

INSTITUTO MULHERES GUERREIRAS:

Representante: Silvia Helena de Jesus Silva.

ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE ÉTICA E COMPETÊNCIA FLOR DE LÓTUS:

Representante: Ana Paula do Amaral Oliveira Machado - por procuração: Elizabete Trigueiro Berto.

ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE CAVALCANTE - ABC:

Representante: Gracinda Pinto Cavalcante.

A Comissão Eleitoral atesta que as 02 (duas) urnas utilizadas foram verificadas e lacradas anteriormente ao início da votação às 9h12. Atesta ainda que a votação transcorreu sem a ocorrência de evento extraordinário. Ao término do processo eleitoral, procedeu-se o fechamento das 02 (duas) urnas e a contabilização dos votos nas Urnas, sendo na urna nº 1 - destinada às Entidades: não houve votos, em razão da composição de chapa pelas duas únicas entidades inscritas e na urna nº 2 - destinada às ONGs, totalizando 13 (treze) votos, sendo 11 votos para o Instituto Fabi Dias e 02 votos para o Movimento Dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1. Registra-se o seguinte resultado da eleição:

#### **1- ENTIDADES ACADÊMICAS OU DE PESQUISA COM ATUAÇÃO PERTINENTE À OUCBT:**

CHAPA USJT + IAB

Titular: Elisa Ramalho Rocha e Suplente: Marlon Rubio Longo;

Tendo em vista a composição de chapa, nos termos § 2º do art. 21 do Edital 001/2025/SPURBANISMO/OUCBT, aceita pela Comissão Eleitoral, nos termos do §3º do referido artigo, fica dispensada a realização de pleito eleitoral para esta vaga, declarados eleitos a representante titular **ELISA RAMALHO ROCHA** e o representante suplente **MARLON RUBIO LONGO**.

#### **2- ENTIDADES EMPRESARIAIS COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO OU NAS QUESTÕES PERTINENTES À OUCBT:**

Em conformidade com o disposto no §1º do Art. 21 do Edital 001/2025/SPURBANISMO/OUCBT, a representante titular **BEATRIZ MESSEDER SANCHES JALBUT** e o representante suplente **EDUARDO DELLA MANNA**, ambos da ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO, estão declarados eleitos. Portanto, fica dispensada a realização do pleito eleitoral para esta vaga.

#### **3- ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS (ONG) COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT:**

INSTITUTO FABI DIAS:

Titular: Paulino Portela da Costa Filho e Suplente: Fabiana de Souza;

Informamos que o referido processo eleitoral pode ser acompanhado pela página da São Paulo Urbanismo na internet. Informamos, ainda, a saída antecipada do Sr. Evaldo Luiz Buk Forli, membro da Comissão Eleitoral, por razões médicas. Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 13h25.

Juliana Saad de Marchi (Presidente)

Natalia Corbett Geretto

Silvio Armellei Furquim Leite

Flavio Antonio D'Ugo Bragaia

Falcone dos Santos

Evaldo Luis Buk Forli

Celso Vicente Silva

Hamilton Simões Pires

NOTA: Atas disponibilizadas no [site SP Urbanismo](#)**Ata | Documento: 147978969**

**ATA DA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL (MORADORES E TRABALHADORES) QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO DA OUC**

**BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - Biênio 2026 - 2028**

**Realizada em 14/12/2025 - Descomplica SP - Ipiranga**

**PAUTA: ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS TRABALHADORES DE EMPRESAS COMPREENDIDAS NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT E DOS**

**REPRESENTANTES DOS MORADORES DO ÂMBITO DO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - OUCBT EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.**

No dia **14 de dezembro de 2025**, das **8h às 17h03**, realizou-se no Descomplica SP - Ipiranga, Rua Breno Ferraz do Amaral, 425, próximo à estação Santos-Imigrantes do Metrô, na presença dos representantes da Comissão Eleitoral, a votação com o objetivo de preencher as vagas de **representante dos trabalhadores de empresas compreendidas no Perímetro de Adesão da OUCBT e representantes dos moradores do âmbito do Perímetro de Adesão da OUCBT**, cujas inscrições

foram homologadas e publicadas no Diário Oficial da Cidade.

Membros da Comissão Eleitoral presentes - (a) Poder Público (Titulares e Suplentes): **Juliana Saad de Marchi** (Presidente), **Natalia Corbett Geretto**, **Rita Guimarães Sylvestre Golçalves Lucca**, **Donaire Maia** e **Silvio Furquim**; (b) Sociedade Civil (Titulares e Suplentes): **Wanda Herrero** e **Celso Vicente Silva**.

Sra. Juliana Saad de Marchi, representante da São Paulo Urbanismo, na qualidade de presidente da Comissão Eleitoral, emitiu a zerésima da eleição, às 7:53:40 com total de votos igual a 0 (zero) - , conforme Anexo I ([147980176](#)). Às 8h00, teve início a eleição, via plataforma de eleição Prodam.

Às 17h00, houve o fechamento dos portões, conforme previsto no EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT. Foram atendidos todos os municípios que acessaram o Descomplica SP - Ipiranga, no período das 8h às 17h. Não tendo mais eleitor para ser atendido, a votação foi encerrada à 17h03, sem nenhuma intercorrência.

Logo após o encerramento da votação, foi emitido o relatório final, conforme Anexo II ([147980554](#)).

Ao todo foram computados **565 eleitores votantes e 1130 votos**.

O resultado final será publicado no Diário Oficial da Cidade, após análise da Comissão Eleitoral.

Juliana Saad de Marchi (Presidente)

Natalia Corbett Geretto

Rita Guimarães Sylvestre Golçalves

Lucca Donaire Maia

Silvio Armellei Furquim Leite

Wanda Herrero

Celso Vicente Silva

**NOTA:** Atas disponibilizadas no site [SP Urbanismo](#)

Comunicado | Documento: [147993788](#)

**Assunto: HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO DAS ELEIÇÕES DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL QUE INTEGRARÃO O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - OUCBT.**

A Comissão Eleitoral, comunica a homologação do resultado das eleições para os representantes da sociedade civil que integrarão o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí (OUCBT).

O processo eleitoral foi conduzido conforme as diretrizes estabelecidas no EDITAL Nº 001/2025/SPURBANISMO/OUCBT e 002/2025/SPURBANISMO/OUCBT.

Os representantes eleitos são os seguintes:

**1- REPRESENTANTE DE ENTIDADES ACADÊMICAS OU DE PESQUISA COM ATUAÇÃO PERTINENTE À OUCBT:**

CHAPA USJT + IAB:

**Titular:** Elisa Ramalho Rocha

**Suplente:** Marlon Rubio Longo

**2- REPRESENTANTE DE ENTIDADES EMPRESARIAIS COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO OU NAS QUESTÕES PERTINENTES À OUCBT:**

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO:

**Titular:** Beatriz Messeder Sanches Jalbut

**Suplente:** Eduardo Della Manna

**3- REPRESENTANTE DE ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS (ONG) COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT:**

INSTITUTO FABI DIAS:

**Titular:** Paulino Portela da Costa Filho

**Suplente:** Fabiana de Souza

**4- REPRESENTANTE DOS TRABALHADORES DE EMPRESAS COMPREENDIDAS NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT:**

**Titular:** Jurandy de Souza

**Suplente:** Bertulina Pereira Medrado

**5- REPRESENTANTES DOS MORADORES DO ÂMBITO DO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT.**

**Titular:** David Carlos Silva Garcia

**Titular:** Hélia de Almeida

**Suplente:** Isabel Cristina dos Santos

**Suplente:** Kelly Maiara de Loiola

Documentos Relacionados:

I - Ata da Assembleia de eleição dos representantes das Entidades e ONGs - 13.12.2025 ([147978506](#))

II - Ata da Eleição dos representantes de Trabalhadores e Moradores (SEI nº [147978969](#)).

Atenciosamente,