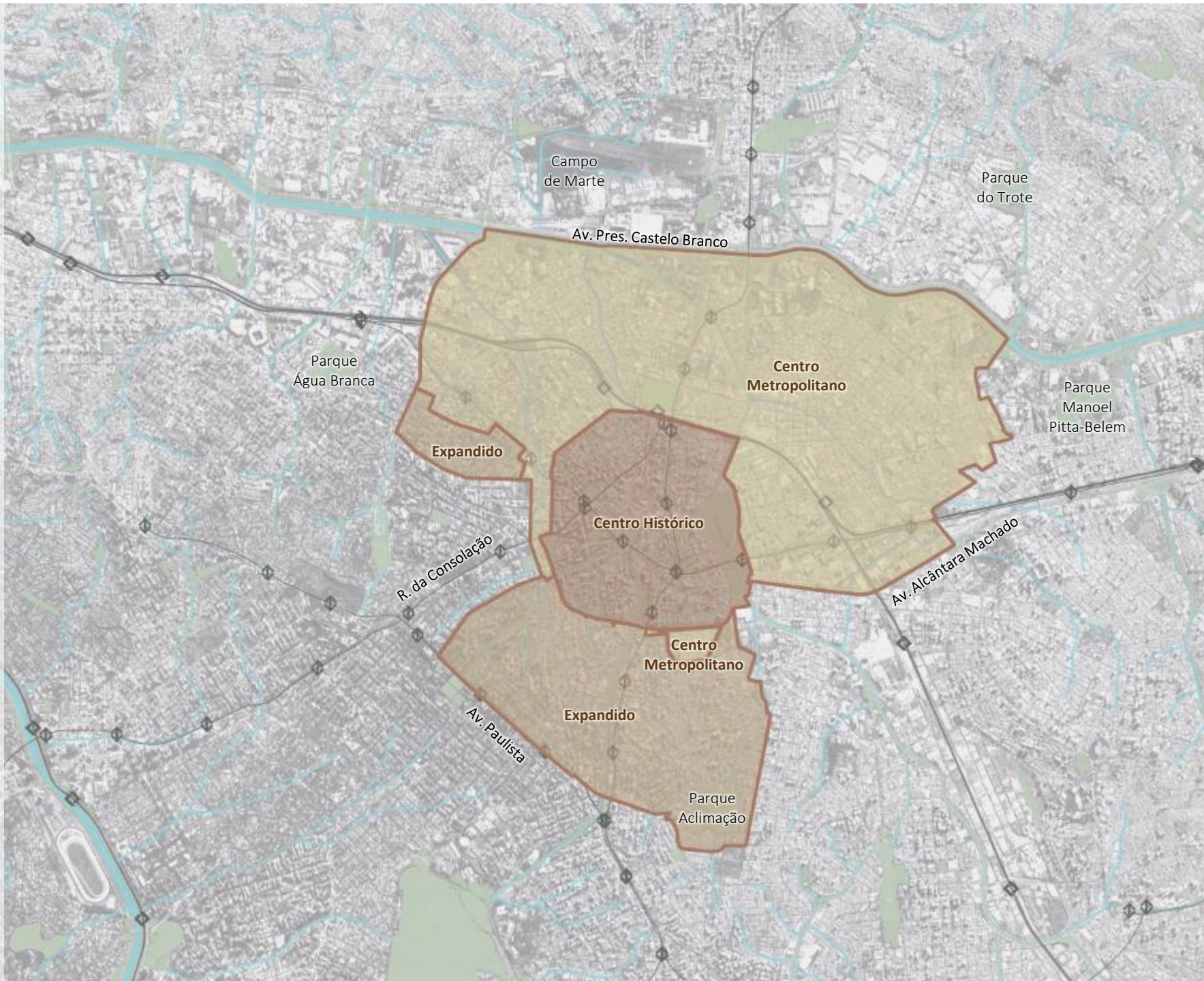


6ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO GESTOR AIUSCE

12 NOVEMBRO 2025

AIUSCE | ÁREA DE INTERVENÇÃO
URBANA DO SETOR CENTRAL
LEI MUNICIPAL Nº 17.844/2022



EXPEDIENTE

- 1. Verificação de Presença**
- 2. Comunicações Gerais**

ORDEM DO DIA

- 3. Controle de Estoque**
- 4. Calçadão Centro Histórico**
- 5. HIS 7 de Abril**
- 6. Rota dos Museus**

INFORME

- 7. Controle de Estoque: Conta Segregada da AIUSCE**
- 8. Aprovação no FUNDURB dos Recursos para PLOA de 2026**

9. Visita Técnica no Santa Rita**DELIBERAÇÃO:**

- 10. Proposta Calendário 2026 - AIUSCE**

1. Verificação de Presença

2. Comunicações Gerais

- Ciência da ata da 5ª RO do Conselho Gestor da AIU Setor Central de 13/08/25, aprovada conforme Artigo 24 do Regimento Interno, enviada por e-mail em 22/08/2025, publicada no DOC em 02/09/25, disponível no site da SP Urbanismo e no SEI nº 7810.2024/0001582-1

3. Controle de Estoque

4. Calçadão Centro Histórico

5. HIS 7 de Abril

6. Rota dos Museus

ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA - SETOR CENTRAL
LEI 17.844/2022

CONTROLE ESTOQUES

Atualização: 29/07/2025

	ESTOQUE MÁXIMO	ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)	ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)	TOTAL CONSUMIDO	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO	ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL
ONEROSEN	1.800.000,00	64.693,25	10.628,90	10.628,90	1,18%	1.789.371,10
TOTAL	1.800.000,00	----	----	0,00	----	----
Bônus equivalente	540.000,00	----	----	----	----	----
TOTAL PERMITIDO	2.340.000,00	----	----	----	----	----

CODIGO	PA	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÁREA/AIU SCE	CONTRIBUINT E SQ	CONTRIBUINTE L	ÁREA DO TERRENO	USO DA ACA	NÃO ONEROSENDO	ONEROSO CONSUMIDO	ONEROSO EM ANALISE	ACA TOTAL
SCE-0001	1020.2023/0026194-3	MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA	ALAMEDA BARAO DE LIMEIRA, 1412, 1400	T2C	020.017	0027-1; 0028-8	1.389,90	HIS-2; R2V-1	5.941,88	87,07	----	6.028,95
SCE-0002	1020.2023/0004978-2	MUNDO APTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	RUA BARRA FUNDA, 815, 819, 821	T2C	020.024	0132-2; 0089-1	1.350,00	HIS-1; HIS-2; R2V	3.243,15	788,49	----	4.031,64
SCE-0003	1020.2023/0009741-8	PROJETO IMOBILIÁRIO DI 44 SPE LTDA	RUA PARDAL, 60	T2B	017.101	0062-1	4.456,50	HIS; R2V	6.587,47	8.796,18	----	15.383,65
SCE-0004	1020.2024/0019744-9	NEOURB ENGENHARIA LTDA	RUA CRUZEIRO, 432	T2A	019.039	0069-4	988,00	HIS-1; HIS-2; R2V-1	3.963,97	957,16	----	4.921,13
SCE-0005	1020.2024/0020136-5	ELETROMEX ACCESSORIES LTDA	RUA RODOLFO MIRANDA, 192 e 202	T2B	018.009	0067-8	1.317,00	nR1-6; nR1-15	0,00	----	2.657,95	2.657,95
SCE-0006	1020.2024/0002887-6	GILBERTO FARAH	RUA TEIXEIRA LEITE, 170	T2C	004.029	0007-3	4.976,00	HIS; HMP; R2V	0,00	----	14.627,44	14.627,44
SCE-0007	1020.2023/0028528-1	RODRIGO UHLENDORFF	RUA BARÃO DE CAMPINAS, 299, 305;	T2C	007.042	0013-9; 0139-4	2.533,36	R2V-3	2.533,36	----	7.592,46	10.125,82
SCE-0008	1020.2023/0028131-6	FF APROVAÇÃO LEGAL	RUA ALVARO DE CARVALHO, 281 X RUA MAJOR QUEDINHO	Q8A	006.031	0002-3	973,91	R2V-2 e NR 1.2	0,00	----	4.864,03	4.864,03
SCE-0009	1020.2023/0025465-3	FF APROVAÇÃO LEGAL	RUA GRAVATAÍ, 107, 111, 135; RUA CAIO PRADO	T2C	006.011	0006-9; 0799-3	981,06	R2v e HMP	0,00	----	3.168,79	3.168,79
SCE-0010	1020.2024/0026925-3	JEYSON FERREIRA	RUA DOUTOR JOÃO ALVES DE LIMA, 100	Q2	025.068	0159-6	1.462,39	nR1-6 e IND-1a-1	0,00	----	1.462,34	1.462,34
SCE-0011	1020.2023/0016185-0	PLANO PURUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RUA CONSELHEIRO NEBIAS, S/N	Q8A	008.071	0117-6	2.196,83	R2V-3	0,00	----	10.936,35	10.936,35
SCE-0012	1020.2023/0026898-0	EVORA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ALAMEDA BARROS, 538, 562	T2C	020.065	0021-1; 0022-8	1.337,48	R2V-2 + Nr1-4 + Nr1-12 + HIS-2	0,00	----	7.074,13	7.074,13
SCE-0013	1020.2023/0010754-5	VOLOS INCORPORADORA SPE LTDA	RUA MATARAZZO, 55; RUA MAMORÉ, 434	Q2	019.078	0214-2	2.313,06	HIS/HMP/R2V /nR-1/nR-3/nR-6	-----	-----	8.226,43	8.226,43
SCE-0014	1020.2023/0009798-1	YEES CONSOLAÇÃO SPE LTDA	RUA DA CONSOLAÇÃO, 335, 339	Q8A	006.013	0013-0	836,14	R2V-2 e NR1-12	-----	-----	4.083,33	4.083,33

3. Controle de Estoque

4. Calçadão Centro Histórico

5. HIS 7 de Abril

6. Rota dos Museus

**Apresentação ao Conselho Gestor da
Área de Intervenção Urbana do Setor Central
6ª REUNIÃO ORDINÁRIA AIU - SCE**

**Calçadões do Centro
NOVEMBRO/2025**





OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANA E REFORMA
DAS CALÇADAS E CALÇADÕES DO CENTRO VELHO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

TRIÂNGULO HISTÓRICO

RECURSO FUNDURB

AÇÕES RECENTES

RUA ÁLVARES PENTEADO

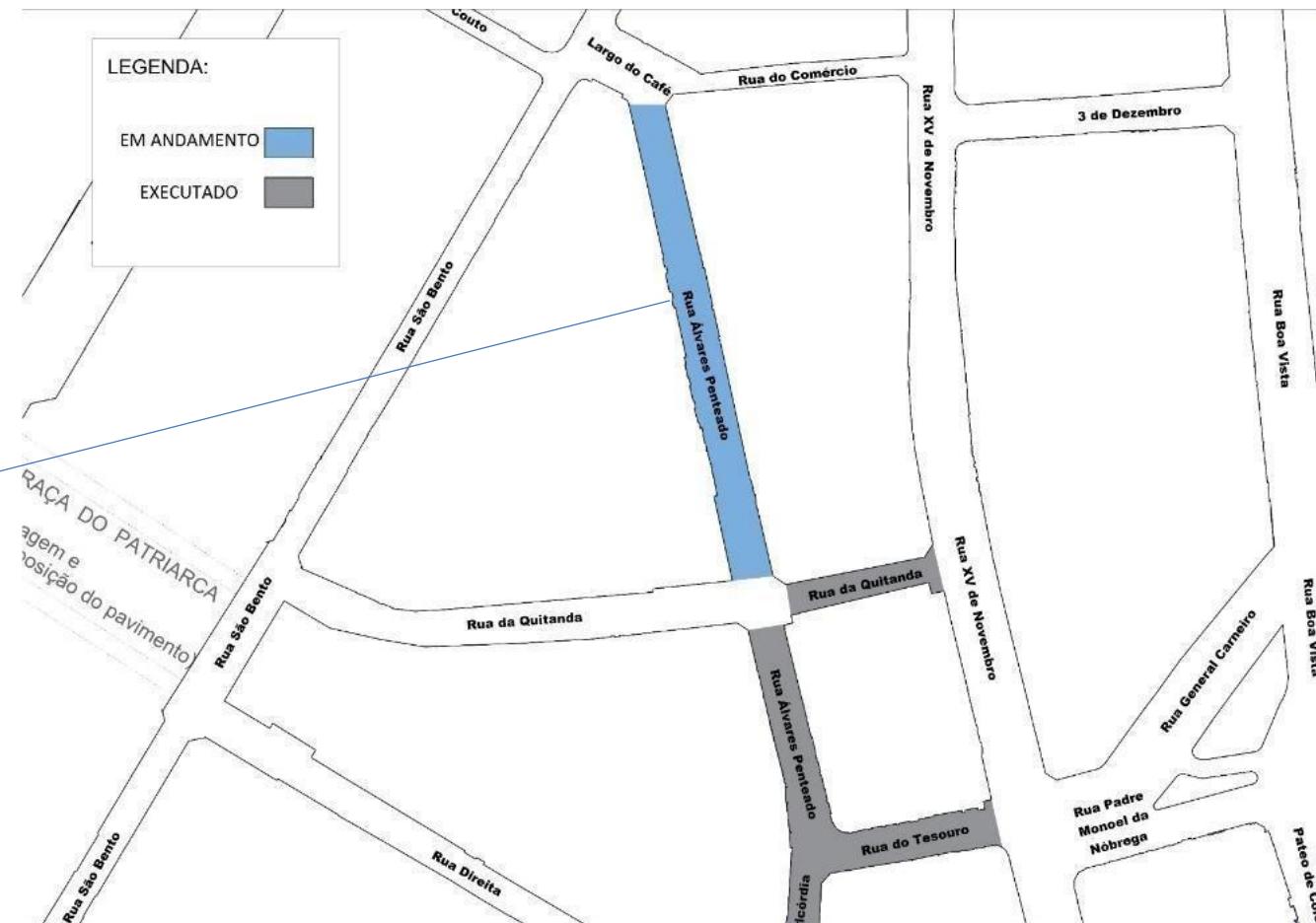
ACOMPANHAMENTO - FASE 1



EM ANDAMENTO

RUA ÁLVARES PENTEADO

FASE 1

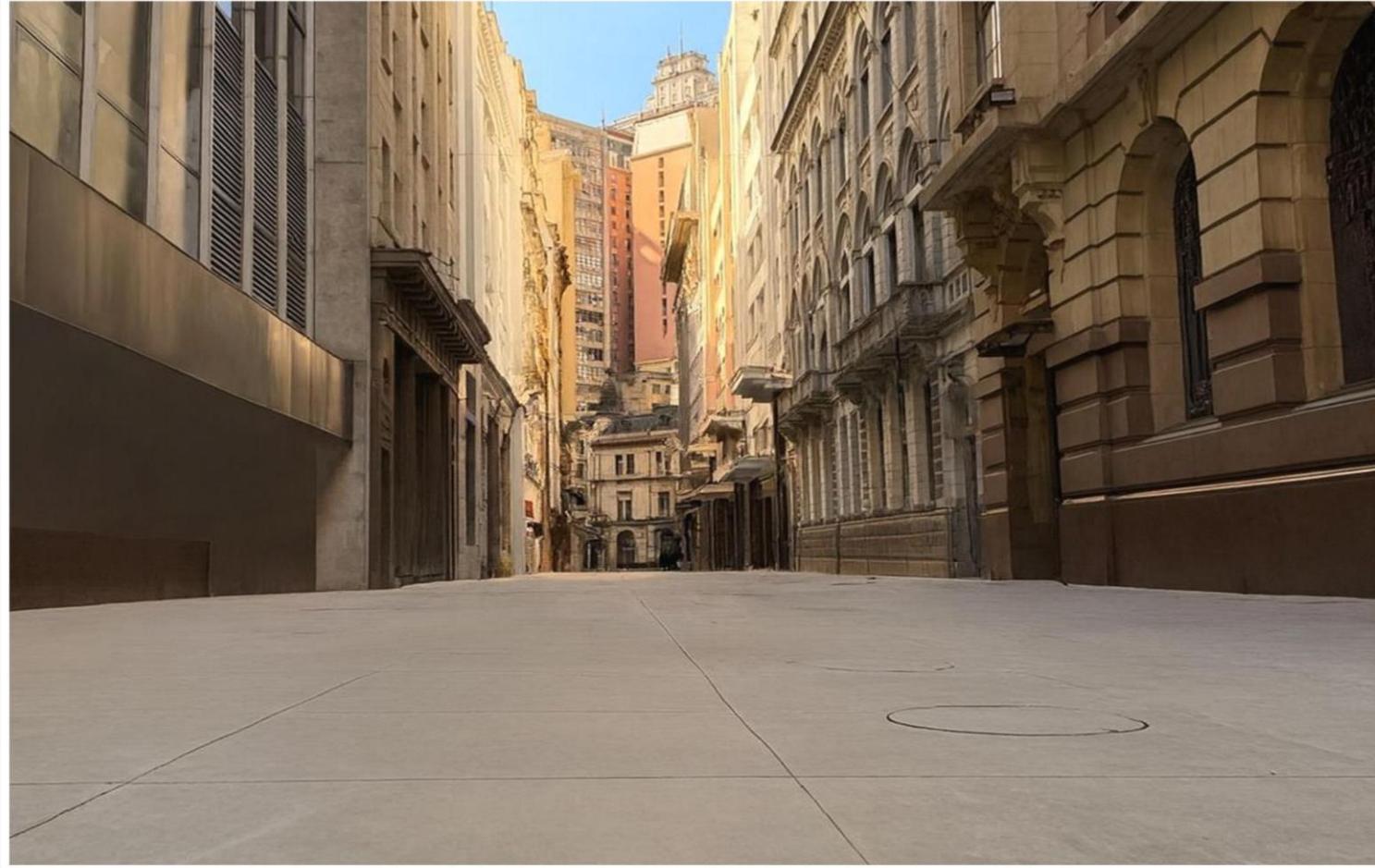


RUA ÁLVARES PENTEADO

ACOMPANHAMENTO - FASE 1



EM ANDAMENTO



2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

RUA XV DE NOVEMBRO

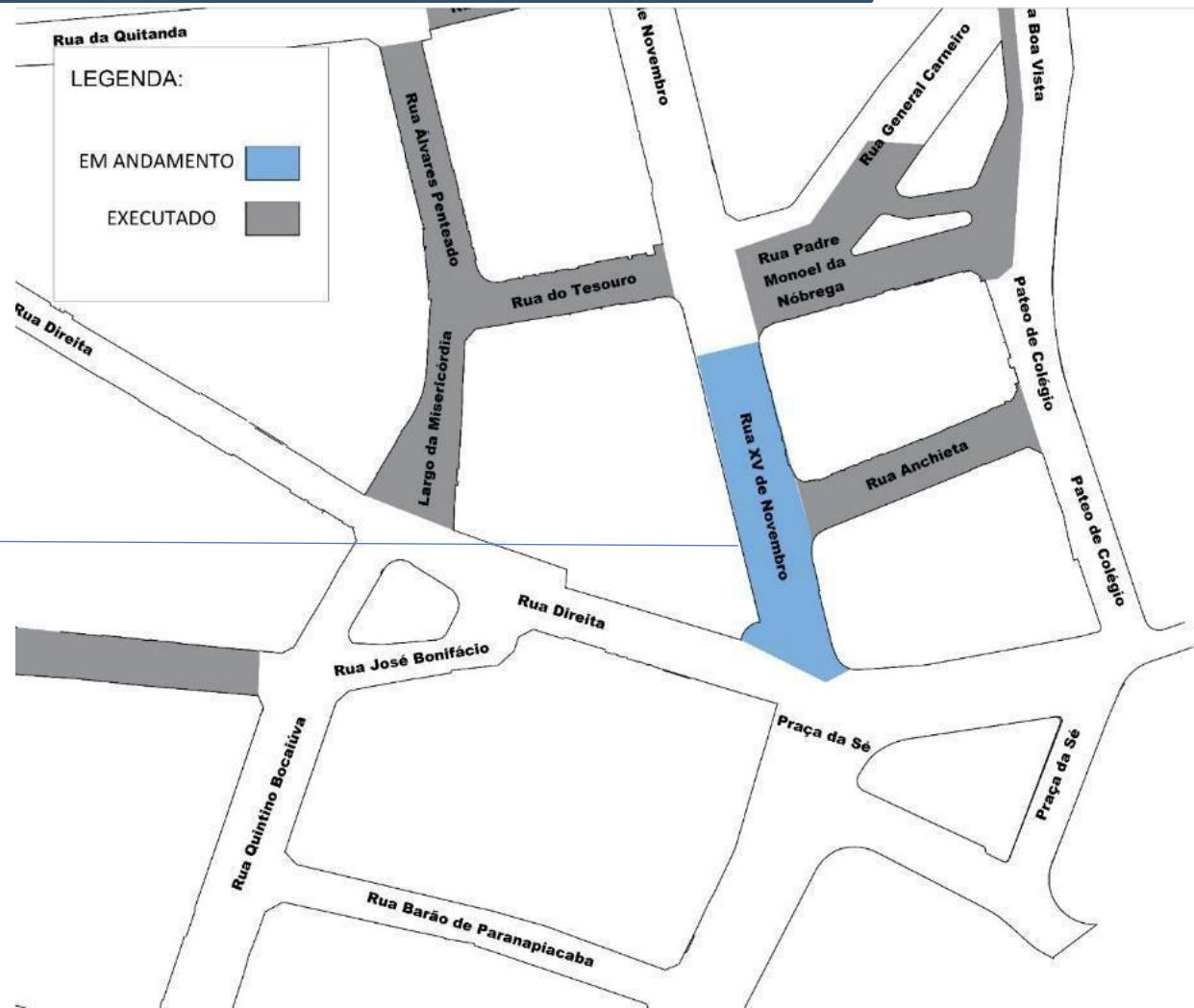
ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO

RUA XV DE NOVEMBRO

FASE 2



RUA XV DE NOVEMBRO

ACOMPANHAMENTO - FASE 2

EM ANDAMENTO



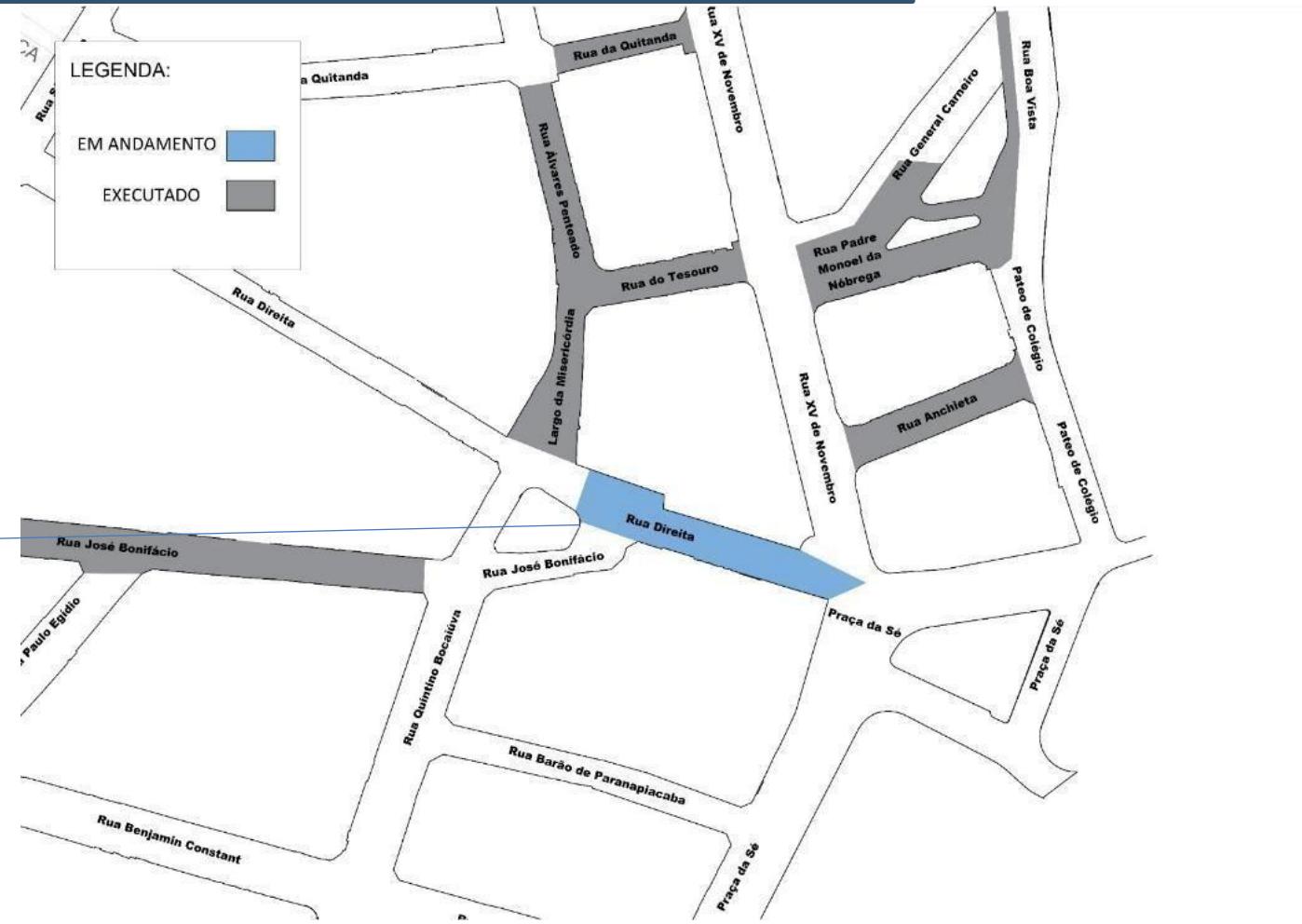
RUA DIREITA

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO

RUA DIREITA FASE 2



2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

RUA DIREITA

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO



2025

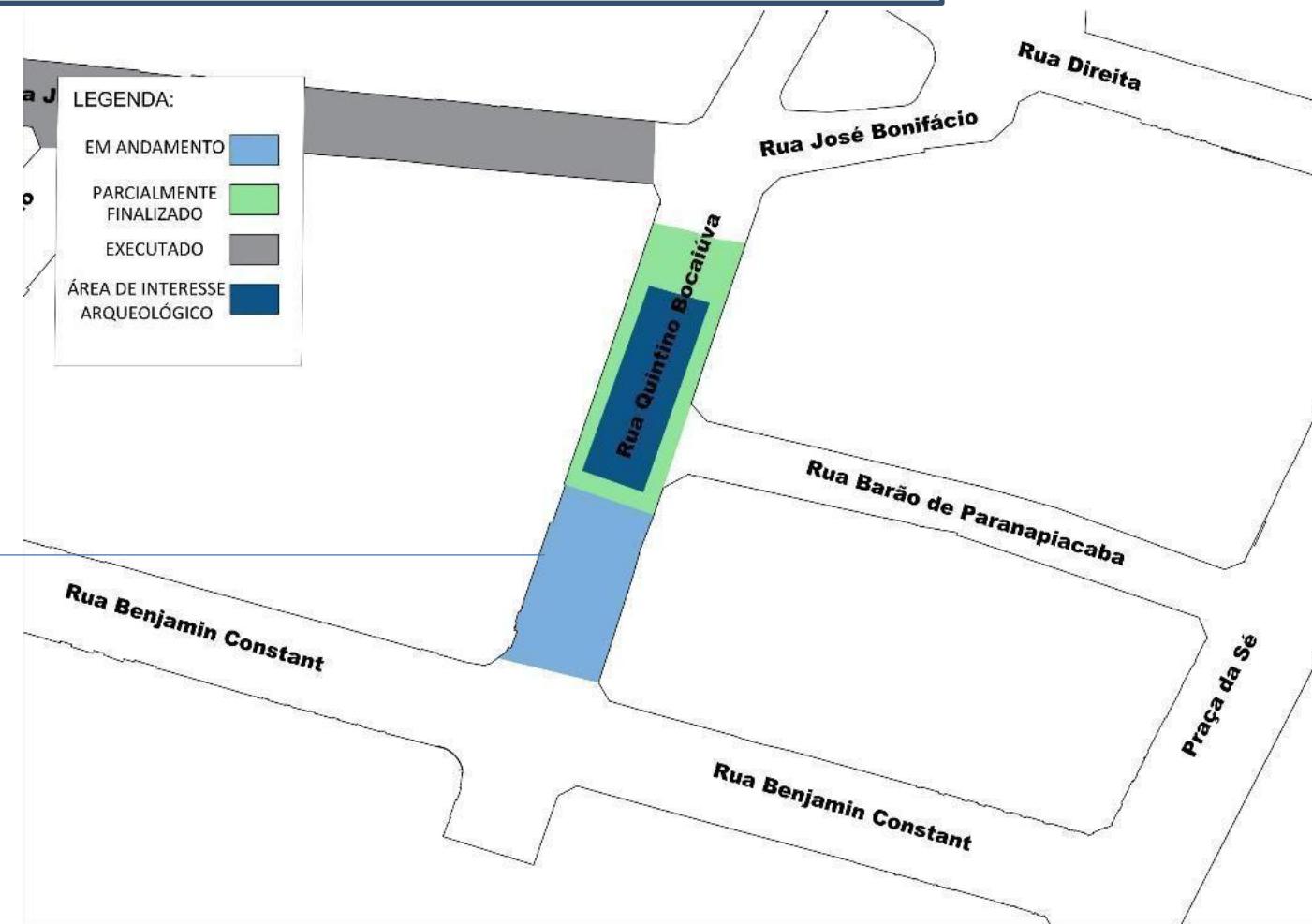
RUA QUINTINO BOCAIÚVA

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO

RUA QUINTINO BOCAIÚVA
FASE 2



2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

RUA QUINTINO BOCAIÚVA

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO



2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

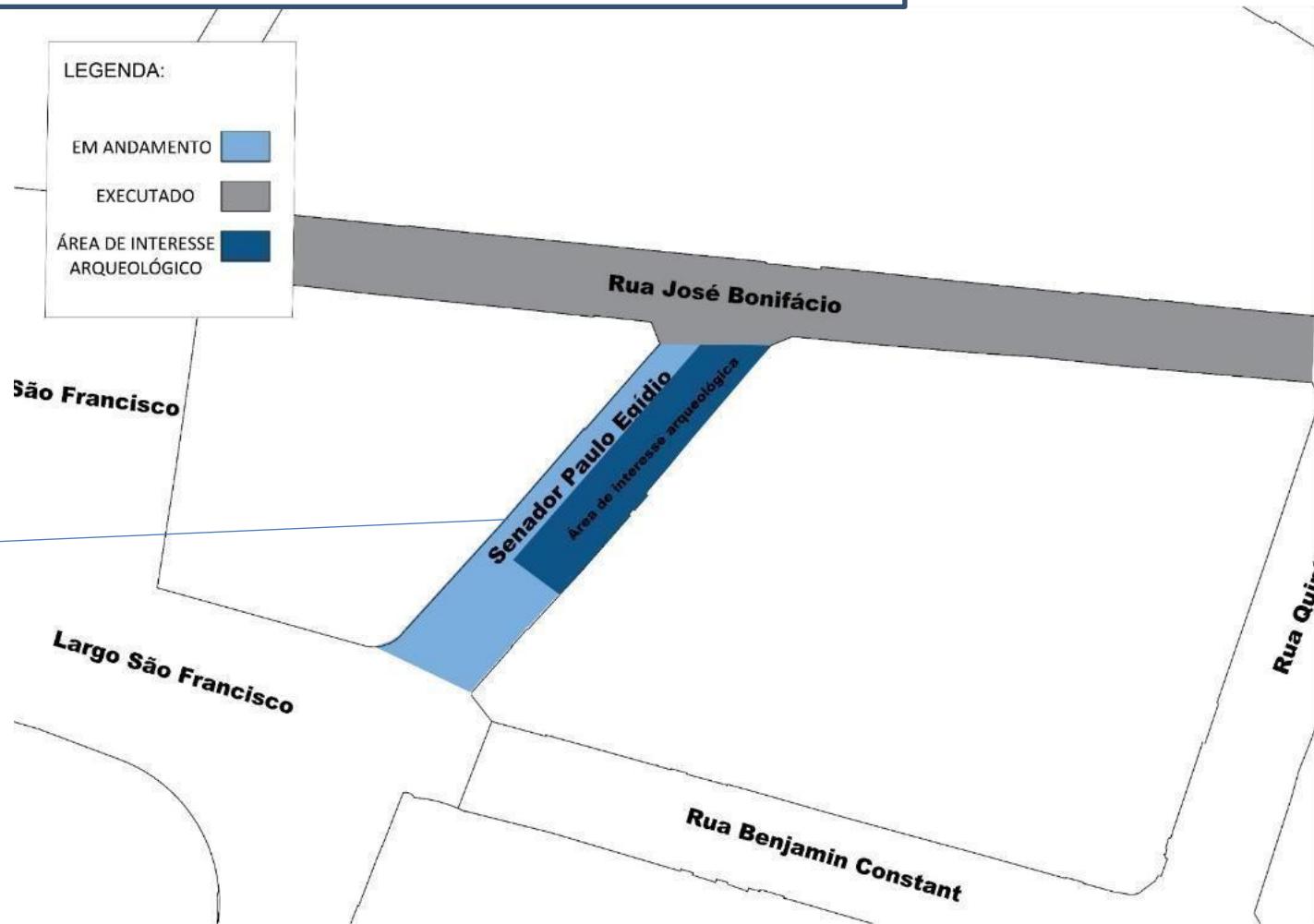
RUA SENADOR PAULO EGÍDIO

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO

RUA SENADOR PAULO EGÍDIO FASE 2



RUA SENADOR PAULO EGÍDIO

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO



2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

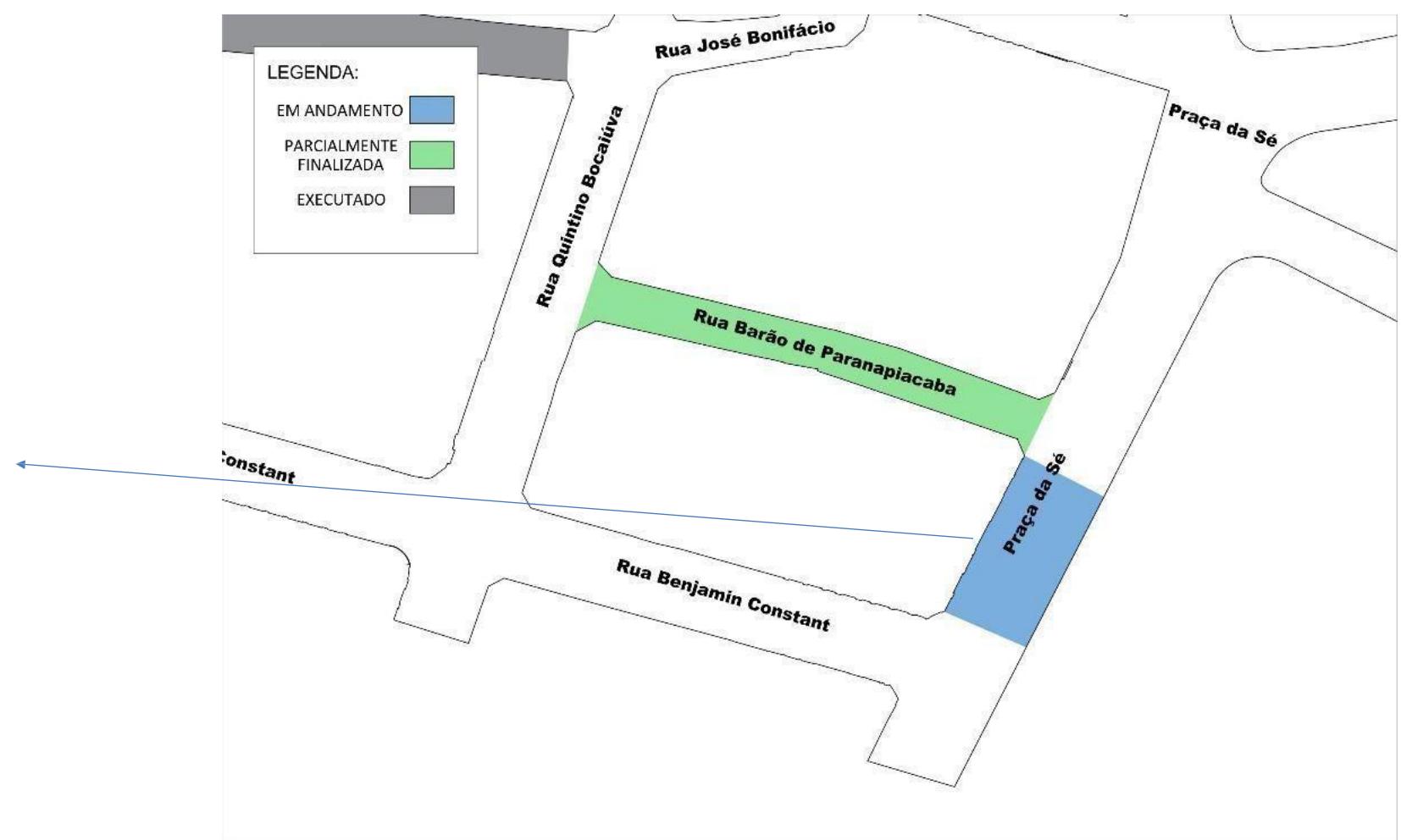
PRAÇA DA SÉ

ACOMPANHAMENTO - FASE 2



EM ANDAMENTO

PRAÇA DA SÉ FASE 2



2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

PRAÇA DA SÉ

ACOMPANHAMENTO - FASE 2

EM ANDAMENTO



RUA DA QUITANDA

ACOMPANHAMENTO - FASE 4



2025

EM ANDAMENTO

LEGENDA:

- EM ANDAMENTO
- EXECUTADO

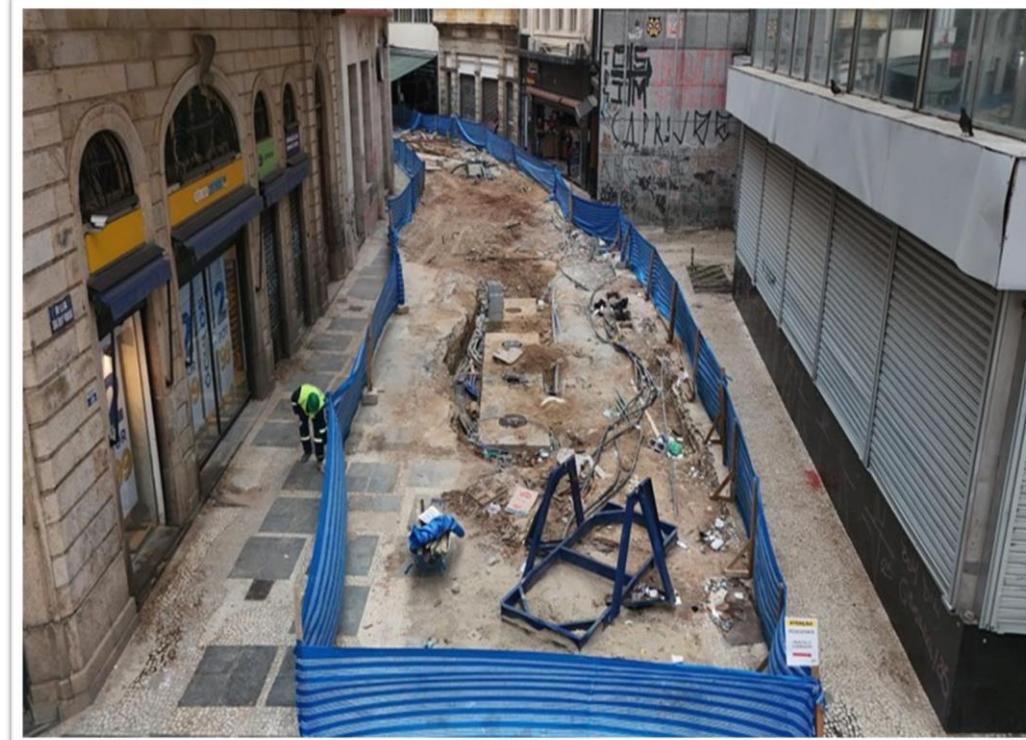


RUA DA QUITANDA FASE 3

RUA DA QUITANDA

ACOMPANHAMENTO - FASE 4

EM ANDAMENTO



RUA BENJAMIN CONSTANT

ACOMPANHAMENTO - FASE 4

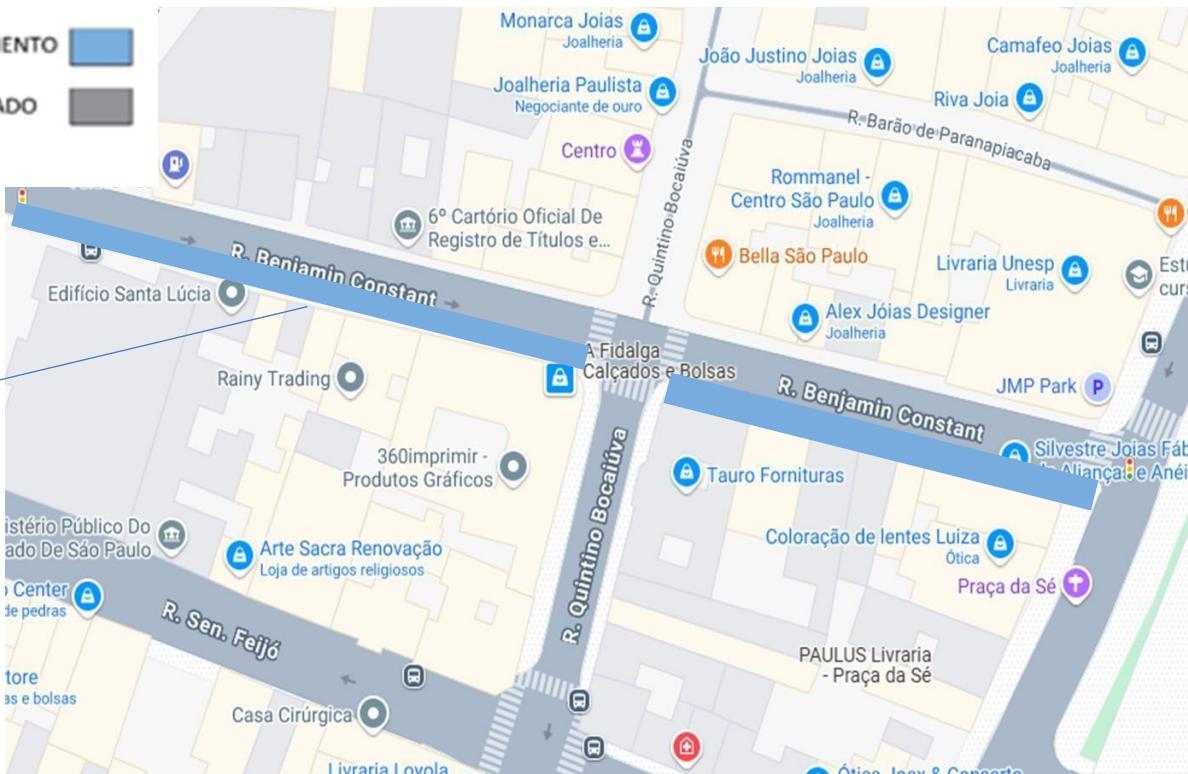


EM ANDAMENTO

LEGENDA:

EM ANDAMENTO

EXECUTADO



BENJAMIN CONSTANT
FASE 4

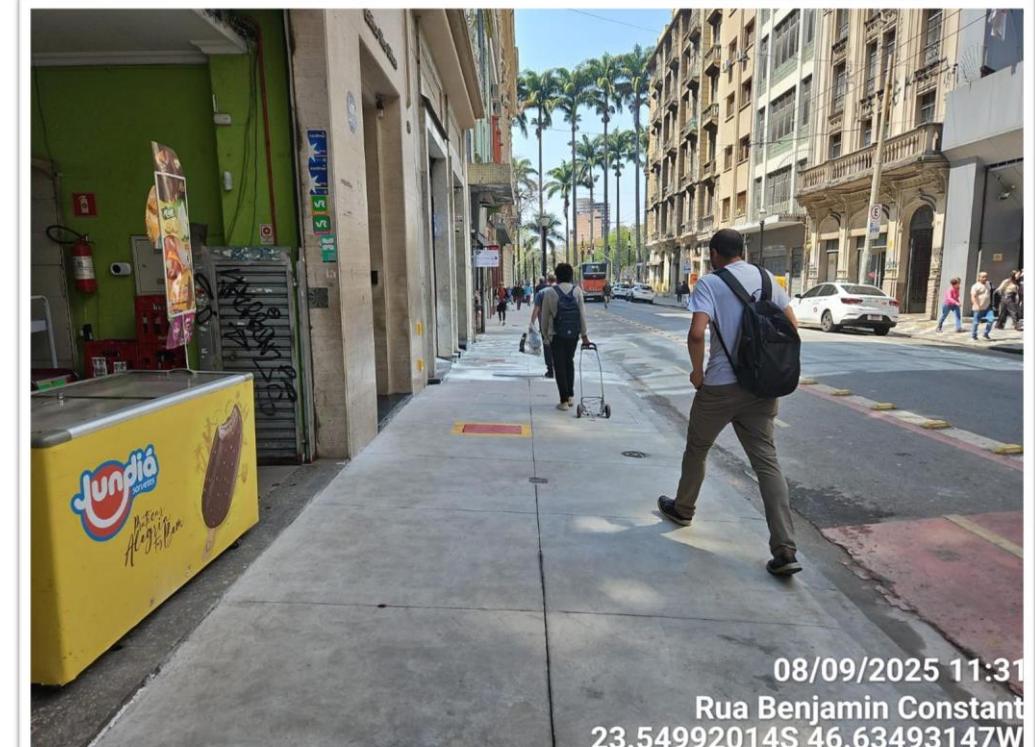
2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

RUA BENJAMIN CONSTANT

ACOMPANHAMENTO - FASE 4

EM ANDAMENTO



AÇÕES DE COMUNICAÇÃO



APRESENTAÇÃO DA OBRA AOS
COMERCIANTES



INFORMAÇÃO AO COMÉRCIO
ATENDIMENTO PARA A POPULAÇÃO

REUNIÃO MISSA CAMPAL - 02/11



02/10/2025 15:07
Rua Líbero Badaró
23.5467407S 46.6362146W

Reunião com pauta sobre realização de Missa Campal no dia de Finados

Representantes do DPH, Rosário dos Homens Pretos, SUB-Sé, Polícia Militar, GCM e
SP Obras

PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES AO COMERCIANTES



ATENDIMENTO AOS COMERCIANTES
RUADOCOMÉRCIO

VISITA TÉCNICA



Reunião com pauta sobre as bancas de jornal do Triângulo Histórico

Representantes das bancas de jornal, Subprefeitura da Sé e SP Obras

RECICLAGEM PEDRA PORTUGUESA



VISITA TÉCNICA

DURALINE – VISITA A FÁBRICA EM SUMARÉ/SP



MAPA DAS FASES



LEGENDA.

- EXECUTADO
- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3
- FASE 4
- FASE 5
- FASE 6
- FASE 7
- FASE 8
- FASE 9
- FASE 10

REQUALIFICAÇÃO URBANA

CALÇADÕES DO QUADRILÁTERO HISTÓRICO



CIDADE DE
SÃO PAULO



AÇÕES RECENTES

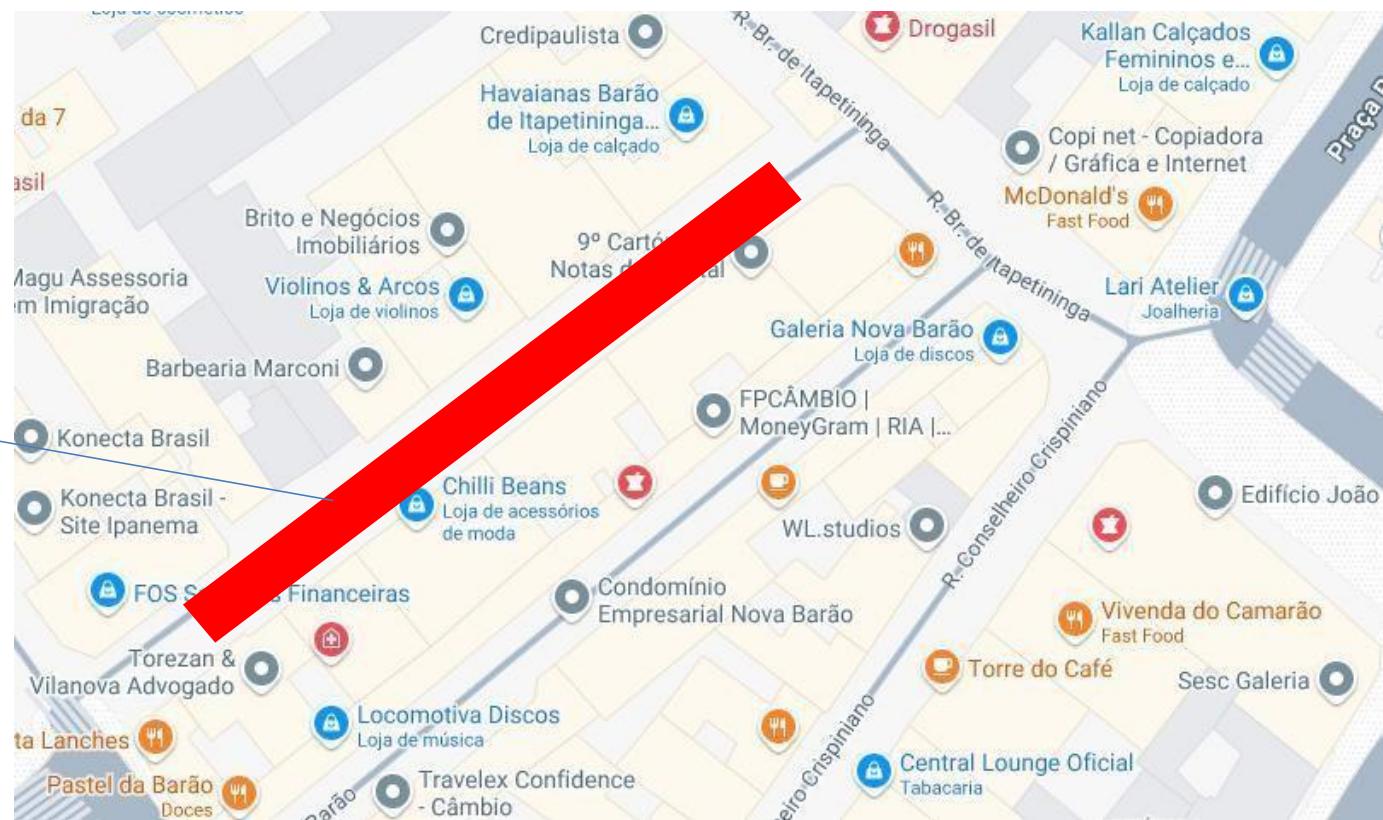
RUA MARCONI

ACOMPANHAMENTO - FASE 1



EM ANDAMENTO

RUA MARCONI FASE 1



2025

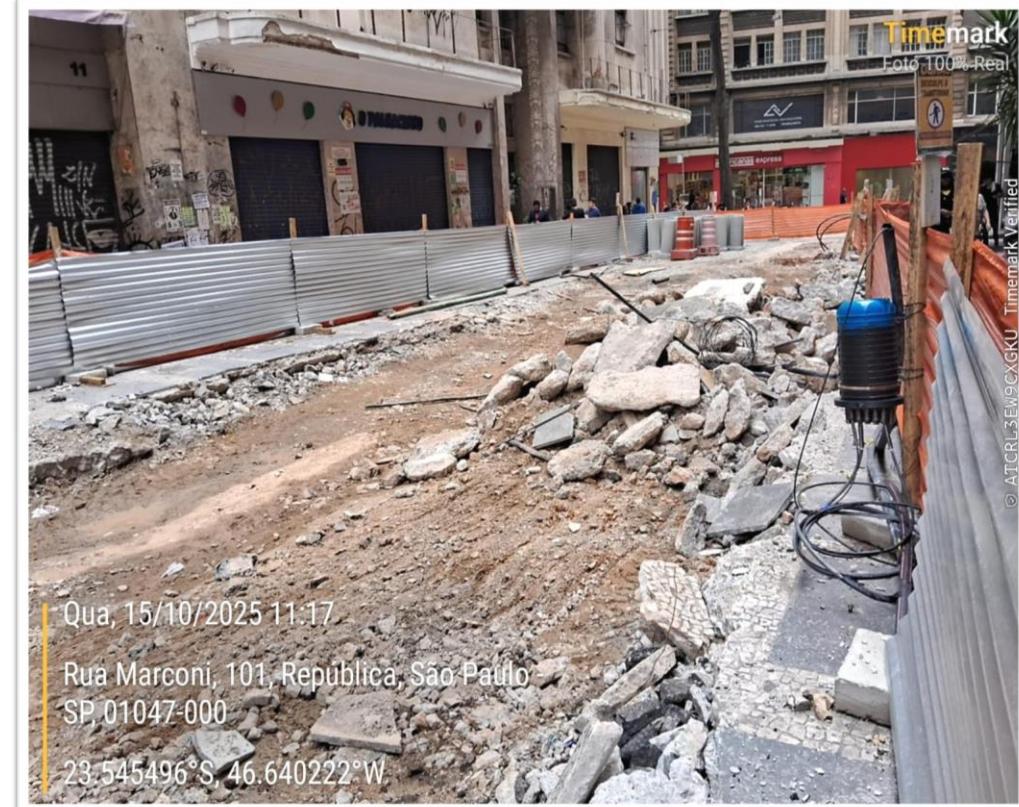
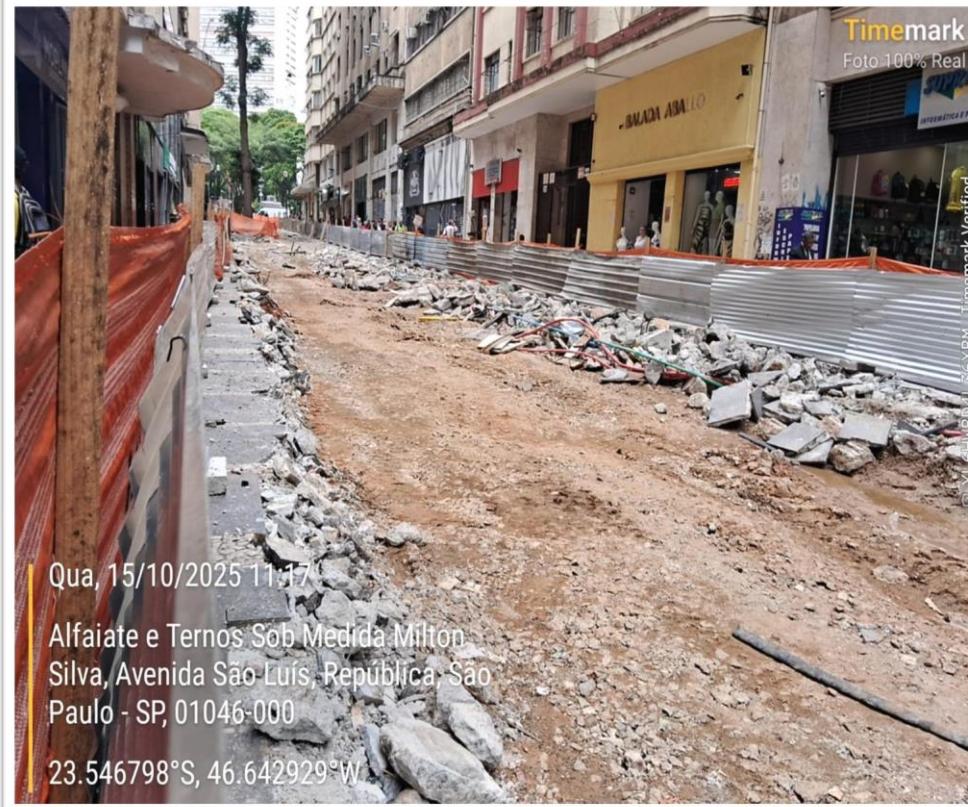
TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

RUA MARCONI

ACOMPANHAMENTO - FASE 1



EM ANDAMENTO



2025

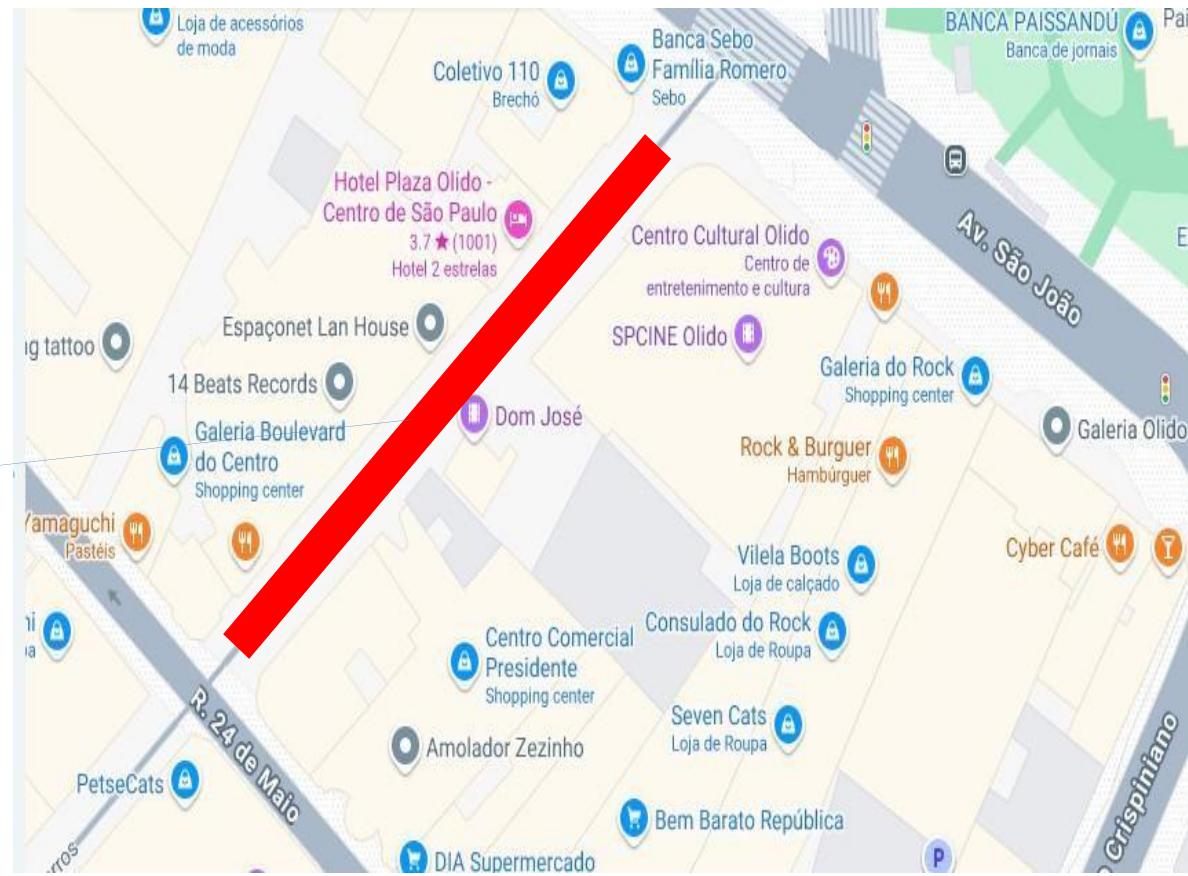
TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

RUA DOM JOSÉ DE BARROS

ACOMPANHAMENTO - FASE 1

EM ANDAMENTO

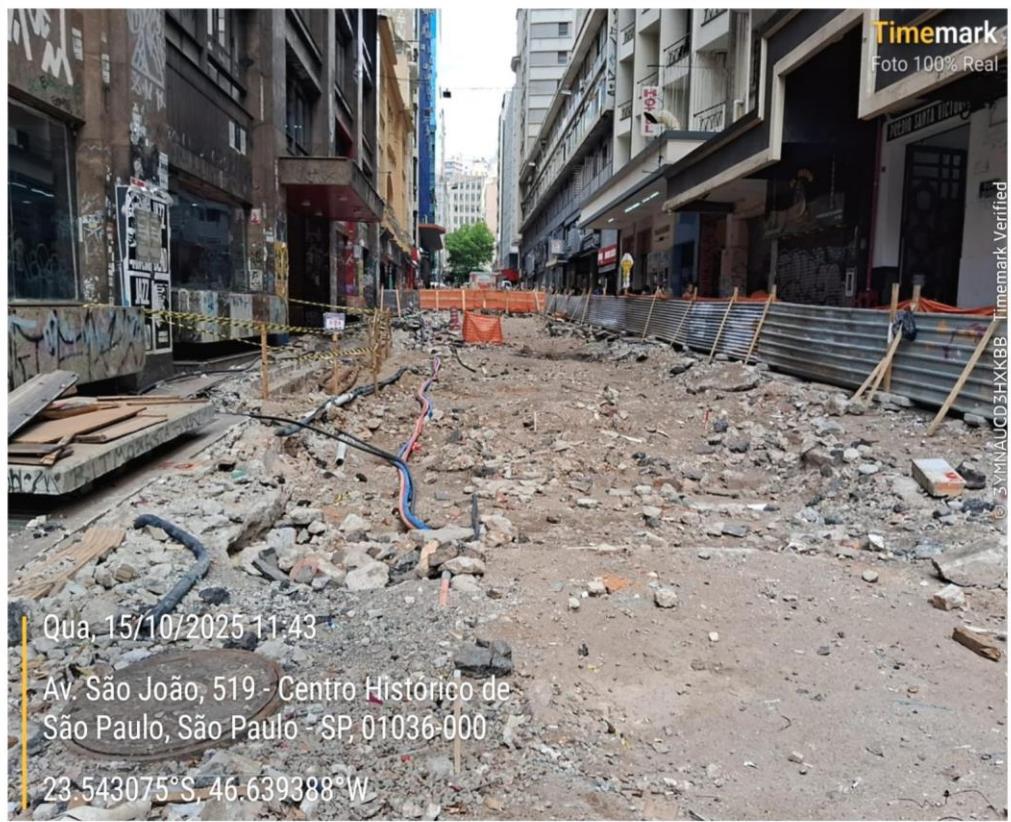
RUA DOM JOSÉ DE BARROS FASE 1



RUA DOM JOSÉ DE BARROS

ACOMPANHAMENTO - FASE 1

EM ANDAMENTO



AVENIDA SÃO JOÃO

ACOMPANHAMENTO - FASE 1

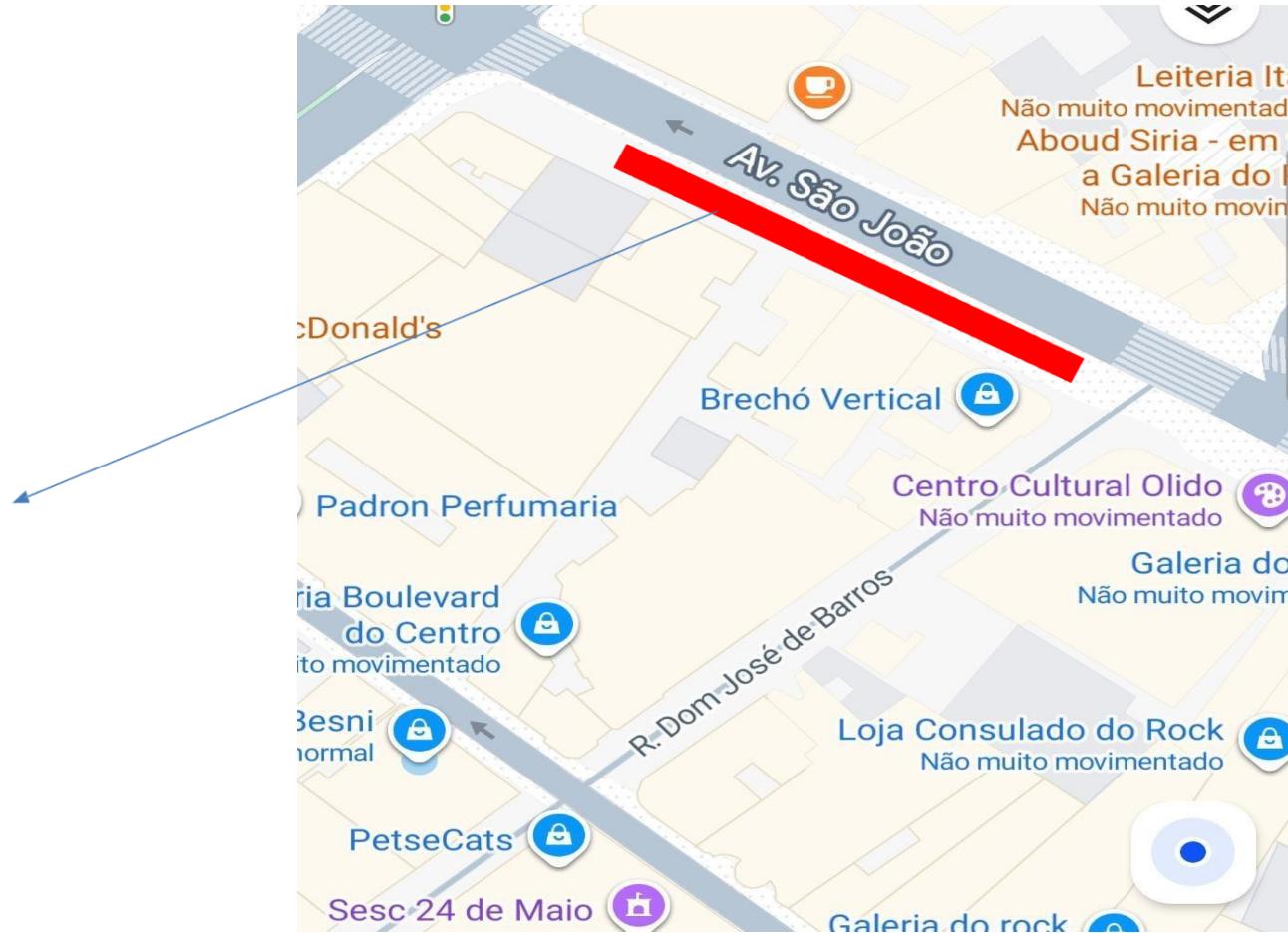


2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

EM ANDAMENTO

AVENIDA SÃO JOÃO CALÇADA FASE 1



AVENIDA SÃO JOÃO

ACOMPANHAMENTO - FASE 1

EM ANDAMENTO



AÇÕES DE COMUNICAÇÃO



INFORMAÇÃO AO COMÉRCIO
ATENDIMENTO PARA A POPULAÇÃO

AÇÕES DE COMUNICAÇÃO



Comunicação ativa

REUNIÃO CONCESSIONÁRIAS



Reunião com pauta sobre as obras do Triângulo Histórico e do Quadrilátero República

Representantes das Teles, Sabesp, CET, Polícia e SPObras

RECICLAGEM PEDRA PORTUGUESA



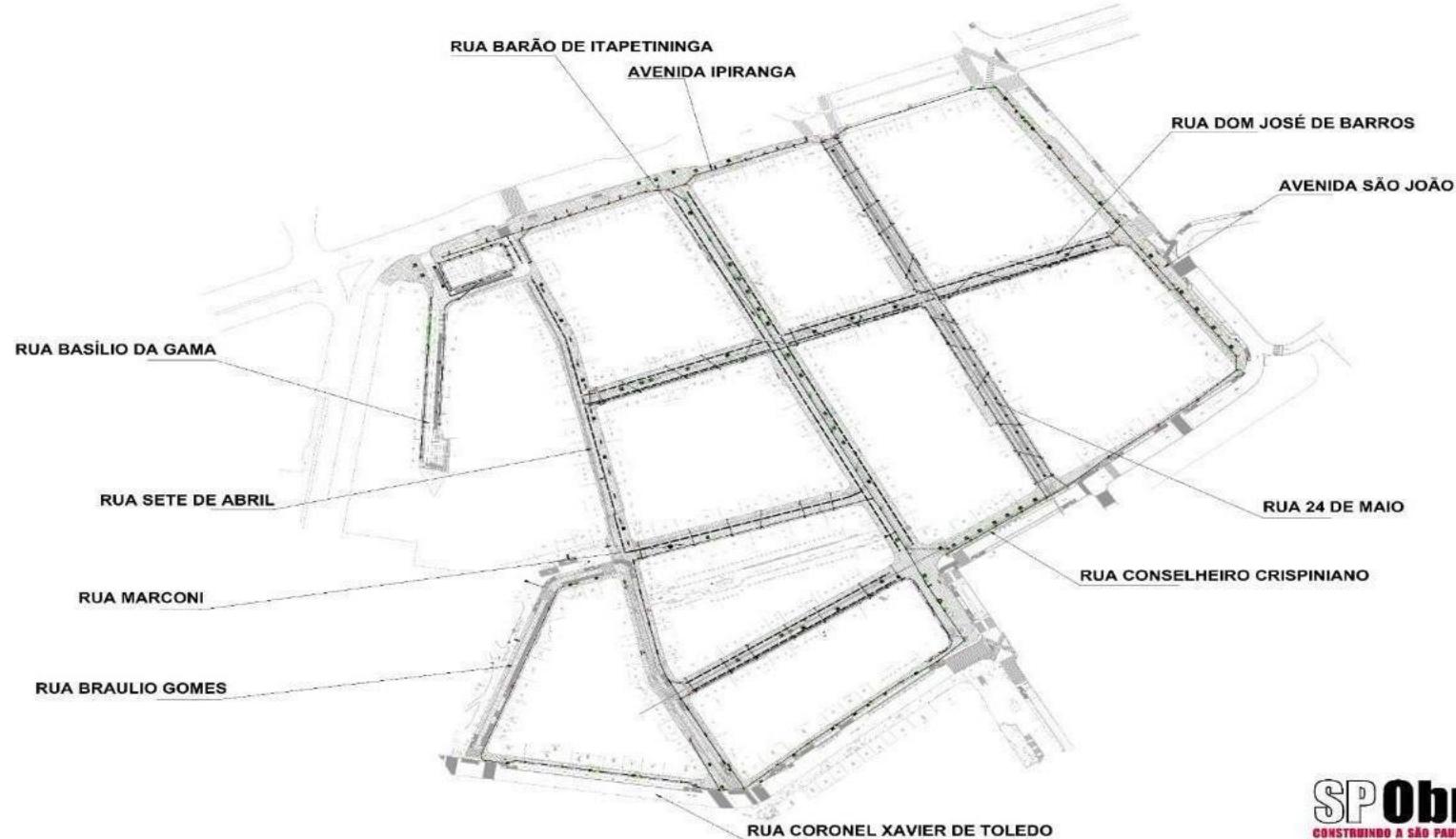
Acompanhamento das atividades que envolvam remobilização/escavação de solo e atividades próximas a bens arqueológicos já identificados.

Em caso de novos achados:

1. Paralização imediata das atividades onde foi encontrado vestígios arqueológicos;
2. Avaliação do achado e, se necessário, escavação controlada para evidenciação (caso não seja entendido enquanto um sítio arqueológico a obra retorna);
3. Enviado comunicado oficial à SPObras sobre o achado e repassa uma área de isolamento;
4. Protocolo de comunicação oficial ao IPHAN/CASP sobre o registro do sítio arqueológico;
5. Aguardada decisão do IPHAN/CASP sobre o registro e resgate arqueológico/musealização do sítio em questão;
6. Tramitação para as atividades de resgate arqueológico;
7. Resgate arqueológico;
8. Envio do relatório das atividades ao IPHAN;
9. Aprovação do relatório e liberação (pelo IPHAN e CASP) da área resgatada.

MAPA DAS FASES

REQUALIFICAÇÃO URBANA E REFORMA DAS CALÇADAS E CALÇADÕES DO CENTRO HISTÓRICO DE MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - REPÚBLICA - SP





CIDADE DE
SÃO PAULO



- 3. Controle de Estoque
- 4. Calçadão Centro Histórico
- 5. HIS 7 de Abril**
- 6. Rota dos Museus

- 3. Controle de Estoque**
- 4. Calçadão Centro Histórico**
- 5. HIS 7 de Abril**
- 6. Rota dos Museus**



CAMINHOS CULTURAIS

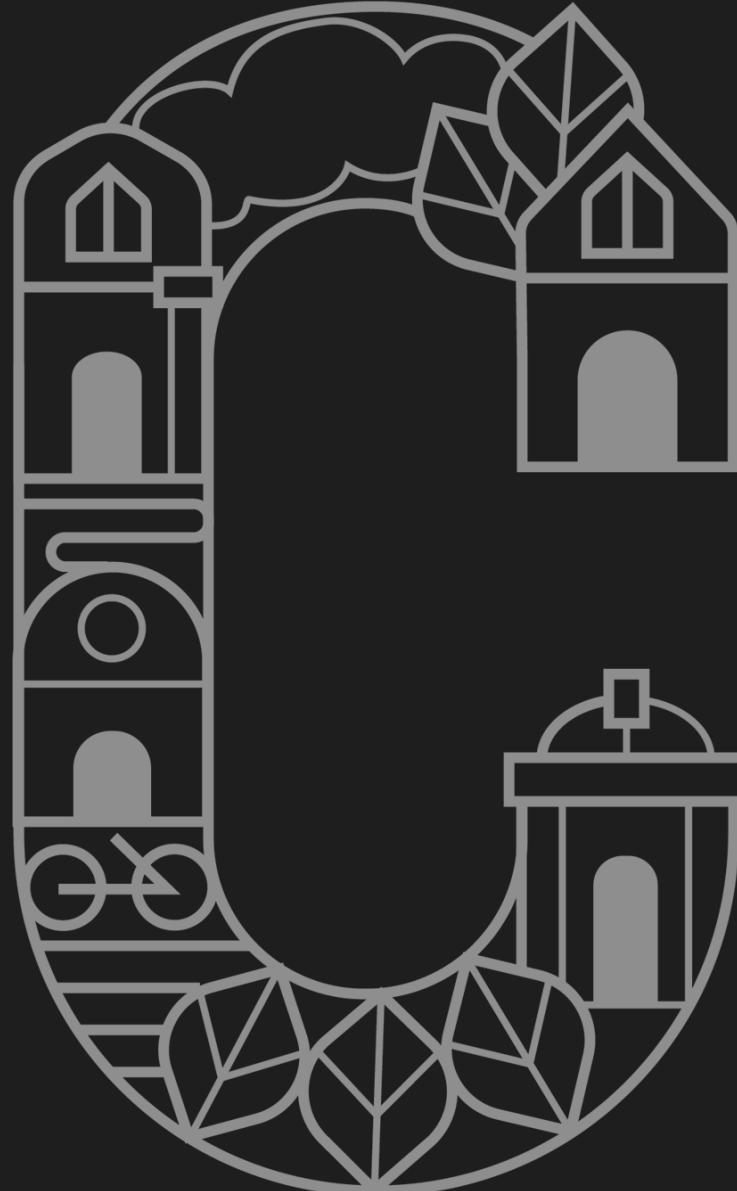


PREFEITURA DE
SÃO PAULO



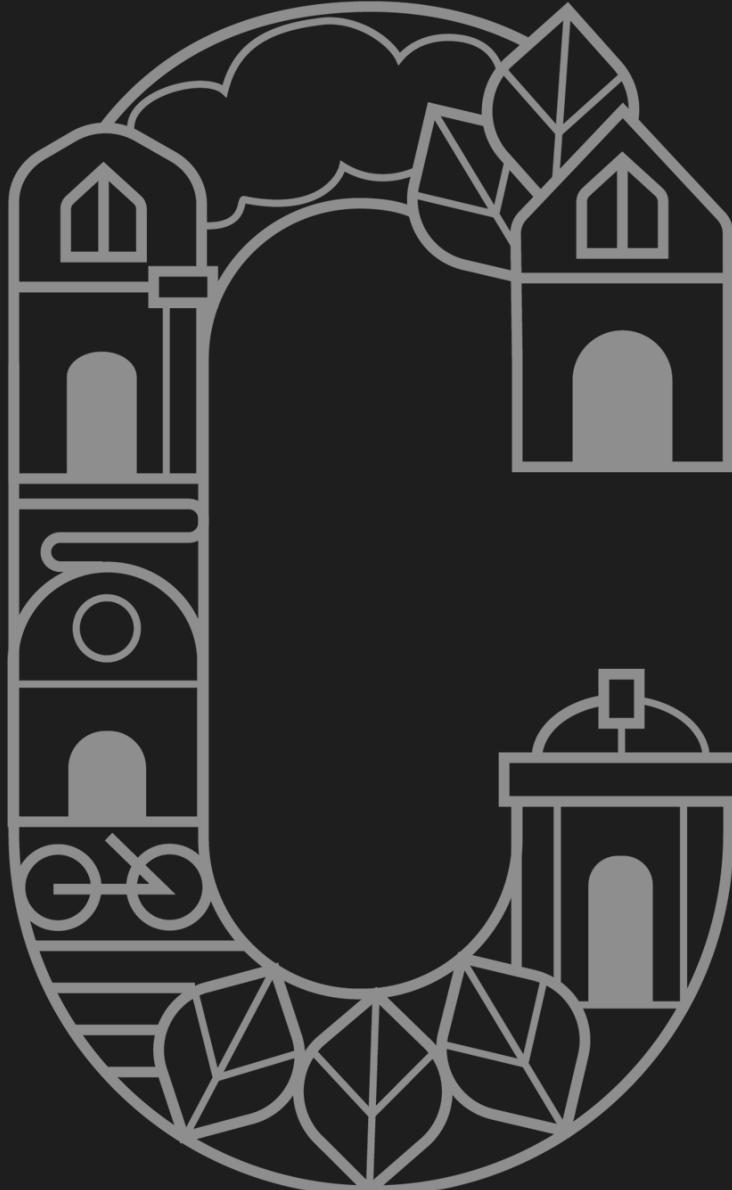
CAMINHOS CULTURAIS

Uma estratégia de renovação dos percursos na região central da cidade.



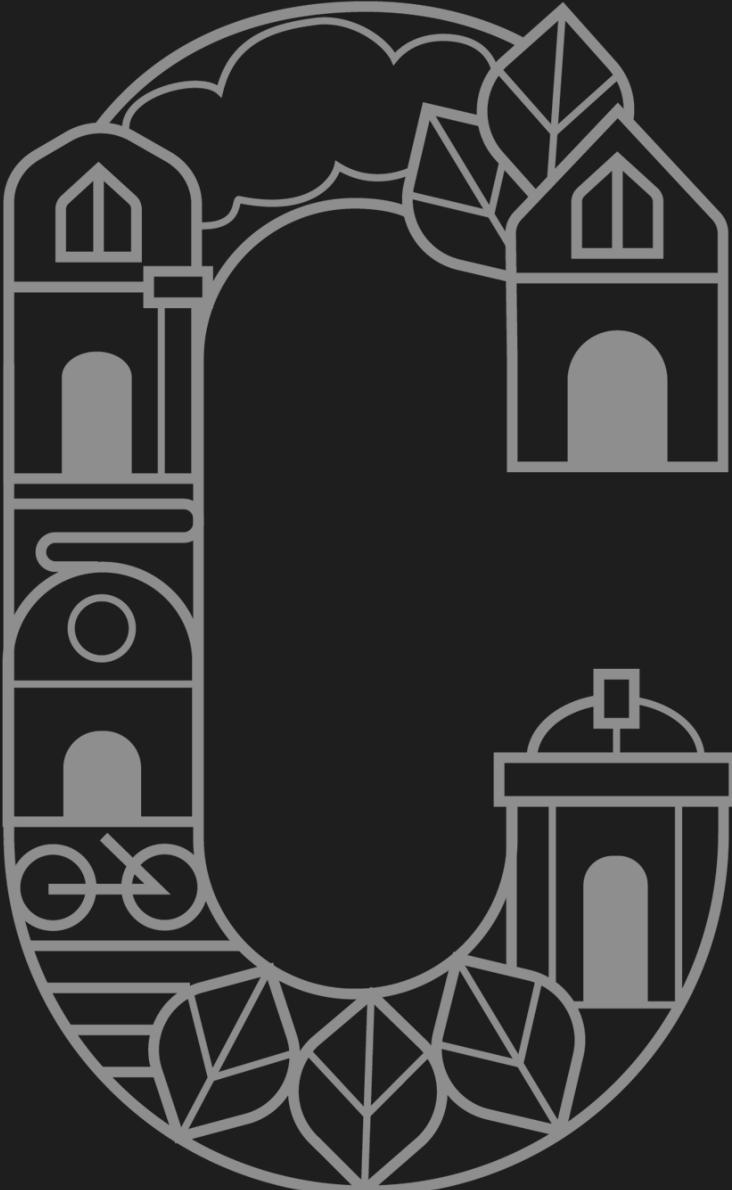
Proposta

Criar uma rota que conecte os **equipamentos culturais**, conte com a **qualificação dos trajetos** e o **fortalecimento da identidade**, além de incentivar o **deslocamento a pé** e democratizar o acesso à cultura.



O PERCURSO

A partir da **sobreposição** entre os **caminhos verdes** previstos na Lei nº 17.844/2022 e os **equipamentos culturais** existentes na região, foi destacado percurso que **conecte** tais equipamentos, considerando os caminhos verdes e as **linhas de desejo** dos pedestres.



AIU - SCE e Caminhos Verdes

Qualificação da experiência do pedestre, com maior sombreamento e amenização das temperaturas durante os deslocamentos.

118 km de Caminhos Verdes, sendo:

- **60,7km** de novos trechos e
- **57,4km** de requalificação de percursos existentes.

Total de vias abrangidas: **93 vias**





Caminhos Verdes

Lei 17.844/2022

O que são?

Trechos de logradouros que complementam a **rede de espaços públicos** e interligam bairros, praças, parques e equipamentos públicos, e nos quais serão implementadas medidas específicas de **qualificação ambiental**.





Caminhos Verdes

Lei 17.844/2022

Como qualificar os percursos?

- Melhorias de calçada e de pavimento
- Arborização urbana e paisagismo
- Acessibilidade
- Mobiliário urbano
- Reordenamento de sinalização
- Correções geométricas
- Ciclovias e ciclofaixas
- Soluções não estruturais de drenagem.

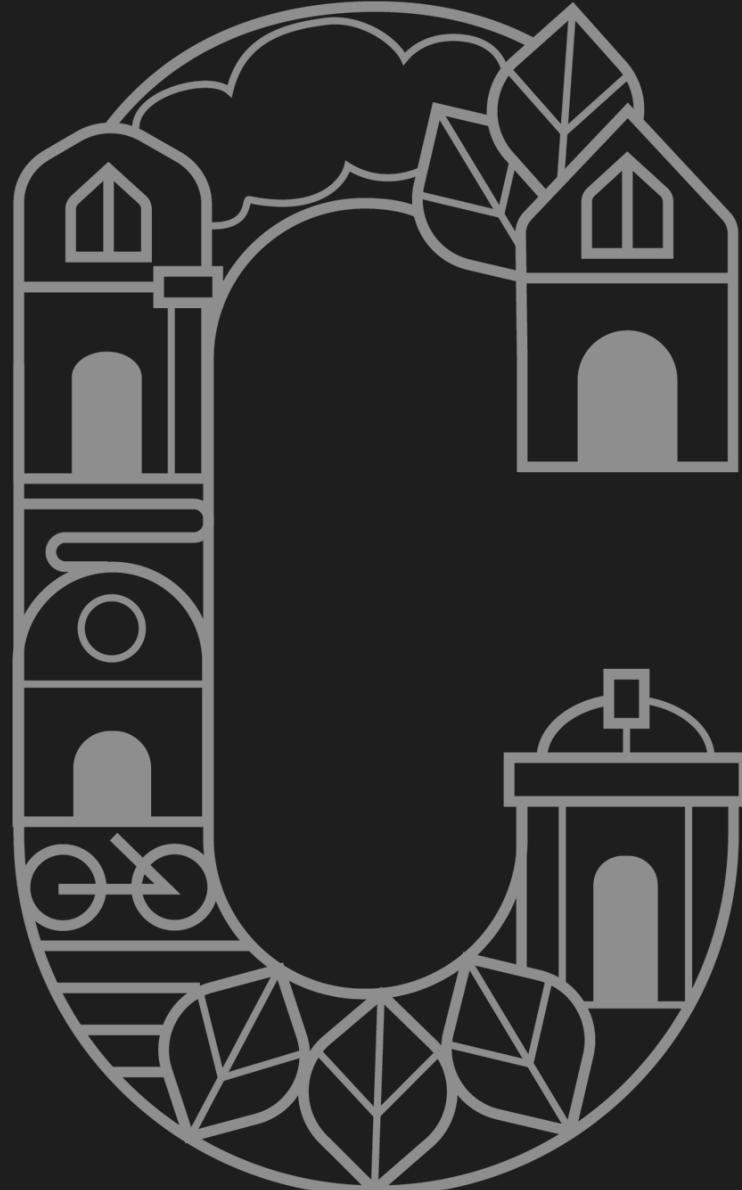


Justificativa para a escolha da área

A região da **Luz - Bom Retiro - Campos Elíseos** concentra maiores quantidades de caminhos verdes e equipamentos culturais.

Também foram considerados:

- Nova Sede Administrativa GESP
 - Requalificação do Parque da Luz
 - VLT



Área de Estudo: Caminhos Verdes x Equipamentos Culturais

LEGENDA

VLT

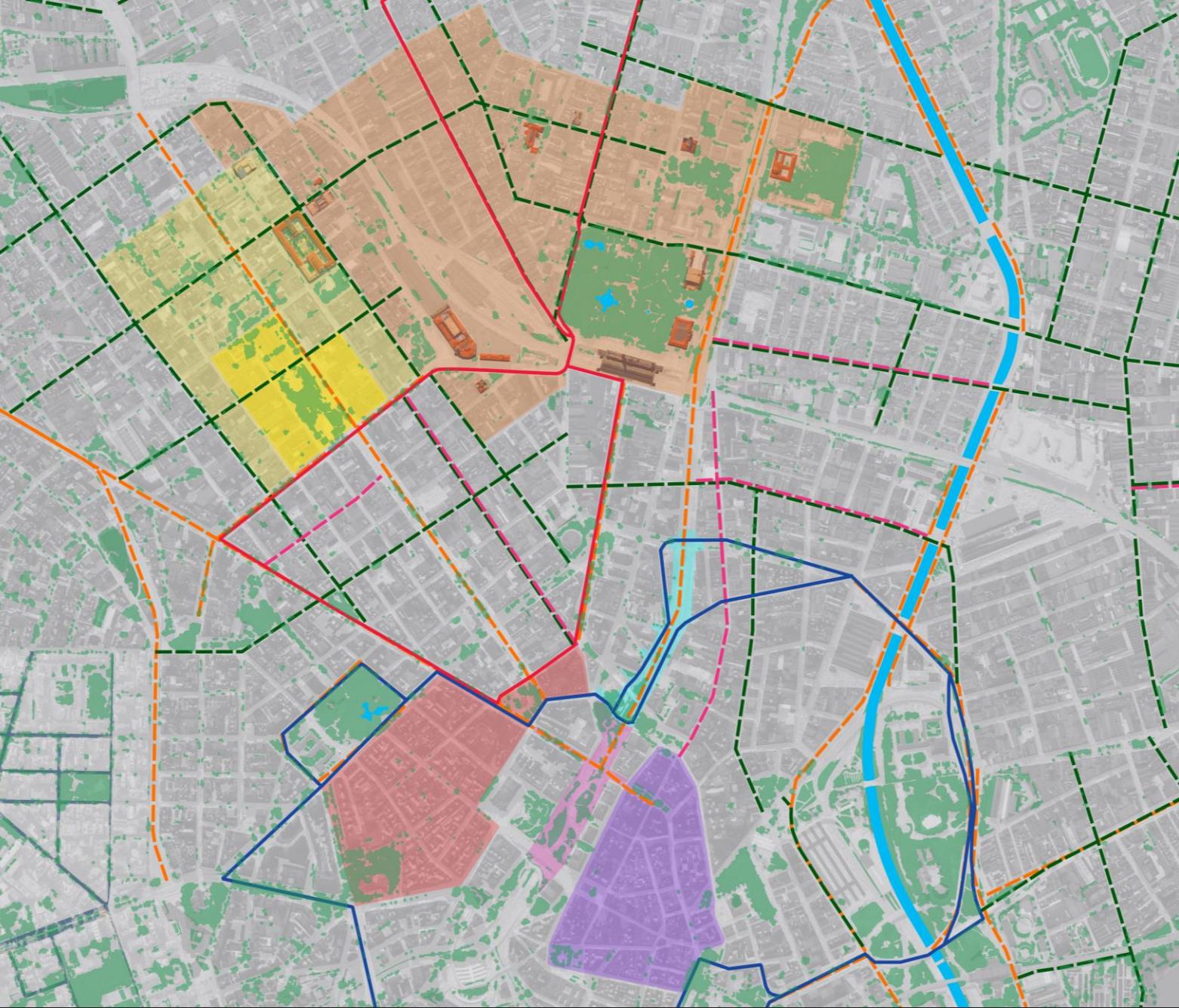
- Linha Vermelha
- Linha Azul

INTERVENÇÕES URBANAS

- Ruas Temáticas
- Eixos Ambientais
- Eixos Boulevards
- Masterplan Gov. Estadual
- Área de Estudo Gov. Estadual
- Caminhos Culturais - Eixo Luz
- República
- Vale do Anhangabaú
- Triângulo Histórico
- Boulevard Prestes Maia

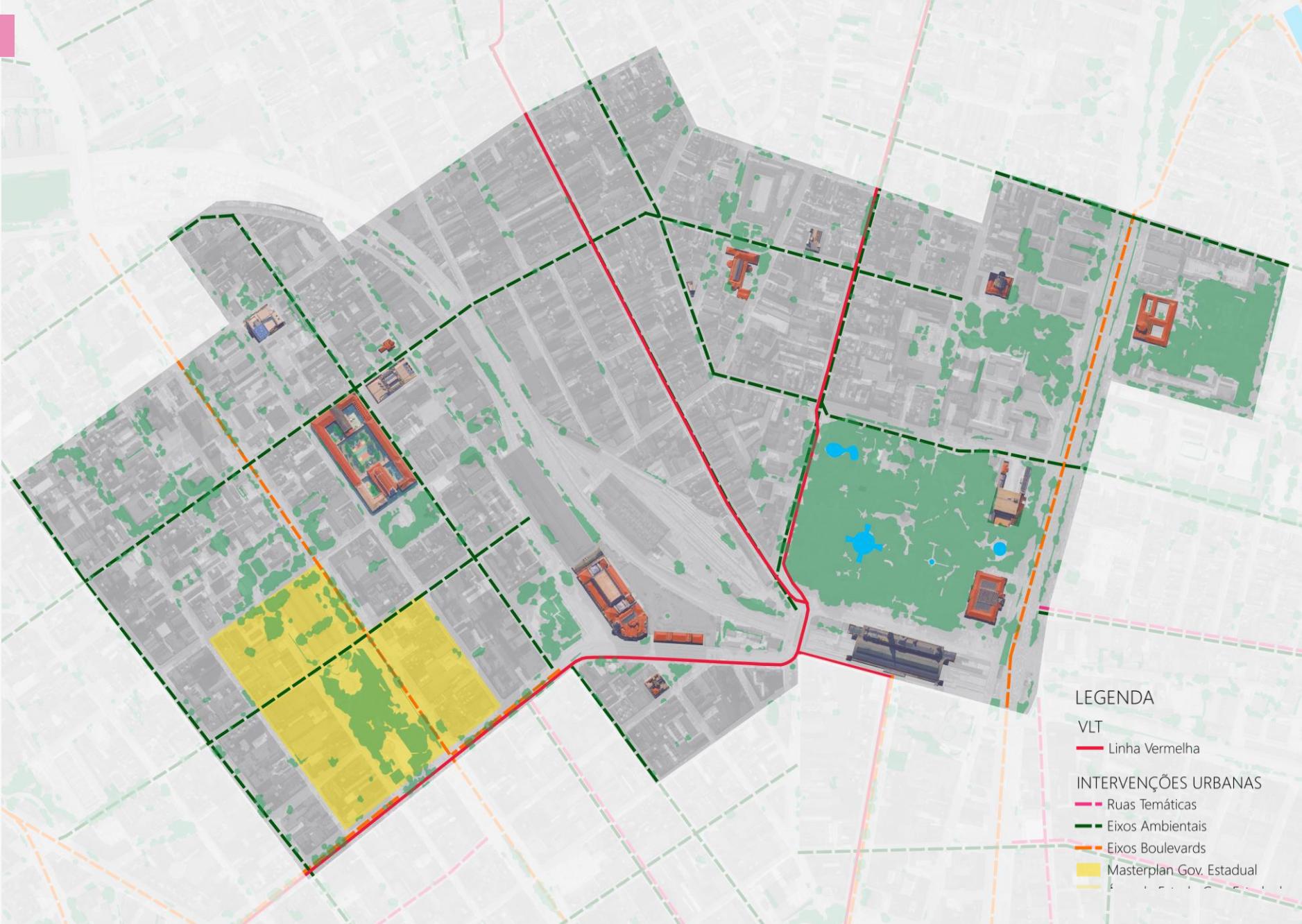


0 250 500 m



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Caminhos Culturais



0

250

500 m



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Caminhos Culturais



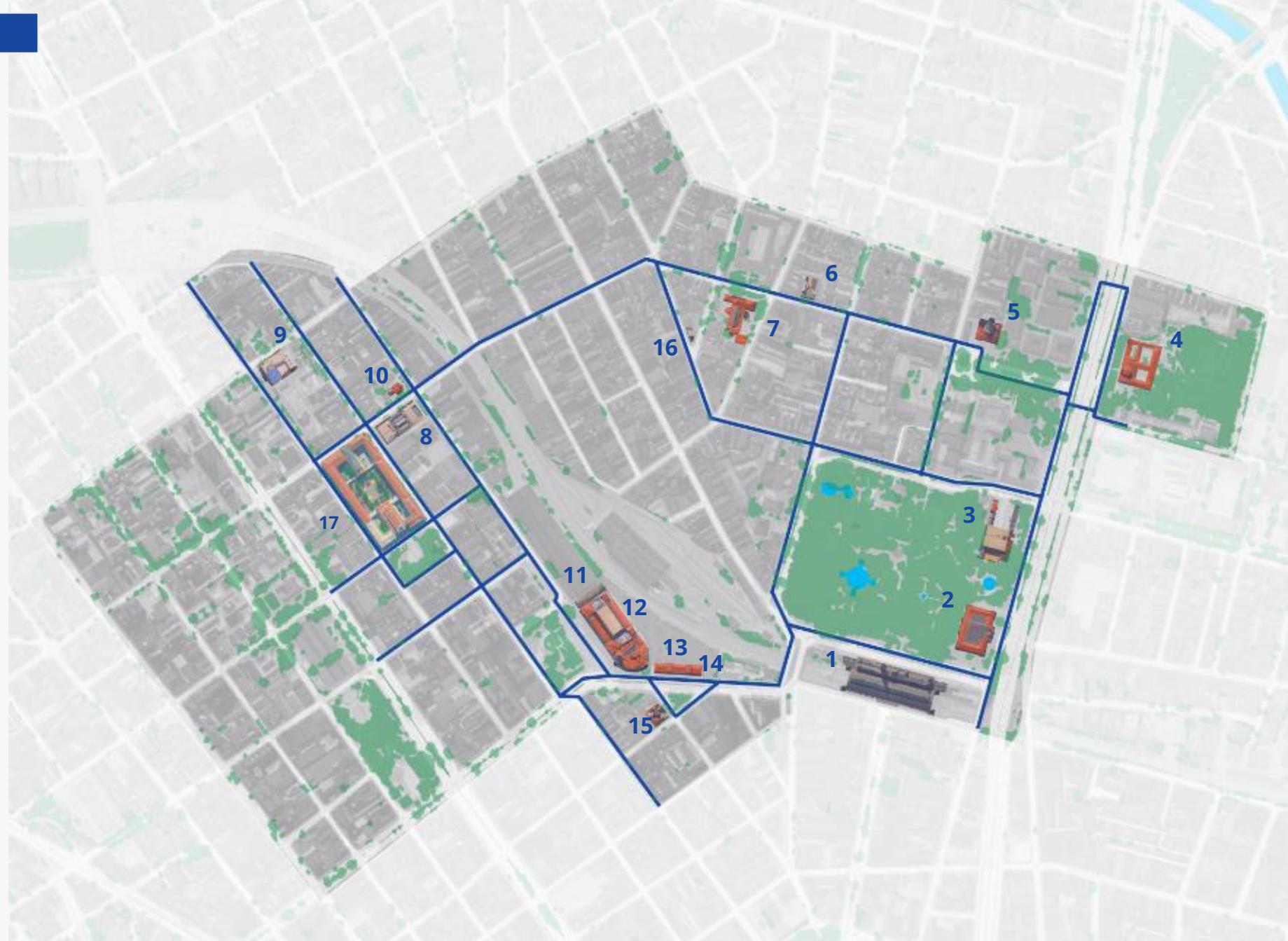
Equipamentos Culturais

Relação de equipamentos culturais localizados na área de intervenção selecionada para a **primeira fase** do projeto.



Área de Intervenção: Instituições

- 1 Museu da Língua Portuguesa
- 2 Pinacoteca de São Paulo
- 3 Pina Contemporânea
- 4 Museu de Arte Sacra
- 5 Arquivo Histórico Municipal
- 6 Casa do Povo
- 7 Oficina Cultural Oswald de Andrade
- 8 SESC Bom Retiro
- 9 Teatro Porto Seguro
- 10 Museu da Energia
- 11 Estação Motiva Cultural
- 12 Sala São Paulo
- 13 Pina Estação
- 14 Memorial da Resistência
- 15 EMESP Tom Jobim
- 16 Memorial da Imigração Judaica e do Holocausto
- 17 Museu da Obra Salesiana no Brasil



Instituições

MUSEU DA LÍNGUA PORTUGUESA



Fundação: 2006
Visitantes 2024: 519.452
Funcionários: 80
Ter - Dom I 09h - 16h30
Gratuidade: Sábado e domingo

1.665 visitantes/dia

PINACOTECA DE SÃO PAULO LUZ



Fundação: 1905
Visitantes 2024: 485.062
Funcionários: 229
Qua - Seg I 10h - 18h
Gratuidade: Sábado

1.617 visitantes/dia

PINACOTECA DE SÃO PAULO ESTAÇÃO



Fundação: 2004
Visitantes 2024: 33.225
Qua - Seg I 10h - 18h
Gratuidade: Sábado

111 visitantes/dia

PINACOTECA DE SÃO PAULO CONTEMPORÂNEA



Fundação: 2023
Visitantes 2024: 292.157
Qua - Seg I 10h - 18h
Gratuidade: Sábado

974 visitantes/dia

MEMORIAL DA RESISTÊNCIA



Fundação: 2009
Visitantes 2024: 81.165
Qua - Seg I 10h - 18h
Gratuidade: Todos os dias

271 visitantes/dia

MUSEU DE ARTE SACRA DE SÃO PAULO



Inauguração: 1970
Visitantes 2024: 158.807
Funcionários: 33
Ter - Dom I 9h - 17h
Gratuidade: Sábado

529 visitantes/dia



Instituições

MUSEU DA ENERGIA DE SÃO PAULO



SESC BOM RETIRO



OFICINA CULTURAL OSWALD DE ANDRADE



ESTAÇÃO MOTIVA CULTURAL



ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL SALA SÃO PAULO



Fundação: 2006
Qui - Sáb I 10h - 17h
Gratuidade: Todos os dias

Fundação: 2011
Ter - Dom 09h - 20h (ter, qua e sex)
10h - 20h (qui e sáb)
10h - 18h (dom)
Gratuidade: Todos os dias

Fundação: 1986
Seg - Sáb I 00h - 21h (sáb 11h - 18h)
Gratuidade: Todos os dias

Inauguração: 2025
Seg-Sex, 9h-18h

Inauguração: 1999

Fundação: 1954 / 2000
Seg - Sáb I 09h - 17h (sáb 10h - 16h)
Gratuidade: Todos os dias (necessário agendamento)



Instituições

TEATRO PORTO SEGURO



Fundação: 2015
Ter - Dom
21h-24h (ter-sex)
15h-24h (sáb)
15h-23h (dom)

70.000
visitantes/ano

EMESP TOM JOBIM



Fundação: 2011
Ter - Dom
09h - 20h (ter, qua e sex)
10h - 20h (qui e sáb)
10h - 18h (dom)
Gratuidade: Todos os dias

CASA DO POVO



Fundação: 1953
Ter - Sáb | 10h - 19h

MEMORIAL DA IMIGRAÇÃO JUDAICA E DO HOLOCAUSTO



Fundação: 2016/2017
Seg - Sex
09h - 17h (seg, ter, qua,
09h - 15h (qui e sex)

MUSEU DA OBRA SALESIANA NO BRASIL



Fundação: 2008
Ter - Dom
09h - 16h (ter, qua, qui e sex)
dependerá da disponibilidade (sáb e dom)

17

INSTITUIÇÕES
2.480.930*
VISITANTES POR
ANO

*Soma dos visitantes informados pelas instituições, referente ao ano de 2024.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Proposta de intervenção

Conectar os equipamentos culturais da região da Luz - Bom Retiro - Campos Elíseos, por meio de percursos integrados aos **Caminhos Verdes***.



*Mapa 7 e no Quadro 1B da Lei nº 17.844/2022.

Proposta de intervenção:

Recuperação dos percursos

- **Retirada de postes e enterramento da fiação;**
- Ajuste no sistema de drenagem;
- Qualificação da comunicação existente;
- Retirada de elementos superados ou deteriorados.



Proposta de intervenção:

Recuperação dos percursos

- Retirada de postes e enterramento da fiação;
- **Ajuste no sistema de drenagem;**
- Qualificação da comunicação existente;
- Retirada de elementos superados ou deteriorados.



Proposta de intervenção:

Recuperação dos percursos

- Retirada de postes e enterramento da fiação;
- Ajuste no sistema de drenagem;
- **Qualificação da comunicação existente;**
- Retirada de elementos superados ou deteriorados.



Proposta de intervenção:

Recuperação dos percursos

- Retirada de postes e enterramento da fiação;
- Ajuste no sistema de drenagem;
- Qualificação da comunicação existente;
- **Retirada de elementos superados ou deteriorados.**



Proposta de intervenção: Renovação dos percursos

- **Novas áreas verdes;**
- Redesenho das calçadas;
- Segurança viária;
- Instalação de pisos diferenciados, que destaque o caráter cultural do percurso;
- Alargamentos nas áreas de acesso (praças) para valorizar as entradas dos edifícios;
- Novo sistema de iluminação voltado a pedestres e bens de valor histórico-cultural;
- Implantação de esculturas junto aos bens;
- Novo sistema de comunicação visual e técnica, com identificação de edifícios e orientação dos percursos.



Proposta de intervenção:

Renovação dos percursos

- Novas áreas verdes;
- **Redesenho das calçadas;**
- Segurança viária;
- Instalação de pisos diferenciados, que destaque o caráter cultural do percurso;
- Alargamentos nas áreas de acesso (praças) para valorizar as entradas dos edifícios;
- Novo sistema de iluminação voltado a pedestres e bens de valor histórico-cultural;
- Implantação de esculturas junto aos bens;
- Novo sistema de comunicação visual e técnica, com identificação de edifícios e orientação dos percursos.



<https://item6.com.br/acessibilidade/calçadas-acessíveis/>

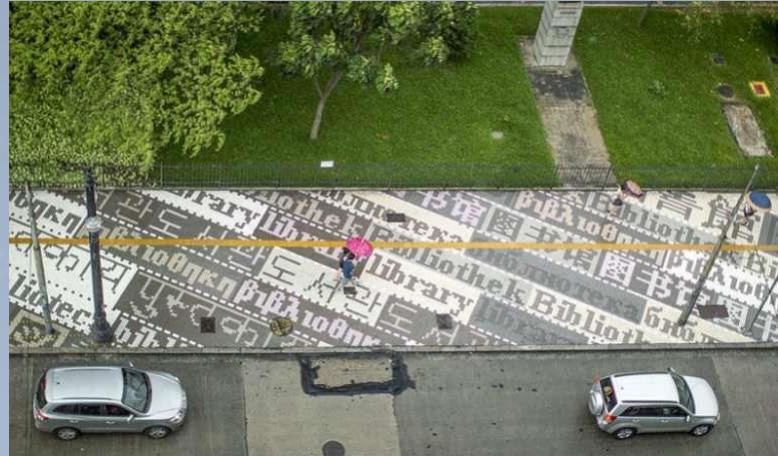
Proposta de intervenção: Renovação dos percursos

- Novas áreas verdes;
- Redesenho das calçadas;
- **Segurança viária;**
- Instalação de pisos diferenciados, que destaque o caráter cultural do percurso;
- Alargamentos nas áreas de acesso (praças) para valorizar as entradas dos edifícios;
- Novo sistema de iluminação voltado a pedestres e bens de valor histórico-cultural;
- Implantação de esculturas junto aos bens;
- Novo sistema de comunicação visual e técnica, com identificação de edifícios e orientação dos percursos.



Proposta de intervenção: Renovação dos percursos

- Novas áreas verdes;
- Redesenho das calçadas;
- Segurança viária;
- **Instalação de pisos diferenciados, que destaque o caráter cultural do percurso;**
- Alargamentos nas áreas de acesso (praças) para valorizar as entradas dos edifícios;
- Novo sistema de iluminação voltado a pedestres e bens de valor histórico-cultural;
- Implantação de esculturas junto aos bens;
- Novo sistema de comunicação visual e técnica, com identificação de edifícios e orientação dos percursos.





Proposta de intervenção: Renovação dos percursos

- Novas áreas verdes;
- Redesenho das calçadas;
- Segurança viária;
- Instalação de pisos diferenciados, que destaque o caráter cultural do percurso;
- **Alargamentos nas áreas de acesso (praças) para valorizar as entradas dos edifícios;**
- Novo sistema de iluminação voltado a pedestres e bens de valor histórico-cultural;
- Implantação de esculturas junto aos bens;
- Novo sistema de comunicação visual e técnica, com identificação de edifícios e orientação dos percursos.



Proposta de intervenção:

Renovação dos percursos

- Novas áreas verdes;
- Redesenho das calçadas;
- Segurança viária;
- Instalação de pisos diferenciados, que destaque o caráter cultural do percurso;
- Alargamentos nas áreas de acesso (praças) para valorizar as entradas dos edifícios;
- **Novo sistema de iluminação voltado a pedestres e bens de valor histórico-cultural;**
- Implantação de esculturas junto aos bens;
- Novo sistema de comunicação visual e técnica, com identificação de edifícios e orientação dos percursos.





Proposta de intervenção: Renovação dos percursos

- Novas áreas verdes;
- Redesenho das calçadas;
- Segurança viária;
- Instalação de pisos diferenciados, que destaque o caráter cultural do percurso;
- Alargamentos nas áreas de acesso (praças) para valorizar as entradas dos edifícios;
- Novo sistema de iluminação voltado a pedestres e bens de valor histórico-cultural;
- **Implantação de esculturas junto aos bens;**
- Novo sistema de comunicação visual e técnica, com identificação de edifícios e orientação dos percursos.



Proposta de intervenção: Renovação dos percursos

- Novas áreas verdes;
- Redesenho das calçadas;
- Segurança viária;
- Instalação de pisos diferenciados, que destaque o caráter cultural do percurso;
- Alargamentos nas áreas de acesso (praças) para valorizar as entradas dos edifícios;
- Novo sistema de iluminação voltado a pedestres e bens de valor histórico-cultural;
- Implantação de esculturas junto aos bens;
- **Novo sistema de comunicação visual e técnica, com identificação de edifícios e orientação dos percursos.**



Caminhos Culturais

LUZ - BOM RETIRO - CAMPOS ELÍSEOS



Obrigada

Secretaria Municipal de Urbanismo
e Licenciamento | **SMUL**

Outubro | 2025



Nos acompanhe
nas redes sociais:
linktr.ee/redes_smul



CAMINHOS CULTURAIS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



INFORME

- 7. Controle de Estoque: Conta Segregada da AIUSCE**
- 8. Aprovação no FUNDURB dos Recursos para PLOA de**

2026

- 9. Visita Técnica no Santa Rita**

DELIBERAÇÃO:

- 10. Proposta Calendário 2026 - AIUSCE**

INFORME

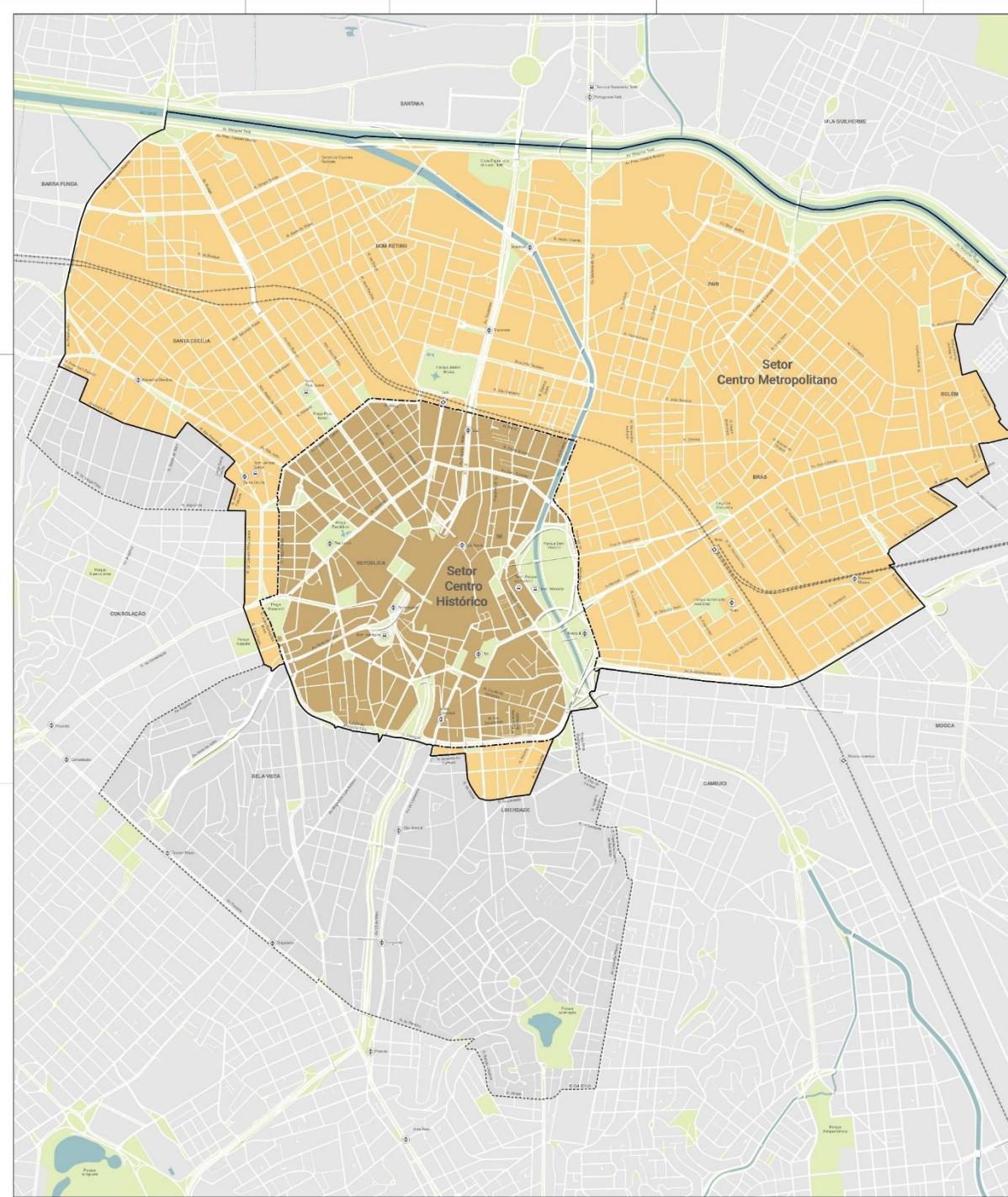
- 7. Controle de Estoque: Conta Segregada da AIUSCE**
- 8. Aprovação no FUNDURB dos Recursos para PLOA de 2026**
- 9. Visita Técnica no Santa Rita**

DELIBERAÇÃO:

- 10. Proposta Calendário 2026 - AIUSCE**



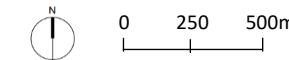
PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO



AIU SETOR CENTRAL

Processo SEI : a autuar

Valor solicitado: R\$ 5.000.000,00



FONTES

GEOSAMPA MAPAS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº

S | C | E | 9 | 9 | 6 | U | 0 | 0 | 2 | Ø

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO Nº

PIU SETOR CENTRAL

MAPA 2

PERÍMETRO DE ADESÃO E PERÍMETROS EXPANDIDOS

LEGENDA

- AIU-Área de Intervenção Urbana do Setor Central
- Setor Centro Metropolitano
- Setor Centro Histórico
- Perímetros Expandidos

— Ferrovia

Estações CPTM existentes

Estações Metrô existentes

Terminais de ônibus existentes

Parques, praças e canteiros existentes

Hidrografia

Quadra Viária

Calçadões

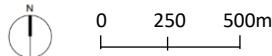
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	07/2020
VERIFICAÇÃO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
LIBERAÇÃO	07/2020
	Luis Oliveira Ramos

CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

SP Urbanismo



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**



FONTES
GEOSAMPA MAPAS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

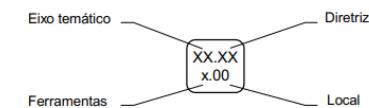
LEGENDA

DIRETRIZES

FERRAMENTAS

AV. Viário	a. Abertura de novo viário (pista simples) b. Abertura de novo viário (pista dupla) c. Alargamento de viário existente (pista simples) d. Alargamento de viário existente (pista dupla)
FC. Passeios	a. Requalificação de logradouro público
TP. Transposições	a. Ciclopassarela Aérea b. Lajão sobre Rio, Via ou Ferrovia c. Galeria Subterrânea
RC. Rede Ciclovária	a. Ciclovia proposta
NO. REDE DE MOBILIDADE	
EP. REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	
EA. Eixos ambientais	a. Caminhos verdes propostos b. Caminhos verdes a requalificar
EQ. EQUIP. PÚBLICOS	a. Equipamentos propostos

CÓDIGO DA INTERVENÇÃO



DESENHO N°
S | C | E | 9 | 9 | 6 | U | 0 | 0 | 7 | A
SUBSTITUIDO POR N°
SUBSTITUI N° SCE996U007Ø
PROJETO N°
PIU SETOR CENTRAL

TÍTULO
MAPA 7
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	03/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	Melina Giannori de Araújo
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos

- +— Ferrovia
- Estações CPTM existentes
- ◊ Estações Metrô existentes
- Terminais de ônibus existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Calçadões

**CIDADE DE
SÃO PAULO**
**DESENVOLVIMENTO
URBANO**



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO

PROPOSTA 2026 - AIU SETOR CENTRAL

AÇÃO		DESCRÍÇÃO	INDICADOR	SITUAÇÃO	SUBPREFEITURA	DOTAÇÃO	PROJETO	PROPOSTA
1	Levantamento e identificação do Patrimônio Cultural	Inventário Participativo das Referências Culturais – IPRC do PIU-SCE, para fins de levantamento e identificação do	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.13.391.4032.5957.44903900.08.1.759.1491	PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, CULTURAL E ARQUEOLÓGICO	R\$ 494.000,00
2	Estudo preliminar	Melhorias das condições de circulação e mobilidade	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.451.4020.1241.44903900.08.1.759.1491	DESENVOLVIMENTO DE ESTUDOS, PROJETOS E INSTRUMENTOS DE POLÍTICAS URBANAS	R\$ 500.000,00
3	Rede de Mobilidade	Passeios Públicos - Requalificação de logradouros	Km requalificados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.451.4020.3350.44903900.08.1.759.1491	AMPLIAÇÃO, REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS	R\$ 500.000,00
4	Rede de Mobilidade	Transposições - Ciclopassarela	Km requalificados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.451.4020.3350.44903900.08.1.759.1491	AMPLIAÇÃO, REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS	R\$ 500.000,00
5	Rede de Mobilidade	Ciclovia - Implantação novas ciclovias	Km implantados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.451.4020.3350.44903900.08.1.759.1491	AMPLIAÇÃO, REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS	R\$ 1.000.000,00
6	Rede de Espaços públicos	Caminhos verdes à implantar e qualificar	Km implantados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.452.4022.1169.44903900.08.1.759.1491	REFORMA E ACESSIBILIDADE EM PASSEIOS PÚBLICOS	R\$ 1.000.000,00
7	Rede de Espaços públicos - Caminhos Culturais	Caminhos verdes à implantar e qualificar	Km implantados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.452.4022.1169.44903900.08.1.759.1491	REFORMA E ACESSIBILIDADE EM PASSEIOS PÚBLICOS	R\$ 1.000.000,00
8	Serviço de Moradia Transitória	Trabalho Social	Intervenções realizadas	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.2635.44903900.08.1.759.1491	SERVIÇO DE MORADIA TRANSITÓRIA	R\$ 1.000,00
9	Programa Pode Entrar	Programa Pode Entrar	Intervenções realizadas	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3340.44905100.08.1.759.1491	PROGRAMA PODE ENTRAR	R\$ 1.000,00
10	Estudo preliminar	Identificação de áreas passíveis de construção habitacional	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3354.44903900.08.1.759.1491	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 1.000,00
11	Estudo preliminar	Plano de Urbanização atendimento habitacional	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3356.44903900.08.1.759.1491	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$ 1.000,00
12	Estudo preliminar	Plano de Urbanização atendimento habitacional	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3357.44903900.08.1.759.1491	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	R\$ 1.000,00
12	Estudo preliminar	Plano de Urbanização atendimento habitacional	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3661.44905100.08.1.759.1491	PARCERIA PÚBLICO PRIVADA - HABITAÇÃO	R\$ 1.000,00
								R\$ 5.000.000,00

Obs.: todas as intervenções serão previamente apresentadas ao Conselho Gestor da AIUSCE

INFORME

7. Controle de Estoque: Conta Segregada da AIUSCE
8. Aprovação no FUNDURB dos Recursos para PLOA de 2026
9. Visita Técnica no Santa Rita

DELIBERAÇÃO:

10. Proposta Calendário 2026 - AIUSCE

INFORME

7. Controle de Estoque: Conta Segregada da AIUSCE
8. Aprovação no FUNDURB dos Recursos para PLOA de 2026
9. Visita Técnica no Santa Rita

DELIBERAÇÃO:

- 10. Proposta Calendário 2026 - AIUSCE**

Aprovação: Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG AIUSCE em 2026.

Fevereiro

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17 Carnaval	18 Carnaval	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

Agosto

D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Maio

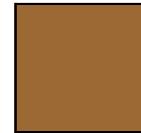
D	S	T	Q	Q	S	S
					1 Dia do Trabalho	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Novembro

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2 Finados	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2026		
REUNIÃO	MÊS	DIA
7ª	FEVEREIRO	11
8ª	MAIO	13
9ª	AGOSTO	12
10ª	NOVEMBRO	11

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS



PRÓXIMA REUNIÃO ANO 2026

Secretaria Executiva do
Conselho Gestor AIU-SCE
aiusce@spurbanismo.sp.gov.br

