

BALANÇO PATRIMONIAL

31/08/2025

| SPUrbanismo | 31/08/2025 |
|--|---|
| Ativo Circulante | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 31.027.991,89 |
| Aplicações financeiras Vinculadas | 6.258.494,39 |
| Contas a receber | 20.020.775,60 |
| Tributos a recuperar | 6.977.483,74 |
| Adiantamentos e outros créditos | 506.241,96 |
| Total do Ativo Circulante | 64.790.987,58 |
| | |
| Ativo não Circulante | |
| Realizável a longo prazo | |
| Valores restituíveis e acordos | 2.228.612,15 |
| Investimentos | |
| Propriedade para investimento | 450.416.238,81 |
| Outros investimentos | 209.605,81 |
| Imobilizado | 4.963.151,38 |
| Intangível | 598.462,67 |
| | |
| Total do Ativo não Circulante | 458.416.070,82 |
| Total do Ativo | 523.207.058,40 |
| | · |
| | |
| Passivo e Patrimônio Líquido | |
| Passivo Circulante | 2 004 504 64 |
| Passivo Circulante Fornecedores | 3.081.501,64 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais | 2.029.358,54 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas | 2.029.358,54 4.805.844,62 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos Outras obrigações | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 35.245.155,91 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos Outras obrigações | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 35.245.155,91 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos Outras obrigações Total do Passivo não Circulante Total do Passivo | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 35.245.155,91 213.897.236,41 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos Outras obrigações Total do Passivo Patrimônio Líquido | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 35.245.155,91 213.897.236,41 230.124.746,62 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos Outras obrigações Total do Passivo não Circulante Total do Passivo Patrimônio Líquido Capital social | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 35.245.155,91 213.897.236,41 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos Outras obrigações Total do Passivo não Circulante Total do Passivo Patrimônio Líquido Capital social Adiantamento para futuro aumento de capital | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 35.245.155,91 213.897.236,41 230.124.746,62 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos Outras obrigações Total do Passivo não Circulante Total do Passivo Patrimônio Líquido Capital social Adiantamento para futuro aumento de capital Ajuste de avaliação patrimonial | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 35.245.155,91 213.897.236,41 230.124.746,62 296.212.761,00 1.723.415,07 |
| Passivo Circulante Fornecedores Obrigações fiscais Obrigações trabalhistas Acordos a pagar Outras obrigações Provisões judiciais Total do Passivo Circulante Passivo não Circulante Provisões judiciais Adiantamento p/ futuro aumento de capital Imposto de renda e contribuição social diferidos Outras obrigações Total do Passivo não Circulante Total do Passivo Patrimônio Líquido Capital social Adiantamento para futuro aumento de capital | 2.029.358,54 4.805.844,62 459,58 3.007.277,78 3.303.068,05 16.227.510,21 72.755.630,06 0,00 105.896.450,44 35.245.155,91 213.897.236,41 230.124.746,62 |

Claudia Santos Fagundes Diretora de Gestão Corporativa

Total do Passivo e do Patrimônio Líquido

Nubia Teresa G. Wendt Contadora CRC-SP 1SP133912/D

523.207.058,40