

**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONSELHO GESTOR
DO PARQUE IBIRAPUERA (Biênio 2025/2027)**

Local: UMAPAZ - Parque Ibirapuera e on line, teams

Data: 8 de outubro de 2025

Horário: das 17h30 às 19h00

I. PAUTA:

- 01ª Reunião Extraordinária
 - Apresentação do Plano de Intervenção (*as built*) pela Concessionária Urbia

II. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA:

- **Apresentação do Plano de Intervenção (*as built*) pela Concessionária Urbia;**

A reunião teve início às 17h30 com a apresentação do Plano de Intervenção (*as built*) pela Concessionária Urbia. O Diretor de Operações, Sr. Fabiano, apresentou as intervenções realizadas desde o início da concessão, abrangendo a requalificação de equipamentos e edificações, melhorias paisagísticas e de acessibilidade, ampliação de áreas permeáveis e ações de manutenção executadas ao longo dos primeiros cinco anos de concessão (2020–2025).

Destacou-se o aumento da área permeável, que passou de 975 mil m² para 999 mil m², e da área jardinada, que evoluiu de 809 mil m² para 812 mil m². Foram apresentados também os resultados das obras de requalificação de sanitários, portarias, quadras, restaurantes, decks, cachorródromo, praça Burle Marx, planetário, entre outros equipamentos do parque.

Durante o debate, os conselheiros André Paranzini, William Callegaro, Jonas Batista, Eliane Pimenta e outros participantes questionaram o conceito e a classificação das áreas permeáveis e dos pisos drenantes, solicitando esclarecimentos técnicos e cópia dos respectivos laudos. Também foi solicitado o envio da planilha e do mapa contendo a discriminação das áreas permeáveis, drenantes e jardinadas.

O conselheiro Jonas Batista questionou o caráter dinâmico do Plano de Intervenções e sua relação com o Plano Diretor do Parque. A Urbia informou que o Plano Diretor é utilizado como base para a elaboração do Plano de Intervenções, enquanto a Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA) esclareceu que as obrigações contratuais já foram

integralmente cumpridas e que as futuras intervenções facultativas encontram-se sob análise e aprovação da pasta.

Outros temas abordados incluíram os impactos da redução de vias secundárias no fluxo de visitantes, as alternativas de pavimentação com pedrisco, a necessidade de conciliar drenagem e acessibilidade (com contribuições da Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência) e a confirmação de que a futura “Linha dos Parques” do Metrô não terá estação dentro do Parque Ibirapuera.

III. ENCAMINHAMENTOS:

► Plano de Intervenções:

- Urbia comprometeu-se a enviar ao Conselho Gestor a planilha e o mapa detalhados com a discriminação das áreas permeáveis, drenantes e jardinadas, bem como os laudos técnicos de comprovação.
- SVMA confirmou que as obrigações contratuais já foram integralmente cumpridas e que novas intervenções facultativas estão sob análise e aprovação da pasta.

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora do Conselho Gestor, Juliana Summa encerrou os trabalhos da 1º Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Parque Ibirapuera.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata e conforme lista chat on line.

São Paulo, 08 de outubro de 2025

Conferência:

Juliana Laurito Summa

Coordenadora do Conselho Gestor do Parque Ibirapuera