

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11, 16.242/15 e 18.175/24

Posição em 08/08/2025

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M² - LEI 13.769/2004											
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA OS SETORES		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OUCFL - LEI 13.769/04 (R+ nR)	ESTOQUE CONSUMIDO (m²) - LEI 13.7069/04		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OS SETORES (Remanescente lei 13.769/04)		ESTOQUE (m²) DEVOLVER POR DESVINCULAÇÃO OU MODIFICAÇÃO DE USO		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA	
	Residencial	Não Residencial		Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	474.950,00	279.084,28	162.600,47	13.360,72	19.904,53	0,00	0,00	7.002,23	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	361.905,00	126.367,86	73.552,78	168.824,37	162,22	7.002,23	0,00		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	383.295,00	146.445,55	95.217,97	140.249,45	1.382,03	0,00	0,00		
OLIMPIADAS	190.440,00	95.565,00	286.005,00	87.199,88	95.563,02	103.240,12	1,98	0,00	0,00		
Total	1.057.770,00	448.385,00	1.506.155,00	639.097,57	426.934,24	425.674,66	21.450,76	7.002,23	0,00		
	1.506.155,00			1.066.031.81		447.125,42		7.002,23			

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M² - (A PARTIR DA LEI 18.175/24)													
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (por uso e por setor(m²) PREVISTO PARA OS SETORES (LEI 13.769/04 + Lei 18.175/24)		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO POR SETOR PARA OUCFL - lei 18.175/24	ESTOQUE CONSUMIDO (m²) - (Lei 13.769/04)		ESTOQUE EM ANALISE (m²) -(a partir da Lei 18.175/24)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO DISPONIVEL POR SETOR (Lei 13.769/04 + lei 18.175/24)		ESTOQUE MAXIMO (m²) PREVISTO PARA OS SETORES PELA LEI 18.175/24		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONIVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA - lei 18.175/24	
	Residencial	Não Residencial		Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residência
HELIO PELEGRINO	394.195,00	284.255,00	576.700,00	279.084,28	162.600,47	0,00	648,11	115.110,72	121.006,42	101.750,00		246.300,49	
FARIA LIMA	329.190,00	114.715,00	402.905,00	126.367,86	73.552,78	0,00	3.051,40	202.822,14	38.110,82	41.000,00			
PINHEIROS	340.545,00	150.450,00	437.145,00	146.445,55	95.217,97	0,00	0,00	194.099,45	55.232,03	53.850,00			
OLIMPIADAS	243.840,00	148.965,00	339.405,00	87.199,88	95.563,02	0,00	0,00	156.640,12	53.401,98	53.400,00			
Total	1.307.770,00	698.385,00	1.756.155,00	639.097,57	426.934,24	0,00	3.699,51	668.672,43	267.751,25	250.000,00			
	2.006.155,00			1.066.031,81		3.699,51		936.423,68					

QUADRO FINAL DOS ESTOQUES						
SETORES	SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO DISPONIVEL POR SETOR (Lei 13.769/04 + lei 18.175/24)		ESTOQUE (m²) PREVISTO PARA OS SETORES PELA LEI 18.175/24 DESCONTADAS PROPOSTAS APROVADAS		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONIVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA - lei 18.175/24 + ESTOQUE DEVOLVIDO POR DESVINCULAÇÃO E MUDANÇA D USO	
	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencia
HELIO PELEGRINO	115.110,72	121.006,42	101.101,89		253.302,72	
FARIA LIMA	202.822,14	38.110,82	37.948,60			
PINHEIROS	194.099,45	55.232,03	53.850,00			
OLIMPIADAS	156.640,12	53.401,98	53.400,00			
Total	668.672,43	267.751,25	246.300,49			
	936.423,68					