



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SUBPREFEITURA DE PINHEIROS Gabinete do Subprefeito

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900  
Telefone:

### ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL - SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

No dia 7 de agosto de 2025, em primeira convocação às 19h00min, horário de Brasília, de forma presencial ou online via Google Meet nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto 59.023/2019 e Portaria 002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião plenária ordinária do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura de Pinheiros. Sendo informado a todos que a reunião estaria sendo gravada para fins de elaboração da ata, que ficou a cargo da secretária Carla Nieto Vidal.

Contou-se com a presença de conselheiros, conforme lista que se segue:

Nome	Situação	Distrito	Presença
VIVIANE S MAXIMINO	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
SILVERIO NERY	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	ausente/ justificado
ANDRÉ ISAI LEIRNER	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
CARLA NIETO VIDAL	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
ZEZÉ NOGUEIRA	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
MARIO LUIS PECORARO	SUPLENTE	ALTO de PINHEIROS	ausente
JOÃO CARLOS VILLELA DE FREITAS	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
ANDREA DA COSTA RIBEIRO MORO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
CÍNTIA CURY	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
NELSON DE SOUZA PINTO NETO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
ARTHUR ROCHA RIBEIRO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente

JUSILEIA ROCHA DE OLIVEIRA	SUPLENTE	ITAIM BIBI	ausente
VERONICA BILYK	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
VALERIA RUEDA	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
VÂNGELA SUELY COSTA VELOZO	TITULAR	JARDIM PAULISTA	ausente/justificado
CLAUDIA FERREIRA CRUZ	TITULAR	JARDIM PAULISTA	ausente
MAURO LANZONI	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
PATRICIA SAYURI YOKOYAMA MATSUMOTO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	ausente
SEBASTIÃO DA SILVA MONTEIRO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	ausente
PÉRICLES SANTANA COELHO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	ausente
OG ROBERTO DÓRIA	TITULAR	PINHEIROS	presente
MARIA FERNANDA SALLES DE AGUIAR	TITULAR	PINHEIROS	presente
LAURITA RICARDO DE SALLES	TITULAR	PINHEIROS	presente
CELSO MEIRELLES CASE	TITULAR	PINHEIROS	presente
CINTHYA ARAÚJO PIMENTEL RIBEIRO	TITULAR	PINHEIROS	ausente
ROGÉRIO BERTANI	SUPLENTE	PINHEIROS	presente

17 conselheiros titulares presentes

1 conselheiro suplente

**Municípios Presenciais:** Marco Ziebarth, Dennis Hyde, Jenner Elaine Canethere, Jean Pierre Frederic, Katia de Mendonça Faria, Denise Helena Carvalho, Katia Mine

**Municípios online:** Conceição Cabrini, Francisco Marcos, João Pedro Rosin, Claudia Lessa

**Representantes do Governo Local:** Renato Carvalho, Vitor Adami

### Abertura e Verificação de Quórum

- A coordenadora iniciou a reunião às 19h00, aguardando a formação de quórum. Após a verificação da presença de 12 conselheiros titulares, foi confirmado o quórum necessário para o início dos trabalhos.
- Às 19h05 foi então realizada a chamada nominal dos conselheiros, registrando-se as presenças e ausências. Durante esse momento, foram observadas ausências reiteradas de alguns membros.
- Foi informado que a conselheira Cíntia Araújo Pimentel Ribeiro atingiu o limite de faltas permitido e, conforme o regimento, perderá o mandato. Se não houver recurso sua vaga será ocupada pelo suplente Rogério Bertani, conforme previsto na legislação vigente.

## 1. Inscrições de fala para Munícipes

Foram abertas inscrições para munícipes e conselheiros. A ordem priorizou a pauta, mas admitiu-se registro de temas extra pauta.

### Segurança Pública

- Dra. Denise, presidente da associação de moradores da Rua Joaquim Antunes, relatou alta incidência de assaltos na região, destacando a discrepância entre registros e ação policial.
  - Solicitou melhorias urbanas como limpeza e pintura do viaduto da Teodoro Sampaio, reforço na iluminação e manutenção preventiva.
  - Informou sobre a criação de grupo de WhatsApp para comunicação direta com a PM.
- Morador da Joaquim Antunes confirmou os relatos e sugeriu revitalização urbanística inspirada em outros bairros para promover o uso seguro do espaço público.

### Perturbação de Sossego e Uso Irregular do Espaço Público

- Morador da Rua Costa Carvalho denunciou bares e baladas que ocupam calçadas e ciclofaixas, geram barulho até 4 horas da manhã, consumo de drogas e funcionam sem alvará.
  - Criticou a atuação ineficaz do PSIU e a lentidão do canal 156.
  - reforçou as denúncias sobre invasão de espaços públicos por bares e baladas e pediu uma fiscalização mais rigorosa.
- Morador do Brooklin, relatou problemas com quadras de beach tennis (Posto 011) na Rua Pensilvânia, com barulho excessivo das 6h às 22h.
  - prejudicando idosa com câncer. Relatou desinteresse da polícia e consumo de bebidas na via pública.
  - Relatou o desrespeito do estabelecimento ao procurá-los para conversar e a inoperância da polícia

### Debate sobre Segurança e Fiscalização

- O Conselheiro Celso Casé apresentou documento sobre boas práticas para a segurança pública e reforçou a participação nos Consegs e GT de Segurança para fortalecer os encaminhamentos
- Rogério Bertani compartilhou sua participação na reunião do CONSEG realizada na segunda-feira anterior.
  - Destacou a presença do subprefeito no encontro, o que reforça a relevância do tema da segurança pública.
  - Apontou a aparente descrença das autoridades diante dos relatos de insegurança apresentados pelos munícipes.
  - Sugeriu que o Conselho Participativo Municipal (CPM) tenha atuação mais ativa nas discussões e encaminhamentos relacionados à segurança, ampliando sua presença em fóruns e instâncias decisórias.
- Conselheiros apontaram escassez de fiscais para atender às demandas de ruído e perturbação.
- Defendida a integração de dados com os Consegs e o Mapa de Ruído
- Sugerida maior participação popular nos Grupos de Trabalho (GTs) relacionados à segurança para a inclusão, articulação e tomada de ação frente a esses itens

### Demandas Específicas para População Idosa

- Claudia Lessa (participação online) criticou a atuação reativa do Conselho, sugerindo foco em questões estruturais.
  - Destacou problemas enfrentados por idosos, como golpes digitais, falta de acessibilidade e manutenção precária de calçadas.
  - Criticou o plano emergencial da Prefeitura previsto apenas para 2030 e a ineficácia do canal 156 para solucionar o problema das calçadas

## **Encaminhamentos da Pauta**

- A Coordenadora do CPM - Veronica Bilyk - reforçou a importância de instruir os processos com fotos, assinaturas e protocolos oficiais.
- Indicada a necessidade de articulação com a Polícia Militar, Guarda Civil Metropolitana e demais órgãos competentes para encaminhamento das demandas sobre a violência

## 2. Problemas de Infraestrutura na Praça Carlos Burle

### **Relatos da Comunidade Escolar**

- Múncipe representante do Conselho de Escola relatou problemas graves de drenagem e erosão na praça localizada atrás da EMEF no Pezzotti (Rua Fradique Coutinho).
- Destacou que a situação foi agravada por poda inadequada e acúmulo de resíduos há mais de um ano, gerando risco à segurança das crianças.
- Informou que a correnteza das águas está sendo direcionada para um único ponto, o que provocou a queda de um muro.

### **Demandas e Encaminhamentos do CPM**

- O Conselho Participativo Municipal solicitou vistoria urgente e definição de prazos para intervenção.
- Reforçou a importância de atenção por parte do Governo Local ao ofício já enviado sobre o tema.
- Pediu que a visita técnica seja realizada com a presença dos munícipes, para garantir escuta ativa e transparência no processo.

### **Informações do Governo Local**

- **Victor**, representante da Subprefeitura, informou que a vistoria está agendada para o dia 16 (do mês corrente).
- A vistoria incluirá toda a área da praça e o trajeto da Rua Girassol.
- Foi mencionado que a praça está prevista para receber intervenção entre maio e setembro de 2026, segundo o Participe+

## 3. Eleição da Coordenação e Secretaria do Conselho

- Foi realizada a eleição para a nova composição da Coordenação e Secretaria do Conselho Participativo Municipal, referente ao semestre de agosto a janeiro. Nova eleição está prevista para ocorrer ao final desse período, em janeiro de 2026. Com candidatos únicos, em unanimidade pelos conselheiros presentes foi definido:
  - Celso Casé como Coordenador
  - Carla Nieto Vidal reconduzida como Secretária

- Andrea Moro como secretaria Adjunta
- Arthur Rocha Ribeiro designado como secretário suplente para apoio na secretaria
- O coordenador eleito, Celso Casé, agradeceu a confiança dos conselheiros presentes e reafirmou seu compromisso com a articulação da sociedade civil, o relacionamento republicano com o poder público e fortalecimento das pautas de interesse público.
- Foi reconhecido o trabalho da Coordenadora Veronica Bilyk

#### 4. Grupo de Trabalho (GT) – Largo da Batata

- Às conselheira Laurita Salles e Fernanda Salles, passaram informes sobre o grupo de Trabalho do Largo da Batata

### **Histórico e Contexto**

- Apresentada a trajetória da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, com destaque para os impactos urbanísticos e sociais na região do Largo da Batata.
- Compartilhadas informações sobre o processo de revitalização do Largo da Batata, incluindo o atual *concurso de ideias* promovido pela Prefeitura.
- Explicada a manifestação de interesse social da empresa Jacarandá, no âmbito da operação urbana.

### **Críticas à Participação Popular**

- Foram levantadas críticas à pesquisa oficial do programa Participe+, especialmente pela baixa divulgação e pela ausência de coleta presencial, o que compromete a representatividade dos dados.
- O coletivo Flores pela Democracia relatou ocupação semanal da praça e a realização de pesquisa informal com comerciantes e frequentadores, buscando compreender os desejos da comunidade para o bairro no contexto das mudanças que estão previstas.

### **Propostas para Fortalecer o Debate Público**

- Sugerida a realização de um fórum público com associações locais, moradores e representantes da sociedade civil para debater o futuro da região.
- Proposta de integração do Tema a elaboração colaborativa do Plano de Bairro, que incorpore as demandas locais e trate a operação urbana como tema prioritário.
- Informada realização de uma reunião do no dia 20/08 às 19h - na Casa da Cidade - na qual será apresentado o tema do Plano de Bairro no contexto das leis municipais.
- Reforçada a importância de ampliar os canais de escuta ativa e garantir transparência nos processos de planejamento urbano, promovendo maior inclusão da população nas decisões.

#### 5. Relato do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU)

- O conselheiro André Leirner, coordenador do CMPU pela Macrorregião Oeste (que reúne os Conselhos Participativos dos distritos do Butantã, Lapa e Pinheiros), compartilhou informações sobre a primeira reunião do CMPU com os novos conselheiros.
- explicou o papel e a importância estratégica do CMPU na formulação e acompanhamento das políticas urbanas da cidade.
- Apontou as dificuldades enfrentadas pelo Conselho, incluindo desafios de articulação entre

os diferentes territórios e a necessidade de maior participação e escuta das regiões periféricas.

## **6. Formalização do GT de Trabalho do 156**

- Foi deferida a proposta de criação de GT para monitoramento das demandas registradas via canal 156, avaliando prazos, qualidade das respostas e efetividade das ações da Prefeitura, com objetivo de fortalecer o controle social e garantir retorno adequado às solicitações da população.
- Os Conselheiros Arthur Rocha, João Freitas e André Leirner e Zezé Nogueira, vão organizar o GT, aberto à composição com munícipes. O Sr. Francisco Marcos, manifestou o interesse em participar. O GT será divulgado pelos canais do CPM

## **7. Outros Itens de Pauta**

### **Linha Rosa do Metrô**

- O conselheiro de saúde João Pedro Rosin denunciou uma mudança no traçado da Linha Rosa, que pode indicar favorecimento ao mercado imobiliário.
- Propôs a criação de um GT específico para acompanhar o projeto, garantir transparência e defender os interesses da população afetada.
- Foi manifestada preocupação com a reforma do Hospital Sorocabana, especialmente quanto à possível perda de serviços públicos essenciais.
- Sugestão de formação de GT de Saúde, com foco na fiscalização das obras e articulação com movimentos da saúde e usuários do SUS.

### **Agradecimentos**

- O Conselheiro Og Doria registrou o reconhecimento ao trabalho da coordenação anterior e reafirmou o compromisso com a construção de políticas públicas estruturantes e a importância da pressão popular para ampliar o alcance das ações do Conselho.

### **Questões Ambientais**

- A conselheira Valéria Rueda relatou o corte de duas árvores na região. Após consultar o Diário Oficial, encontrou autorização para o corte de apenas uma árvore, com cerca de 7 metros de altura. Ela questionou quem é responsável por fiscalizar se a determinação de substituição das árvores está sendo cumprida, conforme previsto nas normas ambientais.
- Valéria também mencionou problemas em áreas não permeáveis que estão em processo de erosão. Ela destacou a necessidade de ações preventivas e maior atenção da Subprefeitura quanto aos impactos ambientais causados por essas áreas urbanizadas.

## **8. Informe gerais**

### **Orçamento Participativo**

- Votação popular dos projetos acontecerá de 18 de agosto a 5 de setembro de 2025

### **Atas das Reuniões**

- São disponibilizadas rapidamente no Diário Oficial, ficam disponíveis no site da Subprefeitura e são enviadas por e-mail para os inscritos nas reuniões

- Próxima reunião será em 4 de setembro de 2025

### **Deliberações Gerais**

- Convocação da CET para participação na próxima reunião

### **ENCERRAMENTO**

A reunião foi encerrada às 21h07.



**Norival Nunes Rodrigues Junior**  
**Supervisor(a) Técnico(a) II**  
Em 13/08/2025, às 10:57.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **131136328** e o código  
CRC **4E669BDE**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6050.2023/0007906-9

SEI nº 131136328