



## SÃO PAULO OBRAS

### Chefia Gabinete

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

### **ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA EMPRESA SÃO PAULO OBRAS SPOBRAS, REALIZADA NO DIA 04 DE NOVEMBRO DE 2025.**

No dia quatro de novembro de dois mil e vinte e cinco, às dezesseis horas, registrando-se a presença dos signatários desta ata, por convocação do senhor Presidente, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da empresa São Paulo Obras – SPObras, para análise e deliberação quanto ao assunto tratado na seguinte pauta. Destaca-se ainda que, em razão das férias do Diretor de Projetos Sr. Jorge Bayerlein, o Sr. Rogerio Rodrigues Pereira está respondendo pela Pasta neste período.

**Item 1) RD PRE/DPR-159/2025** - Autorizar a abertura de processo de licitação, visando à contratação de empresa especializada para a Elaboração de Projetos Executivos e Execução das Obras de Requalificação Urbana do Pólo Cultural, Gastronômico e Turístico do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó. Iniciaram-se os trabalhos para deliberação da Resolução de Diretoria constante da pauta e transcrita a seguir.

**Item 1) RD PRE-159/2025 – I – Relatório/Justificativa** – A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando que:

1. Conforme tratativas mantidas com a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB através do contrato nº 017/SIURB/2024 - Processo SEI nº 6022.2023/0005298-2, cujo objeto é a prestação de Serviços de Apoio Técnico Preparatório e Execução de Licitação para Contratação das Obras Visando a Requalificação do Largo da Matriz; a São Paulo Obras – SPObras desenvolveu os documentos técnicos necessários a instrução do processo de licitação visando a contratação de empresa especializada para a Elaboração de Projetos Executivos e Execução das Obras de Requalificação Urbana do Pólo Cultural, Gastronômico e Turístico do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó;
2. O Orçamento Referencial Revisado, elaborado pela Gerência de Preços e Custos – SAE/GPC, no valor de R\$22.448.042,45, na Data Base de janeiro/2025 (sem desoneração), para a realização destes serviços, com base na Planilha de Quantidades elaborada pela Gerência de Projetos de Engenharia – DPR/GPR e compatível com o Projeto;
3. O Cronograma Físico-Financeiro estabelecendo o prazo de execução dos serviços em 18 (dezoito) meses e o prazo de vigência de 21 (vinte e um) meses;
4. O procedimento licitatório terá por base a Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da SPObras;
5. A homologação e adjudicação do certame será realizada pela São Paulo Obras – SPObras, após a emissão da Nota de Reserva de recursos do Orçamento vigente à época; sendo os serviços remunerados através de Dotação Orçamentária a ser indicada pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, sendo que a

emissão da Nota de Reserva dos recursos financeiros está sendo tratada através do Processo SEI nº 7910.2025/0001919-9. 6. Por fim, conforme determina o Decreto Municipal nº 62.100/2022, em razão do valor do Orçamento Referencial ser menor que R\$100.000.000,00, não será realizada Consulta Pública.**II – Observações/Questionamentos:** Conforme apontado pela Gerência Jurídica, no item 1 do campo “Resolve” passou a constar: “1. Esta Proposta de Reunião de Diretoria substitui a RD nº PRE-DPR-157/2025 de 28/10/2025”; a versão corrigida foi disponibilizada para assinatura. **III – Resolução** – A Diretoria Executiva, apreciando o exposto pelo Diretor Relator, decide, por unanimidade: 1. Esta Proposta de Reunião de Diretoria substitui a RD nº PRE-DPR-157/2025 de 28/10/2025; 2. Autorizar a reabertura de processo de licitação, visando à contratação de empresa especializada para a Elaboração de Projetos Executivos e Execução das Obras de Requalificação Urbana do Pólo Cultural, Gastronômico e Turístico do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó; 3. Autorizar as tratativas com a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB com a finalidade de se firmar um contrato específico com a São Paulo Obras – SPObras para fiscalização e gerenciamento das obras. Ato contínuo, nada mais havendo a ser tratado, o senhor Presidente encerrou a reunião, da qual eu, Marina Faleira Veloso, secretária, lavrei a presente ata que, lida e aprovada, é assinada pelos membros do Colegiado.

São Paulo, 04 de novembro de 2025.

**ALEXANDRE JANINI**

**DAF – Diretor Administrativo e Financeiro**

**HANDREZA ROBERTA DE TOLEDO CARVALHO**

**DRE – Diretora de Representação dos Empregados**

**HERALDO DUARTE**

**DOB – Respondendo pela Diretoria de Obras**

**ROGERIO RODRIGUES PEREIRA**

**DPR – Respondendo pela Diretoria de Projetos**

**MARCO ALESSIO ANTUNES**

**PRE – Diretor Presidente**



Alexandre Janini  
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)  
Em 08/12/2025, às 14:34.



**HERALDO DUARTE**  
**Diretor(a)**  
Em 09/12/2025, às 09:12.



**Rogerio Rodrigues Pereira**  
**Gerente**  
Em 09/12/2025, às 09:14.



**Marina Faleira Veloso**  
**Secretário(a)**  
Em 09/12/2025, às 11:08.



**Handreza Roberta de Toledo Carvalho**  
**Diretor de Representação dos Empregados**  
Em 09/12/2025, às 16:12.



**Marco Alessio Antunes**  
**Diretor-Presidente**  
Em 11/12/2025, às 10:34.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147514829** e o código CRC **F10886CC**.

---

**Referência:** Processo nº 7910.2025/0000142-7

SEI nº 147514829