

abstenção que, referente as obras de Requalificação Urbana da Av. Santo Amaro e reforma do corredor de ônibus, que compreende o trecho entre a Rua Periquito e Av. dos Bandeirantes,

(conforme descrito no prospecto da 6ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 10 na página 29), dá anuência e autoriza a SP-Obras a requerer o valor de R\$123.000.000,00 (cento e vinte e três milhões de reais), sendo R\$97.000.000,00 (noventa e sete milhões de reais) para infraestrutura e R\$26.000.000,00 (vinte e seis milhões de reais) para enterramento de redes, nos termos do Processo SEI nº 7910.2025/0001216-0, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004.

VOTOS FAVORÁVEIS (12): São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL); Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência (SEPLAN); Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito (SMT); Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA); Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras (SIURB); Secretaria de Governo Municipal (SGM); Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB); Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (APEOP); Ordem dos Advogados do Brasil (OAB); Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

Resolução | Documento: [147324400](#)

RESOLUÇÃO 007/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 17 da Lei nº 13.769/2004, na sua **66ª Reunião Ordinária**, realizada em 02 dezembro de 2025,

RESOLVE:

1. Aprovar, por 11 votos favoráveis, 01 contrários e 01 abstenções, a destinação dos recursos necessários para execução das obras de implantação do Parque Linear Itapaiuna, situado na Subprefeitura de Campo Limpo, localizado nas Ruas Itapaiuna, Av. Hebe Camargo, Av. Dep. João Sussumu Hirata e Rua Acenscional, localizadas no bairro Jardim Ampliação, tratado no processo SEI 6027.2024/0027710-0, no contexto do prospecto da 6ª distribuição de CEPACs ref. à Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

VOTOS FAVORÁVEIS (11): São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL); Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência (SEPLAN); Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito (SMT); Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA); Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras (SIURB); Secretaria de Governo Municipal (SGM); Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB); Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (APEOP); Ordem dos Advogados do Brasil (OAB);

VOTO CONTRÁRIO (01): Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB);

VOTO ABSTENÇÃO (01): Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

Extrato de Ata | Documento: [145702343](#)

São Paulo, 06 de novembro de 2025.

EXTRATO DA 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA

REALIZADA EM 05/11/2025

Às **15h30 do dia 05 de novembro de 2025**, de forma presencial, no **Auditório da SP Urbanismo**, 15º andar, sala 154, o **Sr. André Gonçalves dos Ramos**, Diretor de Infraestrutura e Operações e representante titular da SP Urbanismo, na qualidade de **Coordenador do Grupo de Gestão**, cumprimentou cordialmente os presentes e declarou aberta, em primeira chamada, a **77ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada - OUCAE**.

Expediente:

- I. Verificação de presença;
- II. Portaria SGM nº 215, de 18 de agosto de 2025;
- III. Aprovação da ata da 76ª Reunião Ordinária (realizada em 06/08/2025).

Ordem do Dia:

- I. Controle de estoques;
- II. Aspectos financeiros:
 - a) Quadro financeiro;
 - b) Execução orçamentária 2025;
- III. Andamento das intervenções:
 - a) Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho - Via Parque / HIS Grupo 1;
 - b) Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
 - c) HIS Grupo 2 - Projeto;
 - d) HIS Grupo 3 - Projeto;
 - e) Trabalho social realizado no trimestre;
- IV. Deliberações:
 - a) Proposta de calendário para as Reuniões Ordinárias do GGOUCAE em 2026.

No item **Expediente**, o **Sr. André Gonçalves dos Ramos** informou que foi verificado o quórum, registrando a presença dos seguintes representantes.

Na sequência, o **Coordenador apresentou o item IV - Deliberações: a) Proposta de calendário para as Reuniões Ordinárias do GGOUCAE em 2026**, a qual foi **aprovada por unanimidade** pelos representantes presentes. Conforme acordado, o calendário será novamente apresentado na **primeira reunião de 2026** para confirmação.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 18h00.

REPRESENTANTES GGOUCAE PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. São Paulo Urbanismo | SPURBANISMO

Titular: André Gonçalves dos Ramos

Suplente: Ana Carolina André Machado Simão Jacob

2. Secretaria Municipal da Fazenda | SF

Titular: Fernando Fernandes Bernardino

3. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular: Dawton Roberto Batista Gaia

4. Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente | SVMA

Titular: Erika Valdman

Suplente: Lucia Noemia Simoni

5. Subprefeitura Regional Jabaquara | SB/JA

Titular: Ricardo Romero Prieto

SOCIEDADE CIVIL

1. Movimento Defesa São Paulo | MDSP

Suplente: Lucila Falcão Pessoa Lacreta

2. Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas | APEOP

Titular: Leonardo Noya Kubli

3. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | FAUUSP

Titular: Maria Lúcia Refinetti R. Martins

4. Associação dos representantes dos Moradores de Favela - Perímetro OUCAE

Titular: Sheila Mendes dos Nascimento

NOTA: Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)

Extrato de Ata | Documento: [147321837](#)

São Paulo, 04 de dezembro de 2025.

EXTRATO DE ATA DA 66ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO OUC FARIA LIMA

Realizada em 02/12/2025

PAUTA: **1.** Verificação de Presença; **2.** Aprovação de Ata: 65ª Reunião Ordinária (02/09/25); **3.** Posse Representante; **4.** Controle de Estoque; **5.** Aspectos Financeiros; **6.** Andamento das intervenções; **7.** Informe; **8.** Deliberação.

No dia **02 de dezembro de 2025 às 14h30** reuniram-se no Auditório da SP Urbanismo para a 66ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (GGOUCFL), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do GGOUCFL listados ao final do presente Extrato de Ata.

André Ramos (SP Urbanismo), Coordenador do GGOUCFL, iniciou a reunião às **14h38**, cumprimentando a todos e iniciando os trabalhos com a **Verificação de Presença, Aprovação da ata da 65ª Reunião Ordinária do GGOUCFL, Posse de nova Representante** (SEHAB) e **Informe** sobre o **Auxílio Aluguel, Ciclopassarela Jaguaré e Ciclopassarela Panorama**.

Ato contínuo, procedeu-se à inversão de pauta sendo apresentado o **item 8: Deliberações: a. Melhoramento Urbanístico do Largo da Batata**, conforme **RESOLUÇÃO 005/2025/OPERAÇÃO**

URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, **aprovado por maioria dos presentes com onze votos favoráveis, nenhum voto contrário e um voto abstenção.**

VOTOS FAVORÁVEIS (11): São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL); Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência (SEPLAN); Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito (SMT); Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA); Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras (SIURB); Secretaria de Governo Municipal (SGM); Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB); Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (APEOP); Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

VOTO ABSTENÇÃO (01): Ordem dos Advogados do Brasil (OAB);

b. **Requalificação da Av. Santo Amaro**, conforme RESOLUÇÃO 006/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, **aprovado por maioria dos presentes com doze votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.**

VOTOS FAVORÁVEIS (12): São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL); Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência (SEPLAN); Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito (SMT); Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA); Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras (SIURB); Secretaria de Governo Municipal (SGM); Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB); Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (APEOP); Ordem dos Advogados do Brasil (OAB); Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

c. **Parque Linear Itapaiuna**, conforme RESOLUÇÃO 007/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, **aprovado por maioria dos presentes com onze votos favoráveis, um voto contrário e um voto de abstenção.**

VOTOS FAVORÁVEIS (11): São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL); Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência (SEPLAN); Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito (SMT); Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA); Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras (SIURB); Secretaria de Governo Municipal (SGM); Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB); Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (APEOP); Ordem dos Advogados do Brasil (OAB);

VOTO CONTRÁRIO (01): Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB);

VOTO ABSTENÇÃO (01): Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

d. **Proposta Calendário de 2026**, conforme as datas para as Reuniões Ordinárias: 67ª no dia 03 de março;

68ª no dia 02 de junho; 69ª no dia 01 de setembro e 70ª a ser realizada no dia 01 de dezembro, **aprovado por maioria dos presentes com treze votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.**

VOTOS FAVORÁVEIS (13): São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL); Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência (SEPLAN); Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito (SMT); Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA); Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras (SIURB); Secretaria de Governo Municipal (SGM); Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB); Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB); Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (APEOP); Ordem dos Advogados do Brasil (OAB); Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

Prosseguindo, foi passada a palavra aos técnicos da PMSP para atualização do **Controle de Estoques, Aspectos Financeiros e Andamento das intervenções na OUC Faria Lima.**

Não havendo nada mais a tratar, **André Ramos** (SP Urbanismo), agradecendo a presença de todos, encerrou a reunião às **16h40.**

REPRESENTANTES GGOU CFL PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. São Paulo Urbanismo | SPURBANISMO | COORDENAÇÃO

Titular: André Gonçalves dos Ramos

Suplente: Ana Carolina André Machado Simão Jacob

2. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL

Titular: Elisabete França

Suplente: Julia Maia Jereissati

3. Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência | SEPLAN

Suplente: Ester Ionecubo de Freitas

4. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Suplente: Denise Maria Saliba Dias Gomes

5. Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente | SVMA

Titular: Lucia Noemia Simoni

Suplente: Beatriz Janine Cardoso Pavan Rebelo

6. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB

Titular: Carlos Augusto Manoel Viana

7. Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras | SIURB

Titular: Fábio Ceridono Fortes

8. Secretaria de Governo Municipal | SGM

Suplente: Marcelo Pedro Mombelli

9. Secretaria Municipal das Subprefeituras | SMSUB

Titular: Juliana Henrique Bezerra

SOCIEDADE CIVIL

1. Instituto dos Arquitetos do Brasil | IAB

Titular: Cristina Wehba

2. Associação Paulista de Empresários e Obras Públicas | APEOP

Titular: Leonardo Noya Kubli

3. Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo | SECOVI

Titular: Eduardo Della Manna

4. Ordem dos Advogados do Brasil | OAB

Titular: Mariana Chiesa Gouveia Nascimento

5. Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima | ARMFP

Titular: Welton de Oliveira Silva

Suplente: Caroline Viana

AUSENTES: Movimento Defenda São Paulo (**MDSP**); Instituto de Engenharia (**IE**); Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (**FAUUSP**); União dos Movimentos de Moradia (**UMM**).

AUSÊNCIA JUSTIFICADA: Renata Esteves De Almeida Andretto (**MDSP**); André Dal-Bó da Costa (**FAU USP**).

NOTA: Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)

GGP/LMO

Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo

DIRETORIA DE INOVAÇÃO E CRIATIVIDADE

Despacho | Documento: [147464015](#)

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Eletrônico nº: 8610.2025/0002335-0

Extrato do Termo de Contrato nº 350/2025

Contratante: Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo S.A.-Spcine., inscrita no CNPJ sob o nº 21.278.214/0001-02

Contratada: Velo Produções Artísticas e Culturais Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 53.989.428/0001-75

Objeto: Contratação de empresa produtora