



**Área de Proteção Ambiental
APA Bororé-Colônia**

ATA DA 196ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR APA Bororé-Colônia

**Dia 30 de setembro de 2025, terça-feira, das
10h00 às 12h00**

Híbrida

Local: Associação Comunitária Pequeno

PríncipeEndereço: R. Amaro Alves do Rosário, 951 - Jardim
Casa Grande

Online: Microsoft Teams - Link: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDFINTEyYQIZDEyNS00ZWVmLWl5MTYtNzA4ZjY1Mzk0NDNl%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22f398df9c-fd0c-4829-a003-c770a1c4a063%22%2c%22Oid%22%3a%2214942101-04a6-434d-8f71-336bfebeb1df%22%7d)

[join/19%3ameeting_MDFINTEyYQIZDEyNS00ZWVmLWl5MTYtNzA4ZjY1Mzk0NDNl%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22f398df9c-fd0c-4829-a003-c770a1c4a063%22%2c%22Oid%22%3a%2214942101-04a6-434d-8f71-336bfebeb1df%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDFINTEyYQIZDEyNS00ZWVmLWl5MTYtNzA4ZjY1Mzk0NDNl%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22f398df9c-fd0c-4829-a003-c770a1c4a063%22%2c%22Oid%22%3a%2214942101-04a6-434d-8f71-336bfebeb1df%22%7d)

Conselheiras(os) Presentes

SOCIEDADE CIVIL

NOME FREQUENTADORA (O)	Representante	ASSINATURA
Associação de Moradores da Ilha do Bororé	Jaison Pongiluppi Lara Titular	Via Chat
Associação de Moradores da Ilha do Bororé	Robson Silveira Suplente	Via Chat
Associação de Moradores da Chacarará Santo Amaro	Antonio Carlos Pereira Silva	Presencial
Econautas Ecoturismo	Josánias Castanha Braga Junior	Via Chat
Pequeno príncipe	Ramone Alves Loiola	Presencial



PODER PÚBLICO

Órgão	TITULAR/SUPLENTE	ASSINATURA
Secretaria do Verde e Meio Ambiente CGPABI/DGUC	Maíra Soares Galvanese Titular	Presencial
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento	Marcia Petrone Titular	Via Chat
Secretaria Municipal de Habitação	Daisy Francisco Pinato Suplente	Via Chat
Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística (SEMIL) Coordenadoria de Fiscalização e Biodiversidade (CFB)	Andréia Brito Maceno	Via Chat

CREDENCIAMENTO DOS PARTICIPANTES

O registro fotográfico e o chat do aplicativo *Microsoft Teams*, encontram-se anexado a este documento (anexo I e II) assim como orienta a Portaria Municipal nº 049/SVMA, G-AJ/2020 e de acordo com o Regimento Interno do Conselho Gestor da APA-BC .

Pautas do Dia

1. Regularização Fundiária - SEHAB;
2. Devolutiva Reunião - SABESP;
3. Informes Gerais



Regularização Fundiária – SEHAB

Maíra Galvanese, representante da APA Bororé Colônia agradece a presença de todos, apresenta os representantes da Secretaria de Habitação, ressalta que a pauta sobre regularização fundiária foi um pedido do próprio conselho Gestor, para explicação detalhada e sanar dúvidas anteriores, outro tema que será apresentado se refere ao Novo Jardim Marilda.

Cyntia, representante da Secretaria de Habitação há dezenove anos, se apresenta e informa que será uma breve apresentação referente a regularização fundiária urbana (REURB) e detalha sobre o direito a moradia, políticas públicas habitacionais, constituição federal Art. 6º, déficit habitacional, irregularidade fundiária na cidade de São Paulo, e evolução da área urbanizada em SP.

Cyntia também explica que a regularização fundiária é tornar legal o uso de um imóvel ocupado de forma irregular, que visam corrigir ou minimizar os danos urbanísticos e ambientais decorrentes da implantação irregular/informal de núcleos urbanos, contribuindo para a desigualdade social.

Prosseguindo com os detalhamentos, Cyntia fala a respeito de legislação municipal de regularização, mudança de paradigma, lei federal 11.977/09 - primeira lei federal tratando de regularização fundiária, definição legal de reurb, estatuto da cidade - lei federal 10.257/2001, legislação para áreas públicas e particulares.

Cyntia explica também os critérios das seis fases dos projetos de regularização fundiária. Maíra pergunta quanto tempo demora até a titulação, e Cyntia informa que a partir das obras concluídas são aproximadamente dois anos para os procedimentos administrativos.

Giseli, participante da reunião, pergunta se pode ter acesso a apresentação e Cyntia afirma que sim.

Condomínio Residencial Jardim Novo Marilda

Maíra realiza uma introdução sobre o novo Jardim Marilda, informa que esta localizado na APA Bororé-Colônia, na zona de amortecimento do Parque Natural Municipal Varginha, que existem muitas problemáticas referentes ao descarte irregular de resíduos, favorecendo o presença de animais sinantrópicos, como os escorpiões, além de práticas religiosas, e também fala sobre a importância de uma área de lazer no local. Informa que consta deitado no Plano de Manejo do PNM Varginha, um núcleo de



visitação do parque no acesso próximo ao Jd. Marilda.

Lucas, representante da Secretaria de Habitação, apresenta o projeto de regularização do Jardim Novo Marilda - Regularização Fundiária 1989-0.000.656-8, e localização na Subprefeitura Capela do Socorro, acesso rua Dorcas Adolfo da Silva (altura nº 08).

Lucas detalha sobre a caracterização, análise ambiental, área de preservação permanente (APP), unidades de conservação (UC), mapa de redes de água e esgoto da SABESP. É informado que algumas áreas são de risco, sendo assim tratadas em encaminhamentos separados, Lucas agradece e abre a perguntas.

Maíra pergunta quanto ao cronograma de início da regularização, e os representantes informam que a regularização fundiária já foi iniciada com o cadastro, está no período de criação de planta e de cadastro dos beneficiários.

Considerando a ausência de questionamentos do conselho, sobre o projeto apresentado, Maíra informa que será realizada uma minuta da deliberação do conselho favorável ao projeto de regularização do Jardim Marilda, e será encaminhado via e-mail com o prazo de uma semana para as devolutivas gerais, com indicações específicas sobre o projeto, Maíra também solicita o compartilhamento da apresentação para os demais conselheiros não presentes.

Representantes da Secretaria de Habitação ressaltam que aguardam a manifestação do conselho para formalizar o projeto o quanto antes, Maíra agradece a atenção.

Informes Gerais

Conselheiro Jaison, representante da AMIB/Ecoativa, informa sobre o evento teatral ocorrendo no território, com apresentações em dois períodos, manhã e tarde, presentes os alunos da escola próxima; Jaison atualiza quanto ao Rolê Agroecológico, a Casa Ecoativa sempre está presente, e informa que foram convidados para a Bienal internacional de arquitetura.

A Ecoativa também estará na Conferência das Nações Unidas sobre as Mudanças Climáticas de 2025 – COP 30, com a carta da “Periferias pelo Clima”, Jaison agradece a atenção de todos e informa que o espaço da AMIB (Associação de Moradores da Ilha do Bororé) está disponível para a próxima reunião da APA, Maíra agradece.



Maíra atualiza quanto ao Acordo de Cooperação entre a SVMA, SMS, AMIB, que ainda não foi formalizado, e que o conselho seguirá acompanhando o andamento dessa cooperação.

Maíra também informa quanto a reunião realizada com a SABESP em conjunto com a APA Capivari-Monos, no dia 23/09, uma vez que por meio da privatização da SABESP, os mesmos deixaram de participar como poder público, informa que segue um processo para que a mesma possa participar como sociedade civil, relembra que encaminhou os processos ao conselho e o passo a passo para acesso ao SEI, sistema eletrônico de processos da prefeitura.

Referente aos encaminhamentos da reunião com a SABESP, Maíra informa que os representantes vão realizar visitas nos imóveis da região, específicos da zona rural, para o censo rural, e implantação de sistemas alternativos. Maíra lembra sobre a consulta pública da ARSESP, encaminhada para análise e manifestação do conselho, sobre a normatização dos sistemas alternativos de saneamento, e que foram feitas propostas para inclusão de sistemas como, biodigestores, círculo de bananeiras, etc.

Outro encaminhamento da reunião foi sobre a realização de reuniões menores, nos bairros, e que será elaborado um cronograma com alternância de locais para os próximos seis meses.

Maíra informa sobre o projeto "Caulim Vivo", sob coordenação da Secretaria de Mudanças Climáticas – SECLIMA, da prefeitura. Foram formados grupos de trabalho para a proteção do Ribeirão Caulim, em paralelo, Maíra informa que existe o projeto "Territórios da Água", parceria entre a SVMA e Universidade Federal ABC – UFABC. Será realizada vistoria no Caulim, com possibilidade de duas vagas para representantes de conselhos (APA-BC e PNM Itaim).

Stella, representante da ADESAMPA, pede auxílio quanto a disponibilidade de dados sobre censo rural da SABESP, e propõe também discussão sobre urgências extremas de algumas regiões, para resolução rápida, como exemplo, locais que estão sem água.

Kimberly, participante da reunião e moradora do bairro Embura Jaceguava, agradece o esforço das APAs quanto as demandas da SABESP, informa também que não se sentiu representada pela SABESP na última reunião, sugere um local maior para as próximas reuniões e pede respeito aos moradores locais.

Maíra agradece e informa a importância das devolutivas para melhorias futuras, Thyago, Monitor ambiental, pergunta quanto a questão



dos cachorros abandonados, promovendo uma série de transtornos. Maíra informa que é um assunto importante e delicado presente também nos parques, sendo necessário entrar em contato com pessoas que aceitem doações, uma vez que não há mais recolhimento dos mesmos.

Maíra informa que é uma demanda grande nas APAS, e que essa discussão tem sido feita na APA Capivari-Monos, a partir de demanda da RPPN Sítio Curucutu. Desta maneira foram realizadas quatro reuniões e criados dois grupos, referente aos animais domésticos abandonados na região e outro referente a ações de educação ambiental. Maíra ressalta a importância da participação dos responsáveis da área da saúde, além dos canais corretos de comunicação, e informa que pode ser pauta das próximas reuniões da APA, convidando os representantes da Divisão de Fauna Silvestre/SVMA, da Zoonoses/SMS, além de ongs que atuam na pauta, como "Ampara Animal". Maíra lembra que as solicitações de resgate de animais silvestres na região, pode ser acionada a GCM Ambiental, através do telefone 153.

Thyago sugere uma aplicação de multa para os responsáveis sobre abandono de animais, questiona também quanto a distância para o tratamento dos animais silvestres em Perus. Maíra diz que existe discussão sobre um centro de triagem de animais silvestres na região, que isso consta como ação dos planos de manejo dos Parques Naturais. Josanias, conselheiro da APA, ressalta a importância de falar sobre os gatos domésticos, uma vez que se proliferam muito rápido e caçam os pássaros.

Maíra, por fim, informa que enviará a apresentação da SABESP e gravação da reunião do dia 23/09, além da minuta da manifestação sobre a regularização fundiária do Jd. Marilda, agradece a atenção de todos e deseja uma ótima semana.

Calendários de Reuniões

APA Capivari-Monos: 247º Reunião Ordinária – 01 de outubro;

PNM Varginha & Bororé: 9º Reunião Ordinária – 24 de setembro;

PNM Cratera de Colônia: 8º Reunião Ordinária – 06 de outubro;

PNM Itaim: 15º Reunião Ordinária – 03 de setembro;



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



PNM Jaceguava: 10º Reunião Ordinária – 19 de novembro;

APA Bororé-Colônia: 197º Reunião Ordinária – 28 de outubro.

Próxima Reunião do Conselho Gestor APA Bororé-Colônia 28 de outubro às 10:00 horas.

São Paulo, 30 de setembro de 2025.

**Conselho Gestor Gestor – APA Bororé-Colônia
SVMA/CGPABI**

**ANEXO I. Sala de conversas/Chat da reunião da 196ª Reunião Ordinária do
Conselho Gestor da Área de Proteção Ambiental Bororé-Colônia – Dia 26 de
agosto de 2025, terça-feira, às 10:00h**

Lucas Alves de Lima Nicésio 30/09 10:15

Bom dia.

Juliana Lins Vianna 30/09 10:15

Bom dia, ouvindo!

Juliana Lins Vianna 30/09 10:22

Juliana Lins Vianna - Arquiteta SEHAB/CRF/DAC

Andreia Brito de Maceno 30/09 10:22

Andreia Maceno Secretaria de Infraestrutura Logística e Meio Ambiente Semil

Bruno Akira Toshimitsu Oda 30/09 10:22

Bruno Oda - SVMA/CFA APA Capivari-Monos

Andreia Brito de Maceno 30/09 10:22

estou substituindo a Valeria Leite que está de férias

Cyntia Fugi de Oliveira 30/09 10:23



Cyntia Fugi de Oliveira -SEHAB/Coordenadoria de Regularização Fundiária

Carlão Chácara Santo Amaro 30/09 10:23

Carlão da Associação da Chacara Santo Amaro

Lígia Christine Fernandes de Oliveira 30/09 10:30

Ligia Christine Fernandes de Oliveira - SEHAB/CRF

Jaislla Mariane

Bom dia 🌸

Pedimos que adicionem por favor seus respectivos nomes e entidades, para que possamos acrescentar a lista de presença;

Ótima reunião. 🌱

Caso não ouçam, nos comuniquem por gentileza.

Thyago Barreto ACOPOLO 30/09 10:47

Thyago Barreto - ACOPOLO (Associação de Condutores do Polo de Ecoturismo de São Paulo)

Jaislla Mariane

Perguntas referente a apresentação?

Conseguimos ver a apresentação ✅

Kimberly 30/09 11:46

Se possível, gostaria de entrar na fila pras considerações dessa pauta da Sabesp

Obrigada

Pode deixar. ✅

Stella | ADE SAMPA vamos abrir para você também. ✅

Stella | ADE SAMPA 30/09 11:54

hortasurbanas@adesampa.com.br

Stella | ADE SAMPA

hortasurbanas@adesampa.com.br

e-mail caso tenham dúvidas

Vou adicionar no grupo da APA

Cyntia Fugi de Oliveira 30/09 11:56

Bom dia a todos, vou precisar me retirar da reunião. Enviei a apresentação para a Ligia pra que ela compartilhe com os conselheiros. Estou a disposição para qualquer esclarecimento. Meu email e telefone estão no último slide.

Muito obrigada pela presença. ✅

Obrigada pela presença pessoal, nosso próximo encontro é dia 28 de outubro,



aguardamos vocês!!!

Ótimo dia!! 🌱

Lucas Alves de Lima Nicésio 30/09 12:10

Obrigado.

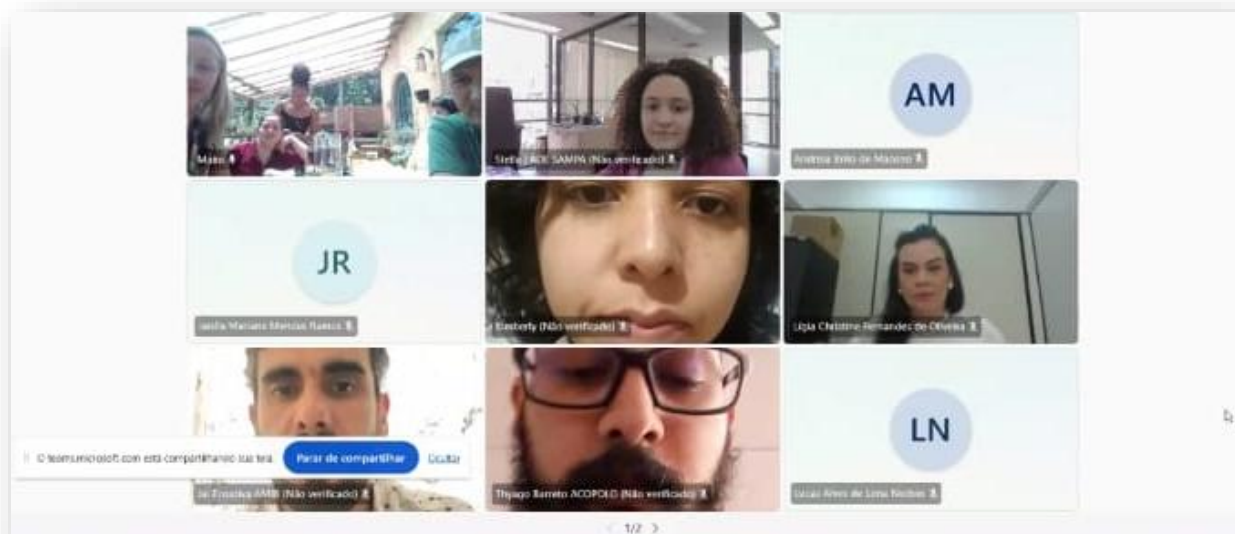
Daisy Francisco Pinato 30/09 12:10 - Muito obrigada pessoal.

2. Participantes	Email
Nome	jaisllamarianem@PREFEITURA.SP.GOV.BR
Jaislla Mariane Mendes Ramos	andreiabm@sp.gov.br
Andreia Brito de Maceno	julianavianna@prefeitura.sp.gov.br
Juliana Lins Vianna	ligiacoliveira@PREFEITURA.SP.GOV.BR
Lígia Christine Fernandes de Oliveira	mpetrone@PREFEITURA.SP.GOV.BR
Márcia Petrone	brunoakira@PREFEITURA.SP.GOV.BR
Bruno Akira Toshimitsu Oda	
Thyago Barreto ACOPOLO (Não verificado)	
read.ai meeting notes (Não verificado)	
Cyntia Fugi de Oliveira	cyntiaoliveira@PREFEITURA.SP.GOV.BR
Stella ADE SAMPÁ (Não verificado)	
Carlão Chácara Santo Amaro (Não verificado)	
Lucas Alves de Lima Nicésio	lalnicesio@PREFEITURA.SP.GOV.BR
Maíra (Não verificado)	
Aginaldo Jesus santos (Não verificado)	
Robson Silveira	
Daisy Francisco Pinato	dfpinato@PREFEITURA.SP.GOV.BR
Kimberly (Não verificado)	
Lucas Lima (Externo)	16847331@aluno.uniasselvi.com.br
Jai - Ecoativa/AMIB (Não verificado)	
Jai Ecoativa AMIB (Não verificado)	
Carlão Associação Chácara Santo Amaro (Não verificado)	



**Anexo II– Registro fotográfico da 196ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor APA
Bororé – Colônia**

Dia 30 de setembro de 2025, terça-feira às 10:00 horas





Calendário- Ano 2025

Reuniões Ordinárias APA Bororé-Colônia

R. O.	DATA	HORÁRIO (Início - Término)
188ª	28 de Janeiro	10:00 – 12:00
189ª	25 Fevereiro	10:00 – 12:00
190ª	25 de Março	10:00 – 12:00
191ª	29 de Abril	10:00 – 12:00
192ª	27 de Maio	10:00 – 12:00
193ª	15 de Julho	10:00 – 12:00
194ª	29 de Julho	10:00 – 12:00
195ª	26 de Agosto	10:00 – 12:00
196ª	30 de Setembro	10:00 – 12:00
197ª	28 de Outubro	10:00 – 12:00
198ª	25 de Novembro	10:00 – 12:00
199ª	A DEFINIR	10:00 – 12:00