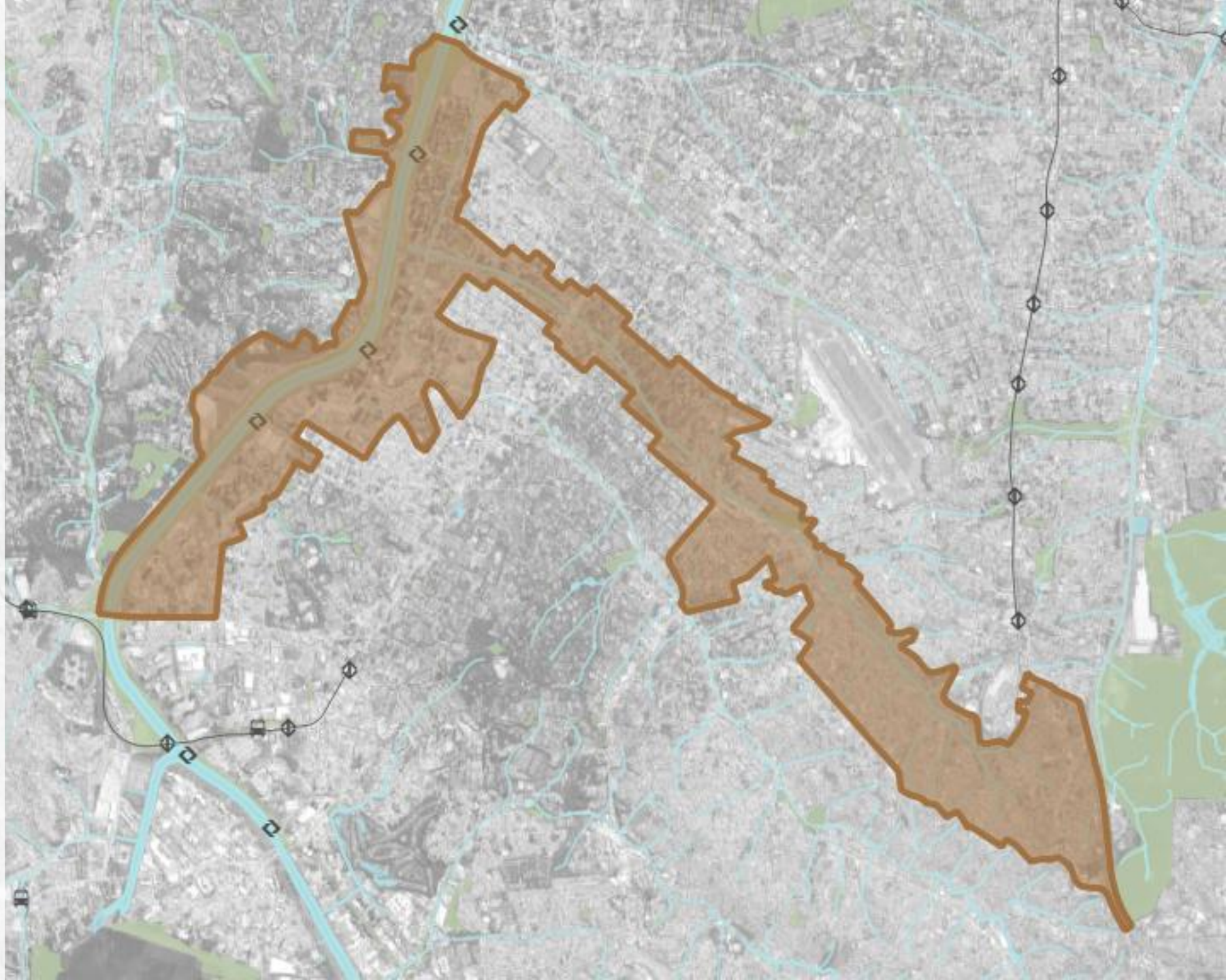


76ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

06 AGOSTO 2025

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 18.174/2024,
13.260/2001, 15.416/2011 e
17.541/2020



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portaria SGM 194, de 18 julho de 2025** designa na qualidade de suplente para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da São Paulo Urbanismo (SP-Urbanismo), a senhora **ANA CAROLINA ANDRÉ MACHADO SIMÃO JACOB**.
- III. **Portaria SGM 197, de 21 julho de 2025** designa na qualidade de titular e suplente para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representantes da Subprefeitura Regional de Santo Amaro (SB/SA), a senhora **CAMILA SETENTA CORDEIRO** e **RICARDO LOVAGLIO BEZERA**, respectivamente;
- IV. **Aprovação da ata:** 75ª Reunião Ordinária (07/05/2025) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada;

ORDEM DO DIA

- I. **Controle de Estoques;**
- II. **Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2025;
- III. **Andamento das Intervenções:**
 - a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
 - b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
 - c. HIS Grupo 2/ Projeto;
 - d. HIS Grupo 3/ Projeto;
 - e. Trabalho Social realizado no trimestre.
- IV. **Informe:**
 - a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe:

- a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;

CONTROLE DE ESTOQUE

Operação Urbana Água Espreada regulamentada pelas Leis 13.260/01, 15.416/2011, 15.519/11, 16.975/2018, 17.541/2020, 18.174/2024.																
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²) - ACA		ESTOQUE CONSUMIDO (m²) - NUVEM		TOTAL CONSUMIDO (setor)	% ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONÍVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		OBSERVAÇÕES
		R	NR	R	NR	R	NR		R	NR		R	NR	R	NR	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	706.227,59	113.342,09	0,00	0,00	819.569,68	50,44%	8,10%	580.430,32	580.430,32		0,00	0,00	Lei 13.260/01, Art. 6º: I - Estoque mínimo de 30% uso R (já atingido) II - Estoque máximo de 70% uso
BERRINI	350.000,00	175.000,00	175.000,00	134.590,11	202.607,23	100,62	595,00	337.892,96	38,48%	58,06%	12.107,04	12.107,04	0,00	0,00	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque total do setor esgotado
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	200.930,10	253.402,18	1.301,13	0,00	455.633,41	33,71%	42,23%	144.366,59	144.366,59		120.075,21	0,00	Lei 13.260/01, Art. 6º: I - Estoque mínimo de 30% uso R (já atingido) II - Estoque máximo de 70% uso
CHUCRI Z Aidan	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	687.083,93	1.118.497,58	204,70	434,79	1.806.221,00	34,36%	55,95%	193.779,00	64.760,64	129.018,36	110.373,40	0,00	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.450.000,00	3.150.000,00	1.736.541,58	1.687.849,08	1.606,45	1.029,79	3.427.026,90						1.172.973,10	942.524,49	
Reserva Técnica	250.000,00	1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial e; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018. 2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucrí Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial.														
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00															

CONTROLE DE ESTOQUE

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	719.422	229.306
BERRINI	317.331	33.792
MARGINAL PINHEIROS	231.242	85.761
CHUCRI Z Aidan	1.735.784	69.609
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	3.006.199	420.628
TOTAL	3.426.827	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	14.109	12
BERRINI	27.721	0
MARGINAL PINHEIROS	2.602	0
CHUCRI Z Aidan	75.212	813
JABAQUARA	0	0
TOTAL	119.644	825

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.432.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	3.426.827
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	0
EM CIRCULAÇÃO	142.272
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	0
CEPAC - Total	4.490.999
CEPAC - Saldo	921.900

I. Processos Administrativos em análise

INTERESSADO	CONTRIBUINTE - SQ	CONTRIBUINTE - L	SETOR	PA	REQUERIMENTO
ILHA BELLA	087.202	0002-1;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000238-1	ALTERAÇÃO
AVEIRO	084.223	0028-1;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000284-5	ALTERAÇÃO
JHSF	300.052	0058-7;	MARGINAL PINHEIROS	7810.2025/0000385-0	VINCULAÇÃO
PORTLAND	085.656	0003-3;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000511-9	ALTERAÇÃO
PORTLAND	085.656	0003-3;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000518-6	ALTERAÇÃO
CONDOMÍNIO PARQUE CIDADE JARDIM (JHSF)	085.005	0322-0;	MARGINAL PINHEIROS	7810.2025/0000533-0	ALTERAÇÃO
PORTLAND	085.656	0003-3;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000522-4	ALTERAÇÃO
NOVA BRISTOL EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	086.156	0015-5; 016-3; 0029-5; 0048-1; 0049-1; 0050-3; 0051-1; 0053-8; 0054-6; 0057-0; 0058-9	BROOKLIN	7810.2025/0000953-0	VINCULAÇÃO
HELIOMAR LTDA	087.430	0038-1; 0041-1;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000970-0	DESVINCULAÇÃO
HELIOMAR LTDA	087.430	0038-1; 0041-1;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0001017-1	DESVINCULAÇÃO

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe:

- a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

Receitas	4.650.015.457
Leilão de CEPAC	3.461.450.058
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.230.334.711
Desvinculação de Receitas 30% das receitas liquidas financeiras	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	96.800.131
Despesas	3.950.435.903
Saldo	699.579.554

	Até Jan/25	Até Abr/25
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social	192.973.452	192.973.452
Jd.Edite I, Corruíras, Iguaçu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II		
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jan/25	EXECUTADO Acumulado até Abr/25 (A)
	3.341.415.836	3.344.970.408
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	886.743.767	884.147.556
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	72.677.422	72.677.422
Via Parque - Projeto e Obras	305.264.745	306.098.780
Via Parque - Desapropriações	397.326.976	393.896.730
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO	78.238.775
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO	1.072.405
HIS	763.755.361	769.170.893
Obras	291.861.921	295.306.931
Lotes 1 a 4	196.131.890	196.131.890
Conjunto Estevão Baião	95.730.031	95.730.031
HIS 27 E 41	-	3.445.009
Desapropriações	338.969.368	339.513.651
Investigação ambiental	205.557	205.557
Gerenciamento	64.991.065	65.674.604
Projetos e Gerenciamento técnico de obras	31.233.680	31.887.178
Trabalho técnico social	33.757.385	33.787.426
Auxílio aluguel	67.727.450	68.470.150

Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
3.554.572	3.456.276.817	6.801.247.225
- 2.596.211	2.423.627.207	3.307.774.763
-	969.659	33.133.104
-	52.111.985	124.789.407
834.035	335.172.287	641.271.067
- 3.430.246	179.834.884	573.731.614
-	1.698.488.025	1.776.726.800
-	157.050.367	158.122.771
5.415.532	501.307.635	1.270.478.528
3.445.009	488.629.914	783.936.844
-	395.428.749	591.560.639
-	458.071	96.188.102
3.445.009	92.743.093	96.188.102
544.284	5.730.373	345.244.024
-	994.443	1.200.000
683.539	1.833.705	67.508.310
653.498	366.129	32.253.307
30.041	1.467.577	35.255.003
742.700	4.119.200	72.589.350

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO
	Acumulado até Jan/25	Acumulado até Abr/25 (A)
	3.341.415.836	3.344.970.408
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	1.020.587.363 	1.021.049.366
Estudos, planos e projetos	19.497.734	19.497.734
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	532.202.190	532.514.720
Desapropriações	447.874.249	448.023.722
Eletropaulo - remanejamento de redes	21.013.190	21.013.190
Parque do Chuvisco	34.653.231 	34.653.231
Obras	14.890.314	14.890.314
Desapropriações	19.762.917	19.762.917
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	SUSPENSO 390.109.364	390.109.364
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	245.566.749	245.839.997

Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
3.554.572	3.456.276.817	6.801.247.225
462.002	191.776.533	1.212.825.899
-	2.934.109	22.431.843
312.530	182.479.038	714.993.758
149.473	4.590.307	452.614.029
-	1.773.079	22.786.269
-	3.563.238	38.216.470
-	3.563.238	18.453.552
-	-	19.762.917
-	109.890.636	500.000.000
273.249 	226.111.567	471.951.565

PAUTA			EXPEDIENTE		ORDEM DO DIA		
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS						A EXECUTAR	TOTAL
HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB						1.455.098.393	1.455.098.393
Grupos 2 e 3						516.375.124	516.375.124
Vias Locais do Brooklin						819.500.000	819.500.000
Estudos, Planos e Projetos						15.500.000	15.500.000
Desapropriações						513.000.000	513.000.000
Obras						291.000.000	291.000.000
Drenagem da Bacia do Cordeiro						24.029.916	24.029.916
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)						95.193.353	95.193.353
TOTAIS			3.946.881.331	3.950.435.903	3.554.572	4.911.375.210	8.861.811.113
			EXECUTADO			A EXECUTAR	TOTAL
			EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em	A EXECUTAR	TOTAL
			Acumulado até	Acumulado até	relação ao	(B)	(A+B)
			Jan/25	Abr/25	período anterior		
				(A)			
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS			605.465.495	605.465.495	-	-	605.465.495
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO			3.338.403.336	3.344.970.408	3.554.572	3.456.276.817	6.801.247.225
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS			-	-	-	1.455.098.393	1.455.098.393
TOTAL			3.943.868.831	3.950.435.903	3.554.572	4.911.375.210	8.861.811.113




PREFEITURA DE
SÃO PAULO

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe:

- a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;

	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO Acompanhamento de Execução Orçamentária					Exercício: 2025
Mês: JUNHO - Ano: 2025 Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espraiada Agrupado por: Projeto						
Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)	Não liquidado a pagar (N = d - f)
1099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00					
1241	44.178.948,00	13.498.605,22	13.498.605,22	0,00	0,00	13.498.605,22
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	44.178.948,00					
3350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00					
3354	104.468.272,00	117.634.669,84	110.604.615,43	12.526.405,03	12.485.155,03	98.078.210,40
Construção de Unidades Habitacionais	176.403.337,46					
3662	11.234.616,00	7.540.664,67	7.540.664,67	19.340,76	19.340,76	7.521.323,91
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	11.234.616,00					
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00					
5013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00					
5100	187.780.336,00	184.198.125,69	41.779.279,18	1.113.606,05	1.113.606,05	40.665.673,13
Intervenções no Sistema Viário	187.780.336,00					
Total dos Projetos	347.666.172,00	322.872.065,42	173.423.164,50	13.659.351,84	13.618.101,84	159.763.812,66
	419.601.237,46					

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe:

- a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;

Apresentação ao Grupo Gestor da
Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

76ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

AGOSTO/2025



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)

SERVIÇOS EM ANDAMENTO

IMPERMEABILIZAÇÃO

INSTALAÇÃO DOS AZULEJOS

ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO

INSTALAÇÃO DE SOLEIRAS



HIS-41

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 16.703.231,68	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE	R\$ 17.862.085,19	6,94 %
VALOR MEDIDO P0	R\$ 3.286.780,53	19,68 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE	R\$ 3.514.813,81	19,68 %
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	ABRIL - 2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES (em andamento aditivo contratual)	

HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)

SERVIÇOS EM ANDAMENTO

INSTALAÇÃO DAS JANELAS DAS SALAS

INSTALAÇÃO DAS JANELAS DAS ÁREAS DE SERVIÇOS

JUNTAS DE DILATAÇÃO

FIAÇÃO ELÉTRICA

GUARNIÇÕES DE PORTAS



HIS-27

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 9.687.536,09	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE	R\$ 10.359.647,66	6,94 %
VALOR MEDIDO P0	R\$ 2.008.035,91	20,73 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE	R\$ 2.147.351,43	20,73 %
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	ABRIL - 2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES (em andamento aditivo contratual)	

HIS-27 E HIS-41

PROPOSTA DE ADITIVO

ATUALIZADA



CONTRATO HIS 41 e HIS 27 (028/SPOBRAS/2024)				
DESCRIÇÃO	TOTAL CONTRATO	TOTAL EXECUTADO	TOTAL TA - 1	TOTAL CONTRATO + TA -1
HIS - 27	9.687.536,09	1.612.347,78	869.073,08	10.556.609,17
HIS - 41	16.703.231,68	2.640.808,67	2.614.703,03	19.317.934,71
TOTAL	26.390.767,77	4.253.156,45	3.483.776,11	29.874.543,88

13,20%

DEMAIS HIS GRUPO 01 (SP-OBRAS)

INFORMAÇÕES



- **HIS-025**

Formalizada a transferência para COHAB via SEI nº 7910.2023/0001769-9.

- **HIS-08, HIS-32, HIS-40, HIS-49, HIS-50, HIS-51, HIS-53, HIS-65, HIS-66**

Formalizada a transferência para COHAB via SEI nº 7910.2025/0000225-3.



AV. ROBERTO MARINHO

PROLONGAMENTO



- **DESAPROPRIAÇÃO**

Aguardando assinatura do novo Decreto e Lei de Melhoramento Viário

- **PROJETO / OBRA / AMBIENTAL**

Licitação integrada publicada dia 13/05/25

Valor do edital: R\$ 2.406.068.554,72

Abertura dos envelopes 22/07

Prev. de encerramento do certame: 120 dias após a abertura



CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Fotos do Local



FUNDAÇÃO

RAMPA CICLOVIÁRIA PONTE LAGUNA



CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Fotos do Local



ESGOTAMENTO DE ÁGUA DOS EMBOQUES
LAGUNA E MORUMBI



CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Fotos do Local



CONCESSIONÁRIAS REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS



7 de jul. de 2025 15:18:35
-23,6337S -46,7116W
45 Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha
São Paulo 04726-170
Brasil

CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Fotos do Local



PDDT

DESVIO DE TRÂNSITO



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe:

- a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;

OUCAE - COHAB-SP

JULHO/25

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	CONTRIBUINTE	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMI SÇÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
01	7610.2021/0001552-7	045/2022	089.086.0758-7	1531,36	92	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO FINALIZADO, CONTRATO ENCERRADO. HÁ PAGAMENTO DE A. APROVADO EM SMUL. VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)
02	7610.2021/0001561-6	028/2022	089.085.0036-7	803.43m²	10	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002119-2) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
04	7610.2021/0001562-4	030/2022	089.094.0009-9 089.096.0010-2	2878.45m²	167	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB área ocupada - área encharcada (brejo) imóvel em ruínas e erosão junto a calçada (via pública).	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003070-0)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002208-3). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
05	7610.2021/0001563-2	031/2022	089.096.0017-9 089.096.0018-7 089.096.0078-0	2472.56m²	134	área parcialmente utilizada - Associação Recicla São Paulo	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002217-2) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
07	7610.2021/0001564-0	032/2022	089.167.0019-1	1184.06m²	56	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002237-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
08	7610.2025/0001718-7	n/a	089.196.0002-3 089.196.0009-0 089.196.0036-8 089.196.0037-6 089.196.0016-3	5.000,m²	307	área livre. Cercada e com vegetação rasteira.	POSSE PARCIAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA.

OUCAE - COHAB-SP

JULHO/25

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	CONTRIBUINTE	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
13	7610.2021/0001565-9	046/2022	089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	3001,38	196	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
15	7610.2021/0001566-7	033/2022	091.211.0026-8 091.211.0027-6	811.38m²	49	desocupada, apenas com reservatório de água	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002238-5) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO (HÁ INDENIZATÓRIO E DEA). NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
16	7610.2021/0001567-5	034/2022	091.214.0003-2	3369.14m²	88	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002240-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
17	7610.2021/0001568-3	027/2022	091.214.0030-1 091.214.0028-8 091.214.0029-6 091.214.0001-6	1588.00m²	32	SEM ACESSO área ocupada por escolinha de futebol	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003086-6)	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
19	7610.2021/0001569-1	035/2022	091.200.0019-7 091.200.0018-9	2466.35m²	118	área possui construção em alvenaria e automóveis - utilizada pela escola de samba Flor de Lis	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DEA PROTOCOLADO EM SMUL.
20	7610.2021/0001570-5	036/2022	091.411.0017-4	2482.08m²	148	SEM ACESSO. área ocupada por construções de alvenaria e automóveis. Presença de materiais de construção.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003103-0)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
21	7610.2021/0001596-9	037/2022	091.170.0004-1 091.170.0003-3 091.170.0053-1 091.170.0054-8	1333.85m²	41	SEM ACESSO. área ocupada por moradias (viela).	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003104-8)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
22	7610.2021/0001597-7	038/2022	091.168.0009-5 091.168.0005-2	1209.71m²	34	área utilizada AAVIC - Associação dos Amigos da Vila Campestre	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25.

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	CONTRIBUINTE	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMIÇÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
23	7610.2021/0001598-5	029/2022	091.449.0005-8 091.449.0006-6	444.78m²	12	área desocupada - presença de entulho e imóvel em ruínas	POSSE TOTAL	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA.
25	7610.2023/0005937-4	n/a	091.344.0058-3 091.344.0050-8 091.344.0036-2 091.344.0037-0 091.344.0038-9 091.344.0056-7	sem inf.	631	sem inf.	POSSE TOTAL	não	EM TRANSFERÊNCIA DE SP OBRAS À COHAB-SP
29	7610.2021/0001599-3	039/2022	091.371.0040-8 091.371.0041-6	1200.00m²	63	área parcialmente utilizada por moradia	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
30	7610.2021/0001600-0	040/2022	091.089.0016-7 091.089.0067-1 091.089.0015-9 091.089.0073-6	3039.14m²	166	SEM ACESSO. área ocupada por moradias.	SEM IMIÇÃO NA POSSE (7610.2024/0003106-4)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
31	7610.2021/0001601-9	047/2022	091.088.0016-2 091.088.0073-1	4550.74m²	200	área parcialmente utilizada pela Escola de Samba Lavapés	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25.
32	7610.2025/0001722-5	n/a	091.399.0185-8	778,74,m²,	47	área possui construções residenciais paralisadas.	POSSE TOTAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP
33	7610.2021/0001602-7	048/2022	091.078.0050-9 091.078.0051-7 091.078.0052-5 091.078.0017-7	2089.58m²	106	SEM ACESSO área ocupada pela Escola de Samba Barroca Zona Sul	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003567-8). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO ENCERRADO. DECISÃO DO TJSP JUNTO À PMSP. (6011.2018/0000176-9).
34	7610.2021/0001603-5	041/2022	091.324.0157-4 091.324.0085-3	936.47m²	41	área utilizada por barracão de escola de Samba Portela e construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
35	7610.2021/0001604-3	042/2022	091.083.0007-0 091.083.0008-9 091.083.0009-7 091.083.0010-0 091.083.0011-9 091.083.0012-7 091.083.0013-5 091.083.0017-8 091.083.0002-1	2384.85m²	112	área utilizada por moradias e comércio	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
40	7610.2025/0001723-3	n/a	091.096.0014-0 091.096.0015-9	1980,58m²	88	área ocupada. Fechada por portões, existência de sucata de escola de samba.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO COHAB FARÁ OS SERVIÇOS	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	CONTRIBUINTE	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMIÇÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
43	7610.2021/0001605-1	043/2022	172.312.0503-7	2660,47m²	140	área possui construção em alvenaria e automóveis - Pátio da Subprefeitura	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DEA PROTOCOLADO EM SMUL.
44 BC	7610.2025/0001724-1	n/a	172.312.0037-1 172.312.0045-0 172.312.0072-8	7.609,54 m²	294	área parcialmente utilizada como estacionamento	POSSE TOTAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP
45	7610.2025/0001727-6	n/a	091.097.0063-3	1907,43 m²	117	área ocupada.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO COHAB FARÁ OS SERVIÇOS	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP
49	7610.2025/0001728-4	n/a	091.129.0002-8 091.129.0085-0 091.129.0084-0 091.129.0081-8 091.129.0080-1 091.129.0139-3	1.800,m²	88	área ocupada por residência	SEM IMIÇÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP
50	7610.2025/0001729-2	n/a	091.103.0023-6 091.103.0156-9 091.103.0155-0 091.103.0192-5 091.103.0051-1 091.103.0131-3 091.103.0132-1 091.103.0162-3 091.103.0061-9 091.103.0060-0 091.103.0062-7 091.103.0161-5	2.472,72m²	100	área ocupada por residência	SEM IMIÇÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP
51	7610.2025/0001730-6	n/a	091.337.0005-2 091.337.0003-6 091.337.0001-1 091.337.0007-9 091.337.0023-0 091.337.0022-2 091.337.0006-0 091.337.0004-4 091.337.0002-8	1.800,m²	110	área ocupada por residência	POSSE PARCIAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	CONTRIBUINTE	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
53	7610.2025/0001731-4	n/a	091.103.0105-4 091.103.0160-7 091.103.0159-3 091.103.0002-3 091.103.0003-1 091.103.0004-1 091.103.0005-8 091.103.0006-6	1.713,92m²	118	área ocupada por residências e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP
61	7610.2021/0001606-0	044/2022	091.206.0019-4 091.206.0037-2 091.206.0026-7 091.206.0015-3 091.206.0018-6 091.206.0017-8 091.206.0016-1 091.206.0007-0	3194,55m²	123	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio.	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003116-1)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003568-6). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
62	7610.2021/0001607-8	049/2022	091.411.0001-8 091.411.0005-0 091.411.0007-7 091.411.0006-9 091.411.0004-2 091.411.0003-4 091.411.0002-6	3783,16m²	153	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003119-6)	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
65 A	7610.2025/0001717-9	n/a	172.312.0730-7	12.061,00m²	740	Utilizada como serviço de moradia transitória - Vila Resencontro _ Jabaquara I	POSSE TOTAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP
66	7610.2025/0001732-2	n/a	089.549.0015-1 089.549.0009-7 089.549.0010-0 089.549.0011-9 089.549.0012-7 089.549.0013-5 089.549.0014-3 089.549.0021-6 089.549.0022-4 089.549.0017-8 089.549.0018-6 089.549.0003-8 089.549.0004-6 089.549.0005-4 089.549.0006-2 089.549.0007-0 089.549.0016-1	3.392,21m²	208	área ocupada por residência	POSSE PARCIAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP
TOTAL DE UNIDADES					5129				

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe:

- a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

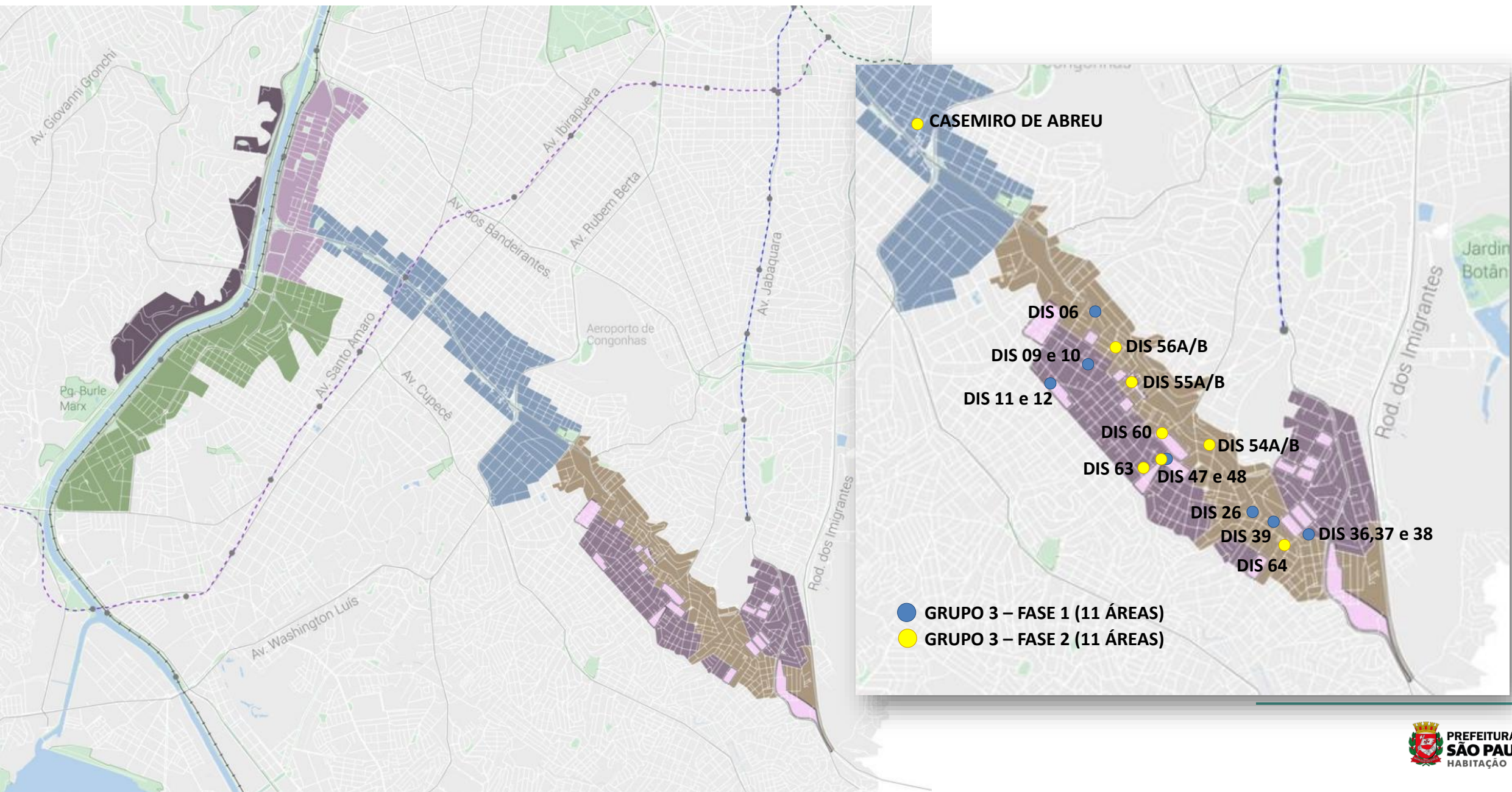
(OUCAE) HIS GRUPO 3/FASE 1 e 2

ANDAMENTO DOS TRABALHOS

AGOSTO/2025



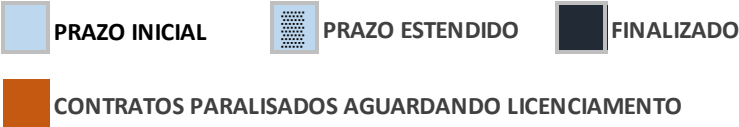
HIS GRUPO 3 - SETORES JABAQUARA, AMERICANÓPOLIS, ZEIS e BROOKLIN



HIS GRUPO 3 - CRONOGRAMA DE AÇÕES

OUCAE HIS/GRUPO 3 FASE 1 e 2 - CRONOGRAMA DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE PROVISÃO

ETAPAS			PRAZOS DE PROJETO														
			2021		2022		2023		2024		2025						
			1º SEM	2º SEM	1º SEM	2º SEM	1º SEM	2º SEM	1º SEM	2º SEM	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL
FASE 1	DESENV. DOS PROJETOS (11 ÁREAS)	LOTE A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)															
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)															
		LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)															
FASE 2	MATERIAL PRELIMINAR E LICITAÇÃO	FASE 2-A (DIS 48 e DIS 60)							EM TRATATIVAS COM A COHAB								
		FASE 2-B (DIS 54A/B, 55A/B, 56A/B, 63, 64, CASIMIRO DE ABREU)															



OBS: Este cronograma pode sofrer alteração em razão dos prazos de licenciamento dos projetos em SMUL

HIS GRUPO 3/FASE 1 – AVANÇO DO ESCOPO PROJETOS

LOTE	CONTRATO	EMPRESA	ÁREA	ÁREA DO LOTE (m²)	Nº PAVIMENTOS	Nº UHs	PRODUTOS ENTREGUES
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP/EGIS	DIS 09	1.501,28	13	72	100%
			DIS 37	1.000,00	12	63	94%
			DIS 38	2.424,00	12	127	100%
			DIS 39	1.013,00	14	64	100%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP/Tese	DIS 11	995,38	13	60	94%
			DIS 12	1.014,03	13	60	94%
			DIS 36	1.055,55	14	51	94%
			DIS 47	2.554,08	16	176	72%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	1.885,80	15	146	94%
			DIS 10	498,41	10	37	100%
			DIS 26	554,16	10	38	100%
*atualizado em julho/2025					TOTAL UHs	894	

Material licitatório de obras concluído (em tratativas com a COHAB):

- (Pacote 1) Áreas 09, 10, 11 e 12 = 229 UHs;
- (Pacote 2) Áreas 26, 36, 37, 38 e 39 = 343 Uhs

Total: 572 UHS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Obrigado!



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe:

- a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;



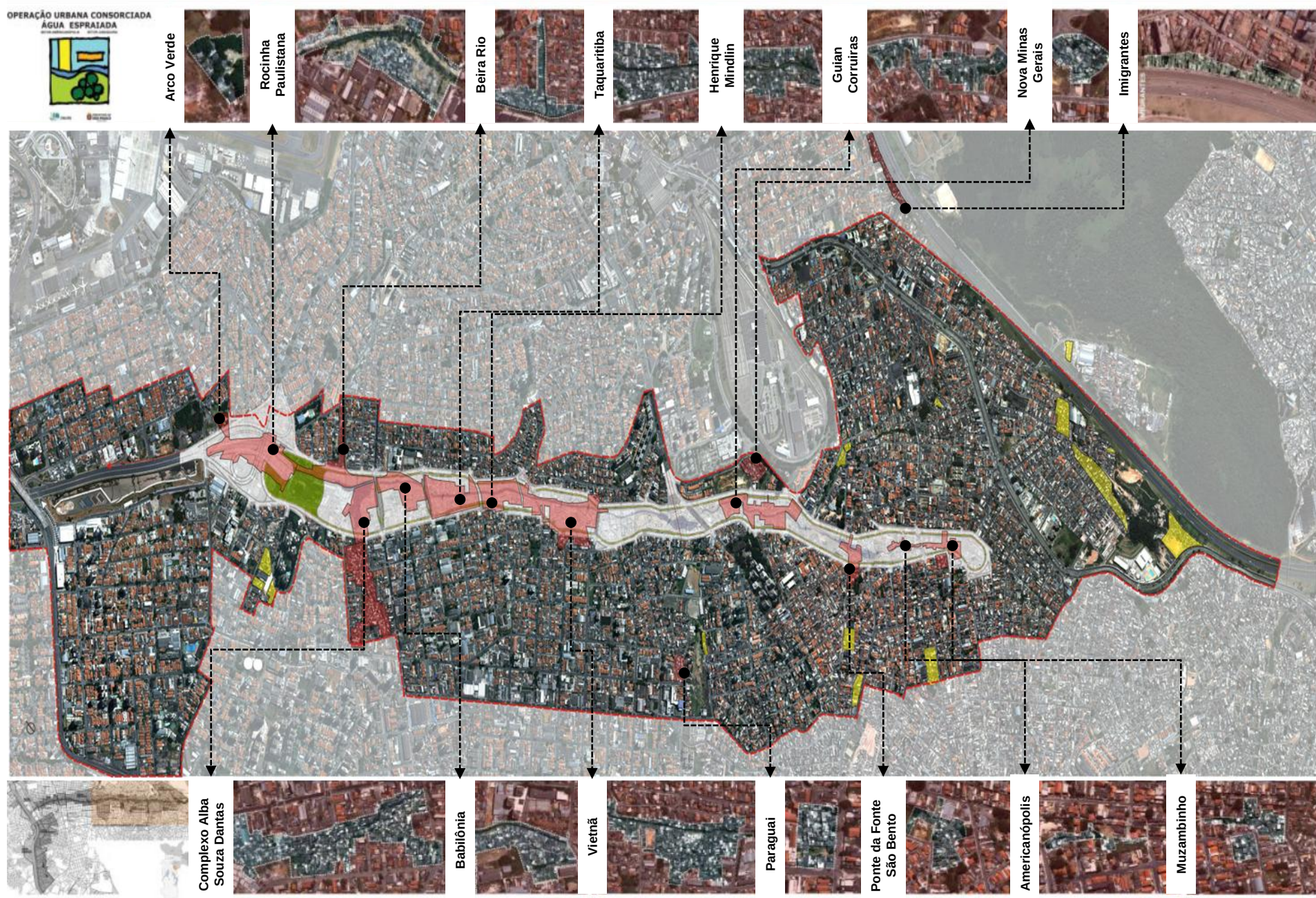
PREFEITURA DE
SÃO PAULO

OUCAE - OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

Maio a Julho/2025

CONSÓRCIO
URBHIS

Áreas em Auxílio Aluguel





Consórcio URBHIS - Contrato – 033/2024

A Gerenciadora Social presta serviços técnicos especializados de Trabalho Social, previsto em programas e ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do município de São Paulo.

No período, o Consórcio URBHIS atuou nos Programas e Modalidades de Atendimento Habitacional existentes na SEHAB, especificamente nas modalidades:

Modalidade 2 - *Trabalho Social Associados à Gestão do Atendimento Habitacional - Auxílio Aluguel, na frente de atendimentos espontâneos.* Foram realizadas convocações de famílias para atualização cadastral e indicação da demanda para os empreendimentos DIS 27 e DIS 41;

Modalidade 3 – *Trabalho Social Associado ao Atendimento Definitivo, frente de atuação Operação Urbana Consorciada.* No mês de janeiro foram organizadas as Pastas de documentos para habilitação ao atendimento habitacional (dossiês) e realizada a primeira reunião de Preparação de Mudança.

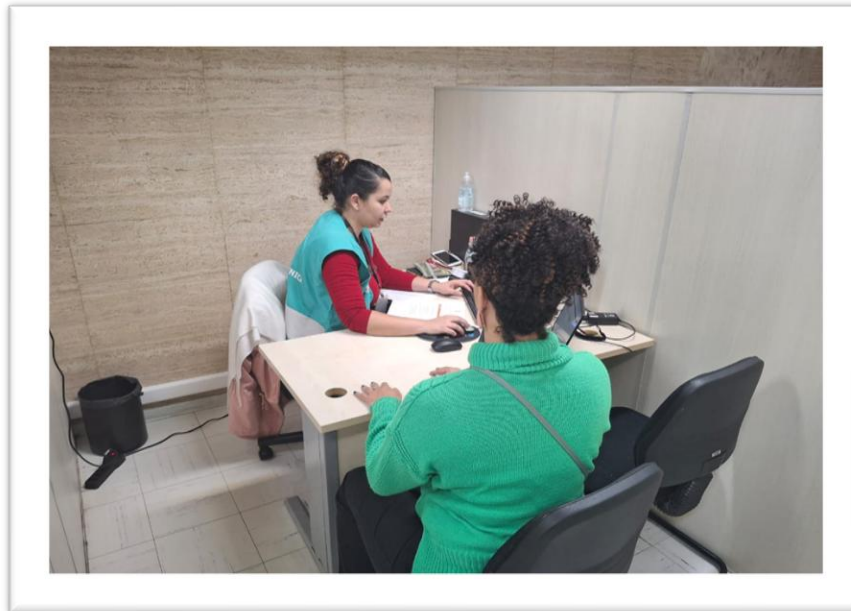
As ações realizadas e em andamento, visam promover a organização das famílias para a ocupação das unidades habitacionais e para a vivência em condomínio.





Plantão Social

Os atendimentos de Plantão Social ocorrem às quintas-feiras, das 9h às 15h na Central de Habitação, localizada na Av. São João, 299. Dentre as demandas mais comuns, estão solicitações de orientação sobre auxílio aluguel, atualização cadastral, previsão de reassentamento na unidade habitacional e outros assuntos relacionados ao atendimento social.



Total de Atendimentos por mês:

- ❖ Maio: 5 atendimentos
- ❖ Junho: 460 atendimentos
- ❖ Julho: em andamento





Reuniões com demandas DIS 27 e DIS 47

19 e 20 de maio

- Apresentação do andamento das obras realizada por SPObras;
- Aplicação de pesquisa social para coleta de informações socioeconômicas e territoriais, pesquisa aplicada pela equipe da gerenciadora URBHIS

HIS 41



HIS 27





Reuniões com moradores sobre atualização cadastral

Nos dias 21, 22 e 23 de maio às 18h30 na Igreja do Nazareno, localizada na Rua Grumixamas, 44 – Jabaquara, foram realizadas reuniões informativas com a população beneficiária do auxílio aluguel para tratar da atualização cadastral.

Na entrada, os moradores assinaram lista de presença, atualização de telefones e retiraram o informativo com data, horário, local e documentos obrigatórios.

No decorrer da reunião foram orientados sobre os documentos necessários, com ênfase na importância de apresentar RG dos titulares, carteira de trabalho e comprovante de residência atualizado.





Atendimentos para atualização cadastral para indicação de demanda

De 04 a 30 de junho, na Subprefeitura do Jabaquara, foram realizados atendimentos para atualização cadastral e pesquisa socioterritorial, de modo a subsidiar a atualização cadastral do benefício Auxílio Aluguel



Atendimentos para atualização cadastral para indicação de demanda

Dados quantitativos atualização cadastral 04 a 30 de junho	
Total de moradores presentes	459
Cadastros concluídos	361
Pendências de documentos	98*
Ausentes / Não localizados	39**
TOTAL DEMANDA	498

*Pendência de documentos serão atendidos de 05 a 09 de agosto.

**Ausentes e Não localizados atendidos em 07 e 08 de julho na
Subprefeitura do Jabaquara

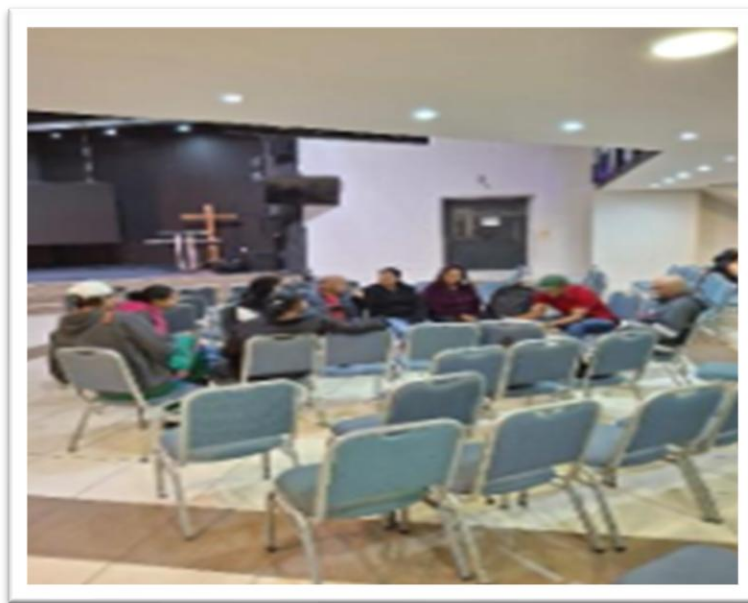




Reuniões com demandas DIS 27 e DIS 47

23 e 24 de junho

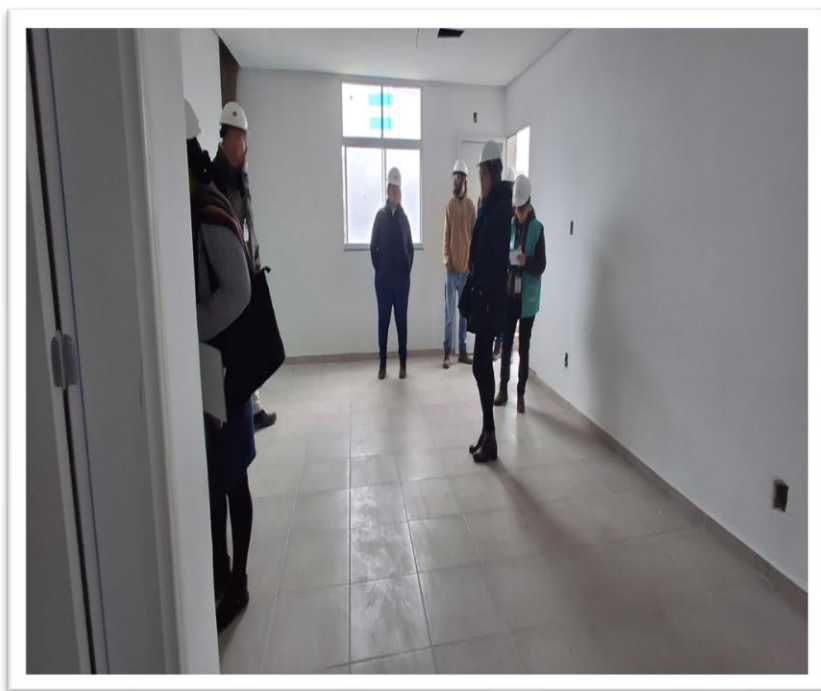
- Reuniões para tratar de Gestão Financeira Condominial como ações de pré-ocupação e de convivência condominial antes do reassentamento





Em 03 de julho foram realizadas visitas aos empreendimentos HIS 27 e HIS 41 junto à Comissão de Acompanhamento de Obras – CAO para acompanhamento do andamento das obras das unidades habitacionais, composta por 03 representantes da demanda de cada empreendimento.

Representantes de SEHAB e Obras acompanharam as visitas realizando esclarecimento aos moradores presentes.





QUADRO FINANCEIRO

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Maio de 2025	R\$ 55.000,00
Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Junho de 2025	R\$ 55.000,00
Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Julho de 2025	Em aberto





PREFEITURA DE
SÃO PAULO

DTS Sudeste

Maio à Julho/2025



CONSÓRCIO
URBHIS

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe:

- a. Andamento do Contrato da CDHU – Metrô;

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

05 NOVEMBRO 2025

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 18.174/2024,
13.260/2001, 15.416/2011 e
17.541/2020

