

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

1 **PAUTA: I.** Verificação de Presença; **II.** Aprovação da ata da 62ª Reunião Ordinária do Grupo de
2 Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (10/12/24); **III.** Portarias SGM 11, 18 e
3 70/2025; **IV.** Controle de Estoques; **V.** Aspectos Financeiros; **VI.** Andamento das intervenções;
4 **VII.** Deliberação: Definição de prioridades para aplicação dos recursos da 6ª Distribuição de
5 CEPAC.

6 No dia **11 de março de 2025** às 14h30 reuniram-se no Auditório da SP Urbanismo para a 63ª
7 Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima
8 (GGOUCL), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e
9 Representantes do GGOUCL listados ao final da presente Ata.

10 Autorizado pelo Coordenador do GGOUCL **Vladimir Avila** (SP Urbanismo), **André Gonçalves**
11 **dos Ramos** (SP Urbanismo), Diretor de Infraestrutura e Operações, iniciou os trabalhos às
12 **14h45** com a **Verificação de Presença**; colocou em votação a aprovação da ata da 62ª Reunião
13 Ordinária do GGOUCL, aprovada por unanimidade dos presentes, registrando-se a abstenção
14 de **Renata Esteves De Almeida Andretto** (MDSP) por não ter participado da referida reunião;
15 em nome da Coordenação, deu posse aos Representantes **Julia Maia Jereissati** como Suplente
16 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (Portaria SGM 11/2025); **Tarsila**
17 **Amaral Fabre Godinho** e **Julia Lopes Arcanjo**, respectivamente, como Titular e Suplente da
18 Secretaria de Governo Municipal (Portaria SGM 18/2025); **Carlos Augusto Manoel Viana** e
19 **Renan Massabni Martins**, respectivamente, como Titular e Suplente da Secretaria Municipal
20 de Habitação (Portaria SGM 70/2025).

21 Prosseguindo com a **Ordem do Dia**, passou a palavra ao **Vladimir Avila** (SP Urbanismo) para
22 atualização do Controle de Estoque e **Maria de Fatima Niy** (SP Urbanismo) para atualização
23 dos Aspectos Financeiros: Quadro Financeiro e Planejamento Orçamentário 2025 (QDD -
24 Quadro de Detalhamento de Despesa), seguido de esclarecimentos.

25 **Cristina Wehba** (IAB) perguntou se os valores já incluíam a 6ª Distribuição, pois não passou
26 pelo Grupo Gestor, ao que **Fátima** esclareceu que os valores apresentados não incluíam os
27 valores e custos do leilão, confirmando que será posteriormente apresentado ao Grupo
28 Gestor.

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

29 **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) registrou o desagrado do MDSP com relação à
30 nova forma de apresentação resumida com planilha detalhada enviada somente aos
31 representantes, solicitando retornar à forma anterior, disponibilizando nas reuniões a
32 apresentação detalhada do quadro de despesas para acesso da sociedade civil.

33 Ato contínuo, foi passada a palavra aos técnicos da PMSP para atualização do **Andamento das**
34 **Intervenções**: HIS Coliseu por **Caio Alfino** (SEHAB); Panorama e Trabalho Social realizado no
35 período por **Rosemeire de Oliveira** (SEHAB) e **Jane Kowalsetskyj** (SEHAB), seguido de
36 esclarecimentos.

37 **Cristina Wehba** (IAB) perguntou se já existia um Conselho Gestor de ZEIS formado, solicitando
38 informações sobre a demora da remoção, ao que **Jane** esclareceu que a instituição do Conselho
39 Gestor se encontra na fase inicial do processo de eleição de inscrição de candidatos, com
40 pendências na representação da sociedade civil na comissão eleitoral; quanto ao Panorama
41 houve alguns entraves na remoção da área dos Eucaliptos envolvendo valores de indenização,
42 cadastro e mudança de gestão que geraram atraso.

43 **Welton de Oliveira Silva** (ARMFP) manifestou preocupação com o atraso e demora na
44 remoção, solicitando intervenção do Secretário de Habitação e informando que a área está
45 sendo reinvasada, salientando que a área desocupada está sendo reocupada, prejudicando
46 toda a Comunidade, ao que **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) informou que **Renan**
47 **Massabni Martins**, representante de SEHAB presente tomará providências.

48 Prosseguindo com o **Andamento das Intervenções**, foi passada a palavra à **Antonia Guglielmi**
49 (SPOBRAS) para apresentação do Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro, Largo
50 da Batata (SEI 7910.2022/0000529-0), Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum (Bernardo
51 Goldfarb), Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes,
52 seguido de esclarecimentos.

53 **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) solicitou esclarecimento sobre a rescisão de
54 contrato da Fase 3 do Largo da Batata e quais providências foram tomadas sobre o fato da
55 Ciclopasseira Erika Sallum ter cedido logo após inauguração, ao que **Antônia** esclareceu que
56 quanto ao Largo da Batata, houve a necessidade de aditivo do valor original acima dos 25%
57 permitido por lei, o que inviabilizou o contrato que será rescindido amigavelmente para

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

58 realização de nova licitação; quanto à Ciclopassarela Erika Sallum, agradeceu a oportunidade
59 de esclarecer que não foi a estrutura que cedeu, mas apenas o parapeito diferenciado no
60 trecho da CPTM e o problema já foi solucionado.

61 **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) perguntou se foi feita uma perícia, quem foi
62 responsabilizado, quem arcou com o dano e que providências a SP Urbanismo tomou com
63 relação aos responsáveis e ao contrato, ao que **Antônia** esclareceu que as correções de obra
64 foram feitas pela empreiteira, não gerou custos adicionais pois a obra acabou de ser entregue
65 e possui uma garantia de 5 anos; não sabe informar se houve algum procedimento formalizado
66 mas os problemas já foram sanados e estão superados.

67 Prosseguindo com o **Andamento das Intervenções**, foi passada a palavra ao **Júlio César Arruda**
68 (SP Urbanismo) para apresentação da Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque e Boulevard
69 Juscelino Kubitschek, seguido de esclarecimentos.

70 **Welton de Oliveira Silva** (ARMFP) solicitou que seja apresentado o projeto tanto da
71 ciclopassarela como da área a ser removida; informando que houve uma mobilização dos
72 moradores que apresentaram sugestões, mas o projeto nunca foi apresentado, ao que
73 **Vladimir Avila** (SP Urbanismo) informou que o projeto foi apresentado ao Grupo Gestor e
74 como informado, se encontra na fase de projeto funcional e entrando na fase de detalhamento
75 poderá ser revisto; **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) sugere para a próxima
76 reunião, resgatar o que já foi apresentado e mostrar o avanço no período.

77 **Welton de Oliveira Silva** (ARMFP) solicitou a apresentação do projeto da praça que não foi
78 apresentado, para discussão e participação dos moradores.

79 **Cristina Wehba** (IAB) complementou lembrando que na última reunião foi dito que seria
80 apresentado nessa reunião, uma atualização do projeto do Panorama, incluindo
81 desapropriação e atualização da área dos eucaliptos, ressaltando que foi solicitada uma
82 Reunião Extraordinária agendada para janeiro e que não ocorreu, ponderando a urgência de
83 uma apresentação sobre o andamento do Panorama em geral, tanto da área habitacional
84 como a de remoção; reitera a informação de **Welton** de que não foi apresentado ao Grupo
85 Gestor algum projeto da área de remoção; solicitando novamente, com urgência, uma Reunião

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

86 Extraordinária para discutir o assunto, lembrando que já vem sendo solicitado desde as duas
87 últimas reuniões.

88 **Elisabete França** (SMUL) informa que será agendada uma reunião para apresentação do
89 projeto provisório da área pública; quanto ao restante do Panorama, informa que envolvem
90 questões complexas como ações de usucapião coletiva que dificultam a ação da PMSP, assim
91 todas as questões serão englobadas por SEHAB em um projeto geral de urbanização.

92 **Cristina Wehba** (IAB) solicitou esclarecimento sobre o terreno a ser desapropriado para
93 instalação do conjunto habitacional, lembrando que foram apresentados dois projetos e
94 posteriormente não houve atualização, motivo pelo qual vem solicitando a Reunião
95 Extraordinária, ao que **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) informou que será
96 convocada uma reunião assim que houver algo a apresentar.

97 Prosseguindo, foi passada a palavra ao **Vladimir Avila** (SP Urbanismo) e **Lucca Donaire Maia**
98 (SP Urbanismo) para apresentação do Item VII da pauta, **Deliberação: Definição de prioridades**
99 **para aplicação dos recursos da 6ª Distribuição de CEPAC**, complementado por **André**
100 **Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) e seguido de esclarecimentos.

101 **Cristina Wehba** (IAB) perguntou por que o Largo da Batata e Boulevard JK entraram na 6ª
102 Distribuição, se eles já estavam previstos e com recursos, ao que **Vladimir Avila** (SP Urbanismo)
103 esclareceu tratar-se de um projeto completamente diferente, sem proposta ainda, apenas
104 para reserva de recursos, complementado as Fases 1 e 2 em execução por SP Obras.

105 **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) complementou esclarecendo que o prospecto é
106 um documento para que o investidor que vai adquirir o CEPAC tenha uma ideia das
107 intervenções a serem promovidas pela PMSP na região, assim, há uma previsão de alguma
108 intervenção a ser realizada no Largo da Bata e uma reserva de recursos; posteriormente será
109 realizado o projeto com valores detalhados que retornará ao Grupo Gestor para aprovação e
110 execução.

111 **Cristina Wehba** (IAB) lembrando que já houve grande investimento e durante muito tempo no
112 Largo da Batata, perguntou novamente por que o Largo da Batata, pois já está contemplado
113 na Distribuição anterior, ao que **Elisabete França** (SMUL) esclareceu que durante o período
114 dessa intervenção até os dias atuais o Largo da Batata sofreu uma mudança muito grande com

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

115 muitas demolições, as ruas e calçadas são estreitas, com fiações aéreas que ainda não foram
116 enterradas, assim, foi feito um levantamento das questões ainda não contempladas; o próprio
117 Largo da Batata não tem uma identidade, não pertence à população, não respeita a história do
118 Largo, por esse motivo foi reservado o valor no prospecto.

119 **Cristina Wehba** (IAB) perguntou por que os Representantes não receberam o material
120 apresentado, antecipadamente, a fim de se preparem e evitar muitas dúvidas, solicitando que
121 a Coordenação organize o material enviado aos Representantes para uma reunião mais
122 produtiva e, reforçando a fala de **Renata**, de não resumir o material enviado.

123 **Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior** (APEOP) concordou que os Representantes poderiam ter
124 recebido o material antecipadamente, minimizando as dúvidas, mas a apresentação
125 esclareceu que está sendo dada prioridade a Paraisópolis; manifestou preocupação quanto à
126 viabilidade econômica do leilão, considerando que os 218.000 CEPAC's estão bem orçados,
127 mas para efeito de registro da distribuição; na época do leilão a Prefeitura terá de repensar
128 qual o limite para o primeiro leilão, pois após o primeiro leilão talvez se esgote o potencial
129 adicional de construção, lembrando que conforme estudo de viabilidade econômica
130 apresentado em dezembro/24, em torno de 165.000 CEPAC's é um limite razoável para não
131 haver risco.

132 **Cristina Wehba** (IAB) perguntou se o plano apresentado será estritamente financiado pela
133 Operação e como será a distribuição de recursos dentro do plano, ao que **Elisabete França**
134 (SMUL) esclareceu que o trabalho apresentado foi feito com base em experiência histórica da
135 PMSP em cada assunto; a forma como será contratada não está ainda decidida, trata-se de
136 uma reserva de recursos.

137 **Ester Carro** (SMUL) informou que toda a proposta está sendo discutida com a comunidade,
138 realizando oficinas desde outubro/24, sendo os valores apresentados estimados, propondo-se
139 a apresentar no próximo encontro todo o trabalho que vem sendo feito.

140 **Cristina Wehba** (IAB) destacou que a Operação Urbana ainda não atendeu o Panorama e que
141 esta Operação Urbana está tornando-se uma coisa muito maior, sendo que o pequeno ainda
142 não foi realizado; ressaltou que não está questionando o processo, mas a questão de ser feita
143 via Operação.

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

144 **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) salientou que passados 30 anos de vigência da
145 OUC Faria Lima, o atendimento do interesse público e habitação social ficou totalmente para
146 trás, tanto que das três comunidades previstas na lei para atendimento, Real Parque e Coliseu
147 levaram muito tempo para começar e Panorama ainda nem começou; assim, corroborando a
148 manifestação de **Cristina**, destaca que a escala para atendimento de Paraisópolis é outra
149 escala, totalmente diferente; se a Operação Urbana ainda não conseguiu atender as três
150 comunidades, não vislumbra possibilidade de incluir uma estimativa dessas, ponderando que
151 a apresentação foi muito rasa para o tamanho da responsabilidade dos representantes nesse
152 Grupo de Gestão, tendo sido informado que foi estudado detalhadamente, mas não tendo sido
153 apresentado detalhadamente; assim, não há condições da sociedade civil dizer se é aprovável
154 ou não com base em apresentação tão superficial; finaliza considerando que os colegas da
155 habitação tem todo direito de pedir prioridade, mas o que se apresenta não oferece segurança
156 para deliberação àqueles que não conhecem os detalhes da proposta.

157 **Renan Massabni Martins** (SEHAB) esclareceu que a apresentação trata da proposta contida na
158 questão do leilão de CEPAC's e não um plano fechado, é uma ideia e os números são estimados;
159 hoje a cidade de São Paulo tem em produção 44.000 unidades habitacionais (UHs), sendo
160 portanto, possível produzir 2.991 UHs; reiterou que a deliberação trata do que estará contido
161 no leilão de CEPAC e não uma proposta fechada; após o leilão cada um dos itens será discutido
162 detalhadamente e o que se apresenta é uma ideia geral.

163 **Elisabete França** (SMUL) com escusas, considerou inadequado classificar a proposta
164 apresentada como rasa, tendo em vista o trabalho realizado por equipe técnica qualificada; a
165 inserção de Paraisópolis na lei da Operação Urbana é uma questão de justiça social que já
166 deveria constar desde 2004, salientando que o estudo foi feito com muito cuidado; destacou
167 que a apresentação se trata de um prospecto para leilão, viabilizando o atendimento de
168 Paraisópolis.

169 **Fábio Ceridono Fortes** (SIURB) ponderou que as considerações de **Renata** não cabem a esta
170 gestão; na presente gestão foram entregues Santo Amaro, Ciclopassarela, estão sendo
171 entregues moradias às famílias e entregando Coliseu, salientando a importância e necessidade

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

172 da deliberação para manutenção dos recursos necessários à continuação da Operação Urbana
173 para promoção do bem-estar e melhoria de qualidade de vida dessas pessoas.

174 **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) esclareceu que nunca disse que o trabalho era
175 raso, disse que a apresentação foi rasa; não poderia opinar sobre o trabalho, pois não o
176 conhece; assim, deixou registrado que o trabalho não foi apresentado e objetivamente,
177 considerando a apresentação rasa e muito superficial, sem apresentação de estudos técnicos
178 e não qualifica tecnicamente os membros do Conselho para deliberar com qualidade técnica;
179 os membros do Conselho têm uma responsabilidade pessoal e exercem uma função
180 constitucional de controle do planejamento urbano, nesse caso da OUC Faria Lima e o MDSP
181 não irá aderir a uma deliberação baseada na presente apresentação, reiterando que O MDSP
182 tem como prioritária a Habitação Social, o interesse público, o equipamento público; por fim,
183 solicita espaço para leitura de Ofício do MDSP sobre o assunto para que conste em ata.

184 **Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior** (APEOP) destacou como ponto positivo da apresentação
185 a conexão urbana, sendo mostradas duas avenidas cortando Paraisópolis, permitindo que de
186 qualquer ponto se chegue à estação de Metrô em 15 minutos; lembrou que para as
187 distribuições anteriores, desde 2004, nunca foram apresentados planos detalhados, sendo
188 apenas um norteamento; por fim, salienta que a discussão pressupõe o leilão, solicitando
189 informações sobre os planos do leilão, ponderando a possibilidade de realização em julho de
190 2025.

191 **André Dal-Bó da Costa** (FAUUSP) reiterou as manifestações das representantes do IAB e MDSP,
192 no aspecto do fundamento que dá origem à Operação Urbana e sua preocupação central e
193 fundamental com habitação de interesse social, reforçando o fato de que Panorama ainda não
194 tem parte da sua demanda habitacional resolvida; entende que há um esforço para viabilizar
195 o leilão indagando se há pressuposto de garantia dos direitos básicos questionando, em termos
196 de concepção, como a equipe que concebeu a proposta se resguardou da expulsão dos atuais
197 moradores, pois o movimento esperado é que essas famílias deixem esse lugar após a
198 intervenção, citando como exemplo o fato atual das famílias do Panorama que saíram e muitas
199 delas não voltarão.

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

200 **Cristina Wehba** (IAB) dirigindo-se a **Elisabete França**, em nome do IAB, esclareceu que tem
201 muito respeito pelo corpo técnico e pela produção técnica habitacional da PMSP, inclusive
202 histórica e em nenhum momento teve intenção de desmerecer esse trabalho; esclareceu ainda
203 que não é contra o investimento em Paraisópolis, mas se preocupa em como a Operação
204 Urbana realizará um atendimento habitacional nessa escala, o que a apresentação não
205 conseguiu transmitir de forma segura.

206 **Vladimir Avila** (SP Urbanismo) esclareceu que foi apresentada uma distribuição dos recursos
207 que se espera angariar no leilão, em que ordem e de que forma esses recursos serão aplicados,
208 informação que deve constar no prospecto a ser encaminhado à CVM.

209 **Welton de Oliveira Silva** (ARMFP) salientou que a preocupação do IAB e FAUUSP precisa ser
210 considerada, lembrando que Panorama não tem sequer asfalto e esgoto corre nas ruas;
211 indagou como abranger Paraisópolis com toda a demanda sem atender uma favela com 900
212 famílias; manifestou-se favorável à intervenção em Paraisópolis que é muito utilizada pela
213 comunidade do Panorama e como liderança e morador do Panorama, solicitou a união das
214 lideranças do complexo da área da Operação Urbana.

215 **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) destacou que se não houver deliberação pelo
216 prospecto, não haverá leilão, nem arrecadação e nenhuma intervenção será realizada,
217 culminando em um atraso muito significativo dos trabalhos, prejudicando as pessoas que
218 necessitam dos recursos da PMSP; ato contínuo, colocou em processo de deliberação a Minuta
219 de Resolução.

220 Após debates e ajuste das prioridades conforme sugestão de **Cristina Wehba** (IAB), colocando
221 Largo da Batata e Boulevard Juscelino Kubitscheck como prioridades 4 e 5, o item VII da pauta:
222 **Definição de prioridades para aplicação dos recursos da 6ª Distribuição de CEPAC**, foi
223 colocado em votação e aprovado com **oito votos favoráveis** e **três abstenções**, conforme
224 **RESOLUÇÃO 001/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA** ajustada em tempo
225 real.

226 **VOTOS FAVORÁVEIS (08):** São Paulo Urbanismo, Secretaria Municipal de Urbanismo e
227 Licenciamento, Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito, Secretaria Municipal de
228 Habitação, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, Secretaria de Governo Municipal,

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

229 Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas, Associação dos representantes dos
230 Moradores de Favela - Perímetro Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

231 **ABSTENÇÕES (03):** Movimento Defenda São Paulo, Instituto dos Arquitetos do Brasil,
232 Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo.

233 Prosseguindo, foi passada a palavra à **Sylvia Guimarães** (Historiadora/Convidada) que solicitou
234 maiores informações sobre o Panorama, informando que a região do Jardim Panorama abriga
235 o sítio arqueológico mais antigo da cidade de São Paulo, o Sítio lítico Morumbi, tombado pelo
236 IPHAN, do qual foram retiradas 200.000 peças recentemente; hoje as peças se encontram no
237 Museu da Cidade, sugerindo que na área desapropriada onde hoje se encontra um campo de
238 futebol, haja um equipamento dedicado ao patrimônio arqueológico da cidade de São Paulo,
239 visto que o Jardim Panorama é um sítio arqueológico, identificado em 1992, negligenciado por
240 décadas e escavado recentemente em função de empreendimento imobiliário; sugeriu ainda
241 convidar o Museu da Cidade e o Museu de Arqueologia da USP para colaborar na discussão de
242 eventual monumento ou equipamento.

243 **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) agradeceu a convidada informando que o MDSP
244 se solidariza com ela, considerando a matéria de interesse público de altíssima relevância; ato
245 contínuo, iniciou a leitura do Ofício MDSP - 03/2025 de 11 de março de 2025, que segue anexo
246 à presente ata.

247 Após leitura, a reunião foi encerrada às **17h20**.

REPRESENTANTES GGOUCFL PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. São Paulo Urbanismo | SPURBANISMO | COORDENAÇÃO

Titular Vladimir Ávila

Suplente Giulia Zanganatto

2. Representantes Secretaria Municipal De Urbanismo e Licenciamento | SMUL

Titular Elisabete França

3. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular Dawton Roberto Batista Gaia

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

4. Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente | SVMA

Titular Lucia Noemia Simoni

5. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB

Suplente Renan Massabni Martins

6. Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras | SIURB

Titular Fábio Ceridono Fortes

7. Secretaria de Governo Municipal | SGM

Suplente Júlia Lopes Arcanjo

SOCIEDADE CIVIL

1. Movimento Defesa São Paulo | MDSP

Titular Renata Esteves De Almeida Andretto

2. Instituto dos Arquitetos do Brasil | IAB

Titular Cristina Wehba

3. Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas | APEOP

Titular Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior

4. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | FAUUSP

Titular André Dal-Bó da Costa

Suplente Mariana de Azevedo Barreto Fix

5. Associação dos Representantes dos Moradores de Favela - Perímetro da OUCFL | ARMFP

Titular Welton de Oliveira Silva

AUSENTES: Secretaria Municipal da Fazenda (**SF**); Secretaria Municipal das Subprefeituras (**SMSUB**); Instituto de Engenharia (**IE**); Sindicato das Empresas de Compra, Venda Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de SP (**SECOVI**); Ordem dos Advogados do Brasil (**OAB**); União dos Movimentos de Moradia (**UMM**).

AUSÊNCIA JUSTIFICADA: Juliana Henrique Bezerra e Amanda Tiemi Morikawa (SMSUB); Eduardo Della Manna (SECOVI).

NOTA: Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)

ATA DA 63ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 11/03/2025

ANEXO: OFÍCIO MDSP - 03/2025

São Paulo, 11 de março de 2025.

Exmo. Presidente da SPUrbanismo, Sr. Pedro Martin Fernandes

À Secretaria Executiva da SPUrbanismo

c/c Exma. Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento, Sra. Elisabete França

Prezados senhores

O Movimento Defenda São Paulo, entidade sem fins lucrativos com assento permanente no Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, se serve do presente para se manifestar nos seguintes termos.

*As Operações Urbanas Consorciadas são instrumento da Lei 10.251/2001, O Estatuto da Cidade, para a execução da política urbana, cuja diretriz geral é de **ordem pública** e de **atendimento do interesse social** para uso da propriedade urbana "em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como do equilíbrio ambiental".*

No entanto, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, os recursos têm sido prioritariamente utilizados para valorizar o empreendimento privado em detrimento da resolução da questão social.

Parece, pois, que, na prática, a Operação Urbana tem se afastado da sua finalidade, em desatendimento das diretrizes legais.

Também observado o parâmetro da Lei 10.251 /2001, as funções do Grupo de Gestão teriam excedido o limite legal e sua função de controle social teria desbordado para uma função similar à legislativa, o que não lhe cabe.

Este Movimento tem mostrado sua contrariedade com essas desconformidades, e, nesta oportunidade, reafirma que a sua representação neste Grupo de Gestão se faz em obediência das diretrizes do Estatuto da Cidade e na defesa do interesse público, em que pese restar constantemente vencido pela maioria.

Por fim, este Movimento solicita a apresentação do último relatório de auditoria da Operação Urbana Consorciada Faria Lima para verificação técnica.

Atenciosamente,

Lucila Falcão Pessoa Lacreta

Movimento Defenda São Paulo - Diretora Executiva

Renata Esteves de Almeida Andretto - Representante titular do Movimento Defenda São Paulo na Operação Urbana Consorciada Faria Lima
