



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Gabinete do Subprefeito

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DA SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Biênio 2025-2026

fevereiro de 2026

No dia 05 de fevereiro 2026, em primeira convocação às 19h00min, horário de Brasília, de forma presencial ou online via Google Meet nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto 59.023/2019 e Portaria 002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião 13ª plenária ordinária do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura de Pinheiros;

Sendo informado a todos que a reunião estaria sendo gravada para fins de elaboração da ata, que ficou a cargo da mesa coordenadora com a revisão dos demais conselheiros.

Nome	Situação	Distrito	Presença
VIVIANE S MAXIMINO	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
SILVERIO NERY	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	ausente
ANDRÉ ISAI LEIRNER	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
CARLA NIETO VIDAL	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
ZEZÉ NOGUEIRA	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
MARIO LUIS PECORARO	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
JOÃO CARLOS VILLELA DE FREITAS	TITULAR	ITAIM BIBI	ausente
ANDREA DA COSTA RIBEIRO MORO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
CÍNTIA CURY	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
NELSON DE SOUZA PINTO NETO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
ARTHUR ROCHA RIBEIRO	TITULAR	ITAIM BIBI	ausente
VALERIA RUEDA	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente

VÂNGELA SUELY COSTA VELOZO	TITULAR	JARDIM PAULISTA	ausente
CLAUDIA FERREIRA CRUZ	TITULAR	JARDIM PAULISTA	ausente
MAURO LANZONI	TITULAR	JARDIM PAULISTA	ausente
SEBASTIÃO DA SILVA MONTEIRO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	ausente
PÉRICLES SANTANA COELHO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	ausente
MARIA FERNANDA SALLES DE AGUIAR	TITULAR	PINHEIROS	presente
LAURITA RICARDO DE SALLES	TITULAR	PINHEIROS	presente
CELSO MEIRELLES CASE	TITULAR	PINHEIROS	Presente
ROGÉRIO BERTANI	TITULAR	PINHEIROS	presente

Presenças e abertura

- Reunião iniciada com registro de presenças dos conselheiros e moradores. Participaram conselheiros e representantes da Subprefeitura, de vereadores e munícipes.

Informes da mesa

- A mesa relatou envio de diversos ofícios à Prefeitura sobre demandas do território, com retorno insuficiente ou inexistente. Foi destacado o impacto negativo da falta de resposta formal para a gestão do conselho e a intenção de encaminhamento jurídico para evitar que ofícios “fiquem perdidos”.
- Ofícios mencionados: deslocamento do trajeto carnavalesco que atinge área de proteção ambiental (praça Rafael Sapienza), pedido de revisão de autorização de instalação de equipamento (parklet) na Rua Baluarte, solicitação de nova audiência sobre o projeto do novo “Largo da Batata” e ofício sobre a praça do Pôr do Sol. Reunião com a SIURB para tratar das obras já licitadas de prevenção de enchentes.

Praça Rafael Sapienza

Foi enviado ofício à Subprefeitura solicitando atenção especial ao trajeto de carnaval, considerando que a área está inserida em zona de proteção ambiental, o que exige maior cautela quanto a impactos urbanos e ambientais.

Rua Baluarte

A partir de demanda formal apresentada por moradores ao CPM, foi encaminhado ofício à Subprefeitura solicitando atenção especial à construção prevista de parklet na região. A preocupação central refere-se aos impactos significativos no trânsito e aos transtornos potenciais à rotina dos moradores.

Novo projeto do Largo da Batata

Foi enviado ofício solicitando a realização de audiência para apresentação do projeto do novo Largo da Batata, encaminhado à SP Urbanismo e à Subprefeitura de Pinheiros.

Praça do Pôr do Sol

Foi novamente encaminhada carta de desagravo referente à condução do processo relacionado

à praça.

Nela, o CPM, em conjunto com o CADES, solicita:

- resposta ao ofício enviado em dezembro, que questiona a audiência realizada;
 - esclarecimentos sobre o cancelamento da audiência subsequente;
 - observância das recomendações do Ministério Público;
 - acesso integral a toda a documentação relacionada ao processo de cercamento da Praça do Pôr do Sol.
- Destacada a atuação limitada do engenheiro **Niwtton Gilberto de Jesus** para assuntos além de projeto e obra, que tem atendido muito bem o CPM.

Reunião SIURB

Foi enviado ofício à Subprefeitura solicitando reunião com SIURB para tratar dos projetos licitados da região, Travessa Deocleciana e Rua Haroldo Veloso (obra em andamento); porém não há notícia sobre o processo da Travessa Deocleciana / Rua Cristiano Viana.

Demandas urgentes e reclamações da comunidade

- Praça Rafael Sapienza: pedido de desvio do percurso de blocos de carnaval para proteger berçário de mudas e área de proteção ambiental; registro de forte dano ocorrido em carnaval anterior. A pauta exige resposta formal e medidas de proteção (gradeamento, presença da GCM, alteração do trajeto).
- Rua Baluarte: preocupação dos moradores com instalação de “parklet” em via estreita já ocupada por mesas de bar — pedido de revisão da autorização municipal.
- Concretagens e sujeira de obras: relatos de despejo de concreto e resíduos em vias (ex.: Amália de Noronha, Jardim das Acácias), multas aplicadas às empresas, mas reincidência; impactos nas bocas de lobo e drenagem; perturbações por ruído e bloqueio de ruas por caminhões.
- Verticalização e obras sem controle: queixas sobre excesso de empreendimentos, transtornos aos moradores, barulho em horários inadequados e obstrução viária.

Propostas e encaminhamentos institucionais

- Proposta de organizar, junto à Subprefeitura, um encontro para apresentar o programa “Participe Mais” (obras/ações remanescentes de 2024/2025 a executar em 2026), com presença de vereadores e definição de prioridades. CPM vai preparar a agenda para março de 2026
- Sugestão de criar protocolo entre o Conselho Participativo, coletivos locais (ex.: ProPinheiros) e o CAD/CAT para acionamento e resposta sobre obras que geram impacto (multas, fiscalização e educação das empresas).
- Proposta de institucionalizar espaços comunitários visitados (nomação, placa, regulamentação de uso) e de cadastrar áreas verdes/composteiras comunitárias (ex.: horta na Rua Lisboa).
- Elaboração de materiais: cartilha sobre drenagem urbana (Jorgina Melo) e cartilha sobre direitos e deveres dos integrantes do CPM para divulgação pública.

Organização interna do CPM e eleição da nova mesa

- Debate sobre o papel da mesa coordenadora, necessidade de maior articulação, transparência, distribuição de tarefas e mobilização dos conselheiros para formar grupos

de trabalho efetivos.

- Discussão sobre regimento interno atualizado (baseado no Regimento da Secretaria Civil e ajustado pela advogada/Conselheira Andréa) e atribuições da coordenação e secretaria-geral.
- Eleição da mesa: houve votação com a participação de 13 votantes; resultado registrado formalmente na reunião: coordenação — Carla Vidal eleita com 8 votos e Zezé Nogueira 5 votos. Foram também definidos secretariado Andrea Moro como secretária geral com 12 e Fernanda Salles - Secretária Adjunta com 8 votos. A coordenação agradeceu e se comprometeu com trabalho coletivo.
- O Coordenador Celso Casé, finalizou sua gestão agradecendo a todos o empenho.

Recursos e execução de obras do CPM

- Informado que os recursos remanescentes do CPM (Participe + 2024 com exceção para 2025) foram descongelados, licitados e as obras devem começar na primeira quinzena de março. Meta de executar os recursos até 31/12/2026.
- Planejamento financeiro e uso do remanescente do Participe + 2026 será discutido para priorização de intervenções locais.
- Os conselheiros reforçaram que 2026 terão muitas obras em execução - as de 2024 e de 2025 d o desafio ainda de andar com o Orçamento Participativo 2026 - que será executado em 2027
- A Partir de informação do Engenheiro Niwton Gilberto de Jesus, [\[1\]](#) todas as obras levarão um selo do CPM, os conselheiros vão monitorar.

Mobilidade: linhas de metrô e debate sobre traçados

- Discussão extensa sobre propostas de traçado das linhas de metrô (linha Rosa e demais ramificações: violeta, marrom, possível VLT), impactos imobiliários, desapropriações e aumento de adensamento.
- Preocupação com ausência de justificativa técnica para alterações de traçado da Linha Rosa e falta de audiências públicas locais e melhor debate sobre as demais linhas. Encaminhamento: formalizar pedido de justificativa técnica e solicitar audiência pública na Subprefeitura/composição regional para debate amplo e articulação com Conselho Municipal de Política Urbana - C
- CPM preparar com o GT do metrô a audiência

Meio ambiente e manejo de áreas verdes

- Relatos positivos sobre ações de plantio (100 mudas em dezembro) e criação de berçário de espécies nativas; alerta para vulnerabilidade frente a eventos (carnaval) e necessidade de proteção física das áreas.
- Propostas: mutirões de limpeza e manejo com apoio da Subprefeitura, utilização de remanescentes do orçamento, elaboração de projeto para manejo cultural e ambiental (sustentabilidade); sugestão de implantar soluções baseadas na natureza (menor uso de concreto).
- Necessidade de projeto de lei que regulamente compensações por retirada de árvores (restituição de biomassa) e medidas que garantam permeabilidade do solo e sombreamento urbano.
- Proposta de implantação de vagas verdes como jardins de chuva em frente ao antigo ponto de táxi desativado (altura da Rua Lisboa 1100). Solicitação reivindicada por participantes da 2.^a Caminhada de reconhecimento da flora local (24.1.2026).

Cultura, uso do espaço público e privatização

- Preocupações com privatização de espaços públicos e concessões de eventos que restringem uso da população (ex.: Parque do Povo, teatros demolidos e falta de reposição de espaços culturais). Proposta de audiência pública para discutir usos e concessionamento junto a frente Parlamentar da Câmara dos Vereadores - Direito à Cidade

Comunicação, formação e participação cidadã

- Incentivo à formação em temas de mediação, comunicação não violenta e governança colaborativa para melhorar diálogo interno e externo.
- Debate sobre como atrair juventude para o conselho e ampliar participação deliberativa.

Encaminhamentos principais e ações a tomar

- Notificar formalmente a Prefeitura e buscar encaminhamento jurídico para garantir resposta aos ofícios enviados.
- Formalizar pedido de audiência pública sobre o novo traçado do metrô e solicitar justificativa técnica para eventuais alterações.
- Agendar encontro com Subprefeitura e vereadores para apresentação do programa “Participe Mais” e priorização de projetos financiáveis com remanescentes.
- Construir protocolo de acionamento entre coletivos (Pinheiros), CPM e CAD/CAT para resposta rápida a obras-impacto e reincidência de infrações (concretagem, sujeira, barulho).
- Proteger a praça Rafael Sapienza: solicitar medidas de proteção durante eventos (grade, GCM, alteração de percurso) e exigir compensação pelos danos anteriores.
- Promover mutirão e projeto de manejo para áreas verdes identificadas na caminhada promovida por munícipes ocorrida no dia 24/01, com supervisão do coletivo; avaliar uso de remanescente para pequenas intervenções de conservação.
- Finalizar e publicar cartilhas (drenagem urbana; direitos/deveres do CPM) e disponibilizar no portal da Subprefeitura.
- Elaborar proposta de lei técnica sobre reposição de biomassa e permeabilidade do solo a ser discutida com assessoria jurídica e vereadores aliados.

Observações finais

- A reunião registrou alto engajamento comunitário e diversidade de temas: meio ambiente, mobilidade, obras, patrimônio, cultura e governança participativa.
- A mesa enfatizou a importância da colaboração entre conselheiros, Prefeitura e vereadores para transformar demandas em ações efetivas.
- A próxima reunião será 5 de março de 2026.



Norival Nunes Rodrigues Junior
Supervisor(a) Técnico(a) II
Em 11/02/2026, às 14:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151030564** e o código CRC **3135C4FF**.

Referência: Processo nº 6050.2023/0007906-9

SEI nº 151030564