

**ATA DA 263ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR
DO PARQUE MUNICIPAL IBIRAPUERA - Biênio 2022/2024**

Local: UMAPAZ e on line teams

Data: 14/05/2025

Horário: 18h30

I. PAUTA:

1. Aprovação de atas de reuniões anteriores;
2. Novas previsões de intervenções/obras e eventos, com respectivos SEI's, e resumo dos eventos de maio/25;
3. Segurança dentro do Parque Ibirapuera; principais números relativos a ocorrências de segurança, o que tem sido feito para inibir furtos, ocorrências no entorno do Parque e apresentar o projeto de segurança;
4. Novos Itens propostos pelos Conselheiros:
 - Revisão Plano Diretor parque: quando será apresentado ao CGPI;
 - Revisão do contrato da concessão: prazos e etapa em que se encontra;
 - Revisão do Regulamento de Uso do Parque;
 - Abertura de novos caminhos (áreas permeáveis) no parque: atualização das etapas e aprovações
 - Banheiro do hub Centauro é um banheiro público, foi colocada placa sinalizando?
 - Guia de Aplicação de Marcas do Parque solicitado desde 2023, pelo CGPI e CPPU. Quando serão apresentados ao CGPI?
 - Marquise: atualização da reforma - Qual o prazo de conclusão?
 - Atualizações / resultados do sistema de avaliação da gestão de parques apresentado pelo Ravena ano passado;

- Detalhar reforma do campo experimental / escola de jardinagem;
- Presença da Secretaria de Cultura e outras secretarias com cadeira no CG: a presença unicamente sob demanda atrapalha o quórum (salvo presença integral dos conselheiros representando a sociedade civil) e os temas tem sido esvaziados. Qual a posição da SVMA?
- Segurança - maior presença da segurança privada Graber em comparação a GCM. Houve algum acerto?
- Espaço Centauro será fechado sem patrocínio?

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

1. Leitura e aprovação das atas das reuniões anteriores

Foram mencionadas sugestões e discordâncias sobre itens das atas. As observações serão respondidas ao longo da semana, e uma nova versão será disponibilizada.

2. Novas previsões de intervenções/obras e eventos, com respectivos SEI's, e resumo dos eventos de maio/25

- a. Discussão sobre a permeabilização de caminhos e a substituição de pisos por grama ou terra batida, visando aumentar áreas permeáveis.
- b. Preocupações foram levantadas sobre acessibilidade e fluxo de pessoas.

3. Segurança dentro do Parque Ibirapuera; principais números relativos a ocorrências de segurança, o que tem sido feito para inibir furtos, ocorrências no entorno do Parque e apresentar o projeto de segurança

- Segurança - maior presença da segurança privada Graber em comparação a GCM. Houve algum acerto?

Não tivemos representantes da GCM na reunião.

O Conselheiro Gustavo informou que notou aumento do número de vigilância patrimonial no parque e questionou se teve algum acordo da Concessionária com a GCM em reação aos efetivos.

Camila da Concessionária Urbia informou que não tem o número exato de vigilantes que prestam serviço no parque, informando ainda que o parque conta agora com rondas realizadas com automóveis e que não teve nenhum acordo com a GCM.

4. Novos Itens propostos pelos Conselheiros:

- **Revisão Plano Diretor: quando será apresentado ao CGPI**

Houve alteração da data da revisão enviada ao MP, passando de maio para julho/2025. Juliana, coordenadora do CG, lembrou que as alterações propostas pela SVMA na revisão do PD estão no drive do CG para análise e manifestação. Gustavo sugeriu a realização de uma reunião extraordinária com a presença dos candidatos ao CG. Claudio discordou por entender que ainda não foram eleitos. Juliana entende que podem participar como munícipes, lembrando ainda que poderão opinar também no “Participe+”

- **Revisão do contrato da concessão: prazos e etapa em que se encontra**

Juliana informou que a SVMA fez algumas propostas de revisão, adicionando as sugeridas pelo CG. Previsão de início das conversas com a concessionária no dia 20, com possibilidade de prorrogação de mais 60 dias para o início.

- **Revisão do Regulamento de Uso do Parque**

Conselheiros Gustavo, Sylvia e Laura fizeram algumas sugestões no drive ainda não analisadas pela SVMA.

Juliana informou que as atualizações relativas às Assessorias Esportivas e a Casa Nubank ocorrem dentro de inquérito.

- **Abertura de novos caminhos (áreas permeáveis) no parque: atualização das etapas e aprovações**

Os novos caminhos de áreas permeáveis são previstos em Contrato. Camila da Urbia informou que os novos caminhos estão sendo abertos com as autorizações/orientações dos órgãos de tombamento. Há caminhos com grama, terra batida e brita. Claudio observou que aumentou o fluxo de munícipes nas vias principais por não usarem as novas áreas permeáveis, ficando praticamente impossível

caminhar nessas vias nos fds. Conselheira Sylvia pontuou que esses caminhos dificultam o acesso a alguns locais do parque, como a ponte de ferro, por exemplo, principalmente para pessoas com dificuldade de locomoção e com carrinhos de bebês; questionou ainda se esses caminhos são para compensar a impermeabilidade em algumas construções no parque e o total da área impermeabilizada do parque. Juliana informou que a Concessionária ainda não encaminhou para a SVMA a porcentagem da área impermeável do parque. Camila informou ainda que os caminhos foram escolhidos visando assegurar a acessibilidade, se na pavimentação existente havia muitas raízes de árvores expostas que causavam acidentes com munícipes, como no caso do caminho da ponte de ferro, atendimento aos Órgãos de Acautelamento desconsiderando um caminho previsto inicialmente, além de aspectos técnicos. Conselheiros sugeriram a abertura de passagens de segurança principalmente nos fds quando o parque é cheio e nem todos os caminhos permeáveis estão abertos, dificultando o acesso a determinadas áreas. Camila disse que a Concessionária está aberta a sugestões do CG e que devem passar pelos Órgãos.

Banheiro do Hub Centauro é um banheiro público, foi colocada placa sinalizando?

Espaço Centauro será fechado sem patrocínio?

Juliana informou que o sanitário é de uso público. Camila informou que a sinalização já existe no local.

Camila informou que os vestiários e os sanitários continuarão abertos ao uso público e que não há uma definição quanto ao novo uso do local.

- **Guia de Aplicação de Marcas do Parque solicitado desde 2023, pelo CGPI e CPPU. Quando serão apresentados ao CGPI?**

Juliana informou que está no drive do CG. Há previsão de um GT relativo ao que será permitido em propagandas nas concessões, não apenas dos parques, mas na PMSP.

- **Marquise: atualização da reforma - Qual o prazo de conclusão?**

Previsão inicial era julho/2025, alterada para dezembro/2025. Há pendências de algumas aprovações dos Órgãos de Acautelamento. Segundo informado pela Camila, 50% da obra está concluída e os serviços são executados, conforme os Órgãos aprovam. Alguns serviços demoram, em virtude da não aprovação ou adequações para atendimento dos Órgãos. Gustavo questionou se teve aumento do valor previsto na reforma. Camila informou que foram encontrados alguns “vícios ocultos” relacionados à borda da Marquise, espessura da laje que acabaram por alterar o valor, assim como alteração do modelo da platibanda, atrasos nas aprovações pelos Órgãos.

- **Atualizações / resultados do sistema de avaliação da gestão de parques apresentado pelo Ravena ano passado**

Juliana informou que não teve atualização e que a ONU Habitat tem um projeto de 3 anos junto à SVMA em que os parques são avaliados em vários critérios como segurança, inclusão social e meio ambiente e alguns parques contemplados com a elaboração do Plano Diretor.

- **Detalhar reforma do campo experimental / escola de jardinagem**

A Concessionária vem realizando a reforma do Campo Experimental com previsão de término em maio. Renato, estagiário de arquitetura de CPFCC, informou que foi realizada uma vistoria conjunta com DIPO, UMAPAZ e a Concessionária em que foram apontadas algumas alterações nas reformas realizadas e solicitações por parte da UMAPAZ. Será emitido um relatório a ser encaminhado à Concessionária para manifestação e atendimento com posterior agendamento de vistoria para emissão do Termo de Entrega de Obras.

- **Presença da Secretaria de Cultura e outras secretarias com cadeira no CG: a presença unicamente sob demanda atrapalha quórum (salvo presença integral dos conselheiros representando a sociedade civil) e os temas tem sido esvaziados. Qual a posição da SVMA?**

Os Conselheiros informaram que as Secretarias da Saúde e Esportes estão sempre ausentes das reuniões e que entendem que a participação nas reuniões seria uma maneira de divulgarem também o que é feito na cidade em termos de políticas públicas. Foi falado que um mesmo servidor participa de vários conselhos, que as reuniões acontecem fora do horário de trabalho e muitas vezes nos fds. O CG irá fazer um ofício solicitando as participações das Secretarias, a necessidade de quórum para aprovação das demandas. Entendem também que é imprescindível a participação da SMC em todas as reuniões do CG e não apenas sob demanda.

Finalizada a pauta foi aberta para a fala dos ouvintes.

Foi questionado se após 3 faltas consecutivas são indicados outros representantes das Secretarias. Claudio informou que sim, mas que mesmo assim não comparecem.

Foi falado sobre o dano a um dos dedos da estátua “Laocoonte e seus filhos” e a necessidade de restauração. Criticando ainda, que foi coberta no período de Natal. Camila da Concessionária verificará o que aconteceu para posterior retorno.

Foi falado ainda pelo munícipe Carlos Marcondes sobre a montagem de uma tenda para um evento e questionado se os Órgãos de Acautelamento autorizam a montagem, considerando que interferem no visual do parque, além dos geradores utilizados que causam ruídos e forte odor. Juliana informou que os eventos seguem o previsto no Plano Diretor e que as áreas são tapumadas visando a segurança dos munícipes em atendimento à determinação dos bombeiros para emissão do AVCB.

Douglas Melo da associação dos treinadores de corrida informou que o caso da cobrança das assessorias por parte da Concessionária está no MP e que algumas assessorias receberam boletos de cobrança e que não há nenhuma evolução das conversas com a Concessionária desde a última reunião do CG.

Munícipe Peter José Luiz manifestou insatisfação em relação aos shows que acontecem no parque e nos cercamentos feitos com tapume, assim como a munícipe Cristina que comentou sobre a questão estética dos tapumes, assim como do som alto e que o assunto já foi levado para reuniões do CONSEG, assim como realizou reclamações nos canais da URBIA. Conselheiro Paulo falou sobre a questão dos decibéis, solicitou que a URBIA encaminhe as medições dos decibéis dos shows.

Juliana informou que no início da concessão o som dos shows era mais alto e que houve alteração do posicionamento das caixas de som, sendo inclusive contratual os decibéis permitidos, com a concessionária obrigada a medir nos shows.

Foi falado ainda sobre a migração de pássaros fugindo do barulho para as residências vizinhas, assim como saguis.

Juliana informou que ainda não há como mensurar o impacto dos shows na fauna do parque, que já foram realizadas vistorias pós show e não foram constatados danos à fauna. Informou ainda que o maior impacto em relação à fauna é referente ao impacto da avifauna nos vidros das edificações e que daqui a 10 anos será possível realizar esse levantamento.

Munícipe William Mendes de Souza falou sobre a revisão contratual, questionando se o que é tratado em reunião entrará na revisão e que é necessário acompanhar o Contrato, além da preocupação relativa à fauna do parque.

Conselheiro Gustavo falou também sobre a questão dos valets dos restaurantes localizados no portão 5 e do trânsito no local. Camila da Concessionária informou que os valets não são administrados pela Concessionária e que o assunto está sendo tratado internamente pela Urbia. Falou ainda que em virtude das pautas longas alguns assuntos acabam ficando em segundo plano como os valores mais acessíveis para a alimentação, elitização do parque. Propõe um planejamento para atendimento dessas questões.

Em relação às eleições dos CGs foi informado que as eleições serão on line de 09 a 15/06, com posse prevista para o dia 05/07. Maiores informações estão no site da SVMA.

A candidata ao CG Eliane falou sobre a insatisfação relativa à gestão do parque pela Concessionária relacionada a questões comerciais, elitização.

Foi sugerido ainda colocar na revisão contratual que a pesquisa de satisfação de uso do parque seja aplicada fora do parque (on line) também para que mais pessoas possam opinar.

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora do Conselho Gestor, Juliana Summa encerrou os trabalhos da 263ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Ibirapuera.

A 264ª Reunião Ordinária acontecerá no dia 11 de junho de 2025, às 18h30, na UMAPAZ e on line teams.

Estiveram presentes os Conselheiros e Ouvintes, conforme a lista de presença física e chat.

São Paulo, 14 de maio de 2025.

Juliana Laurita Summa
Coordenadora do CGPABI

Claudio Neszlinger
Primeiro Secretário

