

## Subprefeitura DE PINHEIROS

Av. Nações Unidas, 7163 - Bairro Pinheiros - São Paulo/SP - CEP 05425-070  
Telefone: 3095-9595

### GABINETE DO SUBPREFEITO - ATA CADES PINHEIROS - REUNIÃO ORDINÁRIA

**Ao 28º dia do mês de abril de 2026 reuniram-se. presencialmente,** os membros titulares convocados e suplentes convidados para a **quarta reunião ordinária de 2026 do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz - CADES Pinheiros**, sob a **presidência da Coordenadora do CADES Pinheiros** Francisca Henrique de Oliveira. Participaram, conforme lista de presença, os **Conselheiros Titulares da Sociedade Civil:** Flávio Augusto Werner Scavasin (Coordenador Adjunto), Luiza Brunetti Silva Jardim, Maurício Ramos de Oliveira, Isaura Maria Ribeiro de Sampaio Leite, Rosanne Guiomar Brancatelli e Celina Cambraia F. Sardão; **Conselheiros Suplentes da Sociedade Civil:** Denise Helena Monteiro de Barros Carollo e Francisco José Turra; **Subprefeitura de Pinheiros:** Francisca Henrique de Oliveira, Thiago Luiz Docema e Silvana de Caires Camacho Takeuchi; **Convidadas:** Eiko Sugiyama e Raquil Lange; **Ausências Justificadas:** Ana Maria Wilhelm, Ulisses Demarchi Silva Terra, Ana Lúcia Slikta e Bianca Previato dos Santos Ganso

### ASSUNTOS TRATADOS

1. Informes da Subprefeitura
2. Obras do Beco do Batman e Praça José Carlos Burle
3. Oficialização da conselheira Celina Cambraia Fernandes Sardão como conselheira titular
4. Campanha pela Municipalização das Calçadas
5. Relato dos GTs
  - GT Gestão de Resíduos
  - GT Plano de Bairro
  - GT Soluções Baseadas na Natureza - SbN

### DESTAQUES

1. O Coordenador Adjunto comunicou que, dada a renúncia da conselheira titular Neiva Otero D'Almeida, ocorrida em 16/04/26, foi oficializada em seu lugar a primeira suplente, Celina Cambraia Fernandes Sardão. Foram dadas as boas vindas à nova conselheira titular, bem como agradeceu-se a participação da conselheira renunciante por todo o período em que esteve na titularidade.
2. A Coordenadora de Governo Local Francisca Henrique de Oliveira apresentou as novas regras para encaminhamento de demandas à Subprefeitura de Pinheiros, destacando que todas as solicitações deveriam ser enviadas exclusivamente ao e-mail oficial da Subprefeitura [subpigl@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:subpigl@smsub.prefeitura.sp.gov.br), com antecedência mínima de quinze dias em relação às reuniões mensais e sem cópia para outros setores, buscando evitar retrabalho e divergências internas provocadas pelo recebimento simultâneo das mesmas demandas por diferentes áreas. Segue o texto: *“Considerando o elevado número de demandas enviadas a este Governo Local, bem como o tempo necessário para sua resolução, informamos a adoção de novas diretrizes com o objetivo de tornar o processo mais ágil, organizado e eficiente. A partir de maio, todas as demandas deverão ser encaminhadas com antecedência mínima de 15 dias em relação às reuniões mensais (exceto em casos de urgência). por meio de formulário próprio já previamente acordado contendo exclusivamente as seguintes informações: a) Data, b) Solicitante, c) Telefone de contato do solicitante, d) Demanda: Descrição objetiva do problema, incluindo endereço, fotos e ponto de referência quando necessário, Protocolo. Importante: Demandas de anos anteriores deverão ser registradas por meio de novo protocolo, Inserir apenas uma demanda por protocolo, Não encaminhar múltiplos protocolos para uma mesma demanda. As demandas deverão ser enviadas única e exclusivamente para o email do [subpigl@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:subpigl@smsub.prefeitura.sp.gov.br), e não deverão ser compartilhadas com as demais áreas desta unidade. Os formulários deverão estar em um único arquivo. Orientações Adicionais: demandas relacionadas a casas noturnas, bares e eventos com som elevado devem ser direcionadas ao PSIU (156) ou Polícia Militar (190), Ocorrências de alagamentos, problemas de microdrenagem e acúmulo de água em bocas de lobo devem ser encaminhadas à SIURB (156), Questões envolvendo circulação de veículos, estacionamento irregular e impactos no trânsito local devem ser direcionados à CET, situações envolvendo morador de rua, moradia irregular, ou uso de drogas em*

*local público devem ser encaminhadas à Assistência Social (156) ou à GCM (153). Reforçamos que essas medidas visam otimizar o fluxo de atendimento e garantir maior agilidade na execução dos serviços.”*

3. Quanto aos demais temas previamente encaminhados à Subprefeitura, a Coordenadora Francisca esclareceu que o projeto de lei referente à Praça Pôr do Sol encontra-se em tramitação na Câmara Municipal e sob acompanhamento do Ministério Público, ressaltando que a Subprefeitura acompanha o tema, embora a decisão final dependa do Legislativo. Foi informado ainda que o subprefeito participaria da reunião para prestar maiores esclarecimentos aos conselheiros presentes, o que acabou não ocorrendo. No que se refere ao mapeamento dos jardins de chuva existentes na região, bem como informações preliminares sobre o projeto das vagas verdes, ainda em fase experimental e sem mapeamento concluído, compartilhou a seguinte relação: Jardim de Chuva Padrão nas ruas Livi x rua Padre Cerda, altura nº81; rua Livi x rua Padre Cerda, altura nº 84; rua Livi x rua Padre Cerda, altura nº109; rua Agisse, 165 - Jardim das Bandeiras; Praça Silveira Santos, 138; Av. Antonio Baturia, 86; Beco do Batman 01; Beco do Batman 02; Av. Professor Fonseca Rodrigues, 140; rua Vupabussu, 374; rua dos Macunis, 186; Av. Pde. Pereira de Andrade, 135; Alameda Itu x Av. 9 de Julho (Bairro); Alameda itu x Av.9 de Julho (Centro); Alameda Casa Branca x Av.9 de Julho (Bairro); rua Cravinhos x Av. 9 de Julho (Bairro); rua Presidente Prudente x Av. 9 de julho (Bairro); Praça das Guianas; Av. Nove de Julho, 2876; Av. Nove de Julho, 3018; Av. Nove de Julho, 3228; Av. Nove de Julho, 3698; Av. Nove de Julho, 3466 e Av. Nove de Julho, 4443. Calçada com Poço de Infiltração na rua Dr. Alberto Seabra. Sobre a situação da obra localizada na Rua Fradique Coutinho, 1802, o Coordenador Adjunto relatou a continuidade do despejo de areia, pedras e materiais de construção sobre a calçada, dificultando a circulação de pedestres, inclusive crianças da escola Olavo Pezzotti. Diante disso, Francisca Henrique de Oliveira informou que a empresa responsável havia sido multada em 12 de março por danos à calçada e novamente fiscalizada em 24 de abril, ocasião em que não foram encontradas irregularidades aparentes, mas o prazo legal para restauração da calçada finda em 02 de maio próximo.
4. Na discussão sobre o imóvel localizado na Av. Adolfo Pinheiro com Av. Roberto Marinho, nº 620, a conselheira Celina Cambraia F. Sardão manifestou preocupação quanto à possibilidade de instalação de um posto de gasolina no local, o que poderia demandar acesso pela Av. Roberto Marinho e acarretar supressão de árvores e intervenção em canteiro público. Após solicitação da Coordenadora de Governo Local, ficou acordado que a conselheira formalizaria a indagação sobre o eventual posto à Subprefeitura, que consultaria a SMUL para verificar oficialmente o projeto previsto para o terreno. Também foi discutida a situação do canteiro existente no local, implantado em parceria entre o CADES Pinheiros e a Subprefeitura, mas ainda não constante nos mapas oficiais. A conselheira manifestou interesse em formalizar a adoção da praça e ampliar o plantio de herbáceas nativas, o que foi bem recebido pela Coordenadora.
5. O Coordenador Adjunto apresentou preocupação com a possibilidade de remoção da cooperativa COOPAMARE, instalada há trinta e sete anos na região e reconhecida como a primeira cooperativa de catadores do Brasil. Francisca Henrique de Oliveira esclareceu que a cooperativa se encontra em situação irregular há quase um ano e que a Subprefeitura recebeu reclamações de moradores vizinhos, incluindo denúncias de fogo aceso no chão para preparo de alimentos, fato desconhecido e que provocou estranhamento dos conselheiros, que solicitaram maior comprovação de veracidade. Alegou-se que tal denúncia poderia ser fruto de fenômeno chamado aporofobia, ou seja, a aversão aos mais pobres. Segundo informado pela Coordenadora, outros locais já teriam sido oferecidos para transferência da cooperativa, permanecendo a decisão pendente por parte da própria entidade. Conselheiros - entre eles Maurício Ramos de Oliveira e Isaura Maria Ribeiro de Sampaio Leite, bem como a convidada Eiko Sugiyama - manifestaram-se fortemente favoráveis à permanência da COOPAMARE, destacando sua importância histórica, ambiental e social para a região. Finalmente, o Coordenador Adjunto reafirmou que o Conselho se posiciona formalmente em defesa da manutenção da cooperativa em seu endereço atual, tendo já encaminhado um ofício ao Subprefeito, ainda sem resposta (<https://bit.ly/ApoioCoopamare>). Francisca Henrique de Oliveira comprometeu-se a levar todas as manifestações ao conhecimento do Subprefeito.
6. Os conselheiros relataram incômodos com a poluição sonora causados por bares, casas de shows, obras noturnas, caminhões de caçamba, veículos com escapamentos adulterados e dark kitchens equipadas com geradores e maquinários ruidosos. A Coordenadora de Governo Local informou que a Subprefeitura possui competência de fiscalização apenas após uma hora da manhã, cabendo antes desse horário a atuação de

outro órgão municipal. Informou-se ainda que uma reunião com o PSIU estava agendada para a semana seguinte com o objetivo de buscar soluções integradas para o problema, tendo o Coordenador Adjunto sugerido a participação de conselheiros nesse encontro.

7. No tocante às obras da Praça José Carlos Burle e do Beco do Batman, transmitiu-se informação do supervisor técnico de projetos e obras, eng. Niwton Gilberto de Jesus, que teria avaliado positivamente o andamento das obras da praça, enquanto, em relação ao Beco do Batman, foi informado existir projeto de revitalização com início previsto para maio. A conselheira Rosanne Guiomar Brancatelli questionou se o projeto incluiria a retirada do Ecoponto localizado na esquina das ruas Girassol e Inácio Pereira da Rocha. A Coordenadora de Governo Local comprometeu-se a acompanhar e repassar informações atualizadas sobre o andamento das obras. Eiko Sugiyama destacou a dimensão da intervenção na Praça José Carlos Burle e enfatizou a necessidade de planejamento prévio da manutenção do espaço após a inauguração, incluindo varrição frequente, controle de erosão e manejo adequado de espécies invasoras com replantio de vegetação nativa.
8. O Coordenador Adjunto apresentou os avanços da mobilização desenvolvida conjuntamente entre CADES e CPM Pinheiros, relatando que, após reunião realizada em 25 de março, foi lançado abaixo-assinado que já contava com cerca de quinhentas assinaturas. Informou ainda que, em decorrência da mobilização, o vereador Eliseu Gabriel apresentou o Projeto de Lei nº 306/2026, propondo transferir aos municípios a responsabilidade pela manutenção das calçadas. Flávio Augusto Werner Scavasin ressaltou que a eventual aprovação do projeto não significaria solução imediata para todos os problemas, mas representaria mudança estrutural alinhada a modelos adotados em diversos países. Rosanne Guiomar Brancatelli ponderou haver resistência de parte da população quanto à capacidade da prefeitura em executar adequadamente essa responsabilidade e Isaura Maria Ribeiro de Sampaio Leite apresentou algumas dúvidas envolvendo questionamentos técnicos relacionados à drenagem, acessibilidade e desenho urbano. Celina Cambraia F. Sardão e outros conselheiros reafirmaram apoio à iniciativa e o Coordenador Adjunto reforçou que o abaixo-assinado constitui um recomeço, mas desta vez no caminho certo, sendo os detalhes técnicos objeto de futura discussão legislativa, informando que o link do documento, incluindo perguntas e respostas, seria novamente incluído na ata, conforme segue: <https://bit.ly/FAQ-calçadas26>
9. Denise Helena Monteiro de Barros Carollo relatou preocupação com pontos críticos de descarte irregular de lixo, especialmente na esquina da rua Cônego Eugênio Leite com a rua Teodoro Sampaio, onde vêm sendo descartadas garrafas de cerveja e resíduos de obras. A conselheira informou cogitar buscar apoio do Instituto Pólís para obtenção de avaliação técnica sobre os impactos desses resíduos na saúde pública. Maurício Ramos de Oliveira alertou para o acúmulo de lixo na rua Harmonia, junto ao Beco do Batman, diretamente sobre a galeria de drenagem, agravando os alagamentos. Isaura Maria Ribeiro de Sampaio Leite propôs aproximar coletivos de compostagem das equipes de varrição urbana para destinação adequada das folhas recolhidas em praças, evitando seu descarte sem aproveitamento.
10. Foi debatida a Operação São Paulo Limpa, desenvolvida em parceria entre a Secretaria das Subprefeituras e o Instituto Limpa Brasil, explicando-se que a iniciativa promove mutirões de limpeza aos sábados envolvendo equipes da prefeitura e voluntários, havendo previsão de ranqueamento das Subprefeituras conforme o engajamento obtido. Foi relatado que a primeira edição em Pinheiros teve baixa adesão devido à organização apressada e divulgação insuficiente. Maurício Ramos de Oliveira sugeriu ampliar a articulação com coletivos locais atuantes nas praças e fortalecer a divulgação pelas redes sociais da Subprefeitura.
11. Foi bastante elogiada a iniciativa do GT Soluções Baseadas na Natureza por conta da palestra ministrada pelo urbanista José Guilherme Schutzer em 22 de abril. O Coordenador Adjunto avaliou positivamente a atividade, informando que o conteúdo encontra-se disponível no YouTube pelo link <https://youtu.be/qZ6yQ3Sc4pc?si=y6hY91UCtGRN28Bd>. Foi destacado que Schutzer abordou criticamente o planejamento urbano da cidade, apontando a desconsideração do relevo e dos aquíferos no processo de urbanização. Maurício sintetizou os principais pontos debatidos, enfatizando a necessidade de preservação das áreas de recarga do lençol freático, especialmente nos espigões onde se localizam nascentes, a importância de retenção da água no topo das bacias hidrográficas e a urgência de preparar a cidade para eventos climáticos extremos. Maurício Ramos de Oliveira sugeriu ainda convidar o pesquisador Ivan Carlos Maglio para futura palestra sobre os impactos ambientais do Plano Diretor em Pinheiros.
12. Na rodada final de falas, diversos temas foram trazidos pelos conselheiros, incluindo a cobrança por proteção formal da árvore canafístula localizada na Arthur de Azevedo com Jovem Antunes; denúncia de poda excessiva em árvore na Av. Santo Amaro; denúncias de ocupação irregular de calçadas por

estabelecimentos comerciais; reclamações de barulho provocado por veículos durante a madrugada; proposta de trazer representante da Secretaria de Direitos Humanos para orientar os conselheiros sobre abordagem de moradores em situação de rua nas praças; além de pedidos de esclarecimentos sobre legislação aplicável a guaritas e ocupação de calçadas por mesas e cadeiras de estabelecimentos comerciais. Também foi comunicada a publicação da Portaria nº 046, de 14 de abril, prorrogando o mandato dos conselheiros dos 32 CADES regionais até 31/12/26. Por oportuno, Rosanne Guiomar Brancatelli comunicou ter sido eleita delegada em conferência realizada na Biblioteca Mário de Andrade e apresentou as duas propostas aprovadas relativas à compostagem e gestão de resíduos orgânicos, que seguirão para a conferência nacional em Brasília, o que mereceu elogios dos presentes.

13. Deu-se ciência dos próximos eventos de interesse dos conselheiros: a) Reunião dia 28 de abril (na mesma data), às 19h, sobre Plano de Bairro, por intermédio do link <https://meet.google.com/mhf-sahz-bee>; b) Reunião Geral dos CADES regionais, em 29 de abril, às 18h30, pelo link <https://teams.microsoft.com/meet/228672111596893?p=rzHvMpj7QT7p3oTAXq>; c) Audiência Pública de Pinheiros, em 29 de abril, às 18h30, na sede da Subprefeitura de Pinheiros, com o objetivo a participação da sociedade civil no processo de elaboração do orçamento e planejamento Municipal.

## **DELIBERAÇÕES**

1. Reiterou-se posicionamento favorável à permanência da COOPAMARE em seu local atual, considerando ser necessária a imediata revogação da Portaria nº 33 SUB-PI/GAB/2023 e a concessão de novo Termo de Permissão de Uso à Coopamare, nos termos da legislação vigente.
2. A conselheira Celina Cambraia F. Sardão encaminhará solicitação de esclarecimento sobre eventual posto de gasolina no acesso à Av. Roberto Marinho, que poderia acarretar na supressão de árvores em canteiro público. O encaminhamento será feito à Subprefeitura que, por sua vez, consultará a SMUL.
3. Será convidado o pesquisador Ivan Carlos Maglio para futuro bate-papo virtual com o CADES Pinheiros sobre os impactos ambientais do Plano Diretor em Pinheiros.
4. Serão cobradas soluções junto à Subprefeitura e ao PSIU para enfrentamento dos problemas de poluição sonora na região.

**Site do CADES Pinheiros:** <https://linkfly.to/CADESPINHEIROS>

### **Conselheiros Titulares da Sociedade Civil:**

Flávio Augusto Werner Scavasin (Coordenador Adjunto)

Luiza Brunetti Silva Jardim

Maurício Ramos de Oliveira

Isaura Maria Ribeiro de Sampaio Leite

Rosanne Guiomar Brancatelli

Celina Cambraia F. Sardão

### **Conselheiros Suplentes da Sociedade Civil:**

Denise Helena Monteiro de Barros Carollo

Francisco José Turra

### **Subprefeitura de Pinheiros:**

Francisca Henrique de Oliveira

Thiago Luiz Docema

Silvana de Caires Camacho Takeuchi

### **Convidadas:**

Eiko Sugiyama

Raquil Lange



**Norival Nunes Rodrigues Junior**  
**Supervisor**