 1 jardineiro e 2 ajudantes de jardinagem.	Alta	Médio
G021	Gestão/ operação	Além das atividades previstas ao longo do plano de ação, que eventualmente entrem no cronograma da equipe de jardinagem, são atividades básicas realizadas: manutenção dos canteiros (diariamente), despraguejamento, plantios (sob demanda), rega (diariamente), poda de herbáceas e arbustos (sob demanda), varrição de folhas (diariamente na área interna do parque, 1x por semana na calçada), retirada de lixo (2x por semana, na sexta e segunda-feira).	Alta	Recorrente
EQUIPE DE VIGILÂNCIA				
G023	Gestão/ operação	Considerando-se a configuração e usos atuais do parque, recomenda-se como mínimo equipe de vigilância composta por 14 vigilantes, realizando revezamento (12-36h), sendo: 8 vigilantes diurnos (4 por dia) e 6 vigilantes noturnos (3 por dia).	Alta	Médio
G024	Gestão/ operação	Além das atividades previstas ao longo do plano de ação, que eventualmente entrem no cronograma da equipe de vigilância, são atividades básicas realizadas: rondas (a cada 1h, com 12 pontos de checagem/bastão), orientação dos visitantes sobre as regras e proibições do parque, contagem de visitantes, organização de achados e perdidos, prestação de primeiros socorros.	Alta	Recorrente
G025	Gestão/ operação	Os vigilantes devem realizar o revezamento, de hora em hora, entre os três postos fixos definidos, a saber: Guarita 1, junto ao portão principal; Guarita 2, junto ao portão de manutenção, e Trilha do Mirante.	Alta	Recorrente
COMUNICAÇÃO VISUAL (CV)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
CV4	Técnica	As placas de identificação das espécies vegetais devem ser submetidas ao Herbário Municipal, para conferência antes da sua produção. Forma, fixação e projeto devem atender aos padrões estabelecidos pela Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade (CGPABI).	Alta	Médio
CV5	Técnica	Informar e sinalizar à população sobre as ações de manejo diferencial adotadas no parque, como áreas isoladas para recuperação do gramado, áreas isoladas para reprodução dos animais, áreas isoladas devido ao risco de queda de frutos, entre outras.	Alta	Recorrente

USO PÚBLICO (UP)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
EVENTOS				
UP2	Técnica	Por ocasião da realização de eventos, respeitar a configuração da vegetação existente, não se admitindo poda de galhos, fixação de placas, luminárias ou outros equipamentos temporários. As instalações não podem fazer demasiada sombra que prejudique o desenvolvimento natural da vegetação.	Alta	Recorrente
UP3	Técnica	Quando da realização de eventos culturais, educacionais, recreativos e outros, seguir o disposto na Portaria SVMA nº 69 de 2020, no tocante aos regulamentos, obrigações e condições necessários à sua autorização.	Alta	Recorrente
UP4	Técnica	Seguir o disposto na Portaria SVMA nº 49 de 2022, que estabelece os procedimentos para a realização de instalações, produções e eventos que importem em potenciais impactos e/ou distúrbios à fauna silvestre e ornamental dos Parques Municipais.	Alta	Recorrente
EDUCAÇÃO AMBIENTAL				
UP10	Técnica	As práticas de observação de vida silvestre devem seguir os procedimentos dispostos na Portaria SVMA nº 29 de 2019.	Alta	Recorrente
ENTORNO (EN)				
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo
CONECTIVIDADE				
EN1	Técnica	Promover a conectividade entre parques, praças, unidades de conservação, demais áreas verdes públicas e particulares e a arborização urbana, considerando as diferentes escalas de paisagem, e observado o disposto no Plano Diretor Estratégico, nos Planos Regionais, nos Planos de Bairro e no Sistema Municipal de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL).	Alta	N/A
EN3	Participativa	Promover a conexão do parque, física e administrativamente, ao sistema de áreas verdes local, facilitando o trânsito da fauna silvestre e reduzindo assim os riscos de erosão genética das populações.	Alta	N/A
EN4	Participativa	Promover a conexão de fragmentos significativos que estejam desconectados através de plantio direto de mudas e de passagens de fauna, ou outras estratégias que possibilitem a movimentação da fauna.	Alta	N/A

10.4. Quadro de ações e monitoramento

Legenda

 Desejos de Futuro

SOLO (SO)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
SO1	Técnica	Realizar levantamento diagnóstico de todas as áreas do parque apresentando solo exposto, compactado, com problemas de drenagem ou erosão.	Alta	Curto	
SO3	Técnica	Executar o plantio de espécies arbóreas, arbustivas e herbáceas em áreas de topo de morro e áreas com inclinação significativa (aclives e declives), para garantir a estabilidade do solo nos taludes e encostas.	Alta	Curto	
RECURSOS HÍDRICOS (RH)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
RH1	Técnica	Realizar levantamento diagnóstico dos corpos d'água existentes no parque, identificando sua natureza e status de conservação, para fins de definição do manejo mais adequado.	Alta	Médio	
RH2	Participativa	Mapear a existência de empoçamentos de água que possam estabelecer criadouros para animais sinantrópicos, evitando assim a proliferação de mosquitos transmissores de doenças como a dengue, por exemplo.	Alta	Curto	
RH3	Participativa	Promover, quando necessário, a infiltração e fitorremediação das águas utilizando técnicas de Soluções Baseadas na Natureza (SBN) como biovaletas, canteiros pluviais, jardins de chuva, bacias de retenção etc.	Alta	Recorrente	
RH4	Técnica	Delimitar e sinalizar com placas indicativas as nascentes porventura localizadas em área interna do parque.	Alta	Curto	
RH5	Técnica	Os corpos hídricos, incluso subterrâneos, deverão ser monitorados com relação à qualidade de suas águas, seja para aproveitamento, seja para indicação de medidas mitigatórias visando sua recuperação.	Alta	Recorrente	
RH6	Técnica	Realizar plantio de enriquecimento com espécies nativas em áreas de nascente e cursos d'água para contenção das margens, redução dos riscos de erosão, deslizamento e assoreamento, visando a conservação dos recursos hídricos.	Alta	Recorrente	
RH7	Técnica	Promover estudo, projeto e contratação de obra de drenagem, visando a contenção efetiva da erosão existente nos taludes e a preservação da nascente do Córrego Poli.	Urgente	Curto	

RH8	Técnica	Promover estudo, projeto e contratação de obra para reparo das galerias de água pluvial, ou alteração da área de descarga, visando a contenção da erosão dos taludes e a preservação da nascente do Córrego Poli.	Urgente	Curto
RH9	Técnica	Realizar o monitoramento ativo dos diversos tipos de impacto incidentes sobre os corpos hídricos e promover o planejamento de medidas mitigadoras e preventivas para assegurar a proteção e o uso sustentável dos recursos naturais do parque.	Alta	Recorrente
RH11	Participativa	Limpar e desobstruir os corpos hídricos nos locais onde houver despejo irregular de lixo, entulho, restos de construção ou outros resíduos.	Alta	Recorrente
RH12	Técnica	Instalar placas informativas sobre a fauna aquática, proibição de depósito de lixo e pesca predatória, assim como estreitar fiscalização onde tais práticas sejam rotineiras.	Alta	Curto
RH13	Técnica	Instalar placas informativas sobre a qualidade da água, proibição de ingestão e banho, assim como estreitar fiscalização onde tais práticas sejam rotineiras.	Média	Curto

VEGETAÇÃO (VE)

Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
ÁREAS DE PRESERVAÇÃO					
VE1	Técnica	Realizar o mapeamento e categorização das Áreas de Preservação permanente (ou outras tipologias de áreas protegidas) existentes na área interna do parque, que deverão ser manejadas em conformidade com a legislação vigente.	Alta	Médio	
VE2	Técnica	Realizar o mapeamento de áreas degradadas, especificando ações de manejo para a recuperação – natural ou induzida – dos ambientes naturais que tiveram suas características originais alteradas.	Alta	Curto	
VE3	Técnica	Mapear a existência de áreas úmidas, ciliares, rupestres, campestres, ecotonais ou outras tipologias de vegetação singulares, assim como de vegetação tombada, que devem receber atenção especial quanto à conservação e manejo diferencial.	Alta	Curto	
VE4	Técnica	Realizar o levantamento de espécies significativas, raras, endêmicas ou ameaçadas, e sua área de ocorrência no parque, que deverá ser monitorada visando a mitigação de impactos e restringindo, caso necessário, o livre acesso de pessoas a esses locais.	Alta	Recorrente	
VE5	Técnica	Realizar o monitoramento ativo dos diversos tipos de impacto (ex. espécies invasoras, vandalismo, desmatamento, coleta ilegal, incêndios, poluentes, etc.) incidentes sobre a vegetação e promover o planejamento de medidas mitigadoras e preventivas para assegurar a proteção e o uso sustentável da biodiversidade e dos recursos naturais do parque.	Alta	Recorrente	

VE6	Técnica	Articular a equipe de vigilância do parque e a Guarda Civil Metropolitana – GCM – visando a prevenção e coibição de atividades ilegais que a equipe de vigilância sozinha não tenha condições de resolver (por não ser sua atribuição ou por não dispor das condições para tal), a exemplo de crimes ambientais, como desmatamento, despejo de poluentes e resíduos, construção irregular etc.	Alta	Recorrente
-----	---------	--	------	------------

FRAGMENTOS FLORESTAIS

VE7	Técnica	Realizar levantamento florístico, que deverá ser periodicamente atualizado, sob orientação da equipe técnica do Herbário Municipal.	Média	Recorrente
VE9	Técnica	Realizar plantio direto e/ou estímulo à regeneração natural para promover a recuperação da vegetação nativa do bioma original, multiplicando-se as espécies já existentes e introduzindo-se aquelas não mais ocorrentes na área, visando a ampliação da biodiversidade.	Alta	Recorrente
VE10	Técnica	Priorizar o plantio de espécies da flora em risco de extinção, minimizando a erosão genética das populações e disponibilizando germoplasma para ações futuras de recuperação de habitat e reintrodução de espécies nos ecossistemas adjacentes.	Alta	Recorrente

ÁREAS AJARDINADAS

VE28	Técnica	No paisagismo implantado na 2ª fase, remanejar aquelas espécies ornamentais plantadas em locais inadequados ao seu correto desenvolvimento, como por exemplo o pacová (<i>Philodendron martianum</i>) e o singônio (<i>Syngonium angustatum</i>), que devem ser realocados para áreas de meia-sombra.	Média	Médio
------	---------	---	-------	-------

ÁRVORES

VE29	Participativa	Manter todas as árvores do parque, zelando pela sua integridade, saúde e pleno desenvolvimento.	Alta	Recorrente
VE31	Técnica	Solicitar avaliação fitossanitária, por parte da equipe técnica da SVMA, de eucalipto de grande porte existente na lateral direita do mirante, cujo tronco encontra-se fortemente inclinado, com copa em desequilíbrio, oferecendo risco de tombamento sobre a área de deck.	Alta	Curto
VE35	Técnica	Promover a retirada das árvores de grande porte, tombadas sobre o Córrego Poli, para liberação do curso d'água e prevenção de erosão.	Alta	Curto

NOVOS PLANTIOS

VE42	Técnica	Avaliar a possibilidade de criação de um viveiro para produção de mudas herbáceas, arbustivas e arbóreas, especialmente de espécies nativas, para enriquecimento constante das áreas verdes do parque.	Alta	Curto
------	---------	--	------	-------

ESPÉCIES EXÓTICAS E INVASORAS					
VE55	Técnica	Realizar levantamento diagnóstico das espécies exóticas e/ou invasoras presentes no parque, avaliando seu status populacional, localização e o impacto sobre o meio ambiente, fauna e flora nativas, com o objetivo de desenvolver metodologias de manejo, controle e erradicação destas espécies.	Alta	Recorrente	
VE57	Participativa	Realizar atividades de educação ambiental para sensibilizar a população do entorno do parque para a remoção de plantas exóticas invasoras (cultivadas ou de ocorrência espontânea) em áreas privadas e sua substituição por espécies nativas ou por exóticas não invasoras, em especial as palmeiras-seafórtia existentes no paisagismo do colégio Chapel School e Condomínio Chácara Santa Elena.	Alta	Recorrente	
VE59	Técnica	Elaborar plano de manejo das espécies invasoras, contendo Estudo Ambiental e Projeto de Recuperação Ambiental, conforme orientações da Portaria nº 154/2009, que anexa também a Lista Oficial de Espécies Vegetais Exóticas Invasoras do Município de São Paulo.	Alta	Curto	

PREVENÇÃO DE ACIDENTES					
VE74	Técnica	No caso dos abacateiros existentes sobre a trilha de caminhada (na borda da mata junto à Rua Vigário João de Pontes), avaliar a possibilidade alternativa de instalar redes de proteção para conter os frutos e evitar acidentes, mantendo ao mesmo tempo a trilha funcional.	Alta	Recorrente	

PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS					
VE75	Técnica	Elaborar plano de prevenção de incêndios de acordo com a Lei Municipal nº 14.969 de 2009, a qual institui o Programa de Prevenção a Incêndios e de Proteção das Áreas de Proteção Ambiental - APAs e nos Parques Municipais e baseia a criação do Programa Fogo Zero, parceria entre a SVMA e a Secretaria Municipal de Segurança Urbana (SMSU).	Alta	Curto	

FAUNA (FA)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
FAUNA SILVESTRE					
FA2	Técnica	Realizar inventário periódico da fauna silvestre, residente ou visitante, presente no parque, sob orientação da equipe técnica da Divisão de Fauna Silvestre (DFS).	Média	Médio	
FA3	Técnica	Realizar o levantamento de espécies significativas, raras, endêmicas ou ameaçadas, e sua área de ocorrência preferencial, que deverá ser monitorada visando à mitigação de impactos, restringindo, caso necessário, o livre acesso de pessoas a esses locais.	Média	Médio	

FA4	Técnica	Avaliar a possibilidade de incluir elemento hídrico (fontes, lagos ou bebedouros), caso inexistente, para atração de uma maior diversidade de insetos, espécies florestais e também aquelas características de ambientes aquáticos.	Média	Médio	
FA8	Técnica	Realizar estudo de viabilidade da instalação de passagens de fauna, transpondo a Rua Visconde de Porto Seguro, com o objetivo de conectar o parque à área verde adjacente conhecida como Jardim Alfomares, minimizando os riscos de erosão genética das populações da fauna e flora nativas.	Alta	Médio	

PREVENÇÃO E MITIGAÇÃO DE IMPACTOS					
FA31	Técnica	Articular e sensibilizar a população residente no entorno do parque sobre a importância da fauna silvestre e seus mecanismos de proteção previstos em lei, visando minimizar impactos de origem antrópica. Aves e pequenos mamíferos, assim como os não tão carismáticos insetos, aracnídeos, anfíbios e répteis, todos possuem sua importância nas cadeias tróficas, interações ecológicas e equilíbrio funcional dos ecossistemas. É preciso estabelecer metas para que a população possa conviver de forma segura e harmônica com a fauna urbana.	Alta	Recorrente	

PREVENÇÃO DE ACIDENTES					
FA32	Técnica	Treinar os funcionários e prestadores de serviço para o manejo de conflitos e prevenção de acidentes que possam envolver a fauna silvestre, sinantrópica ou doméstica existente no parque.	Alta	Médio	
FA33	Participativa	Instalar placas informativas (permanentes ou não), sobre as espécies da fauna existentes no parque, especialmente aquelas que possam estabelecer conflitos com pessoas e animais domésticos, assim como seus locais preferenciais de ocorrência, visando a prevenção de acidentes.	Média	Médio	
FA35	Técnica	Disponibilizar equipamentos de proteção individual e demais ferramentas necessárias para a segura captura dos animais, assim como abrigos onde os mesmos poderão aguardar, e gaiolas ou caixas de transporte para encaminhamento.	Alta	Recorrente	

ESPÉCIES EXÓTICAS E INVASORAS					
FA42	Técnica	Realizar levantamento diagnóstico das espécies exóticas e/ou invasoras presentes no parque, avaliando seu status populacional, localização e o impacto sobre o meio ambiente, fauna e flora nativas, com o objetivo de desenvolver metodologias de manejo, controle e erradicação destas espécies.	Alta	Recorrente	

ACESSOS E CERCAMENTOS (AC)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
ESTACIONAMENTOS (Veículos/bicicleta)					
AC3	Técnica	Estudar ampliação da estrutura para a fixação de maior número de bicicletas, tendo em vista a proibição de entrada no parque, e localização interna, próxima ao Portão 1 e equipes de vigilância.	Média	Médio	
CAMINHOS (CA)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
PASSEIOS					
CA1	Técnica	Revisar periodicamente as pistas de caminhada e/ou corrida onde haja processos erosivos, que devem ser contidos.	Alta	Recorrente	
TRILHAS					
CA6	Técnica	Nos portões de passagem de manutenção existentes ao longo do guarda-corpo, nos limites da trilha, instalar cadeados para impedir acesso de pessoas sem autorização às áreas de mata.	Alta	Recorrente	
CA8	Técnica	Promover estudo, projeto e contratação para elaboração de trilha de acesso à área florestal contendo escadas, corrimões e demais equipamentos de segurança, permitindo o acesso de equipe para manutenção periódica.	Média	Médio	
CA9	Técnica	Promover estudo, projeto e contratação para elaboração de acesso de equipamentos e veículos à área florestal, considerando o desnível geomorfológico e calculando a máxima tonelagem de veículos e equipamentos que possa acessar o local.	Média	Médio	
EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO (EM)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
ESPORTE E GINÁSTICA					
EM3	Técnica	Estudar a possibilidade de introdução de outros equipamentos de exercícios e esportes de acordo com as características do parque, como equipamentos de slackline por exemplo.	Média	Médio	
INFANTIL E LÚDICO					
EM4	Participativa	Consultar a população sobre as necessidades na implantação de novos brinquedos.	Média	Médio	
EM5	Técnica	Realizar a manutenção periódica dos equipamentos lúdicos e verificar a necessidade de substituições em caso de defeitos repetitivos.	Alta	Recorrente	

CULTURA E MULTIUSO					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
EM7	Técnica	Incluir a Estrutura Multiuso em atividades permanentes previstas vinculadas ao Programa de Visitação Pública, Programação Permanente e Educação Ambiental, como aulas coletivas e recebimento de públicos para visitaçao.	Alta	Recorrente	
EM8	Técnica	Estudar a possibilidade de implantação de estrutura de biblioteca móvel formal e atividades de leitura relacionados ao programa de Visitação Pública, Programação Permanente e Educação Ambiental, com possibilidades de parcerias com a Secretaria Municipal de Cultura (SMC).	Média	Médio	
ESTAR E DESCANSO					
EM9	Técnica	Prever junto ao projeto de Comunicação Visual do parque a instalação de placa explicativa sobre a paisagem avistada desde o Mirante.	Alta	Curto	
EM10	Técnica	Avaliar a possibilidade de instalação de novos bancos e espaços de descanso no percurso da Trilha do Mirante.	Alta	Curto	
ESPAÇO PARA ANIMAIS DOMÉSTICOS					
EM12	Técnica	Estudar a possibilidade de ampliação do Cachorródromo e divisão por porte de cachorro, tendo em vista conflitos entre diferentes tamanhos de animais.	Média	Médio	
EDIFICAÇÕES (ED)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
ED1	Técnica	Realizar a manutenção e pintura periódica da estrutura metálica externa da edificação da Sede Administrativa.	Alta	Curto	
ED5	Gestão/operacão	Criar novo contêiner específico para as equipes de Manejo e Jardinagem, com copa e espaço para almoço, vestiário e depósito para equipamentos e ferramentas de trabalho.	Alta	Médio	
ILUMINAÇÃO E REDE ELÉTRICA (IL)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
IL1	Técnica	Solicitar, junto à concessionária responsável, a avaliação da rede de energia elétrica (existente na área interna e entorno do parque) visando a aplicação de medidas preventivas e mitigatórias para minimizar a ocorrência de acidentes elétricos envolvendo animais silvestres.	Alta	Recorrente	
IL3	Técnica	Realizar a manutenção periódica dos equipamentos de iluminação e fazer a reposição de lâmpadas, quando necessário, e substituição de equipamentos quebrados.	Alta	Recorrente	
IL4	Participativa	Estudar sistemas de energia ecoeficientes e que promovam economia de energia para o parque.	Alta	Recorrente	

ÁGUA E SANEAMENTO (AS)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
AS1	Técnica	Elaborar programa para a gestão dos recursos hídricos, assim como de plano de ação visando o consumo consciente pelos frequentadores do parque.	Alta	Curto	
AS2	Técnica	Ampliar a racionalização do uso de água: captação e aproveitamento de água da chuva e/ou de equipamentos de refrigeração e bebedouros para abastecer reservatórios que poderão ser utilizados para rega, limpeza de pátios e quadras esportivas, ou mesmo no sistema de descarga dos sanitários.	Alta	Médio	
AS4	Técnica	Garantir pontos de água, torneiras e mangueiras para a realização de rega periódica em todas as áreas ajardinadas do parque.	Alta	Curto	
AS6	Técnica	Ampliar a quantidade de bebedouros do parque, especialmente próximo ao Portão 1.	Alta	Curto	
AS7	Gestão/operacão	Estudar a possibilidade de implantação de Lago ou Praça Molhada no local onde estão instalados os espaços drenantes.	Alta	Curto	
AS8	Participativa	Avaliar, junto à concessionária, a possibilidade de conexão direta com a rede de abastecimento de água da SABESP, tendo em vista que hoje o parque é abastecido unicamente através das caixas d'água.	Média	Médio	
RESÍDUOS (RE)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
RE2	Técnica	Elaborar Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, conforme legislação pertinente, a ser apresentado e aprovado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente.	Alta	Recorrente	
RE4	Técnica	Segregar os resíduos em três porções: secos, orgânicos e rejeitos, sendo recomendável que os secos sejam subdivididos em categorias.	Alta	Recorrente	
RE7	Participativa	Destinar os resíduos vegetais (restos de poda e roçada, folhas e flores caídas) à compostagem in situ, atendendo ao disposto na Portaria SVMA nº 5 de 2024.	Alta	Recorrente	
RE13	Técnica	Implantar, se necessário, novas lixeiras nos locais com maior concentração de pessoas e manter as lixeiras do parque disponíveis para receberem novos resíduos, impedindo o acesso de animais silvestres, domésticos e sinantrópicos a estes dispositivos.	Alta	Recorrente	
RE15	Técnica	Os resíduos retirados das lixeiras devem ser acondicionados em caçambas fechadas, de preferência sobre estrado (para que não fiquem diretamente em contato com o solo), até sua destinação final, e esse ambiente deve passar por limpeza e inspeção periódicas.	Alta	Recorrente	

RE16	Técnica	Evitar deixar entulho como caixas, tambores, buracos ou vãos em paredes ocas, pneus velhos, armários, sofás e outros tipos de móveis ou qualquer material que possa servir de abrigo para animais sinantrópicos.	Alta	Recorrente	
RE20	Técnica	Realizar atividades de Educação Ambiental relacionadas à compostagem.	Alta	Recorrente	
RE21	Técnica	Verificar a possibilidade de instalação de espaço formal mais adequado à instalação de compostagem em etapas didáticas.	Alta	Recorrente	
RE22	Técnica	Realizar parceria com entidade para doação do óleo recolhido.	Alta	Recorrente	
RE23	Técnica	Realizar ação de divulgação do recebimento de óleo pelo público do parque para ser reciclado corretamente.	Alta	Recorrente	
RE24	Gestão/operacão	Instalar caixa autônoma de coleta de resíduos eletrônicos e ativar programa de coleta de óleo.	Alta	Recorrente	
RE27	Gestão/operacão	Disponibilizar apoio/maquinário para retirada de grandes entulhos presentes no parque, ou pensar em solução alternativa - como, por exemplo, realizar dinâmica com as crianças do CEU, para ressignificação dos entulhos e educação ambiental.	Alta	Recorrente	

GESTÃO E OPERAÇÃO (GO)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
GO3	Gestão/operacão	Realizar curso/treinamento na área de educação ambiental (para gestores e colaboradores) com a UMAPAZ, focado na gestão dos parques	Alta	Recorrente	
GO5	Técnica	Promover o Planejamento Participativo, envolvendo a comunidade para além do Conselho Gestor.	Alta	Recorrente	
GO9	Gestão/operacão	Realizar parceria ou a contratação de profissional da saúde para atividades de ginástica laboral, no início das jornadas de trabalho, visando a prevenção de acidentes de trabalho e a melhoria das condições de saúde das equipes.	Alta	Recorrente	
GO10	Gestão/operacão	Garantir condições de trabalho adequadas à todas as equipes, inclusive o fornecimento de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), uniformes e ferramentas eventualmente necessários ao correto desempenho de suas atividades.	Alta	Recorrente	
GO11	Gestão/operacão	Garantir instalações e/ou local adequado para guarda de materiais, insumos e ferramentas utilizados pelas equipes operacionais.	Alta	Curto	
GO12	Gestão/operacão	Garantir infraestrutura de copa, banheiros, vestiários, armários de uso pessoal e demais instalações que se fizerem necessárias pelas equipes operacionais.	Alta	Curto	

MANUTENÇÃO				
G013	Gestão/ operação	Garantir que as atividades de manutenção, realizadas sob demanda (por ordem de serviço), sejam efetivas, com a mínima burocracia possível e dentro de prazo aceitável para manter as instalações, equipamentos e edificações do parque em correto funcionamento.	Alta	Curto
EQUIPE DE ZELADORIA				
G016	Gestão/ operação	Avaliar a possibilidade de aumentar a equipe de Zeladoria com a contratação de mais dois (02) zeladores(as), tendo em vista a abertura total do parque e a necessidade de dois (02) zeladores por turno.	Alta	Recorrente
EQUIPE DE MANEJO E JARDINAGEM				
G020	Gestão/ operação	Avaliar a possibilidade de aumentar a equipe de Manejo e Jardinagem com a contratação de mais três (03) ajudantes, tendo em vista a abertura total do parque e a necessidade de manejo de área de mata.	Alta	Médio
G022	Gestão/ operação	Ampliar a quantidade de mangueiras, de maior dimensão, realizar a compra de bicos dispersores de água, para autonomia da rega, e ampliar o repertório dos equipamentos de proteção individual (EPIs), como caneleiras para uso na mata e botas adequadas para áreas molhadas.	Urgente	Curto
EQUIPE DE VIGILÂNCIA				
G026	Gestão/ operação	Instalar dispositivos eletrônicos de registro para a realização das rondas periódicas.	Alta	Médio
G027	Gestão/ operação	Instalar novo modelo de guarita na Trilha do Mirante, a exemplo das outras guaritas do parque que apresentam melhor conforto térmico.	Alta	Curto
EQUIPE DE VISITAÇÃO, PROGRAMAÇÃO E EDUCAÇÃO AMBIENTAL				
G028	Técnica	Contratar equipe técnica especializada para a realização de atividades culturais, esportivas e de educação ambiental com os usuários do parque, frequentadores de escolas ou outros parceiros existentes no entorno.	Alta	Curto
G029	Participativa	Implementar equipe própria e multidisciplinar para realização de atividades relativas ao atendimento e à recepção dos públicos visitantes, realizando a ativação dos equipamentos culturais, ambientais e esportivos, assim como a realização de atividades de educação ambiental, priorizando a parceria entre divisões da Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA) e outras secretarias municipais.	Média	Médio

COMUNICAÇÃO VISUAL (CV)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
CV1	Técnica	Elaborar plano de comunicação visual para que todos os frequentadores conheçam a unidade, sua importância para a sociedade e para a biodiversidade, mas também para indicar informações antes, durante e após a visita que melhorem a experiência durante a estadia no parque.	Alta	Médio	
CV2	Técnica	Criar um plano de comunicação que atenda eixos específicos, como quem busca pelo avistamento de fauna, contemplação de paisagens ou esportes de aventura, mas também temas amplos que interessam a todos, como educação ambiental, história e cultura local e serviços ambientais oferecidos pelo parque, como controle de enchentes, fornecimento de água potável, entre outros.	Alta	Médio	
CV3	Participativa	Avaliar a possibilidade de instalar placas de identificação de espécies vegetais, especialmente aquelas nativas, de grande valor cultural e/ou paisagístico, além de placas informativas sobre o bioma regional, corpos hídricos, paisagens significativas e fauna silvestre presentes no parque.	Alta	Médio	
CV6	Técnica	Elaborar cartilhas educativas a respeito das instalações e equipamentos do parque, assim como dos principais ecossistemas, recursos hídricos, elementos paisagísticos, fauna e flora existentes, e os regramentos voltados à sua conservação.	Alta	Curto	
CV7	Técnica	Extrapolar as iniciativas de comunicação para além dos espaços físicos do parque, utilizando-se endereços eletrônicos, redes sociais e comércio do entorno, por exemplo, de forma a alcançar não somente quem já frequenta o local, mas engajando todos os demais que ainda não tiveram a oportunidade de fazer uma visita.	Alta	Curto	
USO PÚBLICO (UP)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
VISITAÇÃO					
UP1	Técnica	Permitir e incentivar as atividades desenvolvidas ao ar livre, como passeios, caminhadas, contemplação, fotografias, pinturas, piqueniques, desde que não incorram em perturbação/impacto ao solo, fauna, flora e ambiente natural do parque.	Alta	Recorrente	
EDUCAÇÃO AMBIENTAL					
UP5	Técnica	Elaborar programa de Educação Ambiental para parque baseado no Plano Municipal de Educação Ambiental (PMEA), que seja pautado sob a ótica da diversidade, utilizando-se linguagem inclusiva e iconografia didática, atendendo as demandas dos mais diversos grupos sociais, para que sua experiência no parque seja a melhor e mais igualitária possível.	Alta	Curto	

UP6	Técnica	Promover atividades de sensibilização frente às necessidades prioritárias de conservação e preservação da fauna, flora e meio ambiente, incentivando a participação efetiva dos diversos atores da sociedade.	Alta	Recorrente
UP7	Técnica	Sediar e promover palestras, oficinas, eventos e cursos de temática ambiental para os usuários do parque, com temas como jardinagem, paisagismo, produção de mudas, compostagem, reconhecimento de espécies da fauna e flora, entre outros.	Alta	Recorrente
UP8	Técnica	Sediar e promover atividades relacionadas à biodiversidade, como mutirões de plantio e manutenção das áreas verdes, feiras de troca de mudas e sementes, práticas em agroecologia e permacultura, dentre outros.	Alta	Recorrente
UP9	Técnica	Estruturar uma rede de trilhas e roteiros, guiados ou não, na área interna do parque que facilitem a observação de aves e outros elementos da fauna, observação de espécies significativas, de formações vegetais singulares, conjuntos de importância paisagística e/ou histórica, dentre outros atrativos naturais existentes.	Alta	Curto
UP10	Técnica	Instalar roteiro auto-guiado ao longo do percurso das trilhas de caminhada, com placas informando sobre o ecossistema, fauna e flora locais, além da inclusão de outras ferramentas educativas, como recursos interativos, táteis e de áudio por exemplo.	Alta	Curto
UP11	Técnica	Implantar, caso possível, jardins temáticos (sensorial, rochoso, orquidário, representativo dos biomas, mandala de flores/ervas medicinais/PANCs), oferecendo aos usuários mais opções de lazer, desfrute da natureza e educação ambiental.	Médio	Médio
UP12	Participativa	Implantar, caso possível, estruturas como meliponário, borboletário, horta comunitária, viveiro de mudas, centro de compostagem e coleta seletiva, dentre outros locais onde os visitantes possam ter participação ativa, interativa e imersiva, estreitando assim sua relação com o parque e meio ambiente.	Médio	Médio
UP14	Técnica	Implantar, caso possível, jardim temático na área ensolarada através do plantio de espécies campestres da flora nativa do município, visando reconstituir essa fisionomia ecologicamente tão significativa na cidade (Campos de Piratininga) e descrita no PMMA (Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica) como relictos do bioma Cerrado (ilhas dispersas no bioma Mata Atlântica). O local que possui maior vocação para tal é a área gramada na lateral dos aparelhos de ginástica.	Médio	Médio

ENTORNO (EN)					
Código	Origem	Diretrizes	Prioridade	Prazo	S/N
CONECTIVIDADE					
EN2	Técnica	Solicitar a arborização viária nas ruas do entorno, com a inclusão de espécies arbóreas nativas (melíferas, floríferas e frutíferas), de maior porte possível, de acordo com Manual Técnico de Arborização Urbana da SVMA, promovendo sua capacidade de funcionar como corredores/trampolins ecológicos e maximizando os serviços ecossistêmicos prestados.	Média	N/A	
INTEGRAÇÃO					
EN6	Técnica	Solicitar a criação de uma Portaria Intersecretarial, no âmbito da Prefeitura de São Paulo, que estabeleça a formalização da Rede Socioambiental, instância de cogestão e planejamento entre os diferentes equipamentos delimitados pela área de influência do parque (Território-Parque), de maneira a articular, sob a participação direta da gestão e do conselho gestor do parque, diferentes secretarias municipais presentes no território	Alta	N/A	
EN7	Técnica	Solicitar estudos para a articulação com a Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito para criação de linha de ônibus circular que atravesse a Rua Vigário João de Pontes, em que se encontram as principais entradas do parque, e interligue as principais rotas de transporte da região, como Avenida Washington Luís, Rua Visconde de Porto Seguro e Avenida João Dias.	Alta	N/A	
EN8	Técnica	Buscar articulações com órgãos vinculados à Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito visando ampliar a oferta de transporte público junto às entradas do parque, hoje inexistente.	Alta	N/A	



10.5. Planos, programas e projetos

O Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) de 2022, instituído pelo Plano Diretor Estratégico (PDE), é composto por diversos parques urbanos e lineares, além de outras áreas, sejam elas edificadas ou não, públicas ou privadas. Seus objetivos são:

- I. Proteger a biodiversidade;
- II. Conservar áreas que prestam serviços ambientais;
- III. Proteger e recuperar remanescentes de Mata Atlântica;
- IV. Qualificar áreas verdes públicas;
- V. Incentivar a conservação de áreas verdes de propriedade particular;
- VI. Conservar e recuperar corredores ecológicos em escalas municipal e metropolitana;
- VII. Cumprir as disposições do Sistema Nacional de Unidades de Conservação.

Entre as diretrizes do SAPAVEL, além do incentivo às parcerias entre os setores público e privado, destacam-se a ampliação da oferta de áreas verdes públicas, a recuperação de áreas degradadas e a conservação e proteção de solos permeáveis, da cobertura vegetal e das áreas de preservação permanente.

Nesse sentido, ressalta-se que os planos e programas municipais se configuram sob esse

guarda-chuva afim de proporcionar uma visão de longo prazo para a gestão ambiental da cidade. Esses, a partir de ações coordenadas, facilitam a coordenação entre diferentes setores da administração municipal garantindo que as ações ambientais sejam integradas e complementares.

Os planos ambientais e setoriais do município de São Paulo são instrumentos de planejamento que orientam a política pública e a gestão ambiental da cidade. Estes planos são elaborados com base em diretrizes legais, como o PDE e outras normativas municipais, estaduais e federais. Eles servem como guias para a implementação de ações, programas e projetos voltados à sustentabilidade e ao desenvolvimento urbano equilibrado.

Buscou-se elencar os planos que possuem relação direta ou indireta com os parques urbanos, pois estão voltados à conservação de recursos naturais (proteção de áreas verdes e da biodiversidade urbana); à mitigação de impactos ambientais, no controle da poluição do ar, água e solo e gestão de resíduos; à adaptação às mudanças climáticas, aliando ações de resiliência urbana para enfrentar efeitos das mudanças do clima e soluções baseadas na natureza; e ao engajamento e participação social, dado que alguns parques possuem o potencial de promover o ecoturismo local, a educação ambiental e a participação comunitárias em diferentes práticas e projetos sustentáveis.

Tabela 13 - Planos e programas ambientais e setoriais pertinentes

PLANOS
Plano Municipal de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais
Cadernos de priorização de obras de drenagem das Subprefeituras
Planos Regionais das Subprefeituras – PRS
Plano Municipal de Habitação – PMH
Plano de Melhoramentos Municipais Viários e Ciclovários
Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da RMSP - PDUI-RMSP

Plano Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável e Solidário – PMDRSS
Plano Municipal de Saneamento Básico
Plano Municipal de Ordenamento e Proteção da Paisagem
Plano Municipal de Educação/ Currículo da Cidade, destinado ao Ensino Fundamental, a partir da Base Nacional Comum Curricular e Plano Municipal de Educação (Lei 16.271/2015);
Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (PGRIS)
Plano de Mobilidade Urbana do Município de São Paulo 2015 - PlanMob SP 2015 (Decreto 56.834/2016);
Plano Municipal de Políticas para Mulheres
Plano Municipal de Segurança Alimentar
Plano Municipal da Primeira Infância
Planos de Ecoturismo: Geral e Cantareira
Plano Estadual de Recursos Hídricos

PROGRAMAS

Programa de Educação Ambiental e Comunicação Social em Resíduos Sólidos do Município de São Paulo 2014/2033 (Decreto 55.747/2014)
Programa Escolas Sustentáveis 2019-2020
Programa Nascentes do Estado de São Paulo (Decreto Estadual 60.521/2014)
Programa Pomar Urbano
Projeto Hortas e Viveiros Urbanos, do Programa Operação Trabalho (Lei 13.689/2003)

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 14 - Planos ambientais transversais SVMA/PMSP

Plano de Ação Climática - PlanClima
Plano Municipal de Arborização Urbana - PMAU
Plano Municipal de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres - PLANPAVEL
Plano de Conservação e Recuperação de Áreas Prestadoras de Serviços Ambientais – PMSA
Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica (PMMA)

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Estes planos constituem as políticas públicas mais relevantes para os parques da cidade e procuram que o desenvolvimento da cidade ocorra de maneira sustentável e integrada. Destes planos se desprendem programas que têm, como finalidade, a implementação das políticas públicas. Alguns destes programas são implementados nos parques da cidade. Estes são:

Programa de Lixo Zero em Parques Municipais

Este programa orienta e cria soluções para que os resíduos sólidos sejam reaproveitados e reutilizados corretamente com base na Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010) e de maneira integrada ao PGRIS Programa de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, Programa de Educação Ambiental e Comunicação Social em

Resíduos Sólidos (PEACS) e o Programa Agenda Ambiental na Administração Pública (A3P). De maneira complementar, o Programa segue o Projeto de Comunicação Visual da SVMA.

Programa Sampa Saúde em Movimento

Este programa leva, profissionais da educação física e nutricionista aos parques de São Paulo para que tracem planos de exercícios e de reeducação alimentar. Esses profissionais são capacitados para atendimento e orientação necessária para alertar sobre o sedentarismo e promover as atividades físicas.

Programa Vamos Trilhar

Este programa da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer (SEME) e da SVMA, desde 2024, estimula a visita aos parques naturais municipais de São Paulo com transporte gratuito e entregando um kit com camiseta, água e lanche.

Projeto Pedal Sampa

Este projeto proporciona atividades e ações voltadas ao esporte educacional, visando a inclusão social das crianças, jovens e pessoas idosas, destinadas a promover o uso da bicicleta como meio de transporte sustentável, saudável e acessível na cidade. O programa visa incentivar a mobilidade urbana por bicicletas, reduzindo o uso de veículos motorizados, melhorando a qualidade de vida das pessoas e contribuindo para um ambiente urbano mais sustentável.

Através da expansão da infraestrutura cicloviária, atividades pedagógicas e de apoio aos ciclistas, o programa busca criar uma cidade mais conectada e ambientalmente responsável. É um programa que poderia funcionar em parceria com o Programa Vamos Trilhar em parques urbanos municipais.

Programa Operação Trabalho (POT)

Este programa tem como objetivo de conceder atenção especial às pessoas trabalhadoras

desempregadas, residentes no município de São Paulo, pertencentes a famílias de baixa renda, visando estimulá-las à busca de ocupação, bem como à sua reinserção no mercado de trabalho.

O Programa hoje abrange diversas frente de trabalho incluindo o "POT Parques" com atividades voltadas à manutenção e preservação de parques municipais e oferecendo também um curso de educação ambiental e jardinagem para os trabalhadores do parque.

Programa Viver – Envelhecimento Ativo e Saudável

Este programa promove a qualidade de vida, a autonomia e o bem-estar das pessoas idosas. Ele visa estimular a participação social, a prática de atividades físicas, o aprendizado contínuo e a sociabilidade entre pessoas idosas - contribuindo para um envelhecimento ativo e saudável.

Este programa, nos parques urbanos municipais, poderia estar vinculado a entidades vinculadas ao Sistema Único de Saúde (UBS, CECCO) e contemplar terapias comunitárias integrativas, horticultura e outras atividades relevantes, a partir do preconizado no Programa São Paulo Amigo do Idoso (programa do Governo do Estado) e Estratégia Brasil Amiga da Pessoa Idosa (Governo Federal).

Programa Fogo Zero

A parceria entre a SVMA e a Secretaria Municipal de Segurança Urbana (SMSU) tem o objetivo de agilizar o atendimento e o combate ao fogo em áreas de proteção ambiental e parques, além de proteger toda a diversidade de fauna e flora. A implementação de um programa abrangente para proteção, fiscalização e combate a incêndios em parques urbanos serve à preservação do meio ambiente e à segurança dos visitantes. Esse programa combina esforços de prevenção, infraestrutura adequada, monitoramento constante, resposta rápida e recuperação eficaz

para minimizar os impactos dos incêndios e promover a sustentabilidade dos parques urbanos.

10.6. Parcerias

A gestão do parque pode promover parcerias com diferentes entidades, públicas e privadas, para implementar este plano de gestão.

As parcerias privadas devem ser formalizadas conforme a Portaria nº 29/SVMA/2021, que estabelece procedimentos administrativos internos para protocolo de parcerias junto à SVMA. Elas podem ser com o setor privado ou com entidades sem fins lucrativos e devem atender os seguintes critérios:

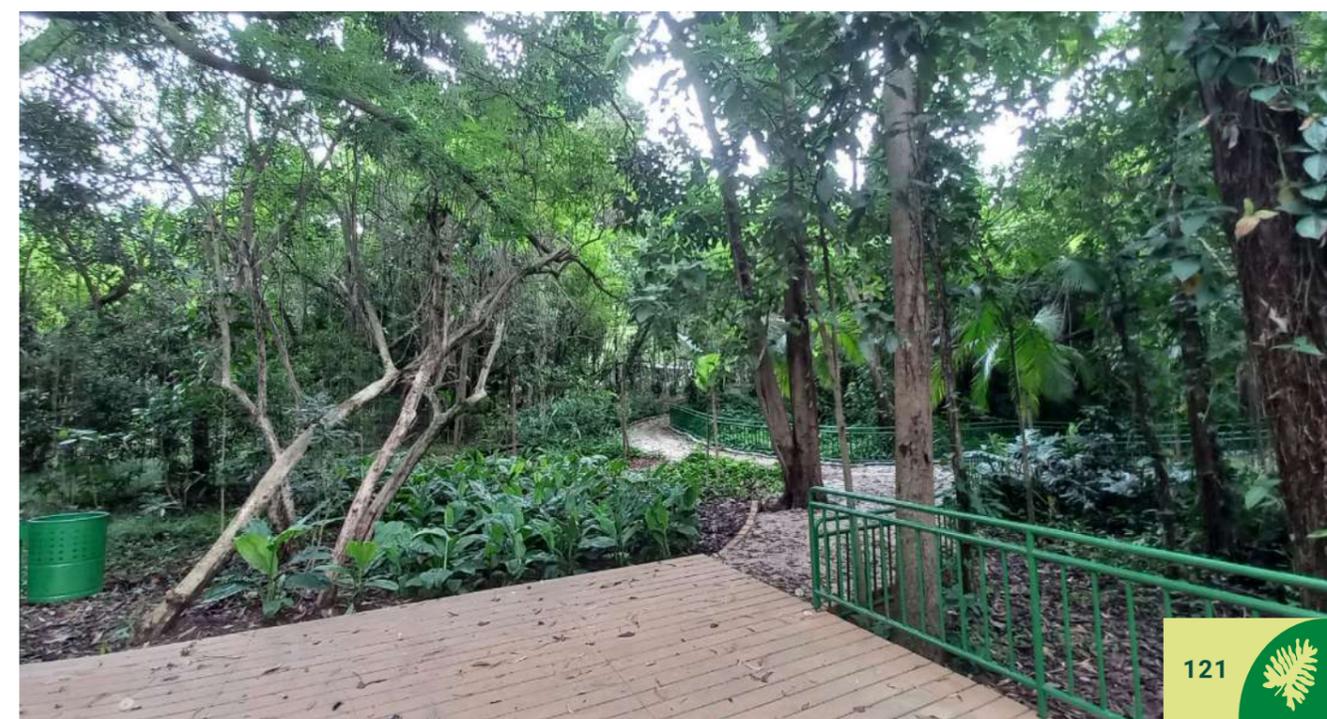
1. Parcerias com empresas: atendem o estabelecido na Lei Municipal nº 14.223/2006: "Cidade Limpa", que dispõe sobre a ordenação

dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo; podem ser firmados termos de cooperação de 36 meses que regulam a exposição da marca.

2. Parcerias com o terceiro setor: seguem o estabelecido na Lei Municipal nº 13.019/2014, que institui normas gerais para as parcerias entre a administração pública e organizações da sociedade civil, em regime de mútua cooperação, para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco, mediante a execução de atividades ou de projetos previamente estabelecidos em planos de trabalho inseridos em termos de colaboração, em termos de fomento ou em acordos de cooperação.

As parcerias com órgãos públicos são estabelecidas por meio de convênio. A gestão do parque pode propor este tipo de parcerias à Direção da DGPU, para que seja analisada de forma centralizada na SVMA.

© Laura Figueiredo / ONU-Habitat Brasil



11. Sistema de monitoramento e avaliação

O Plano de Gestão conta com um sistema de monitoramento e avaliação com dois objetivos: a) gerar informação com indicadores gerais para todos os parques da cidade que permitem ler e avaliar os principais aspectos do parque e b) assegurar a efetividade na implementação do próprio plano.

A gestão do parque é responsável pela coleta das informações e alimentação do sistema de monitoramento. Esta informação é apresentada uma vez ao ano durante a última sessão ordinária anual do conselho gestor do parque (ou do CADES regional, caso não esteja constituído o conselho gestor), com a finalidade de prestar contas à sociedade. Para este fim, a gestão deve preparar uma apresentação com todas as informações deste sistema de monitoramento e avaliação, as gerais e as específicas do plano de gestão. Nesta sessão, é feito um balanço da gestão e elaborada uma proposta de próximos passos para uma implementação eficiente e efetiva do plano de gestão.

Em paralelo à prestação de contas ao conselho gestor, a gestão do parque deve apresentar as informações coletadas, periodicamente, à coordenação regional e à direção da Divisão de Gestão de Parques Urbanos (DGPU) da SVMA, conforme o calendário e os procedimentos estabelecidos internamente.

O processo de monitoramento e avaliação tem o princípio pedagógico para a comunidade do parque, bem como auxiliar os processos de tomadas de decisão, as ações estruturadas, as

solicitações por recursos ou obras e todas as demais medidas do conselho gestor e da gestão do parque.

11.1. Monitoramento geral dos principais aspectos do parque

Dentre os principais aspectos do parque que necessitam de indicadores de monitoramento e avaliação, observaram-se cinco eixos temáticos, que buscam abarcar as principais características socioambientais, físicas e de gestão que um parque deve oferecer para a sociedade. São eles os eixos Social, Biodiversidade, Mudanças Climáticas, Estrutura do Parque e Governança.

A gestão do parque deve monitorar e divulgar os resultados periódicos básicos, apoiados nesses eixos, a fim de demonstrar a efetividade do parque como espaço público específico, ou de apontar a necessidade de ajustes de conduta, de políticas, de contratos e de atividades.

Alguns dos indicadores adotados devem ser produzidos sazonalmente pela gestão do parque. Outros são produzidos pelos sistemas de indicadores já instituídos na SVMA. São eles a publicação anual Indicadores de Parques Urbanos, produzido pela parceria entre a gestão municipal e a Fundação Aron Birman e a publicação anual Biosampa. Esta última tem como base a Convention on Biological Diversity (CBD, em português Convenção Sobre Diversidade Biológica), tratado cujo Brasil é

signatário e a SVMA utiliza suas definições para monitoramento e avaliação da biodiversidade e serviços ecossistêmicos do território municipal.

Destaca-se que a boa organização do processo de coleta de dados é essencial para garantir a qualidade e a precisão das informações obtidas. Para isso, é fundamental o treinamento das pessoas coletadoras e a utilização de questionários (quando for o caso) com questões fechadas e objetivas. Idealmente, a aplicação deve ser realizada de forma online, o que torna o processo mais ágil e acessível, além de facilitar a sistematização e o armazenamento dos dados coletados.

I. Indicador social

O indicador do eixo social é composto pelos dados coletados dentro dos limites do parque, necessários para a avaliação da efetividade do espaço público quanto a se tornar um destino atrativo à população. Ou seja, um dos princípios fundamentais de um parque inserido no tecido urbano é ser frequentado, visitado e usado pela população como um todo, em todos os horários, em atividades estruturadas ou livres.

Se faz fundamental saber, também, qual a diversidade da população que frequenta o parque e quais os horários. Assim, a finalidade principal será de entender, ao longo do tempo, o estado da visitação e o quanto os espaços do parque estão democratizados.

As partes envolvidas na coleta de informação e alimentação deste indicador são: a gestão do parque, as pessoas funcionárias de vigilância e manutenção do parque, as divisões relevantes da SVMA.

A coleta de dados sobre a população que circula no parque deverá ser feita a partir de uma contagem, fornecendo as seguintes informações:

- Se o parque está sendo frequentado;
- Quais os grupos sociais que frequentam (por idade, gênero, cor, deficiência);
- Quais os horários que frequentam.

A coleta dos dados deve ser realizada pela gestão do parque, em quatro épocas do ano, fora de período de férias e fora de finais de semana, em dia ensolarado, da seguinte forma:

Tabela 15 - Distribuição anual dos períodos de coleta

Coleta	Mês	Dia	Horário
1	janeiro	Dia útil	Entre 6h e 18h
2	janeiro	Dia útil	Das 10h às 11h e das 17h às 18h
3	abril	Dia útil	Entre 6h e 18h
4	abril	Dia útil	Das 10h às 11h e das 17h às 18h
5	julho	Dia útil	Entre 6h e 18h
6	julho	Dia útil	Das 10h às 11h e das 17h às 18h
7	outubro	Dia útil	Entre 6h e 18h
8	outubro	Dia útil	Das 10h às 11h e das 17h às 18h

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Coletas 1, 3, 5, e 7: uma pessoa funcionária deve se posicionar em cada acesso do parque, com contador estatístico, registrando a entrada de todos as pessoas visitantes no período de coleta.

Coletas 2, 4, 6 e 8: uma pessoa funcionária deve circular pelo parque com a ficha de pesquisa e entrevistar um número de pessoas definidos a partir de critérios de amostragem, a serem definidos pela DGPU.

Os dados dos contadores devem ser registrados em relatório específico no mesmo dia da contagem. Os dados das fichas de pesquisa devem ser dispostos em relatório específico, produzidos em até 24 horas após o dia da coleta. As fichas de pesquisa devem ser arquivadas na

administração do parque, devem ser digitalizadas e compor o relatório como anexo. A periodicidade de publicação deste indicador é anual.

As respostas das fichas de pesquisa devem ser tabuladas, resumidas e registradas em planilha disponibilizada pela gestão do parque à DGPU da SVMA.

Pontuação: se mede a variação entre um ano e o seguinte, sendo o ano 0 a linha de base com a coleta realizada nas quatro épocas do primeiro ano; o ano 1 corresponde à coleta nas quatro épocas do ano seguinte. O cálculo final do indicador social anual é feito pela média aritmética da pontuação alcançada pelas 11 variáveis.

Tabela 16 - Distribuição dos valores coletados em campo, normalizados pela variação e pela pontuação atribuída

VARIÁVEL:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOTAL	
												média	
												aritmética	
												entre as	
11													
variáveis													
Ano	Visitação diária total (média entre coletas 1, 3, 5, 7)	Visitação por grupo									PCD	TOTAL média aritmética entre as 11 variáveis	
		Crianças 0 a 14 anos			Jovens 15 a 24 anos			Idosos 60+					
		total	Gênero feminino		total	Gênero feminino		total	Gênero feminino				
			manhã	noite		manhã	noite		manhã	noite			
Ano 0 – linha base													
Ano 1													
Variação (1 - 0) / 1 %													
Pontuação													
Ano 2													
Variação (2 - 1) / 2 %													
Pontuação													

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Tabela 17 - Pontuação dos dados coletados pela variação anual

Variação anual	pontuação
< 0	-1
0	0
0 – 5%	1
5% – 10%	2
> 10%	4

Fonte: ONU-Habitat, 2024

- Resultados da análise e avaliação dos dados processados

A análise de dados deve descrever as variações entre as variáveis individualmente e do valor final da pontuação do indicador. Pode produzir gráficos, exibir imagens de campo, descrever situações esporádicas no parque que justifiquem eventuais variações abruptas, entre outras informações que demonstrem detalhes importantes para constatar algum argumento ou hipótese da análise.

- Recomendações à gestão do parque e à gestão central e aprendizagem obtida a partir do processo e dos resultados

O indicador, suas variáveis e sua comparação com anos anteriores podem indicar a necessidade de melhorias físicas no parque, podem indicar o sucesso de atividades esporádicas, condições que, na visão da gestão, possam melhorar o desempenho deste indicador. Podem descrever, também, as condições da coleta, dificuldades e experiências das equipes de campo e sugestões de alterações metodológicas.

Este sistema de monitoramento deverá ser substituído no futuro por um sistema baseado num plano amostral.

II. Indicador de biodiversidade

O parque deve ser um ambiente que oferece abrigo à fauna e que apresenta flora nativa

diversa e sadia. A gestão deve solicitar à Divisão de Patrimônio Ambiental (DPA) da SVMA, um mês antes da sessão de prestação de contas do conselho gestor do parque, os indicadores de biodiversidade do Biosampa correspondentes ao parque. As informações de biodiversidade devem ser incluídas na apresentação realizada na sessão.

III. Indicador de mudanças climáticas e serviços ecossistêmicos

O parque deve ser um importante instrumento para adaptação e mitigação climática. A gestão deve solicitar à Divisão de Patrimônio Ambiental (DPA) da SVMA, um mês antes da sessão de prestação de contas do conselho gestor do parque, os indicadores do Biosampa referentes à área refrescante, estoque de carbono, percentagem (%) de área permeável, correspondentes ao parque. As informações coletadas devem ser incluídas na apresentação realizada na sessão.

IV. Indicador de gestão da estrutura do parque

O parque deve oferecer conforto e serviços básicos às pessoas usuárias. Uma vez publicado o relatório anual do Indicador de Parques de São Paulo, elaborado pela Fundação Aaron Birman em parceria com a SVMA, a gestão do parque deve coletar a informação e incluir elas na apresentação para a sessão anual de prestação de contas do conselho gestor do parque.

V. Governança

O parque deve contar com uma gestão participativa e transparente. A gestão deve solicitar à Divisão de Patrimônio Ambiental (DPA) da SVMA, um mês antes da sessão de prestação de contas do conselho gestor do parque, os indicadores do Biosampa referentes aos indicadores de governança, correspondentes ao parque. As informações coletadas devem ser incluídas na apresentação realizada na sessão.

11.2. Monitoramento da implementação das ações do plano de gestão

Para alcançar seus objetivos, o Plano de Gestão contém o Plano de Ação, apresentado no item 10, que representa o resultado propositivo de todo seu processo de elaboração, diverso e participativo. A implementação do Plano de Gestão implica a transformação das diretrizes em ações efetivas.

O Quadro de Diretrizes, apresentado no item 10.3, agrupa diretrizes que são orientativas e expressam considerações importantes na gestão do parque. Este grupo de diretrizes não é mensurável e não se inclui no quadro de monitoramento.

O Quadro de Ações e Monitoramento, apresentado no item 10.4, é composto pelas ações concretas e mensuráveis. Assim, de maneira a se transformar em ferramenta ágil de consulta, execução e conferência, essas ações contidas neste segundo quadro estão dispostas em forma de checklist, sobre o qual a gestão poderá apontar com facilidade as ações já executadas e o conselho gestor, a SVMA e quem mais de interesse, possa rapidamente se apropriar como está a evolução destes pontos na gestão deste parque.

Assim, o Quadro de Ações e Monitoramento poderá ser usado pela gestão do parque como ferramenta de monitoramento do avanço na implementação do Plano de Gestão, de forma a prestar contas periodicamente ao Conselho Gestor e à Divisão de Gestão de Parques Urbanos (DGPU) da SVMA.



Referências Bibliográficas

ALEGRE Escorza, M., RODRÍGUEZ Garabot, E., Alata Ninapaytan, M. P., Nogales Fernández-Blanco, L., Quispe Mogrojevo, S., Velarde Herz, F., & De La Cruz Chaupiz, L. Guia de intervenções em espaços públicos: Ferramentas municipais para a criação de espaços públicos de qualidade na América Latina. CAF, 2022.

ARAGÃO, J. A. C. Governança e Administração Pública: Um Estudo de Caso no Contexto do Serviço Público Brasileiro. Rio de Janeiro: FGV Editora, 2006.

BRASIL. Ministério do Meio Ambiente. Portaria MMA nº 148, de 07 de junho de 2022. Altera os Anexos da Portaria nº 443, de 17 de dezembro de 2014, da Portaria nº 444, de 17 de dezembro de 2014, e da Portaria nº 445, de 17 de dezembro de 2014, referentes à atualização da Lista Nacional de Espécies Ameaçadas de Extinção. Diário Oficial da União: seção 1, Brasília, DF, p. 74, 08 jun. 2022.

CERTEAU, Michel de. A Invenção do Cotidiano. 1. ed. São Paulo: Vozes, 1980.

CITES. Convention on International Trade in Endangered Species of Wild Fauna and Flora. Appendix II. Geneva, 2022. Disponível em: <https://www.cites.org/eng/app/appendices.php>. Acesso em: dez. 2023.

CRENSHAW, Kimberlé. Demarginalizing the Intersection of Race and Sex: A Black Feminist Critique of Antidiscrimination Doctrine, Feminist Theory, and Antiracist Politics. University of Chicago Legal Forum, p. 139-167, 1989.

DESLANDES, S. F.; GOMES, R.; MINAYO, M. C. S. (Org.). Pesquisa Social: teoria, método e criatividade. Revista e atualizada. 25. ed. Petrópolis: Vozes, 2007.

FREIRE, Paulo. Pedagogia do oprimido. São Paulo: Paz e Terra, 2011.

GEOSAMPA. Mapa Digital da Cidade de São Paulo. Disponível em: <https://geosampa.prefeitura.sp.gov.br>. Acesso em: fev. 2024.

GEOSAMPA. Metadados. Disponível em: <https://metadados.geosampa.prefeitura.sp.gov.br/geonetwork/srv/por/catalog.search#/metadata/fa7525ad-a831-4167-b096-7f5550f18b0f>. Acesso em: ago. 2024.

Habitasampa. Portal da Secretaria de Habitação de São Paulo. Disponível em: <http://www.habitasampa.inf.br/>. Acesso em: ago. 2024.

ISA, Instituto Socioambiental. Parques urbanos municipais de São Paulo: subsídios para gestão. São Paulo: Instituto Socioambiental, 2008. Disponível em: <https://acervo.socioambiental.org>. Acesso em: ago. 2024.

KLIASS, Rosa G. Parques urbanos de São Paulo e sua evolução na cidade. São Paulo: PINI, 1993.

LIMA, Fernanda L. Parques para pessoas: ideias e estratégias adotadas na fundação e na gestão dos parques urbanos municipais de São Paulo. Dissertação (Mestrado). São Paulo: Instituto de Estudos Brasileiros, Universidade de São Paulo. 2021.

LOSS, S., WILL, T. & MARRA, P. The impact of free-ranging domestic cats on wildlife of the United States. *Nat Commun* 4, 1396, 2013. Disponível em: <https://doi.org/10.1038/ncomms2380>. Acesso em: out. 2022.

LOWE, S., BROWNE, M. & BOUDJELAS, S. 100 of the World's Worst Invasive Alien Species: a Selection from The Global Invasive Species Database. Invasive Species Specialist Group, International Union for Conservation of Nature, 2000.

MEA. Avaliação do Ecossistema do Milênio. Ecossistemas e bem-estar humano: síntese. Washington, D.C.: Island Press, 2005.

ONU (2007). Online Forum. Disponível em: <http://un.org>. Acesso em: ago. 2024.

ONU (2020). IOM: Full Glossary of Terms to describe sexual orientation, gender identity, gender expression and sex characteristics. United Nations Network on Migration, 2020. Disponível em: <https://www.iom.int/sites/g/files/tmzbdl486/files/documents/IOM-SOGIESC-Glossary-of-Terms.pdf>. Acesso em: ago. 2024.

ONU (2022). Virtual Workshop on the Promotion of Intergenerational Equity for Sustainable Development. Disponível em: <https://publicadministration.un.org/en/news-and-events/calendar/ModuleID/1146/ItemID/3120/mctl/EventDetails>. Acesso em: ago. 2024.

ONU (2024). Global Public Space Programme (sítio do programa), 2024. Disponível em: <https://unhabitat.org/programme/global-public-space-programme>. Acesso em: ago. 2024.

ONU-Habitat (2022). Cidade Dela. ONU-Habitat (publicação digital), 2022. Disponível em: <https://hercity.unhabitat.org/>. Acesso em: ago. 2024.

PACHECO, R. T. B.; RAIMUNDO, S. Parques urbanos e o campo dos estudos do lazer: Propostas para uma agenda de pesquisa. Belo Horizonte: Revista Brasileira de Estudos do Lazer, V. 1, N. 3, 2014.

PBMC – Painel Brasileiro de Mudanças Climáticas. Mudanças Climáticas e Cidades. Relatório Especial. RIBEIRO, S.K.; SANTOS, A. S. (Eds.). Rio de Janeiro: COPPE-UFRJ, 2016.

PDE (2014/2023). Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo. Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014. Atualizada pela Lei nº 17.968, de 20 de junho de 2023.

PLANCLIMA SP. Plano de Ação Climática do Município de São Paulo 2020-2050. Instituído pelo Decreto nº 60.290 de 4 de junho de 2021.

PLANPAVEL. Plano Municipal de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres. Aprovado pela Resolução Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente de São Paulo - SVMA/CADES Nº 228 de 18 de maio de 2022. Disponível em: https://capital.sp.gov.br/web/meio_ambiente/w/projetos_e_programas/284679. Acesso em: ago. 2024.

PMMA. Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica do Município de São Paulo. São Paulo, 2017. Disponível em: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/PMMA_final_8_jan%20ok.pdf. Acesso em: jan. 2024.

PMSP, 2016. Planos Regionais das Subprefeituras: Santo Amaro. Cadernos das subprefeituras. Disponível em: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/planos-regionais/arquivos/>. Acesso em: fev. 2024.

PMSP, 2021. Plano Diretor de Drenagem e Cadernos de Drenagem. Disponível em: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/obras/obras_de_drenagem/index.php?p=230496. Acesso em fev. 2024.

PMSP, 2024. Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz - CADES REGIONAIS. Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente. Prefeitura da Cidade de São Paulo. Disponível em: <http://prefeitura.sp.gov.br>. Acesso em: 14 ago. 2024.

SANTOS, Milton. O espaço público. São Paulo: Nobel, 1998.

SÃO PAULO (CIDADE). Lei Municipal nº 10.365 de 22 de setembro de 1987. Disciplina o corte e a poda de vegetação de porte arbóreo existente no município de São Paulo, e dá outras providências.

SÃO PAULO (ESTADO). Secretaria do Meio Ambiente, Fundação Florestal. Laudo técnico: Classificação da Cobertura Vegetal. São Paulo, março de 2006. Disponível em: <https://www.sosalfomares.eco.br/#fauna-flora>. Acesso em: outubro de 2023.

SÃO PAULO (CIDADE). Índice BIOSAMPA 2021: 23 indicadores da biodiversidade paulistana, serviços ecossistêmicos e governança relacionada / Coordenação: DOS SANTOS, Rodrigo Martins; SOUSA, Mariana Mendes de. São Paulo: SVMA, 2022.

SÃO PAULO (CIDADE). Inventário da Fauna Silvestre do Município de São Paulo. 2022. Disponível em: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/meio_ambiente/Diversos/Inventario%20da%20Fauna%20Silvestre%20do%20Município%20de%20SP%20-%202022.xlsx. Acesso em: 20 jan. 2024.

SÃO PAULO (CIDADE). Lei Municipal nº 16.402. Disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação no Município de São Paulo - LPUOS. Atualizada pela Lei nº 18.081 de 19 de janeiro de 2024.

SÃO PAULO (CIDADE). PMSA – Plano Municipal de Conservação e Recuperação de Áreas Prestadoras de Serviços Ambientais / Coordenação: SANTOS, Rodrigo Martins dos. São Paulo: SVMA, 2020.

SÃO PAULO (CIDADE). Prefeitura Municipal de São Paulo, Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, Herbário Municipal. Relatório de vistoria: Caracterização da Comunidade Vegetal do Parque Alto da Boa Vista. São Paulo, abril de 2012.

SÃO PAULO (ESTADO). Resolução SMA nº 57, de 05 de junho de 2016 – Publica a segunda revisão da lista oficial das espécies da flora ameaçadas de extinção no Estado de São Paulo. Diário Oficial do Estado de São Paulo: seção 1: pág. 55/57, 30 jun 2016.

SÃO PAULO (ESTADO). Decreto Estadual nº 63.853, de 27 de novembro de 2018. Declara as espécies da fauna silvestre no Estado de São Paulo regionalmente extintas, as ameaçadas de extinção, as quase ameaçadas e as com dados insuficientes para avaliação, e dá providências correlatas. Diário Oficial do Estado de São Paulo: seção 1: Poder Executivo, São Paulo, v. 128, n. 221, p. 01-11, 29 nov. 2018.

SILVA, L. J. M. Parques urbanos: a natureza na cidade: uma análise da percepção dos atores urbanos. Dissertação de mestrado em Desenvolvimento Sustentado. Brasília: UNB Centro de Desenvolvimento Sustentado, 2003.

SOULÉ, Michael. Conservation Biology ans The "Real World". In: SOULÉ, Michael (Edited by). Conservation Biology: The Science of Scarcity and Diversity. Michigan, 1986.

Webparques. Portal da Secretaria de Verde e Meio Ambiente de São Paulo. Disponível em: <https://webparques.prefeitura.sp.gov.br/>. Acesso em: ago. 2024.

WORLD BANK Group. Inclusive Cities Program, 2024. Disponível em: <https://www.worldbank.org/en/topic/inclusive-cities#1>. Acesso em: ago. 2024.



LISTA DE SIGLAS

AI	Área de Influência
AMA	Atendimento Médico Ambulatorial
CADES	Conselho Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
CAPS	Centro de Atenção Psicossocial
CCA	Centro para Crianças e Adolescentes
CCM	Cadastro de Contribuintes Mobiliários
CDB	Convenção sobre Diversidade Biológica
CRAS	Centro de Referência de Assistência Social
CG	Conselho Gestor
CGC	Coordenação de Gestão dos Colegiados
CGPABI	Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal
CPA/SMPED	Comissão Permanente de Acessibilidade da Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência
CPA/SVMA	Coordenação de Planejamento Ambiental da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente
CRAS	Centro de Referência da Assistência Social
DIPO	Divisão de Implantação de Projetos e Obras
DGPU	Divisão de Gestão de Parques Urbanos
DFS	Divisão de Fauna Silvestre
EA	Educação Ambiental
GCM	Guarda Civil Municipal
GR	Grupo de Referência
LGBTQIAPN+	Lésbica, Gay, Bissexual, Transgênero, Queer, Intersexo, Assexual, Pansexual, Não-binário e o sinal de "+" é usado para incluir outras identidades de gênero.
MEA	Avaliação Ecosistêmica do Milênio
ONU	Organização das Nações Unidas
ONU-Habitat	Programa das Nações Unidas para Assentamentos Humanos
PCDs	Pessoas Com Deficiência
PDE	Plano Diretor Estratégico
PMMA	Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica
PMSA	Plano Municipal de Conservação e Recuperação de Áreas Prestadoras de Serviços Ambientais
SAPAVEL	Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres
SEADE	Sistema Estadual de Análise de Dados
SEHAB	Secretaria Municipal de Habitação
SEMPLA	Secretaria Municipal de Planejamento
SIG	Sistemas de Informações Geográficas
SMADS	Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
SMUL	Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SVMA	Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente
UBS	Unidade Básica de Saúde
UMAPAZ	Universidade Aberta do Meio Ambiente e Cultura de Paz
UPA	Unidade de Pronto Atendimento

GLOSSÁRIO

Áreas de risco ambiental:

regiões habitadas com pessoas expostas a desastres naturais, como deslizamentos de terra e inundações (PLANPAVEL, 2022).

Área Protegida:

área com características naturais relevantes e limites geográficos definidos, regulamentada e gerida por instrumentos legais, com o objetivo de promover, de forma duradoura, a recuperação ambiental, a conservação da natureza, de seus serviços ecossistêmicos e valores culturais associados (PLANPAVEL, 2022).

Área Verde:

conjunto de áreas intraurbanas e rurais, públicas ou privadas, que apresentam cobertura vegetal, arbórea, arbustiva ou rasteira e que desempenham função ecológica, paisagística e recreativa. São prestadoras de serviços ecossistêmicos e propiciam a melhoria da qualidade estética, funcional e ambiental da cidade (PLANPAVEL, 2022).

Biodiversidade ou diversidade biológica:

consiste na variabilidade de organismos vivos de todas as origens, compreendendo, dentre outros, os ecossistemas terrestres, marinhos e outros ecossistemas aquáticos e os complexos ecológicos de que fazem parte; compreende ainda a diversidade dentro de espécies, entre espécies e de ecossistemas (Lei Federal nº 9.985/2000, Art. 2º, inciso III).

Caminhadas perceptivas:

são uma prática que envolve explorar um ambiente com foco na percepção individual. Durante essas caminhadas, as pessoas são encorajadas a prestar atenção aos detalhes ao seu redor e a refletir sobre suas respostas a esses estímulos.

Ciclofaixa:

faixa de rolamento de uso exclusivo à circulação de ciclos, com segregação visual ou física do tráfego lindeiro, podendo ter piso diferenciado no mesmo patamar da pista de rolamento. (Decreto Municipal nº 56.834/2016 - Anexo único PlanMob/SP).

Ciclovía:

pista de uso exclusivo de bicicletas e outros ciclos, com segregação física do tráfego lindeiro motorizado ou ativo, com sinalização viária, podendo ter piso diferenciado no mesmo patamar da pista de rolamento ou no nível da calçada. (Decreto Municipal nº 56.834/2016 - Anexo único PlanMob/SP).

Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz (CADES Regional):

conselho existente no âmbito de cada Subprefeitura de São Paulo, de natureza participativa e consultiva em questões relacionadas à proteção do meio ambiente, à promoção do desenvolvimento sustentável e da cultura de paz (Lei Municipal nº 14.887/2009, Art. 51).

Conselhos Gestores dos Parques Municipais:

compostos pelo Poder Executivo e sociedade civil, participam do planejamento, gestão, avaliação e controle da execução das atividades do parque e da política de meio ambiente e sustentabilidade em sua área de abrangência (Lei Municipal nº 15.910/2013, Arts. 1º e 4º).

Conservação:

Este termo é amplamente utilizado em várias áreas, como meio ambiente, biologia, física e patrimônio cultural. Na biologia, a conservação refere-se à proteção das espécies, habitats e ecossistemas para evitar a extinção e a degradação ambiental. No campo do patrimônio cultural, conservação envolve a preservação de objetos, obras de arte, edifícios históricos e outros bens culturais para assegurar que sejam transmitidos para as gerações futuras com o mínimo de alterações (SILVA, 2020).

Conservação da natureza:

manejo do uso humano da natureza, compreendendo preservação, manutenção, utilização sustentável, restauração e recuperação do ambiente natural, para que possa produzir o maior benefício, em bases sustentáveis, às atuais gerações, mantendo seu potencial de satisfazer as necessidades e aspirações das gerações futuras, e garantindo a sobrevivência dos seres vivos em geral (Lei Federal nº 9.985/2000, Art. 2º, Inciso II).

Corredores ecológicos:

são porções de ecossistemas naturais ou seminaturais que ligam unidades de conservação, possibilitando entre elas o fluxo de genes e o movimento da biota, facilitando a dispersão de espécies e a recolonização de áreas degradadas, bem como a manutenção de populações que demandam para sua sobrevivência áreas com extensão maior do que aquela das unidades individuais (Lei Federal nº 9.985/2000, Art. 2º, inciso XIX).

Corredor Verde:

área destinada a conexão de fragmentos da paisagem, inclusive ao longo dos cursos hídricos, para conservação e recuperação de habitats da fauna e flora e a manutenção da biodiversidade, por meio da preservação e recuperação da cobertura vegetal arbórea e não arbórea (PLANPAVEL, 2022).

Educação Ambiental:

processos contínuos e permanentes de aprendizagem, participação e formação, individual e coletiva, utilizando metodologias participativas e interdisciplinares para a ação reflexiva e crítica, a construção de valores, saberes, conhecimentos, habilidades, atitudes e competências, visando ao exercício da cidadania na melhoria da qualidade de vida, no controle social sobre as políticas públicas, fortalecendo uma relação respeitosa e sustentável da sociedade humana com o ambiente que a integra e por ela é constituído, criando a partir disso uma ética para a preservação do meio ambiente e contribuindo para uma gestão municipal integrada (Política Municipal de Educação Ambiental de São Paulo, Lei Municipal nº 15.967/2014, Art. 2º).

Equidade:

refere-se à justa distribuição de oportunidades, recursos e benefícios, considerando as diferentes necessidades e circunstâncias das pessoas. A equidade vai além da igualdade, implica tratar todas as pessoas de maneira idêntica e busca compensar o histórico de discriminação social ou econômica que alguns grupos enfrentam (adaptado de ONU, 2022).

Espaços inclusivos:

são os espaços públicos ou coletivos definidos por três eixos: espacial, social e econômico. Inclusão espacial: atendimento às necessidades básicas e acessíveis, como moradia, água e saneamento. Inclusão social: garantia de direitos iguais e participação de todos. Inclusão econômica: criação de empregos e oportunidades onde todos possam aproveitar os benefícios do crescimento econômico (adaptado de WORLD BANK, 2024).

Espaço livre:

todo espaço público ou privado não ocupado por um volume edificado, que configura recinto ou ambiente coberto e fechado, independentemente do uso, podendo ou não estar associado a áreas verdes, mas não restrito a elas, e que cumpre funções recreativas, educativas, ecológicas, estéticas, paisagísticas e de conforto ambiental associado à insolação, circulação do ar e temperatura (PLANPAVEL, 2022).

Espaço público:

Locais urbanos que fornecem serviços ecossistêmicos, melhoram a saúde e o bem-estar, garantem a inclusão social e o intercâmbio econômico. Pode ser entendido, também, não apenas um lugar físico onde as pessoas se encontram, mas é também um palco para interações sociais, econômicas e políticas. Pode ser inclusivo ou excludente, de conflito ou negociação, de interação e de convivência. O espaço público é constantemente produzido e reproduzido pelas práticas sociais. Ele é moldado pelas ações das pessoas e das instituições, refletindo a dinâmica social e econômica de uma sociedade. (adaptado de ONU, 2024 e SANTOS, 1996).

Espécie exótica:

espécie, subespécie ou táxon de hierarquia inferior ocorrendo fora de sua área de distribuição natural passada ou presente. Inclui qualquer parte, como gametas, sementes, ovos ou propágulos que possam sobreviver e subsequentemente reproduzir-se. (Instrução Normativa Ibama N° 9 de 20 de março de 2020, Anexo II, Art. 2°).

Espécie nativa:

espécie, subespécie ou táxon de hierarquia inferior ocorrendo dentro de sua área de distribuição natural (passada ou presente), incluindo a área que pode alcançar e ocupar através de seus sistemas naturais de dispersão (Instrução Normativa Ibama N° 9 de 20 de março de 2020, Anexo II, Art. 2°).

Governança pública:

conjunto de mecanismos de liderança, estratégia e controle postos em prática para avaliar, direcionar e monitorar a gestão, com vistas à condução de políticas públicas e à prestação de serviços de interesse da sociedade (Lei Federal n° 9.203/ 2017, Art. 2°, Inciso I).

Grupos vulnerabilizados:

segmentos da população que enfrentam barreiras significativas para acessar direitos e serviços fundamentais devido a fatores institucionais, políticos, estruturais ligados de maneira interseccionada pela exclusão social, desigualdade econômica, entre outros. Trata-se de mulheres e meninas, crianças, pessoas idosas, pessoas com deficiência, pessoas LGBTQIAPN +, povos indígenas e minorias étnicas, pessoas refugiadas, migrantes e deslocadas internas.

Hortas urbanas:

pequenas superfícies situadas dentro de uma cidade e destinadas à produção de cultivos para consumo próprio ou venda em mercados (PLANPAVEL, 2022).

Inclusão:

refere-se ao processo de garantir que todas as pessoas, independentemente de sua origem, tenham oportunidades iguais para alcançar seu potencial máximo na vida. Este conceito abrange a participação ativa em várias esferas da sociedade, incluindo política, economia e vida social, e é apoiado por políticas e ações que promovem o acesso igualitário a serviços públicos e processos decisórios (ONU, 2007).

Identidade de gênero:

refere-se à experiência interna e individual de gênero de uma pessoa, que pode ou não corresponder ao sexo atribuído ao nascimento. Esta identidade inclui a percepção pessoal de si mesmo como homem, mulher, ambos, nenhum ou outro gênero (ONU, 2020).

Interseccionalidade:

é a ideia de que múltiplas formas de opressão, discriminação ou desvantagens se sobrepõem e se cruzam, especialmente nas experiências de pessoas marginalizadas. Em vez de considerar cada forma de opressão de forma isolada, a interseccionalidade reconhece que as pessoas podem ser afetadas por várias formas de opressão simultaneamente, criando experiências únicas e complexas de discriminação (CRENSHAW, 1989).

Manejo:

todo e qualquer procedimento que vise assegurar a conservação da diversidade biológica e dos ecossistemas (Lei Federal n° 9.985/2000, Art. 2°, inciso VII).

Monitoramento:

atividade de examinar, acompanhar, avaliar e verificar a obediência a condições previamente estabelecidas para a perfeita execução ou operação de obra, serviço, projeto, pesquisa ou qualquer outro empreendimento (Resolução do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR n° 21 de 5 de abril de 2012, Anexo I).

Mudança do clima:

direta ou indiretamente atribuída à atividade humana que altera a composição da atmosfera mundial, e se some àquela provocada pela variabilidade climática natural observada ao longo de períodos comparáveis (Lei Municipal n° 14.933/2009, Art. 2°, Inciso XIV).

Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) municipais:

parâmetros orientadores e estratégicos das atividades, intervenções governamentais e políticas públicas para segurança alimentar e agricultura, saúde, educação, redução das desigualdades e erradicação da pobreza, energia, água e saneamento, padrões sustentáveis de produção e de consumo, mudança do clima, cidades sustentáveis, proteção e uso sustentável dos ecossistemas, crescimento econômico inclusivo, infraestrutura e industrialização, governança, e meios de implementação, a partir da adoção da Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável da Organização das Nações Unidas (Lei Municipal n° 16.817/2018, Art.1°).

Parque de Conservação:

parque dotado de atributos naturais relevantes, podendo ou não comportar estruturas e equipamentos voltados ao lazer e à fruição pública (PLANPAVEL, 2022).

Parque Linear:

parque associado aos cursos d'água com a finalidade de conservar e recuperar atributos naturais, de prover serviços ecossistêmicos, de proteger e recuperar Áreas de Preservação Permanente, de promover a drenagem sustentável, de melhorar as condições de saneamento e de incentivar a fruição pública (PLANPAVEL, 2022).

Parque Natural Municipal (PNM):

Unidade de Conservação de Proteção Integral criada pelo município, correspondente ao Parque Nacional, que tem como objetivo básico a preservação de ecossistemas naturais de grande relevância ecológica e beleza cênica, vedado o uso direto dos recursos naturais e permitida a realização de pesquisas científicas, o desenvolvimento de atividades de educação e interpretação ambiental, de recreação em contato com a natureza e de turismo ecológico (Lei Municipal nº 16.050/2014, Quadro 1).

Parque de Orla:

parque localizado na orla das represas Billings ou Guarapiranga com funções de preservação das margens, de controle da poluição difusa, de lazer, recreação e prática de esportes náuticos (PLANPAVEL, 2022).

Parque Urbano:

parque localizado na zona urbana, com a finalidade de conservar e recuperar atributos naturais, de prover serviços ecossistêmicos e de oferecer equipamentos de lazer à população (PLANPAVEL, 2022).

Pessoa não binária:

Não binário é um termo guarda-chuva que abrange uma ampla variedade de experiências de gênero, incluindo pessoas que se identificam com uma identidade de gênero específica diferente de homem ou mulher, pessoas que se identificam com dois ou mais gêneros (bigênero ou pan/poligênero) e pessoas que não se identificam com nenhum gênero (agênero) (adaptado de ONU, 2005).

Zoneamento:

pode ser definido como um conjunto de regras que regulamentam o uso e ocupação do solo, estabelecendo parâmetros como a altura máxima das edificações, a densidade demográfica, os recuos obrigatórios, e os usos permitidos (residencial, comercial, industrial, etc.) (SÃO PAULO, 2014).

Anexo: Processo participativo do Plano de Gestão

1. Introdução

O presente anexo integra o **Plano de Gestão do Parque Alto da Boa Vista** e visa apresentar o processo de participação social promovido em abril de 2024, através das *Oficinas participativas do Plano de Gestão do Parque Alto da Boa Vista* com o envolvimento da sociedade civil e diversos setores relacionados ao parque. Além de ter como objetivo estabelecer o registro e o memorial das atividades realizadas, este documento trata da metodologia e ferramentas aplicadas, bem como apresenta os resultados das oficinas.

Foi realizada uma oficina no Parque Alto da Boa Vista, voltada ao público em geral, a qual ocorreu em formato presencial e contou com 12 participantes, além da equipe de facilitação e apoio do ONU-Habitat. A atividade aconteceu no dia 27 de abril de 2024, das 14:00 às 17:00 no Parque Cordeiro (Rua Breves, 968, Chácara Monte Alegre).

As atividades aconteceram no âmbito da iniciativa "Viva o Verde SP" para o desenvolvimento dos Planos de Gestão de oito parques do município de São Paulo: Água Podre – Ypuera, Alto da Boa Vista, Aristocrata, Augusta, Córrego do Bispo, Fazenda da Juta, Jardim Apurá – Búfalos e Paraisópolis. Ao todo, foram conduzidas 12 oficinas, das quais oito foram destinadas ao público em geral e quatro direcionadas especificamente para crianças e adolescentes. No total, as oficinas reuniram 253 pessoas participantes, sendo 107 crianças e adolescentes e 146 adultas representando o público geral (mulheres transgênero, mulheres cisgênero, homens transgênero, homens cisgênero, pessoas não binárias, pessoas indígenas, brancas, pretas, pardas e/ou amarelas). Foram coletadas 540 contribuições referentes aos problemas, causas, soluções e desejos de futuro para cada parque.

As oficinas voltadas ao público em geral dos oito parques aconteceram aos finais de semana (sábado ou domingo), nos períodos da manhã ou tarde. As datas, período e local para realização das atividades foram definidos em reuniões com os diversos conselhos relacionados a cada parque contemplado pela iniciativa. A maior parte dos conselhos consultados sugeriu que as oficinas ocorressem em outros locais que não o parque, mas nas suas intermediações em algum equipamento público ou comunitário. Isso ocorreu previsivelmente nos parques em implantação, dado que os espaços não possuíam, ao longo do desenvolvimento do presente trabalho, uma infraestrutura que recebesse as pessoas participantes. Também sucedeu em alguns parques implantados pelos seguintes argumentos: 1. Os parques são recém implantados e ainda não tão conhecidos ou frequentados pelas pessoas do território; 2. Os parques implantados não possuem fácil acesso de transporte público ou não possuem um espaço percebido pelos participantes do Conselho como adequado para realização das dinâmicas pretendidas.

Desse modo, a metodologia foi desenvolvida considerando as diversas situações que foram observadas e manifestadas pelas partes envolvidas, tal como será apresentado no item a seguir.

As fotos apresentadas neste documento foram tiradas pela equipe do Viva o Verde SP, salvo exceções, nas quais será indicada a pessoa que fotografou. As tabelas e gráficos foram elaborados com base nos resultados as ferramentas e questionários aplicados ao longo das atividades.

2. Metodologia

A metodologia foi elaborada de acordo com a situação do parque (implantado ou em implantação) e perfil do público-alvo (geral ou crianças e adolescentes). Dessa forma, foram estruturados quatro tipos de oficinas, as quais poderiam acontecer nos parques ou em algum equipamento próximo:

- Oficina no Parque I: voltada ao público em geral;
- Oficina no Parque II: voltada a crianças ou adolescentes;
- Oficina no Bairro: voltada ao público em geral; e
- Oficina na Escola: voltada a crianças ou adolescentes

Tabela 18 - Tipos das oficinas

OFICINAS NO PARQUE		OFICINAS NO BAIRRO		OFICINAS NA ESCOLA	
I - Público geral 	II - Com crianças /adolescentes 	Público geral 	Com crianças /adolescentes 		
M1 Apresentação inicial	M1 Roda de conversa	M1 Apresentação inicial	M1 Roda de conversa		
M2 Caminhada Perceptiva Árvore dos Sonhos	M2 Caminhada Perceptiva Nuvem de Problemas e Chuva de Ideias	M2 Diagrama de Estrela Árvore dos Sonhos	M2 Mapeamento Afetivo Nuvem de Problemas e Chuva de Ideias		
INSTRUMENTOS COM PERSPECTIVA DE GÊNERO					

Fonte: ONU-Habitat, 2024

Cada oficina contou com duas partes: um momento introdutório (M1) com a apresentação do projeto e dos objetivos da oficina, seguido por um segundo momento (M2) onde foram realizados o levantamento inicial dos temas do parque, uma roda de sensibilização com perspectiva de gênero, o reconhecimento do parque e problematização do espaço público e por fim, o levantamento de problemas, causas, soluções e desejos de futuro para o parque.

As oficinas destinadas ao público em geral foram previstas com três horas de duração e as oficinas direcionadas às crianças ou adolescentes foram previstas, em média, com duas horas e meia de duração.

No Parque Alto da Boa Vista o formato adotado para a oficina foi a "Oficina no Bairro".

O tópico a seguir apresentará as ferramentas aplicadas associadas a uma leitura dos resultados obtidos na oficina.

3. Ferramentas aplicadas e resultados¹⁵

¹⁵ As ferramentas foram desenvolvidas com inspiração nas seguintes referências: *Handbook for Gender-Inclusive Urban Planning and Design* (World Bank Group); *Guía de reconocimiento urbano con perspectiva de género* (Collectiu Punt 6); *Caderno de Oficinas Cidade Mulher* (ONU-Habitat); *Metodologia Árvore dos Sonhos* (Instituto Socioambiental).

As ferramentas serão apresentadas na ordem em que foram aplicadas na oficina.

3.1 Perfil das pessoas participantes

3.1.1 Formulário de inscrição

Junto aos convites para as oficinas foi disponibilizado um formulário de inscrição para preenchimento online, com o objetivo de estimar a quantidade de pessoas interessadas em participar da atividade, assim como seu vínculo e proximidade com os parques e a frequência com que os visitam. Através do formulário foi possível coletar o nome da pessoa participante; a organização (ou conselho) a qual pertence, se pertinente; qual oficina teria o interesse em participar e com qual frequência visita o parque em questão.

O formulário de inscrição do Parque Alto da Boa Vista obteve 10 pessoas inscritas, cuja maioria frequenta o parque eventualmente.

Tabela 19 - Frequência de visita das pessoas inscritas

Uma ou duas vezes por semana	20,00%
Três ou quatro vezes por semana	20,00%
Cinco ou mais vezes por semana	10,00%
Eventualmente	30,00%
Raramente	20,00%

Fonte: ONU-Habitat, 2024

3.1.2 Lista de presença

A lista de presença foi disponibilizada no dia da atividade e foi solicitada a assinatura de cada pessoa participante, indicando sua instituição e cargo, quando aplicável.

Foram registradas 12 pessoas, sendo a maioria visitantes ou moradoras do entorno.

Tabela 20 - Presença dos diferentes grupos de pessoas participantes registradas na lista de presença (em porcentagem)

Visitante/Morador(a)	58,33%
Conselho gestor	8,33%
Funcionário(a) público(a)	0,00%
Equipe operacional	8,33%
OSC	16,67%

Fonte: ONU-Habitat, 2024

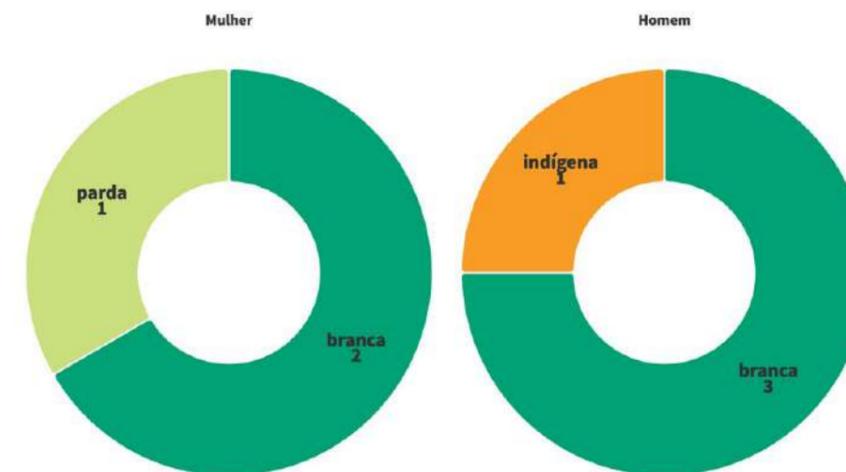
3.1.3 Questionário de perfilação

Instrumento distribuído na recepção das pessoas participantes, para preenchimento anônimo, contendo um questionário de perfilação com o objetivo de identificar os grupos representados pelos dados coletados na oficina, sobretudo relacionado a questões de gênero, etnia, raça e sexualidade.

Foram obtidas 12 respostas do questionário, sendo três mulheres cisgênero, quatro homens cisgênero e cinco pessoas não responderam o formulário.

A maioria se identificou como pessoa branca, demora 15 minutos para chegar até o parque, utilizando o carro particular como meio de transporte.

Figura 30 - Perfil das pessoas participantes que responderam o formulário (gênero e perfil étnico-racial)



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 31 - Parte das pessoas participantes da oficina e equipe facilitadora



Fonte: Guilherme Justino / ONU-Habitat Brasil

3.2 Nuvem de palavras

A atividade foi realizada no primeiro momento (M1) da oficina, após a apresentação de introdução ao projeto, com o objetivo de identificar os temas geradores e questões relevantes que as pessoas identificam no parque.

Em formato de roda, cada pessoa se apresentou brevemente e respondeu, com uma ou poucas palavras, à pergunta: “Qual é a importância desse parque para você?”. As respostas foram escritas em um painel, o qual ficou disponível ao longo da oficina como registro e nuvem de palavras que poderiam ser retomadas ao longo das discussões abordadas na oficina.

Figura 32 - Nuvem de palavras formada com as respostas para a pergunta “Qual é a importância desse parque para você?”



Fonte: ONU-Habitat, 2024



3.3 Diagrama de estrela

Instrumento utilizado para promover uma compreensão coletiva da importância da perspectiva de gênero no planejamento urbano e para avaliar a sensação de segurança e conforto em diferentes partes do parque ou seu entorno.

No primeiro momento (M1) da oficina, as pessoas participantes indicaram no diagrama, de forma individual e anônima, suas percepções envolvendo diversos temas relacionados aos espaços de lazer ao ar livre. Ao término da atividade, a equipe facilitadora estimulou reflexões acerca das diversas perspectivas que devem ser consideradas ao se pensar a cidade.

As perguntas apresentadas no instrumento ofereciam as opções de resposta “Sempre”, “Às Vezes” ou “Nunca” e foram as seguintes:

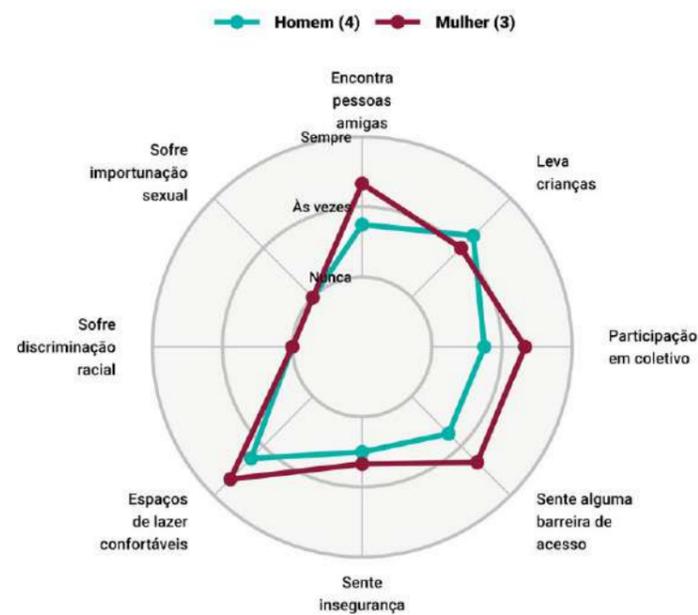
1. Com que frequência você leva crianças para passear no parque ou próximo a ele?;
2. Com que frequência você sente alguma barreira de acesso no parque ou próximo a ele?;
3. Com que frequência você sente insegurança no parque ou próximo a ele?;
4. Com que frequência você sofre importunação sexual no parque ou próximo a ele?;

5. Com que frequência você sofre discriminação racial no parque ou próximo a ele?;
6. Com que frequência você participa de coletivos, movimentos e/ou organizações que tratam do parque ou do seu bairro?;
7. Com que frequência você sente que os espaços de lazer ao ar livre do parque ou próximos a ele são confortáveis?; e
8. Com que frequência você encontra pessoas amigas no parque ou próximo a ele?;

As Figuras 34, 35 e 36 apresentam os resultados da ferramenta aplicada no Parque Alto da Boa Vista, nas quais é possível observar a sobreposição das percepções relacionadas à gênero, e o cruzamento com as informações étnico-raciais. O número indicado entre parênteses na legenda dos gráficos indica a quantidade de pessoas que responderam ao diagrama. Os gráficos foram elaborados através da média resultante de cada categoria.

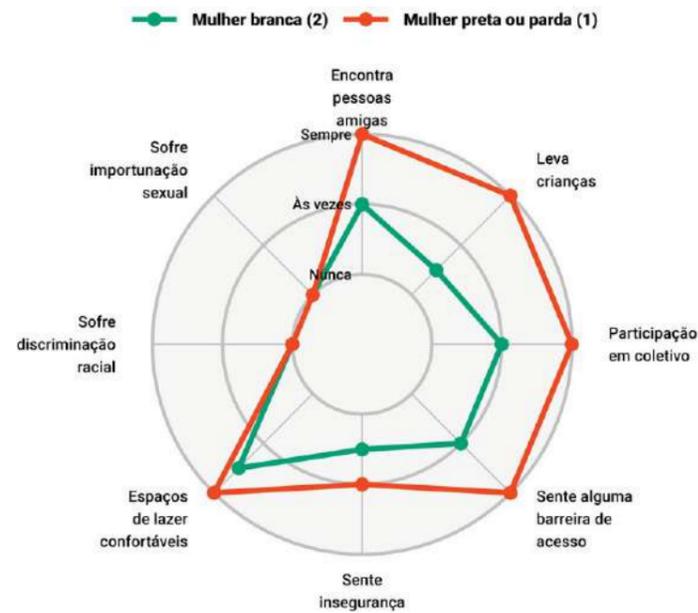
Na Figura 34, se apresenta que a maioria dos homens participantes apontou que sempre sente que os espaços de lazer ao ar livre do parque ou próximos a ele são confortáveis e que às vezes leva crianças para passear no parque ou próximo a ele. Por outro lado, se expressa também que a maioria das mulheres participantes apontou sentir alguma barreira de acesso no parque ou próximo a ele.

Figura 33 - Diagrama de estrela - gênero



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 34 - Diagrama de estrela - gênero e étnico-racial (mulheres)



Fonte: ONU-Habitat, 2024

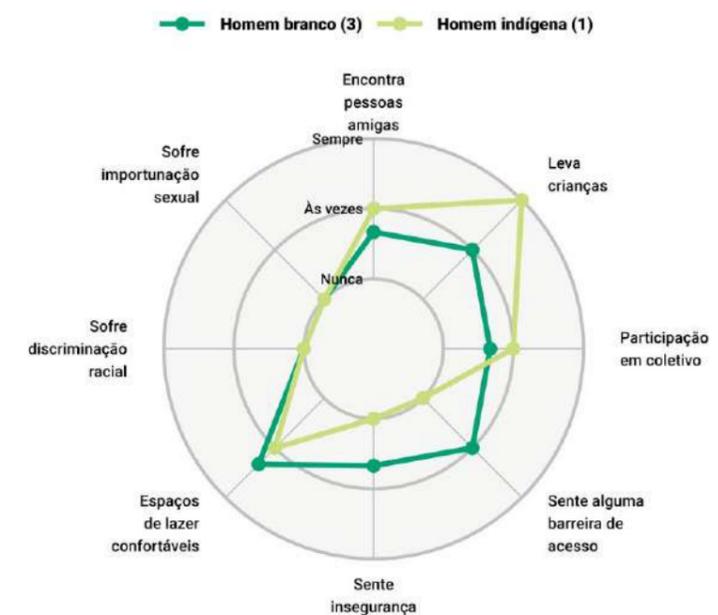
Na Figura 35, se destaca como as mulheres brancas participantes apontaram perceber menos barreiras de acesso no parque ou próximo a ele, assim como sentir menos insegurança.

Na Figura 36, se visualiza que os homens brancos participantes sentem alguma barreira de acesso e mais insegurança no parque ou próximo a ele. Por

outro lado, participam com menos regularidade de coletivos, movimentos e/ou organizações que tratam do parque ou do seu bairro.

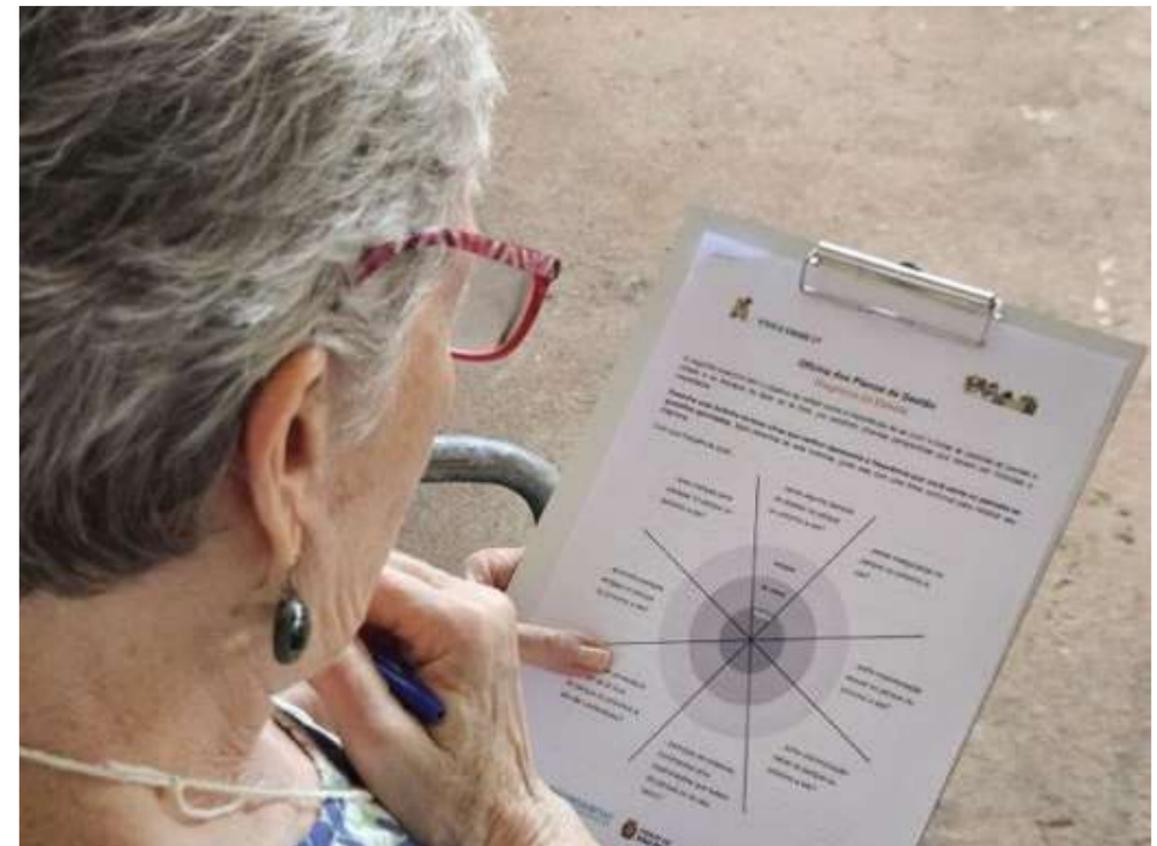
A duração prevista para realização da atividade foi de 20 minutos. O resultado dessa ferramenta foi incorporado no capítulo referente aos programas e projetos do Plano de Gestão.

Figura 35 - Diagrama de estrela - gênero e étnico-racial (homens)



Fonte: ONU-Habitat, 2024

Figura 36 - Registro da atividade "Diagrama de estrela"



Fonte: Guilherme Justino / ONU-Habitat Brasil

3.4 Mapeamento afetivo

No segundo momento da oficina (M2), foi sugerida a formação de grupos entre as pessoas participantes para discussão coletiva das percepções acerca do território, com base no mapa do parque em formato A3, no qual poderiam ser colados adesivos com pictogramas em relação a elementos do parque percebidos com

frequência (usos, pessoas, normas, segurança, patrimônio, natureza e desejos de futuro). Além de preparar para a próxima dinâmica, o propósito desta atividade foi fornecer informações para a proposta de setorização do parque. A duração prevista para realização da atividade foi de 20 minutos.

O resultado dessa ferramenta foi incorporado nos capítulos referentes ao plano de ação e setorização do Plano de Gestão.

Figura 37 - Registro da atividade "Mapeamento Afetivo"



Fonte: Guilherme Justino / ONU-Habitat Brasil

3.5 Árvore dos sonhos

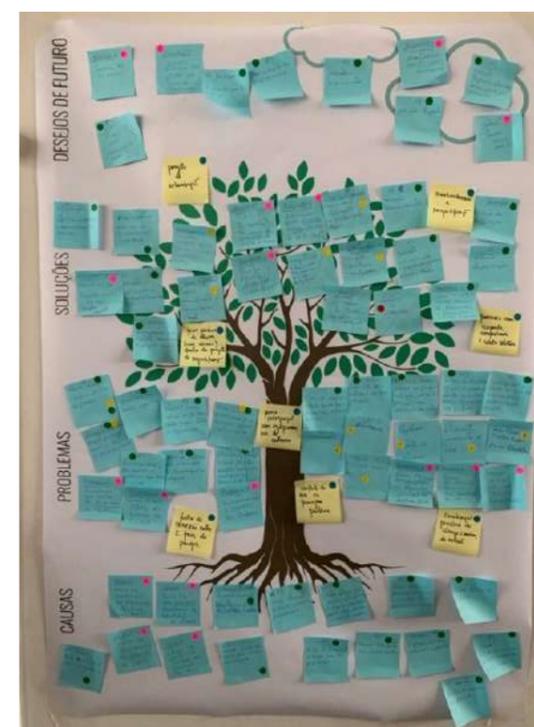
O objetivo da última ferramenta aplicada na oficina foi o desenvolvimento da base para a elaboração do plano de ação e diretrizes para o Plano de Gestão. Com a mesma formação de grupos da atividade anterior, as pessoas participantes foram incentivadas a debater sobre os problemas do parque e a partir daí pensar em suas causas, nas possíveis soluções e desejos de futuro.

Cada contribuição foi colocada na Árvore dos Sonhos pela equipe facilitadora, por meio de notas

adesivas, na localização correspondente – raiz para as causas, tronco para os problemas, folhas para as soluções e céu para os desejos de futuro. Para as questões que poderiam ser organizadas no território foi identificada sua localização no mapa do parque. Para instigar os sonhos, foram apresentadas algumas imagens de referência nas mesas para contribuir na ampliação de repertório das pessoas participantes. A duração prevista para realização da atividade foi de uma hora e 30 minutos.

O resultado dessa ferramenta foi incorporado nos capítulos referentes ao plano de ação e diretrizes do Plano de Gestão.

Figura 38 - Imagem ilustrativa da ferramenta "Árvore dos sonhos"



Fonte: Jordi Sánchez / ONU-Habitat Brasil

Figura 39 - Registro da atividade "Árvore dos sonhos"



Fonte: Guilherme Justino / ONU-Habitat Brasil

3.6. Participação do Conselho Gestor do Parque Alto da Boa Vista

No período de elaboração do Plano de Gestão do Parque Alto da Boa Vista, entre 2023 e 2024, o principal espaço oficial de participação cidadã na gestão do parque era o Conselho Gestor. O Viva o Verde SP manteve uma comunicação permanente com este conselho para manter seus conselheiros e conselheiras informadas em todo momento, para conhecer os desafios e necessidades do parque, e para procurar apoio na convocação da população nas oficinas e consultas realizadas. Neste período, as pessoas conselheiras do Conselho Gestor eram:

Segmento Frequentador:

- **Titulares:** Jacy Cardia Ghirotti, Renate Schmitt Nogueira, Cornelia Helga Bauer Durand Mura.
- **Suplentes:** Ana Teresa de Castro Martins Bonilha, Michel Figueiro Garcia, Anderson Lima, Alexandre Segmento.

Segmento Trabalhador:

- **Titular:** Antônio Carlos Pereira dos Santos
- **Suplente:** Julimar Bezerra Gomes

Segmento Movimentos/Instituições/Entidades:

- **Titular:** Associação de Amigos Do Alto da Boa Vista. Representante: Janete Borges de Gouvêa.
- **Suplente Sociedade Melhoramentos Chácara Flora Representante:** Maria Cecília Amaral Gurgel Carneiro De Oliveira.

SVMA. Coordenadora: Sonia Barros da Silva



© Laura Figueiredo / ONU-Habitat Brasil





PLANO DE GESTÃO

PARQUE ALTO DA BOA VISTA



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**